



Številka: 032-0016/2019

Datum: 12. 12. 2019

**10. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 19. 12. 2019**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 5. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI SLOVENSKE KONJICE
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, (Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr) - Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Slovenske Konjice v drugi obravnavi in ga predlaga Občinskemu svetu v potrditev v drugi obravnavi.</p> <p>Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin se je seznanil s Predlogom odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice v drugi obravnavi in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani vsebini.</p> <p>Odbor za finance in premoženje predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice v drugi obravnavi.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Slovenske Konjice v drugi obravnavi.</p>
POROČEVALKA:	Boštjan Mlakar
PREDLOG SKLEPOV:	Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Slovenske Konjice.

ŽUPAN

Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

**PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V
OBČINI SLOVENSKE KONJICE**

I. SPLOŠNO

PRAVNA PODLAGA:

- Statut Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, 87/15, 12/16 – popravek in 69/17; v nadaljnjem besedilu: Statut);
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 4/18);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19; v nadaljnjem besedilu: ZIPRS1819);
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, (Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr) (v nadaljnjem besedilu: ZSZ);
- Dogovor o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 19-982/86) (v nadaljnjem besedilu: Dogovor);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), (v nadaljnjem besedilu: ZGO-1);

II. OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejetje odloka:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: NUSZ) je dajatev, ki jo je v slovenski prostor leta 1984 uvedel Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in se plačuje na območju celotne Slovenije. Obračun NUSZ ni prosta izbira Občine, ampak je zakonska obveza. Prihodek NUSZ predstavlja izvirni prihodek Občine oz. drugi najpomembnejši vir financiranja Občine. NUSZ se plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev, na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim, kanalizacijskim in električnim omrežjem. NUSZ se plačuje od stavbnega zemljišča, katerega plačnik je lastnik ali najemnik stavbe, stavbnega dela in nezazidanega stavbnega zemljišča.

NUSZ se na območju Občine Slovenske Konjice odmerja na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/2008; v nadaljnjem besedilu: Odlok o NUSZ).

Z uveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13; v nadaljnjem besedilu: ZDavNepr) je Odlok o NUSZ prenehal veljati, vendar se glede na odločitev Ustavnega sodišča Slovenije, št. U-I-313/13-86, z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), še vedno uporablja do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin. Ti predpisi niso postali (ponovno) veljavni, ampak se je ponovno uveljavila zgolj njihova uporaba v stanju, kot so veljali na dan njihove razveljavitve. NUSZ je dajatev prehodnega značaja, saj bo v veljavi vse do uvedbe davka na nepremičnine. Pomembno je, da se področje NUSZ ne enači z davkom na nepremičnine, saj gre za dve povsem različni vsebini. Davek na nepremičnine bo po svoji naravi klasični premoženjski davek, ki se bo plačeval praviloma od vrednosti nepremičnine ter izenačeval obremenitev enakovrstnih nepremičnin na ravni cele države.

Vlada Republike Slovenije je leta 2016 s Sklepom (sklep št. 42200-2/2015/22, dne 7.7.2016) Ministrstvu za okolje in prostor, Ministrstvu za finance in Ministrstvu za javno upravo naložila, da skupaj s skupnostmi Občin in združenji Občin pripravijo usklajena sistemska priporočila za ureditev sistema odmere NUSZ. Sistemska priporočila ministrstev so bila izdana dne 19.9.2016 (št. MOP, št. 352016-3/2016-77, MF, št. 422-94/2016, MJU, št. 007-896/2014) (nadalje Sistemska priporočila). Cilj sistemskih priporočil je, da Občine z izboljšanjem sistema poskrbijo za večjo stabilnost lastnega financiranja iz naslova NUSZ.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: MOP) je v skladu s prvim odstavkom 64. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), pristojno ministrstvo za nadzor nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora. MOP je pričel izvajati nadzor nad zakonitostjo odlokov NUSZ po posameznih Občinah, med katerimi je bila v letu 2019, izbrana tudi Občina Slovenske Konjice.

Občina je dne 10.1.2019 na MOP poslala vso dokumentacijo Odloka NUSZ. Po pregledu dokumentacije Odloka NUSZ je MOP 10.9.2019 Občino Slovenske Konjice pozval, da pojasni ugotovljene neskladnosti odloka NUSZ. Občina Slovenske Konjice je dne 16.9.2019 na MOP posredovala odgovor, da je pristopila k pripravi novega odloka.

2. Ocena stanja, cilji in načela odloka:

a) Ocena stanja:

Lokacije predpisanih območij so v Odloku NUSZ določene po nejasnih kriterijih (območja so povzeta delno iz urbanistični zasnov prostorskega akta, delno iz registra prostorskih enot, pomembnost lokacije je nedefinirana).

V okviru določil za zazidana stavbna zemljišča v Odloku NUSZ, je neskladno določilo za odmero kmetijskih površin stavb. Pri določitvi dodatnih točk za industrijsko in drugo dejavnost, ki bremenijo okolje, niso jasno navedena dokazovanja, kdaj industrijski objekt dodatno obremenjuje okolje.

Za nezazidana stavbna zemljišča Odlok o NUSZ nadomestilo vrednoti, tako, da se za nezazidana stavbna zemljišča obračuna površina tipičnega objekta dopustne namembnosti na nezazidanem stavbnem zemljišču. Določitev je neskladna, ker se nezazidana stavbna

zemljišča odmerijo od površine zemljišča (zemljiške parcele) in ne od bodočega objekta kot pavšal. Odlok o NUSZ ni izpolnil pričakovanj prostorske politike. Z ukrepi Odloka NUSZ ni bilo pravega učinka pri vodenju prostorske politike in načrtovanja, saj je v Občini Slovenske Konjice še veliko nezazidanih stavbnih zemljišč.

Merila za komunalno ureditev so razdeljena pavšalno, kar lahko vodi v neenakost zavezancev, katerim se mora določiti merilo komunalne ureditve, glede na dejansko stanje.

Odlok o NUSZ je neustrezno urejal oprostitve odmere nadomestila, kot to določa zakonodaja.

b) Cilji:

Po 142. členu Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91 I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a) se Občine financirajo iz lastnih virov. Gre za finančno in funkcionalno avtonomijo Občin, ki jim je zagotovljena z njihovim ustavnim položajem (avtonomnost in neodvisnost v razmerju do države).

Občina Slovenske Konjice je v letu 2019 odmerila naslednje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča:

	št. odmer/izdanih odločb	znesek
Pravne osebe	819	293.544,37 EUR
Fizične osebe	6.339	379.228,09 EUR
Skupaj	7.158	672.772,47 EUR

Glede na zgoraj navedeno, je cilj Občine Slovenske Konjice, da si zagotovi večjo stabilnost pomembnega lastnega vira financiranja in s tem zanesljiva finančna sredstva za izvajanje svojih nalog, ki jih je vedno več.

Cilj je tudi spodbuditev lastnikov nezazidanih stavbnih zemljišč, da se le-te pozidajo ali prodajo in s tem zainteresiranim osebam omogočijo gradnjo stanovanjskih in poslovnih stavb. Gre za težnjo Občine Slovenske Konjice, da se nezazidana stavbna zemljišča pozidajo, kar je legitimen in razumen razlog za višjo odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče, glede na primerljivo zazidano stavbno zemljišče. Razlog za plačevanje nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča je v tem, da dajatev sili lastnike teh zemljišč, da čim prej zagotovijo njihovo pozidavo in tako zemljiščem omogočijo izvrševanje funkcije, ki je zanje predvidena z občinskim prostorskim aktom.

Pri pripravi predloga odloka se ohranja osnovni koncept veljavnega odloka, sistem vrednotenja, način točkovanja in način izračuna nadomestila iz Odloka NUSZ. Določila predloga odloka so se uskladila s predmetno zakonodajo in sistemskimi priporočili. Predlog odloka je potrdil MOP.

