



KOMUNALA ZAGORJE, d.o.o.

Javno podjetje Komunalna Zagorje, d.o.o.
Cesta zmage 57, 1410 Zagorje ob Savi
Tel: (03) 56 67 700; Faks: (03) 56 67 714

Št.dopisa: TS-3448/2012

Datum: 18.10.2012

Občina Zagorje ob Savi
Občinski svet
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi

ZADEVA: Odgovor na pobudo oz. vprašanje

V zvezi z pobudo oz. vprašanjem Amalije Kuder, članice občinskega sveta z liste DeSUS, ki ga je podala na 13. redni seji Občinskega sveta občine Zagorje ob Savi dne 04.10.2012 in ki se nanaša na celovito poročilo glede stanja daljinskega ogrevanja na območju občine Zagorje ob Savi, v nadaljevanju posredujemo zahtevano gradivo.

1. SPLOŠNI PODATKI O SISTEMU DALJINSKEGA OGREVANJA

Lastnik infrastrukture za proizvodnjo in distribucijo toplotne energije (kotlarna, toplovodno omrežje) je Občina Zagorje ob Savi.

Na podlagi Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Zagorje ob Savi (Uradni vestnik Zasavja št. 7/2002, U.L. RS št. 34/2011) in Odloka o preoblikovanju Javnega komunalnega podjetja Zagorje ob Savi p.o. v družbo z omejeno odgovornostjo (d.o.o.) z enim družbenikom (U.L. RS št. 45/2011), izvaja izbirno lokalno gospodarsko javno službo oskrbe s toplotno energijo iz lokalnega omrežja, ki zajema proizvodnjo in distribucijo toplotne energije, Javno podjetje Komunalna Zagorje, d.o.o..

1.1. Kurilne naprave kotlarne Zagorje

- kurilna naprava na lesno biomaso št. 1 - Integral 2500 KIV (moč 2,5 MW),
- kurilna naprava na lesno biomaso št. 2 - Integral 2500 KIV (moč 2,5 MW),
- kurilna naprava na ELKO (kurilno olje) EMO TVV 6000 (moč 7 MW).

Čiščenje dimnih plinov je zagotovljeno z elektrofiltrom.

Sanacija kotlarne Zagorje je bila izvedena v letu 2003 in 2004 in je obsegala predvsem:

- vgradnja dveh kurilnih naprav na lesno biomaso moči 2 x 2,5 MW,
- celotna transportna oprema (za energent in iznos pepela),
- čiščenje dimnih plinov – elektrofiter,

- elektronska regulacija zgorevanja,
- odstranitev obstoječih dveh kurilnih naprav na lesni energent,
- elektroinstalacije,
- gradbena dela.

