Številka: 478-45/2019

Datum: 5. 4. 2019

**MESTNI SVET**

**MESTNE OBČINE PTUJ**

**ZADEVA:**

**NASLOV:**

**PRIPRAVIL:**

**PRAVNA**

**PODLAGA:**

**POROČEVALEC:**

**PRISTOJNO**

**DELOVNO TELO:**

**PREDLOG**

**SKLEPA:**

Predlog za obravnavo na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

Predlog Sklepa o neodplačnem prenosu lastninske pravice na nepremičninah dela regionalne ceste R3-710/247 Ptuj - Hajdina

Oddelek za gospodarske dejavnosti

Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka

23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17)

Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo

Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o neodplačnem prenosu lastninske pravice na nepremičninah dela regionalne ceste R3-710/247 Ptuj - Hajdina v predloženem besedilu.

**Nuška GAJŠEK,**

**županja Mestne občine Ptuj**

Priloge:

* predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

april 2019

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**

**o neodplačnem prenosu lastninske pravice na nepremičninah**

**dela regionalne ceste R3-710/247 Ptuj – Hajdina**

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša, da se prenese lastninska pravica na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj:

* parcela 1872/2 (ID 548244),
* parcela 1873/2 (ID 3403945),
* parcela 1874/2 (ID 3401195),
* parcela 2137/2 (ID 1675296),
* parcela 2135/3 (ID 4614699),
* parcela 2144/1 (ID 6746597) in
* parcela 4062/6 (ID 6926497)

na Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana.

Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo del regionalne ceste R3-710/247 Ptuj – Hajdina.

2.

Na osnovi tega sklepa bo Mestna občina Ptuj z Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, zanjo Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, sklenila pogodbo o neodplačnem prenosu nepremičnin.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-45/2019

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obrazložitev:**

Mestna občina Ptuj je prejela ponudbo Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, za neodplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah, ki predstavljajo del regionalne ceste R3-710/247 Ptuj – Hajdina, in sicer nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcele 1872/2 1873/2, 1874/2, 4062/6, 2137/2, 2135/3 in 2144/1. Pri vseh nepremičninah, z izjemo parcele 2144/1, kjer je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi, je vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj. Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 4062/6 je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedene nepremičnine so nastale v postopku geodetske odmere ceste, novo stanje v evidenci zemljiškega katastra je bilo vzpostavljeno v letu 2017 in 2018.

Brezplačen prenos lastninske pravice na navedenih nepremičninah na Republiko Slovenijo se predlaga na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), javna korist za prevzem nepremičnin pa je skladno s petim odstavkom 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) izkazana, če gre za že zgrajene objekte gospodarske javne infrastrukture, evidentirane v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Predmet pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnin bodo tako nepremičnine:

* parcela 1872/2 k.o. 400 Ptuj, površine 4 m2
* parcela 1873/2 k.o. 400 Ptuj, površine 37 m2
* parcela 1874/2 k.o. 400 Ptuj, površine 40 m2
* parcela 2137/2 k.o. 400 Ptuj, površine 34 m2
* parcela 2135/3 k.o. 400 Ptuj, površine 37 m2
* parcela 2144/1 k.o. 400 Ptuj, površine 4 m2
* parcela 4062/6 k.o. 400 Ptuj, površine 33 m2

ki v naravi predstavljajo del državne ceste.



Državne ceste so na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je dejansko stanje potrebno tudi zemljiškoknjižno urediti. Pogodba bo sklenjena po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcela 4062/6 in parcela 2144/1, za katere se predlaga ukinitev statusa grajenega javnega dobra.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:

Nina M. Ogrizek

Nuška GAJŠEK,

županja Mestne občine Ptuj