V nadaljevanju podajamo ključne spremembe, ki se nanašajo na predlog odloka:

1. Uskladitev določil predmeta odmere nadomestila in območij odmere (218. in 218.a člen ZGO-1).
2. Območja za potrebe odmere, kot merilo lege stavbnih zemljišč, so določena na podlagi kriterijev:
 - oddaljenosti od ožjega mestnega centra oziroma od drugega oskrbnega središča,
 - dostopnosti do javnih funkcij,
 - konfiguracije in reliefnih značilnosti območja,
 - kvalitetne dostopnosti do območja.

Območja so v osnovi določena na podlagi mej naselij iz registra prostorskih enot. Območja naselij, vključno z naselji, ki so deljena v različna območja, so razvidna iz grafične karte (podrobnejši prikaz območij – Priloga 2).

Nova območja so določena glede na prej navedene kriterije, in sicer se glede na Odlok NUSZ spreminja 2. območje, ki zajema naselja oz. dele naselij okoli mestnega centra Slovenskih Konjic oz. drugih oskrbnih središč (Loče, Tepanje, Draža vas, Žiče). Iz območja 4. prehajajo v predlogu odloka v območje 3. naslednja naselja: Kolačno, Sveti Jernej, Spodnji Jernej, Štajerska vas. Iz območja 3. prehajajo v predlogu odloka v območje 4. naslednja naselja: Selski vrh, Podpeč ob Dravinji, Penoje, Klokočovnik, Špitalič pri Konjicah. Vsa stavbna zemljišča v določenem območju se obravnavajo po enakem kriteriju, kar pomeni enako obravnavo zavezancev za NUSZ.

3. Uskladitev določil zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč (218., 218.b, 218.c in 218.č člen ZGO-1).
4. Uskladitev definicij stanovanjske in poslovne površine (60. člen ZSZ).

Definicija zakona: Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile. Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

Čista tlorisna površina je opredeljena kot neto tlorisna površina stavbe, skladno z veljavnim slovenskim standardom SIST ISO 9836, zmanjšana za odprte površine, kot so terase, balkoni, ipd.

Poslovne površine so tudi odprte površine zemljiških parcel, ki so namenjene poslovni dejavnosti, kot so nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, manipulativne površine, na katerih se opravlja gospodarska dejavnost, površine za obratovanje bencinskih servisov in druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti. Za navedene površine se določi točka glede na namembnost, korigirano s faktorjem 0,5. Med poslovne površine kmetijske dejavnosti se šteje tudi kmetijska dejavnost, za izvajanje katere je njen izvajalec v kakršnikoli obliki registriran kot poslovni subjekt. Kmetijska poslovna dejavnost je kmetijska dejavnost, za izvajanje katere je njen izvajalec v kakršnikoli obliki registriran kot poslovni objekt. Poslovni objekti so po šesti

alineji 2. člena Zakona o Poslovnem registru Slovenije (Uradni list RS, št. 49/06, 33/07 – ZSReg-B, 19/15 in 54/17) pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki in druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane dejavnosti, ali s predpisom ali z aktom o ustanovitvi določene dejavnosti, kot so na področju kmetijske dejavnosti na primer nosilci dopolnilne dejavnosti na kmetiji, nosilci dopolnilnega dela in podobno. Takšna opredelitev kmetijske dejavnosti le-to postavlja v primerljiv položaj z ostalimi poslovnimi nameni, saj ni razumnega razloga za razlikovanje med njimi v smislu, da kmetijske stavbe, ki so namenjene opravljanju kmetijske poslovne dejavnosti, sploh ne bi bile predmet odmere nadomestila (odločba Ustavnega sodišča Republike Slovenije, št. U-I-245/04-5 z dne 15.6.2006). Po 1. točki 3. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12- ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18) je namreč kmetijska dejavnost gospodarska panoga. Glede na takšno opredelitev, v predlogu odloka predmet odmere nadomestila niso kmetijske stavbe, ki niso namenjene kmetijski poslovni dejavnosti.

Na predlog Odbora za podeželje se dodaja nov 10. odstavek 11. člena predloga odloka, ki se glasi:

»Stavbam za kmetijsko rabo, ki so uvrščene v poslovno rabo V in kjer se opravlja dopolnilna dejavnost na kmetiji, se za odmero NUSZ upoštevajo le prostori, ki so namenjeni izvajanju dopolnilne dejavnosti na kmetiji, korigirano s faktorjem 0,5.«

5. Definira se evidenca za odmero nadomestila – zbirka podatkov za potrebe odmere nadomestila.

Spremeni se določilo zadnje 5. alineje drugega odstavka 8. člena, ki se glasi:

» - Lastna evidenca Občine.«

V lastni evidenci Občine so podatki iz prejšnje evidence Občine o zavezancih za plačilo nadomestila ter območja in površine odprtih poslovnih površin.

6. Določitev meril za določanje višine nadomestila:

Za določitev meril se upoštevajo določila ZSZ določena v 61. členu in na njegovi podlagi sklenjen Dogovor, ki določa, kaj je potrebno upoštevati pri določanju posameznih meril in določitev št. točk.

a) Zazidana stavbna zemljišča:

Za določitev števila točk za zazidana stavbna zemljišča se po predlogu odloka upoštevajo naslednja merila:

- komunalna opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča,
- lega in namembnost zazidanega stavbnega zemljišča,
- izjemne ugodnosti za pridobivanje dohodka v gospodarskih dejavnostih.

Komunalna opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča:

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami skupne in individualne rabe ter možnost priključitve nanje se ovrednoti s številom točk.

Predlagano število točk se je določilo glede na vrsto komunalne opreme, ki vpliva oz. izboljšuje standard bivanja. Upošteva se tudi, da se pri opremljenosti upoštevajo dejanska priključenost oziroma dejanska možnost priključitve na komunalne in druge objekte. Od vrst komunalne opreme se za izračun kot merilo določa naslednja komunalna oprema: cesta, elektrika, vodovod in kanalizacija.

Dodaja se nov 3. odstavek 10. člena predloga odloka, ki se glasi:

»Komunalna opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča za odprte poslovne površine, ki jih določa peti odstavek 6. člena se ne točkuje«.

Za odprte poslovne površine, kot so nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, manipulativne površine in druge odprte poslovne površine se komunalna ureditev ne točkuje. Za določitev nadomestila za odprte poslovne površine se upošteva le merilo lega in namembnost zazidanega stavbnega zemljišča.

Lega in namembnost zazidanega stavbnega zemljišča in izjemne ugodnosti za pridobivanje dohodka v gospodarskih dejavnostih:

Zazidana stavbna zemljišča se razvrstijo po merilu lege stavbnega zemljišča v določeno območje.

Razvrstitev zazidanih stavbnih zemljišč glede na namembnost njihove uporabe se razvrsti na zazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen in zazidana stavbna zemljišča za poslovni namen, in sicer glede na vrsto dejanske rabe dela stavbe, ki stoji na njih. Razvrstitev se opravi glede na vrste dejanskih rab delov stavbe, kot so zavedene v evidencah GURS, po predpisu ki ureja vrste dejanskih rab delov stavbe, (trenutno je v veljavi Pravilnik o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe (Uradni list RS, št. 22/19).

Dodatna obrazložitev glede razvrstitve zazidanih stavbnih zemljišč glede na namembnost:

Prelog odloka zazidana stavbna zemljišča razdeli glede na stanovanjski in poslovni namen.

Predlagano število točk se v bistvu povzema po obstoječem odloku. Obstoječi odlok je določal eno točko (130 točk) za vso poslovno namembnost, upošteval pa je izjemno ugodnost le za trgovske centre (400 točk).