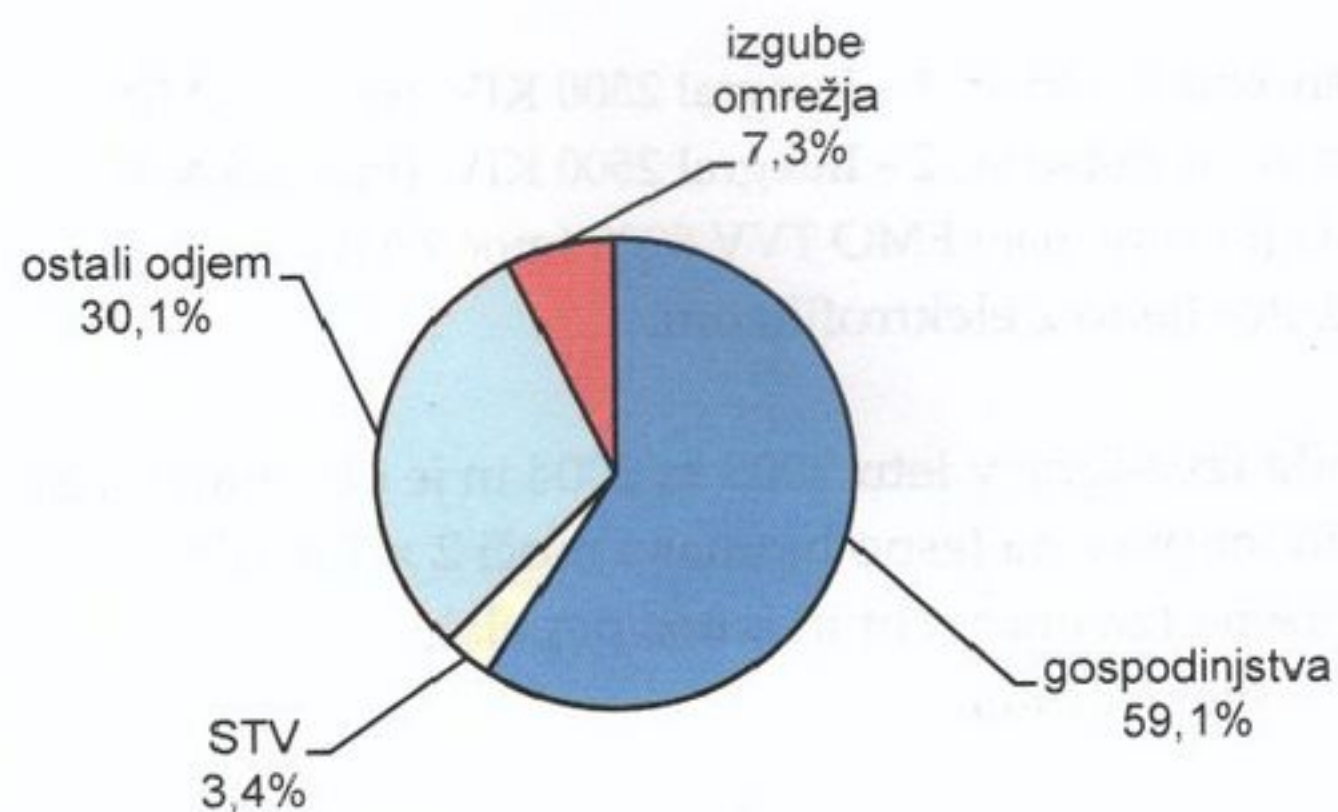
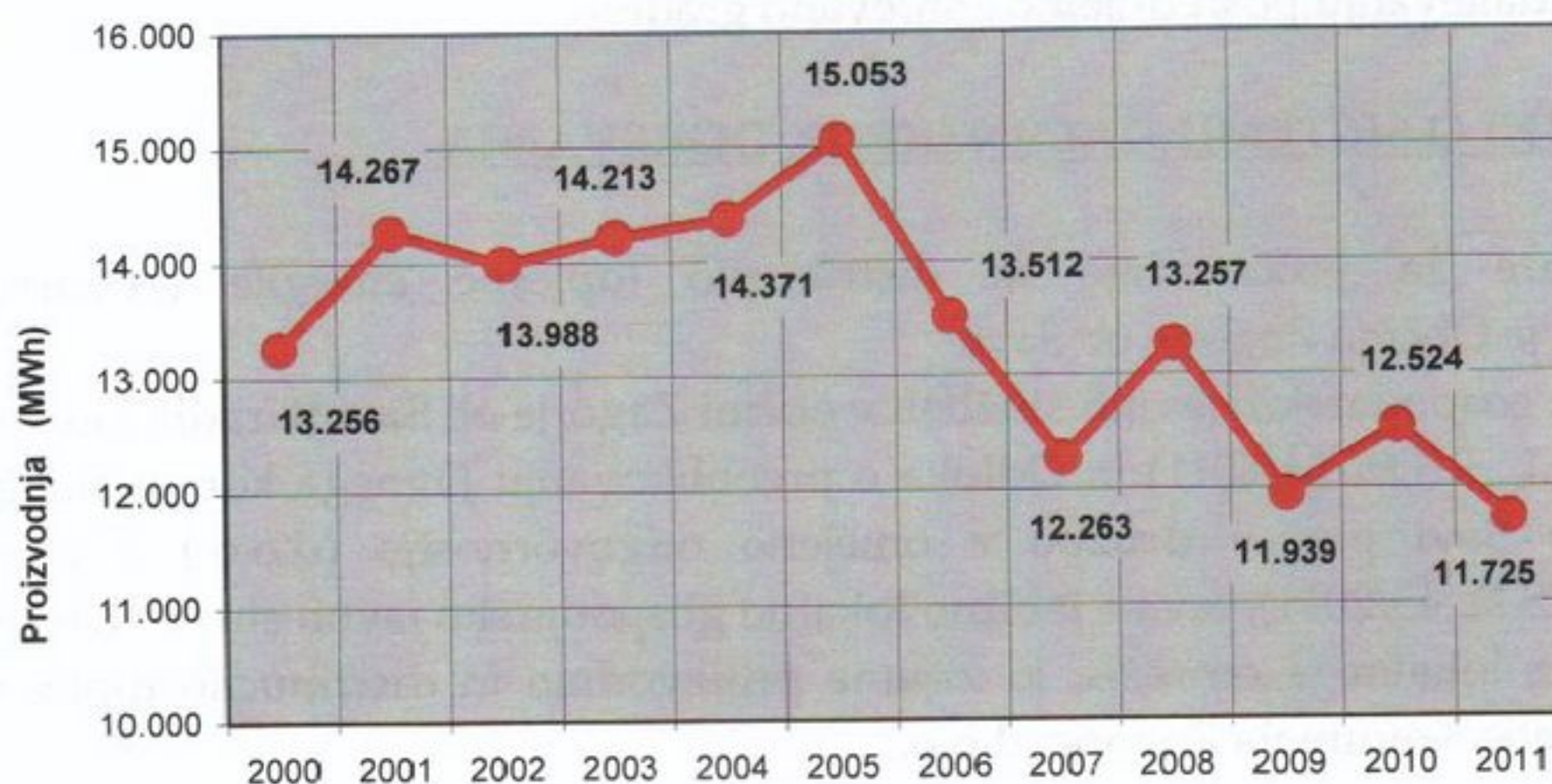
Vrednost investicije (z DDV) je znašala cca 316.000.000,00 SIT (1.318.645,00 EUR).