Predlog odloka poslovno namembnost podrobno razdeli na podkategorije:

- Poslovna namembnost I - vsa poslovna raba (poslovna, trgovska, gostinska, kmetijska) razen industrijska,
- Poslovna namembnost II - industrijska in skladiščna raba,
- Poslovna namembnost III - bencinski servisi,
- Poslovna namembnost IV - trgovski centri,
- Poslovna namembnost V - kmetijski poslovni objekti
- Poslovna namembnost javne uprave.

Glede na predlog odloka v prvem branju se iz kategorije poslovna raba I izvzame kmetijska poslovna raba, ki postane samostojna kategorija poslovna raba V.

Spremembe višine točk, se predlagajo iz razloga, ker se na novo definirajo območja, območja so bolje komunalno in drugače opremljena, zato se posledično zagotavlja višji standard kot v času sprejetja obstoječega odloka. Pri poslovnem namenu se upošteva tudi merilo izjemnih ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih, v odvisnosti od ugodnosti lokacije stavbnega zemljišča in možnosti intenzivnejše rabe komunalnih in drugih objektov in naprav, kot to določa Dogovor, ki primeroma kot dejavnosti navaja trgovino, gostinsko dejavnost, obrtno dejavnost in podobno.

Glede na obstoječ odlok se na novo predpisujejo točke za poslovno rabo javne uprave. Negospodarske dejavnosti (šolstvo in vzgoja, javna uprava, ipd.) dohodka na trgu ne dosegajo, zato se merilo izjemnih ugodnosti ne upošteva, saj v primeru teh namenov ne gre za gospodarske dejavnosti v smislu določb ZSZ.

Ocenjuje se, da je ureditev ustrezna in družbeno sprejemljiva, saj v preteklosti ni bilo zabeleženih številnih pritožb v smeri namembnosti.

Število točk za zazidano stavbno zemljišče se bistveno ne spreminja glede na Odlok NUSZ, oz. se spremeni v sorazmerju z dodatnimi točkami glede komunalne urejenosti stavbnega zemljišča oz. se na novo določi dejavnostim, ki jih Odlok NUSZ ni urejal.

b) Nezazidana stavbna zemljišča:

Število točk za m² nezazidanega stavbnega zemljišča se določi glede na podrobno namensko rabo prostora, določeno v prostorskih aktih Občine. Namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča se deli oz. točkuje glede na stanovanjsko ali poslovno namembnost.

Dodatna obrazložitev:

V površine za odmero nezazidanega stavbnega zemljišča se štejejo tiste površine zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb.

Površine nezazidanih stavbnih zemljišč so določene v skladu z določili izvedbenih prostorskih aktov, ki so navedeni v 20. členu predloga odloka, in sicer se določajo po naslednjih kriterijih:

- Površina parcele, ki se nahaja na območju, kjer velja občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), občinski lokacijski načrt (LN) ali zazidalni in ureditveni načrt (ZN, UN), se določi tako, kot je določena površina gradbene parcele v navedenih aktih.
- Površina parcele, ki se nahaja v območju prostorsko izvedbenih pogojev (PIP) v okviru občinskega prostorskega načrta (OPN), se določi v skladu z določili o določanju velikosti in oblike parcel namenjeni gradnji. Za stanovanjsko

namembnost, PIP določa velikost parcele za gradnjo v velikost najmanj 400 m² do največ 900 m² oz. 1000 m² (vezano glede na območje). Pri določitvi površine nezazidanega stavbnega zemljišča se za stanovanjsko namembnost upošteva poenotena najmanjša površina velikosti parcele za gradnjo enega stanovanjskega objekta - 400 m². Za poslovni namen PIP ne predpisuje določil o najmanjši velikosti parcele za gradnjo, zato se pri določitvi površine za nezazidano stavbno zemljišče upošteva dejanska površina nezazidanega stavbnega zemljišča.

V 12. členu predloga odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:

»V kolikor zavezanec za plačilo nezazidanega stavbnega zemljišča, za to zemljišče, poda pobudo za spremembo namembnosti in je pobuda sprejemljiva, se do sprejetja spremembe občinskega prostorskega načrta (OPN), pri izračunu nadomestila upošteva korekcijski faktor 0,5.«

7. Nova predlagana vrednost točke je **0,006127**.
8. Oprostitev plačila nadomestila: Občina je v skladu s Priporočili in 59. člen ZSZ, odpravila neskladnosti prejšnjega odloka.
9. Predlog novega odloka uvaja nadzor nad izvajanjem odloka in določa globe. Inšpekcijski nadzor opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo (MIR) Občin Dobje, Dobrna, Oplotnica, Slovenske Konjice, Šentjur, Vitanje, Vojnik in Zreče. Strokovni nadzor nad izvajanjem predloga odloka pa opravlja pristojni upravni organ Občine Slovenske Konjice.
10. V prehodnih in končnih določbah se definirajo prostorski akti Občine na podlagi katerih so določena nezazidana stavbna zemljišča.

Spremeni se določilo 21. člena odloka, ki se glasi:

»Vsi postopki v zvezi z odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, ki so se začeli na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/08) in do uveljavitve tega odloka še niso bili pravnomočno končani, se končajo po določilih Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/08).«

Na osnovi določila, bo upravni organ lahko med drugim upravno uredil postopke oprostitev glede odmere NUSZ, katera so bila zahtevana po obstoječem odloku in se bodo zaključila v obdobju novega odloka.

Odmera se izvede v skladu s predpisi o davčnih postopkih.

V prilogi je prikazana simulacija za izračun nadomestila kot ga določa veljavni odlok za NUSZ in izračun nadomestila, ki ga določa predlog odloka ter primerjava z drugimi občinami. Simulacija je pripravljena za vzorčne primere zazidanega stavbnega zemljišča (stanovanjska raba, poslovna raba in industrijska raba) ter za nezazidano stavbno zemljišče (stanovanjski in poslovni namen).

Po sprejetju odloka in pripravi oz. obdelavi vseh podatkov, bo Občina pred oddajo baze na FURS, vse zavezanke obvestila o podatkih, ki bodo uporabljeni za odmero NUSZ v letu 2020. Zavezanke bodo lahko podali pripombe in bodo dejansko vključeni v zajem in potrditev podatkov, ki bodo uporabljeni v odmeri.

Obrazložitev pobude, podane na občinskem svetu pri obravnavi predloga odloka NUSZ v prvi obravnavi:

Na občinskem svetu je bilo zastavljeno vprašanje ali se lahko za objekte, ki se nahajajo v območju kulturne dediščine, oz. na območju varstva narave (NATURA 2000), poplavnih območjih in drugih varovanih območjih upošteva oprostitev oz. korekcije višine odmere.

Pri odmeri NUSZ je potrebno upoštevati zakonska določila Zakona o stavbnih zemljiščih iz leta 1984, ki natančno predpisuje oprostitve odmere. Osnovna definicija NUSZ predpisuje, da se NUSZ odmerja za stavbna zemljišča stanovanjske in poslovne rabe in ne predpisuje kakršnekoli oprostitve vezane na navedena varovana območja.

Pri določanju meril je potrebno upoštevati Dogovor o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Ur.l.SRS, št. 19/1986). Dogovor ne predpisuje določanje meril za varovana območja.

Iz navedenega sledi, da ni zakonske osnove za oprostitve oz. korigiranje vrednosti odmere za objekte, ki se nahajajo na varovanih območjih.

c) Načela:

Pri pripravi predloga odloka so bila upoštevana temeljna ustavna načela, zlasti načelo enakosti, iz katerega izhaja temeljno načelo davčnega prava, načelo davčne pravičnosti oziroma načelo enakomerne porazdelitve davčnega bremena med davčne zavezanke.

Občina Slovenske Konjice je pri pripravi predloga odloka zasledovala tudi cilj jasnosti in določnosti določb odloka, kar prav tako pripomore k spoštovanju načela enakosti.