Proizvodnja toplotne energije v kotlarni Zagorje se v celoti zagotavlja s kurilnima napravama na lesno biomaso, medtem ko služi kurilna naprava na ELKO kot rezerva v primeru okvar na kurilnih napravah na lesno biomaso.

Zaradi nenormalno visokih fiksnih stroškov plina, je bila v letu 2009 izvedena predelava rezervne kurilne naprave EMO TVV 6000 (moč 7 MW) in sicer zamenjava gorilca na kurilni napravi in postavitve rezervoarja za skladiščenje ELKO. Vrednost investicije (z DDV) je znašala 102.2156,00 EUR.

1.2. Letna proizvodnja toplotne energije vključno z ogrevanjem sanitarne vode

Letna proizvodnja toplotne energije v kotlarni Zagorje je od leta 2000 do 2011 znašala med 11.725,00 – 15.053,00 MWh, kar je razvidno iz spodnjega grafa.



V zgornjem grafu so prikazani deleži odjema toplotne energije za leto 2011.

1.3. Poraba lesne biomase (sekanci, žagovina) – dobavitelj SVEA d.d.

Poraba lesne biomase za kurilno sezono znaša od 5.000,00 do 7.000,00 m³ (odvisno od proizvedene energije).

Od leta 2004 oz. od vgradnje novih kurilnih naprav na lesno biomaso, se vsa toplotna energija zagotavlja iz lesne biomase (pred tem se je toplotna energija zagotavljala delno tudi z zemeljskim plinom - letna poraba plina je znašala od 100.000 do 200.000 m³).

1.3. Poraba električne energije v kotlarni

Letna poraba električne energije za obratovanje kotlarne in omrežja znaša od 220.000,00 do 300.000,00 kWh.

1.4. Dolžina toplovodnega omrežja (dvocevni sistem)

- primarni (magistralni) vod: 816 m
- sekundarni vod: 130 m
- priključni vod: 150 m

1.5. Število toplotnih postaj

Skupno število toplotnih postaj sistema daljinskega ogrevanja je 22.

1.6. Število odjemalcev (oktober 2012)

- stanovanja: 967
- poslovni del: 95
- industrija: 1 (SVEA d.d.)

2. CENE TOPLOTNE ENERGIJE IN POVIŠANJE CEN TOPLOTNE ENERGIJE

2.1. Fiksni del cene

Fiksni del cene je nespremenjen od 10.02.2005.

	Enota	Cena (EUR)	DDV (20%)	Cena z DDV (EUR)
Gospodinjstva	EUR/MWh/leto	18.576,9947	3.715,3989	22.292,3939
Ostali odjem	EUR/MWh/leto	22.809,5518	4.561,9104	27.371,4622

2.2. Variabilni del cene

Variabilni del cene velja od **13.10.2012**.