Prav tako je bilo pri določanju nadomestila, glede na predpisana merila, upoštevano načelo sorazmernosti (ravnotežje med koristmi in obremenitvijo stavbnih zemljišč).

5. Ocena finančnih in drugih učinkov

Upoštevajoč vse navedeno se pričakuje skupne pozitivne finančne učinke na proračun Občine Slovenske Konjice.

Bistveni učinki za lastnike in neposredne uporabnike stavbnih zemljišč:

- obremenitev stavbnih zemljišč z nadomestilom glede na njihove lastnosti in dejansko stanje v prostoru, ob spoštovanju načela enakosti - enakomernejša in sorazmernejša porazdelitev bremena plačevanja nadomestila;
- spodbuditev namenskega in smotrnejšega ravnanja ter gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;

Bistvene učinki za Občino Slovenske Konjice in lokalno okolje:

- namenska in smotrna uporaba stavbnih zemljišč;
- nadaljnji razvoj območja Občine Slovenske Konjice – lastni vir financiranja.

6. Informativni izračuni:

1. zazidano stavbno zemljišče - STANOVANJSKI NAMEN (maksimalna komunalna opremljenost za 150 m²)
2. zazidano stavbno zemljišče - POSLOVNI NAMEN (maksimalna komunalna opremljenost za 200 m²)
3. zazidano stavbno zemljišče - INDUSTRIJSKI NAMEN (maksimalna komunalna opremljenost za 2000 m²)
4. nezazidano stavbno zemljišče - STANOVANJSKI NAMEN (velikost parcele 400 m²)
5. nezazidano stavbno zemljišče - POSLOVNI/INDUSTRIJSKI NAMEN (velikost parcele 2000 m²)
6. zazidano stavbno zemljišče – POSLOVNI NAMEN – KMETIJSKA RABA (dopolnilna dejavnost na kmetiji) za 50 m²

1. Zazidano stavbno zemljišče - STANOVANJSKI NAMEN (maksimalna komunalna opremljenost za 150 m² v 1. območju)

ODLOK 2008 (veljavni)

VREDNOST TOČKE		0,006588			
		1. OBMOČJE	2. OBMOČJE	3. OBMOČJE	4. OBMOČJE
CESTA					
ELEKTRIKA					
KANALIZACIJA					
VODOVOD					
SKUPNO ŠT. TOČK ZA KOMUNALNO OPREMLJENOST STANOVANJSKI NAMEN		/			
		80	72	56	40
SKUPNO ŠT. TOČK		80	72	56	40
Vrednost nadomestila (EUR)		79,06	71,15	55,34	39,53
Vrednost EUR na m ²		0,53	0,47	0,37	0,26

PREDLOG ODLOKA 2019 (predlog za maksimalno komunalno opremljenost)

VREDNOST TOČKE		0,006127			
		1. OBMOČJE	2. OBMOČJE	3. OBMOČJE	4. OBMOČJE
CESTA		10			
ELEKTRIKA					
KANALIZACIJA					
VODOVOD					
SKUPNO ŠT. TOČK ZA KOMUNALNO OPREMLJENOST STANOVANJSKI NAMEN		35			
		70	60	50	40
SKUPNO ŠT. TOČK		105	95	85	75
Vrednost nadomestila (EUR)		96,50	87,31	78,12	69,93
Vrednost EUR na m ²		0,64	0,58	0,52	0,46

Primerjava vrednosti na kvadratni meter z drugimi Občinami:

	VREDNOST EUR/m ² za maksimalno opremljenost v 1. območju
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – odlok 2008	0,53 EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – predlog odloka 2019	0,64 EUR/m ²
OBČINA ZREČE	0,76 EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	0,48 EUR/m ²
OBČINA ŠENTJUR	0,64 EUR/m ²
OBČINA LAŠKO	0,69 EUR/m ²

2. Zazidano stavbno zemljišče - POSLOVNI NAMEN (maksimalna komunalna opremljenost za 200 m² v 1. območju)

ODLOK 2008 (veljavni)

VREDNOST TOČKE		0,006588			
		1. OBMOČJE	2. OBMOČJE	3. OBMOČJE	4. OBMOČJE
CESTA					
ELEKTRIKA					
KANALIZACIJA					
VODOVOD					
SKUPNO ŠT. TOČK ZA KOMUNALNO OPREMLJENOST STANOVANJSKI NAMEN		/			
		130	130	130	130
SKUPNO ŠT. TOČK		130	130	130	130
Vrednost nadomestila (EUR)		171,29	171,29	171,29	171,29
Vrednost EUR na m ²		0,84	0,85	0,85	0,85

PREDLOG ODLOKA (predlog za maksimalno komunalno opremljenost)

VREDNOST TOČKE		0,006127			
		1. OBMOČJE	2. OBMOČJE	3. OBMOČJE	4. OBMOČJE
CESTA					
ELEKTRIKA					
KANALIZACIJA					
VODOVOD					
SKUPNO ŠT. TOČK ZA KOMUNALNO OPREMLJENOST POSLOVNI NAMEN		35			
		150	140	130	120
SKUPNO ŠT. TOČK		185	175	165	155
Vrednost nadomestila (EUR)		226,70	214,45	202,19	189,94
Vrednost EUR na m ²		1,13	1,07	1,01	0,95

Primerjava vrednosti na kvadratni meter z drugimi Občinami:

	VREDNOST EUR/m ² za maksimalno opremljenost v 1. območju
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – odlok 2008	0,84 EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – predlog odloka 2019	1,13 EUR/m ²
OBČINA ZREČE	1,27 EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	1,27 EUR/m ²
OBČINA ŠENTJUR	1,79 EUR/m ²
OBČINA LAŠKO	1,71 EUR/m ²

3. Zazidano stavbno zemljišče - INDUSTRIJSKI NAMEN (maksimalna komunalna opremljenost za 2000 m² v 1. območju)

ODLOK 2008 (veljavni)

VREDNOST TOČKE		0,006588			
		1. OBMOČJE	2. OBMOČJE	3. OBMOČJE	4. OBMOČJE
CESTA		/			
ELEKTRIKA					
KANALIZACIJA					
VODOVOD					
SKUPNO ŠT. TOČK ZA KOMUNALNO OPREMLJENOST STANOVANJSKI NAMEN		/			
		130	130	130	130
SKUPNO ŠT. TOČK		130	130	130	130
Vrednost nadomestila (EUR)		1.712,88	1.712,88	1.712,88	1.712,88
Vrednost EUR na m ²		0,86	0,86	0,86	0,86

PREDLOG ODLOKA (predlog za maksimalno komunalno opremljenost)

VREDNOST TOČKE		0,006127			
		1. OBMOČJE	2. OBMOČJE	3. OBMOČJE	4. OBMOČJE
CESTA		10			
ELEKTRIKA					
KANALIZACIJA					
VODOVOD					
SKUPNO ŠT. TOČK ZA KOMUNALNO OPREMLJENOST INDUSTRIJSKI NAMEN		35			
		140	130	120	110
SKUPNO ŠT. TOČK		175	165	155	145
Vrednost nadomestila (EUR)		2.144,45	2.021,91	1.899,37	1.776,83
Vrednost EUR na m ²		1,07	1,01	0,95	0,89

Primerjava vrednosti na kvadratni meter z drugimi Občinami:

	VREDNOST EUR/m ² za maksimalno opremljenost v 1. območju
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – odlok 2008	0,86 EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – predlog odloka 2019	1,07 EUR/m ²
OBČINA ZREČE	1,18 EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	1,49 EUR/m ²
OBČINA ŠENTJUR	1,15 EUR/m ²
OBČINA LAŠKO	1,71 EUR/m ²

4. Nezazidano stavbno zemljišče - STANOVANJSKI NAMEN (velikost parcele 400 m²)

ODLOK 2008 (veljavni)

VREDNOST TOČKE	0,006588
STANOVANJSKI NAMEN	80
Vrednost nadomestila (EUR)	79,06
Vrednost EUR na m ²	0,13

Za nezazidane stanovanjske površine namenjene za gradnjo stanovanjskih objektov se obračuna površina tipičnega stanovanjskega objekta v izmeri 150 m² (pavšal) in ni primerljiva s predlogom odloka.

PREDLOG ODLOKA (predlog za maksimalno komunalno opremljenost)

VREDNOST TOČKE	0,006127
STANOVANJSKI NAMEN	40
Vrednost nadomestila (EUR)	98,03
Vrednost EUR na m ²	0,25

Primerjava vrednosti na kvadratni meter z drugimi Občinami:

	VREDNOST EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – odlok 2008	/ EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – predlog odloka 2019	0,25 EUR/m ²
OBČINA ZREČE	1,30 EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	0,08 EUR/m ²
OBČINA ŠENTJUR	0,64 EUR/m ²

5. Nezazidano stavbno zemljišče - POSLOVNI/INDUSTRIJSKI NAMEN (velikost parcele 2.000 m²)

ODLOK 2008 (veljavni)

VREDNOST TOČKE	0,006588
POSLOVNI I NAMEN	65
Vrednost nadomestila (EUR)	856,44
Vrednost EUR na m ²	0,43

Za nezazidane poslovne površine namenjene za gradnjo poslovnih/industrijskih objektov se obračuna v višini 50% dejanske izmere zemljiške parcele. V izračunu se je upoštevalo 65 točk. Odmera ni primerljiva s predlogom odloka.

PREDLOG ODLOKA (predlog za maksimalno komunalno opremljenost)

VREDNOST TOČKE	0,006127
POSLOVNI I NAMEN	50
Vrednost nadomestila (EUR)	612,70
Vrednost EUR na m ²	0,31

Primerjava vrednosti na kvadratni meter z drugimi Občinami:

	VREDNOST EUR/m ² za maksimalno opremljenost v prvi coni
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – odlok 2008	/ EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKE KONJICE – predlog odloka 2019	0,31 EUR/m ²
OBČINA ZREČE	0,67 EUR/m ²
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	0,66 EUR/m ²
OBČINA ŠENTJUR	0,62 EUR/m ²

6. Zazidano stavbno zemljišče - – POSLOVNI NAMEN – KMETIJSKA RABA (dopolnilna dejavnost na kmetiji) za 50 m² (za maksimalno komunalno opremljenost, točke za namembnost so v vseh conah enake, z upoštevanjem faktorja 0,5)

PREDLOG ODLOKA (predlog za maksimalno komunalno opremljenost)

VREDNOST TOČKE		0,006127			
		1. OBMOČJE	2. OBMOČJE	3. OBMOČJE	4. OBMOČJE
CESTA		10			
ELEKTRIKA		5			
KANALIZACIJA		10			
VODOVOD		10			
SKUPNO ŠT. TOČK ZA KOMUNALNO OPREMLJENOST		35			
KMETIJSKI POSLOVNI NAMEN		120	120	120	120
SKUPNO ŠT. TOČK		155	155	155	155
Vrednost nadomestila (EUR)		23,74	23,74	23,74	23,74
Vrednost EUR na m ²		0,12	0,12	0,12	0,12

Pripravil:
Boštjan Mlakar, dipl.ing.geod.
višji svetovalec

II. VSEBINA

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19), 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), VI. poglavja ter prve in tretje alineje 41. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na redni seji dne sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Slovenske Konjice

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se ureja odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo) v Občini Slovenske Konjice.

2. člen (predmet odmere nadomestila)

Predmet odmere nadomestila so vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na celotnem območju Občine Slovenske Konjice, razen tistih, za katere je v tem odloku ali drugih predpisih, ki urejajo nadomestilo, določeno, da se zanje nadomestilo ne plačuje.

3. člen (območja)

(1) Območje občine Slovenske Konjice se za potrebe odmere nadomestila, na podlagi kriterija oddaljenosti od ožjega mestnega centra oziroma od drugega oskrbnega središča, dostopnosti do javnih funkcij, konfiguracije in reliefnih značilnosti območja ter kvalitete dostopnosti do območja, razdeli na naslednja območja:

1. območje: Slovenske Konjice-1, Spodnje Preloge-1, Dobrava pri Konjicah-1, Škalce-1, Škalce-2, Vešenik-1, Breg pri Konjicah-1.

2. območje: Zgornja Pristava-1, Spodnje Preloge-2, Dobrava pri Konjicah-2, Škalce-3, Bezina-1, Vešenik-2, Dobrnež, Slovenske Konjice-2, Breg pri Konjicah-2, Blato, Konjiška vas-1, Tepanjski vrh, Tepanje-1, Novo Tepanje-1, Draža vas, Žiče, Loče.

3. območje: Polene-1, Zeče, Preloge pri Konjicah-2, Gabrovlje, Bezina-2, Strtenik, Gabrovnik, Brdo, Tepanje-2, Novo Tepanje-2, Spodnje Grušovje, Perovec, Brezje pri Ločah, Kolačno, Sveti Jernej, Podob, Koble, Mali breg, Štajerska vas, Spodnji Jernej, Mlače, Zbelovo, Konjiška vas-2, Nova vas pri Konjicah, Spodnja Pristava, Breg pri Konjicah-3, Prežigal.

4. območje: Ličenca, Petelinjek pri Ločah, Zgornje Laže, Selski vrh, Spodnje Laže, Podpeč ob Dravinji, Zbelovska gora, Penoje, Lipoglav, Ostrožno pri Ločah, Klokočovnik, Suhadol, Kraberk, Škedenj, Tolsti vrh, Špitalič pri Slov. Konjicah, Stare Slemene, Kamna gora, Sojek, Zgornja Pristava-2, Polene-2.

(2) Območja iz prejšnjega odstavka so določena glede na mejo naselij po registru prostorskih enot.

(3) Podrobna določitev meje območij so razvidne iz grafične karte, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega odloka.

4. člen (pristojnost organov)

(1) Občinski svet občine Slovenske Konjice (v nadaljnjem besedilu: občinski svet)

- sprejema sklepe o vrednosti točke za izračun nadomestila (v nadaljnjem besedilu vrednost točke);
- opravlja druge naloge po predpisih, ki urejajo nadomestilo.

(2) Župan občine Slovenske Konjice (v nadaljnjem besedilu: župan)

- sprejema ugotovitvene sklepe o vrednosti točke;
- občinskemu svetu predlaga sprejem sklepov o vrednosti točke;
- opravlja druge naloge po predpisih, ki urejajo nadomestilo.

- (3) Občinska uprava občine Slovenske Konjice (v nadaljnjem besedilu: občinska uprava)
- vzpostavi, vodi, ureja in usklajuje evidenco stavbnih zemljišč za potrebe odmere nadomestila;
 - odloča o zahtevah zavezancev za oprostitev plačila nadomestila zaradi nakupa novega stanovanja, graditve ali dograditve družinske stanovanjske hiše;
 - posreduje podatke iz evidence stavbnih zemljišč za potrebe odmere nadomestila na pristojni finančni urad;
 - opravlja druge naloge po predpisih, ki urejajo nadomestilo.
- (4) Pristojni finančni urad:
- po uradni dolžnosti vodi postopke odmere nadomestila in izdaja odločbe o odmeri nadomestila;
 - skladno s predpisi, ki urejajo davke, odloča o vračilu preveč plačanega nadomestila;
 - opravlja druge naloge po predpisih, ki urejajo nadomestilo.
- (5) Občinski inšpekcijski organ:
- je pristojen za nadzor na izvajanjem določb tega odloka in vodenje postopkov o prekrških;
 - opravlja druge naloge po predpisih, ki urejajo nadomestilo.