	Enota	Cena (EUR)	DDV (20%)	Cena z DDV (EUR)
Gospodinjstva	EUR/MWh	49,9714	9,9943	59,9657
Ostali odjem	EUR/MWh	49,9714	9,9943	59,9657

2.3. Cene tople sanitarne vode

Cene tople sanitarne vode veljajo od **13.10.2012**.

	Enota	Cena (EUR)	DDV (20%)	Cena z DDV (EUR)
Gospodinjstva	EUR/m ³	4,9971	0,9994	5,9965

2.4. Povišanje cen toplotne energije – variabilni del (od 01.01.2008 dalje)

	Datum povišanja	% povišanja
Gospodinjstvo	01.01.2008	14,7
Ostali odjem	01.01.2008	14,7
Gospodinjstvo	01.01.2009	4,2
Ostali odjem	01.01.2009	4,2
Gospodinjstvo	01.09.2009	27,31
Ostali odjem	01.09.2009	27,31
Gospodinjstvo	01.01.2011	15,31
Ostali odjem	-	-
Gospodinjstvo	12.10.2011	11,24
Ostali odjem	-	-
Gospodinjstvo	13.10.2012	6,8
Ostali odjem	13.10.2012	5,3

Obrazložitev povišanja cen

Cene toplotne energije se oblikujejo na podlagi Uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (U.L. RS št. 28/2012).

Vsa povišanja variabilnega dela cene toplotne energije od leta 2005 dalje so bila izključno zaradi povišanja cen lesne biomase in povišanja cen električne energije. Fiksni del cene je skladno z navedeno Uredbo zamrznjen.

Iz tabele povišanja variabilnega dela cene toplotne energije je razvidno, da se je v letu 2011 cena dvakrat (2) povišala samo za gospodinjstva, medtem ko je cena za ostale odjemalce (poslovni del) ostala nespremenjena. Razlog takšnemu načinu povišanja je bil v tem, da se izenačijo cene toplotne energije za vse odjemalce, kar se je dejansko izvedlo pri zadnjem povišanju cen oktobra 2012. Od 13.12.2012 je tako variabilni del cene toplotne energije enak za vse odjemalce, tako kot je pri ostalih komunalnih storitvah. Nedvomno so bili v preteklosti ostali odjemalci (poslovni del) zaradi višje cene toplotne energije kot je veljala za gospodinjstva bolj obremenjeni, kar pa v času gospodarske krize ni sprejemljivo.

3. PRIMERJAVA CEN TOPLOTNE ENERGIJE SISTEMOV DALJINSKEGA OGREVANJA V SLOVENIJI

V **Prilogi 1** je prikazana primerjava cen toplotne energije sistemov daljinsjega ogrevanja v Sloveniji (april 2012). Komunala Zagorje je navedena pod zaporedno številko 13. Iz tabele je možno primerjati tudi cene tistih dobaviteljev toplotne enegije v Sloveniji, ki kot energent uporabljajo biomaso.

4. OBVEŠČANJE ODJEMALCEV

Na podlagi Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah v več posameznimi deli (U.L. RS št. 7/2010) mora izvajalec obračuna vsako leto izdelati pisna letna poročila o porabi in stroških za toploto posameznih delov stavbe in jih v roku treh mesecev po zaključku enoletnega obdobja posredovati lastnikom. Pravilnik predpisuje tudi vsebino letnega poročila.

Letno poročilo je mogoče izdelati in posredovati lastnikom oz. najemnikom stanovanj šele po izdelanem obračunu za preteklo kurilno sezono oz. po pripravi podatkov s strani izvajalca delitve stroškov (Brunata d.o.o., Tevel d.o.o.).

Ker je eden od izvajalcev delitve stroškov (Brunata d.o.o.) izvedel obračun za preteklo kurilno sezono šele v septembru 2012, bodo lastniki oz. najemniki stanovanj predmetna letna poročila prejeli najkasneje do decembra 2012.

V skladu s Energetskim zakonom, smo tudi že do sedaj enkrat letno odjemalcem posredovali podatke, ki jih je predpisoval navedeni zakon.

Do konca letošnjega leta, pa bomo vsem odejmalcem toplotne energije posredovali zloženko »Daljinsko ogrevanje v občini Zagorje ob Savi«, v kateri bomo le te seznanili z osnovnimi podatki sistema daljinskega ogrevanja, prednostih daljinskega ogrevanja, načini merjenja porabe toplotne energije, določili veljavne zakonodaje na tem področju, priporočili, napotki ipd..