5. člen

(zavezanec)

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila je fizična ali pravna oseba zasebnega ali javnega prava, ne glede na naslov stalnega prebivališča ali kraj registracije gospodarske družbe, ki je neposredni uporabnik stavbnega zemljišča ali ima pravno ali dejansko možnost neposredne uporabe stavbnega zemljišča.
- (2) Kot podatek o uporabniku nepremičnine, ki ni njen lastnik, je pa zavezanec za plačilo nadomestila, se v seznamu upoštevajo podatki o fizičnih in pravnih osebah, ki imajo v stavbi ali delu stavbe prijavljeno prebivališče oziroma sedež pravne osebe (podatek AJPES).
- (3) Če v zemljiški knjigi ni podatka o lastniku stavbe ali dela stavbe oziroma lastniku parcele, ali če sta podatek o lastniku parcele iz zemljiške knjige in podatek o lastniku stavbe ali dela stavbe v katastru stavb različna, ali če je lastnik parcele ali stavbe ali dela stavbe neznan ali je neznano prebivališče lastnika oziroma sedež pravne osebe, lahko upravni organ po uradni dolžnosti določi podatek o lastniku nepremičnine v evidenci nadomestila za namene odmere nadomestila na podlagi podatkov iz javnih in drugih zbirk podatkov.

6. člen

(zazidano stavbno zemljišče)

- (1) Zazidano stavbno zemljišče je zemljišče na katerem je postavljena stavba oziroma dve ali več stavb ali gradbeno inženirski objekt, pripadajoče zemljišče k stavbam oziroma objektom oziroma gradbena parcela, kot to predpisuje zakon ali podzakonski akt.
- (2) Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine objekta.
- (3) Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile.
- (4) Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.
- (5) Poslovne površine so tudi odprte površine zemljiških parcel, ki so namenjene poslovni dejavnosti, kot so nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, manipulativne površine, na katerih se opravlja gospodarska dejavnost, površine za obratovanje bencinskih servisov in druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti.
- (6) Za primere dvoma določitve odprtih poslovnih površin, se te površine ugotavljajo v posebnem ugotovitvenem postopku, ki ga vodi pristojni upravni organ. Za ta namen pristojni upravni organ zavezanca seznani s podatki, ki jih je ugotovil. Zavezanec ima pravico podati pritožbo na podatke. Postopek pa se vodi skladno s predpisi o evidentiranju nepremičnin.
- (7) Med poslovne površine kmetijske dejavnosti se šteje površine tistih zavezancev, ki so za izvajanje kmetijske dejavnosti v kakršnikoli obliki registrirani kot poslovni subjekt.
- (8) Čiste tlorisne površine iz drugega in tretjega odstavka tega člena so opredeljene kot neto tlorisna površina stavbe, skladno z veljavnim slovenskim standardom SIST ISO 9836, zmanjšana za odprte površine, kot so terase, balkoni ipd.
- (9) Kot vir podatkov o površinah zazidanih stavbnih zemljišč se uporabljajo podatki iz javnih listin in evidenc občine ali države.

7. člen

(nezazidano stavbno zemljišče)

- (1) Nezazidano stavbno zemljišče je zemljišče, na katerem je po prostorskem načrtu predvidena gradnja stavb ali objektov.
- (2) Površine za odmero nezazidanega stavbnega zemljišča se štejejo tiste površine zemljiške parcele, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in če je za njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.
- (3) Za nezazidano stavbno zemljišče se štejejo tudi zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim načrtom določeno, da so namenjene za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin:
- če je z izvedbenim prostorskim načrtom določeno, da se po opustitvi izkoriščanja na njih izvede sanacija tako, da se namenijo za gradnjo;
 - če je za izkoriščanje mineralnih surovin na njih že podeljena koncesija, z izkoriščanjem pa se še ni pričelo;
 - če se je z izkoriščanjem na njih že prenehalo, z izvedbenim prostorskim načrtom določena sanacija tako, da se vzpostavi prejšnje stanje, uredijo kmetijska zemljišča ali gozd, pa še ni izvedena.
- (4) Osnova za določitev višine nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je površina zemljiških parcel ali njenega dela določena v kvadratnih metrih.
- (5) Kot vir podatkov o površinah nezazidanih stavbnih zemljišč se uporabljajo podatki iz javnih listin in evidence občine ali države.

EVIDENCA ZA ODMERO NADOMESTILA

8. člen

(evidenca za odmero nadomestil)

- (1) Evidenca za odmero nadomestila (v nadaljnjem besedilu: evidenca) je namenska zbirka podatkov za potrebe odmere nadomestila, ki jo vodi in upravlja pristojni upravni organ Občine Slovenske Konjice;
- (2) Podatke za evidenco pridobiva iz naslednjih virov:
- evidenca Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: GURS), zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin in register prostorskih enot, kot jih opredeljuje predpis, ki ureja evidentiranje nepremičnin ter zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, kot ga opredeljuje predpis, ki ureja zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture;
 - zemljiška knjiga;
 - podatki o namenski rabi prostora in drugi prostorski podatki, ki so pomembni za odmero nadomestila iz državnih in občinskih prostorskih aktov ter posamičnih upravnih aktov v zvezi z gradnjo stavb in inženirskih objektov;
 - druge javne evidence, v katerih podatke o nepremičninah oziroma pravicah na njih vodijo pristojni organi ter tudi evidence, iz katerih izhajajo drugi podatki za potrebe odmere nadomestila, kot sta na primer sodni in poslovni register;
 - lastna evidenca Občine.
- (3) V evidenci se vodijo podatki o:
- lokaciji (identifikacijska oznaka nepremičnine, naslov stavbnega zemljišča ali opis stavbnega zemljišča, razvrstitev v območje);
 - razvrstitvi v skupino namembnosti stavbnega zemljišča glede na dejansko rabe stavbe oziroma posameznega dela stavbe za zazidana stavbna zemljišča ter o namenski rabi zemljišča za nezazidana stavbna zemljišča;
 - komunalni opremljenosti zemljišča (cesta, elektrika, kanalizacija, vodovod);
 - zavezancu (naziv, naslov, matična številka) in številu točk po posameznih elementih.
- (4) Za pravilnost gostujočih podatkov skrbi organ, pristojen za evidenco, v kateri se vodijo ti podatki.

MERILA ZA DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

a) Merila in vrednotenje višine nadomestila za zazidana stavbna zemljišča

9. člen (določitev meril)

Za določitev višine nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se upoštevajo naslednja merila:

- komunalna opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča,
- lega in namembnost zazidanega stavbnega zemljišča,
- izjemne ugodnosti za pridobivanje dohodka v gospodarskih dejavnostih.

10. člen (komunalna opremljenost)

(1) Opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in skupne rabe ter možnost priključitve na te objekte in naprave se ovrednoti z naslednjim št. točk:

Komunalna opremljenost zemljišča	Št. točk
cesta	10
elektrika	5
kanalizacija	10
vodovod	10

(2) V primeru spora glede dejanske možnosti priključka se upošteva mnenje oziroma podatki upravljalca objekta ali naprave.

(3) Komunalna opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča za odprte poslovne površine, ki jih določa peti odstavek 6. člena se ne točkuje.

11. člen (lega in namembnost)

(1) Pri merilu lege zazidanega stavbnega zemljišča se upošteva razvrstitev zazidanega stavbnega zemljišča iz 3. člena tega odloka.

(2) Zazidana stavbna zemljišča se glede na namembnost njihove uporabe razvrstijo na zazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen in zazidana stavbna zemljišča za poslovni namen.

(3) Zazidana stavbna zemljišča se v stanovanjski oziroma poslovni namen razvrstijo glede na vrsto dejanske rabe dela stavbe, ki stoji na njih:

	Vrsta dejanskih rab dela stavbe
1. Stanovanjski namen:	
A) stanovanjska raba	Stavbe za stanovanjsko rabo z vrstami dejanskih rab dela stavbe: <ul style="list-style-type: none">– stanovanje v enostanovanjski hiši,– stanovanje v dvostanovanjski hiši,– stanovanje,– oskrbovano stanovanje,– bivalna enota,– garaža in garažno parkirno mesto za osebne avtomobile,– klet, sušilnica, pralnica.
2. Poslovni namen:	
B) poslovna raba I	Stavbe za gostinsko rabo z vrstami dejanskih rab dela stavbe: <ul style="list-style-type: none">– koča, dom,– nastanitveni gostinski obrat,– prehrambni gostinski obrat,– v kolikor so namenjeni poslovni rabi: garaža, garažno parkirno mesto, klet, shramba, sušilnica, pralnica, tehnični prostor in skupni komunikacijski prostor. Stavbe za poslovno rabo z vrstami dejanskih rab dela stavbe:

	<ul style="list-style-type: none"> – poslovni del stavbe, – banka, pošta, zavarovalnica, – konferenčna ali kongresna dvorana, – zavetišče in hotel za živali, – igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka, – v kolikor so namenjeni poslovni rabi: klet, sušilnica, pralnica, tehnični prostor in skupni komunikacijski prostor. <p>Stavbe za trgovsko rabo in druge storitvene dejavnosti z vrstami dejanskih rab dela stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – trgovski del stavbe, – trgovski del stavbe na bencinskih servisih, – del stavbe za opravljanje storitev, – sejemska dvorana, razstavišče, – v kolikor so namenjeni trgovski in storitveni rabi: klet, sušilnica, pralnica, tehnični prostor in skupni komunikacijski prostor. <p>Stavbe za potniški promet in izvajanje elektronskih komunikacij z vrstami dejanskih rab dela stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – del stavbe za izvajanje komunikacij, – del stavbe za potniški promet, – hangar, remiza, tovorni terminal, – v kolikor so namenjeni potniškemu prometu in izvajanju elektronskih komunikacij: garaža, garažno parkirno mesto, klet, shramba, sušilnica, pralnica, tehnični prostor in skupni komunikacijski prostor.
C) poslovna namembnost II	<p>Stavbe za industrijsko rabo in skladišča vrstami dejanskih rab dela stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – del stavbe za industrijsko rabo, – del stavbe za težko industrijo, – del stavbe z rezervoarjem, silosi, – skladišče, – v kolikor so namenjeni industrijski rabi: garaža, garažno parkirno mesto, klet, shramba, sušilnica, pralnica, tehnični prostor in skupni komunikacijski prostor.
D) poslovna namembnost III	<p>Stavbe za trgovsko rabo in druge storitvene dejavnosti z vrstami dejanskih rab dela stavbe: bencinski servis.</p>
E) poslovna namembnost IV	<p>Stavbe za trgovsko rabo in druge storitvene dejavnosti z vrstami dejanskih rab dela stavbe: trgovski del stavbe nad 500 m².</p>
F) poslovna namembnost V	<p>Stavbe za kmetijsko rabo, če se uporabljajo za kmetijsko poslovno dejavnost, z vrstami dejanskih rab dela stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – hlev, – rastlinjak, – del stavbe za spravilo pridelka.
G) poslovni namen javne uprave	<p>Stavbe splošnega družbenega pomena in stavbe za upravno rabo z vrstami dejanskih rab dela stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – del stavbe za kulturo in razvedrilo, – del stavbe za živali in rastline v živalskem ali botaničnem vrtu, – muzej in knjižnica, – arhiv, – del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, – šola, vrtec, – del stavbe za zdravstveno oskrbo, – bolnica, zdravstveni dom, – športna dvorana, – del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišča, – poslovni prostori javne uprave, – v kolikor so namenjeni splošnemu družbenemu pomenu in upravni rabi: garaža, garažno parkirno mesto, klet, shramba, sušilnica, pralnica, tehnični prostor in skupni komunikacijski prostor.

(4) Če ima stavba v evidencah GURS evidentiranih več delov, se vsak del stavbe, glede na njegovo vrsto dejanske rabe in površino razdeli v eno izmed namembnosti uporabe po prejšnjem odstavku tega člena.

(5) Če ima stavba v evidencah GURS evidentiran en del, vendar iz razpoložljivih podatkov izhaja, da ta v celoti ne izraža dejanskega stanja in da ima stavbe več namembnosti uporabe (zidanice, stanovanjski-poslovni objekti, počitniški objekti, objekti za občasno bivanje in podobno), se stavba glede vsake posamezne namembnosti uporabe, upoštevajoč površino, ki je namenjena tej namembnosti uporabe, razvrsti v eno izmed namembnosti uporabe po tretjem odstavku tega člena.

(6) Če se na zazidanem stavbnem zemljišču za poslovni namen nahaja gradbeno inženirski objekt ali druga odprte poslovne površine, se zazidano stavbno zemljišče glede na namembnost uporabe gradbeno inženirskega objekta oziroma odprte zunanje poslovne površine, razvrsti v ustrezno kategorijo namembnosti po tretjem odstavku tega člena, korigirano s faktorjem 0,5.

(7) Določbi četrtega in petega odstavka tega člena se smiselno uporabljata tudi za gradbene inženirske objekta in druge odprte poslovne površine.

(8) Pri poslovnem namenu se upošteva tudi merilo izjemnih ugodnosti v zvezi z pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnosti v odvisnosti od ugodnosti lokacije zazidanega stavbnega zemljišča in možnosti intenzivnejše rabe komunalnih in drugih objektov in naprav.

(9) Glede na razvrstitev po prejšnjih odstavkih tega člena se zazidana stavbna zemljišča po namembnosti uporabe glede na lego in določena zazidana stavbna zemljišča za poslovni namen s tem tudi za izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka ovrednotijo z naslednjim številom točk:

Namembnost zazidanega stavbnega zemljišča - stavbe	Območje in točke			
	I.	II.	III.	IV.
Stanovanjski namen				
A) stanovanjska raba	70	60	50	40
Poslovni namen				
B) poslovna raba I	150	140	130	120
C) poslovna raba II	140	130	120	110
D) poslovna raba III	200	200	200	200
E) poslovna raba IV	440	420	400	380
F) poslovna raba V	120	120	120	120
G) poslovni raba javne uprave	100	100	100	100

(10) Stavbam za kmetijsko rabo, ki so uvrščene v poslovno rabo V in kjer se opravlja dopolnilna dejavnost na kmetiji, se za odmero NUSZ upoštevajo le prostori, ki so namenjeni izvajanju dopolnilne dejavnosti na kmetiji, korigirano s faktorjem 0,5.

b) Merila in vrednotenje višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča

12. člen (namembnost zemljišča)

(1) Število točk za m2 nezazidanega stavbnega zemljišča se določi glede na podrobno namensko rabo prostora, določeno v prostorskih aktih občine in glede na lego v kakovostni skupini po naslednji tabeli:

Namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča	Št. točk
Stanovanjska	
območja stanovanj, razpršena poselitve	40
Poslovna	
območja centralnih dejavnosti, posebna območja, območja proizvodnih dejavnosti	50

(2) Če so na območju, namenjenem za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin, tudi poslovni objekti, se ti štejejo za zazidano stavbno zemljišče (poslovna raba I).

(3) V kolikor zavezanec za plačilo nezazidanega stavbnega zemljišča, za to zemljišče poda pobudo za spremembo namembnosti in je pobuda sprejemljiva, se do sprejetja spremembe občinskega prostorskega načrta (OPN), pri izračunu nadomestila upošteva korekcijski faktor 0,5.

DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

13. člen (izračun nadomestila)

Letna višina nadomestila se določi tako, da se stavbno zemljišče točkuje po posameznih merilih tega odloka in se s seštevanjem izračuna skupno število točk. Skupno število točk se pomnoži z ustrezno površino zavezančevega objekta oziroma s površino nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila, in sicer:

$$L_{\text{nusz}} = \check{S}_t \times P \times V_t$$

L_{nusz} = letna višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

\check{S}_t = skupno število točk

P = površina v m^2

V_t = vrednost točke v EUR/ m^2

14. člen (vrednost točke in določitev vrednosti točke)

(1) Vrednost točke za izračun nadomestila za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na območju Občine Slovenske Konjice je **0,006127** EUR na kvadratni meter.

(2) Vrednost točke se letno usklajuje z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin. Župan o tem sprejme ugotovitveni sklep, ki se objavi v Uradnem list Republike Slovenije.

(3) V primeru drugačnega načina določitve vrednosti točke o tem odloči občinski svet na predlog župana.

(4) Nova vrednost točke se uporablja od prvega dne v naslednjem letu.

(5) Če sklep iz drugega ali tretjega odstavka tega člena ni sprejet, velja vrednost točke iz predhodnega leta.

ODMERA NADOMESTILA

15. člen (odmera nadomestila)

(1) Nadomestilo se zavezancu odmeri letno za tekoče leto z odločbo.

(2) Nadomestilo se obračuna ne glede na to ali je stavbno zemljišče v uporabi ali ne, pri čemer se pri obračunu nadomestila upošteva zadnja namembnost, ki se je odvijala na stavbnem zemljišču.

(3) Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu krajevno pristojna enota Finančne uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju: finančni urad).

(4) Finančni urad začne postopek za odmero nadomestila na podlagi podatkov o stavbnih zemljiščih in o zavezancih za nadomestilo, ki mu jih posreduje občinska uprava Občine Slovenske Konjice.

(5) Podatke o zavezancih in stavbnih zemljiščih pridobiva občinska uprava iz evidence za odmero nadomestila v skladu z 8. členom tega odloka.

(6) Upravni organ lahko zbira podatke o nepremičninah z napovedjo za odmero nadomestila pri lastniku, uporabniku ali najemniku nepremičnine ali upravniku stavbe v etažni lastnini. V primeru solastnine ali skupne lastnine lahko upravni organ pridobiva podatke z napovedjo od kateregakoli solastnika ali skupnega lastnika.

(7) S podatki, ki jih občina ne pridobi iz uradnih evidenc, občina seznani lastnike na način, kot določajo predpisi o graditvi objektov oziroma evidentiranju nepremičnin.

(8) Zavezanci so dolžni prijaviti občinski upravi Občine Slovenske Konjice vse podatke, vezane na nastanek obveznosti plačila nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer najkasneje v 30 dneh od nastanka obveznosti oziroma spremembe.

(9) Če zavezanci ne sporočijo zahtevanih podatkov za odmero nadomestila v roku iz prejšnjega odstavka, ali če se podatki zavezancev in dejanski podatki na terenu ne ujemajo, občinska uprava sama pridobi podatke iz uradnih evidenc in prične postopek po uradni dolžnosti. Postopek vodi skladno s predpisi o gradivi objektov in evidentiranju nepremičnin.

(10) Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, v katerem je obveznost ali sprememba nastala.

(11) V kolikor se med letom spremeni zavezanec za plačilo nadomestila, se uporabijo določila predpisov s področja davčnega postopka.

(12) Za odpis, delni odpis, odlog in obročno plačevanje nadomestila ter neizterljivost nadomestila se uporabljajo predpisi o davčnem postopku.

(13) Nadomestilo v občini Slovenske Konjice se poravna v dveh (2) obrokih, ki zapadeta v plačilo do konca tekočega leta izdaje odločbe davčnega organa.

(14) Nadomestilo je finančni prihodek občinskega proračuna.

OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

16. člen

(oprostitve plačila nadomestila)

(1) Nadomestilo se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe in zaščite, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

(2) Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki so kupili novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko hišo, če so v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačali komunalni prispevek ali izvedli opremljanje po pogodbi o opremljanju, po določbah zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje. Oprostitev plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje oziroma stanovanjsko hišo. Oprostitev traja pet let in se uvede na zahtevo občana.

(3) Plačila nadomestila so oproščeni tudi občani, ki ob vložitvi vloge dokažejo, da so prejemniki denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja. Oprostitev na tej podlagi se odobri za čas trajanja odločbe pristojnega organa.

(4) Občina Slovenske Konjice lahko tudi v drugih primerih (elementarne ali druge nezgode, bolezni v družini, invalidnost itd.), oprosti zavezanca plačila nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine. Oprostitev velja eno leto.

(5) O oprostitvi odloča na podlagi zahtevka zavezanca občinska uprava Občine Slovenske Konjice in o tem izda odločbo.

NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

17. člen

(nadzor nad izvajanje odloka)

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja medobčinski inšpektorat Medobčinski inšpektorat in redarstvo (MIR) Občin Dobje, Dobrna, Oplotnica, Slovenske Konjice, Šentjur, Vitanje, Vojnik in Zreče. Strokovni nadzor nad izvajanjem tega odloka pa opravlja pristojni upravni organ Občine Slovenske Konjice.

18. člen

(globe)

Če zavezanec namerno napačno prijavi podatke oz. ne uredi podatkov tudi potem, ko občina pošlje poziv za ureditev le-teh ter za nepravočasno odgovarjanje na poziv občine, se kaznuje z globo:

- 850,00 EUR pravna oseba,
- 650,00 EUR samostojni podjetnik posameznik,
- 250,00 EUR odgovorna oseba pravne osebe,
- 250,00 EUR fizična oseba.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(razvrščanje zazidanih stavbnih zemljišč po namembnosti)

(1) Razvrstitev stavbnih zemljišč v stanovanjski oziroma ustrezen poslovni namen po tretjem odstavku 9. člena tega odloka se opravi na podlagi vrst dejanskih rab delov stavb, ki jih opredeljuje vsakokratni veljavni predpis, ki ureja vrste dejanskih rab delov stavb in so razvidne iz evidenc GURS, razen, če ta odlok določa drugače.

(2) V kolikor pri morebitni spremembi predpisa, ki ureja vrste dejanskih rab delov stavb, pride do uvedbe novih vrst dejanskih rab delov stavb, se le-te smiselno uvrščajo v eno izmed namembnosti po tretjem odstavku 9. člena tega odloka. Enako velja tudi za vrste dejanskih rab delov stavb, ki niso izrecno razvrščene po tretjem odstavku 9. člena tega odloka.

20. člen
(prostorski akti)

(1) Za izvedbeni prostorski akt se po tem odloku štejejo:

- Občinski prostorski načrt po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12 in 35/13, v nadaljnjem besedilu ZPNačrt) – prostorsko izvedeni pogoji (PIP),
- Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), ki so bili uveljavljeni po ZPNačrt in po Zakonu o urejanju prostora (ZureP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17),
- Občinski lokacijski načrt po Zakonu o urejanju prostora (ZureP-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2),
- Zazidalni načrti po Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (ZUN) (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1).

21. člen
(dokončanje postopkov)

Vsi postopki v zvezi z odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, ki so se začeli na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/08) in do uveljavitve tega odloka še niso bili pravnomočno končani, se končajo po določilih Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/08).

PRENEHANJE VELJAVNOSTI ODLOKA

22. člen
(prenehanje veljavnosti odloka)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 126/08).

23. člen
(začetek veljave in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2020.

Št.

Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.
župan

Priloga 1:
PODROBNA DOLOČITEV MEJ OBMOČIJ

LEGENDA:

- 1. območje
- 2. območje
- 3. območje
- 4. območje