5. PODATKI NA RAČUNIH ZA TOPLOTNO ENERGIJO

Na računih za toplotno eneregijo so prikazani naslednji podatki:

- številka toplotne postaje,
- skupna površina objekta oz. vseh stanovanj (m²),
- skupna priključna moč objekta (kW),

- skupna poraba objekta (kWh),
- skupno število enot vseh delilnikov,
- površina uporabnika (m²),
- poraba uporabnika (MWh),
- priključna moč uporabnika,
- poraba sanitarne vode uporabnika.

Na hrbtni strani računov pa so prikazani podatki izvajalca delitve stroškov (npr. Tevel d.o.o.) in sicer:

- način delitve porabljene toplotne energije glede na podpisan sporazum z lastniki oz. najemniki stanovanj (npr. fiksni del 30%, variabilni del 70%),
- skupna poraba objekta (kWh), razdeljena na fiksni in variabilni del,
- skupna površina objekta,
- znesek fiksnega dela v kWh/m²,
- znesek variabilnega dela v kWh/enoto delilnika,
- poraba uporabnika v kWh, razdeljena na fiksni delež in variabilni delež,
- podatki o vseh delilnikih uporabnika, vključno s starim stanjem posameznega delilnika, novim stanjem posameznega delilnika, porabo po posameznem delilniku in korekcijskim faktorjem,
- skupno število enot vseh delilnikov,
- delež porabe uporabnika glede na celotno porabo objekta (v %).

Zaradi vgradnje delilnikov je bilo potrebno ustrezno spremeniti programsko opremo potrebno za pripravo in izdajo računov. Na računih za toplotno energijo je tako po novem bistveno več podatkov kot jih je bilo pred vgradnjo delilnikov. Res pa je, da na računu trenutno ni prikazano staro in novo stanje glavnega merilnika toplotne energije objekta, ampak zgolj poraba.

Najkasneje do konca leta bo na računih prikazan tudi podatek o starem in novem stanju glavnega merilnika v toplotni postaji in stanje morebitnega merilnika posameznega objekta.

Z predvidenimi dodatnimi podatki bodo po našem mnenju na računa za toplotno energijo prikazani vsi podatki, na podlagi katerih je možno preverjati pravilnost izstavljenega računa.

Poleg tega je vsebina našega računa za toplotno energijo popolnoma primerljiva z računi ostalih dobaviteljev toplotne energije v Sloveniji.

Ne predstavljamo si, kako naj bi izgledala še natančnejše obrazložitve računov za toplotno energijo, so pa konkretni predlogi uporabnikov vedno dobrodošli. Vsekakor pa je podrobnejša pojasnila o vsebini računov za toplotno energijo vedno možno pridobiti na sedežu naše družbe.

6. PRIMERJAVA PROIZVEDENE TOPLOTNE ENERGIJE PRED IN PO VGRADNJI DELILNIKOV (PRIMERJAVA MED KURILNIMA SEZONAMA 2010/2011 IN 2011/2012)

6.1. Proizvedena toplotna energija v kurilni sezoni 2010/2011 (v MWh)

Oktober 2010	1.237,30
November 2010	1.446,49
December 2010	2.426,00
Januar 2011	2.602,60
Februar 2011	2.174,00
Marec 2011	1.680,01
April 2011	854,40
Maj 2011	279,62
SKUPAJ	12.700,42

6.2. Proizvedena toplotna energija v kurilni sezoni 2011/2012 (MWh)

Oktober 2011	796,17
November 2011	1.665,50
December 2011	1.673,08
Januar 2012	2.058,21
Februar 2012	2.427,59
Marec 2012	1.197,90
April 2012	842,43
SKUPAJ	10.660,88

6.3. Prodana toplotna energija novim uporabnikom v kurilni sezoni 2011/2012 (MWh)

SKUPAJ	364,66
---------------	---------------

6.4. Primerjava med kurilnimi sezonami 2010/2011 in 2011/2012

Po vgradnji delilnikov toplotne energije na začetku kurilne sezone 2011/2012, je v primerjavi s prejšnjo kurilno sezono 2010/2011, rezultat naslednji:

- zmanjšana proizvodnja toplotne energije z upoštevanjem novih uporabnikov, ki so se priključili na sistem daljinskega ogrevanja pred kurilno sezono 2011/2012 – za **16,06 %**,
- zmanjšana proizvodnja toplotne energije brez upoštevanja novih uporabnikov, ki so se priključili na sistem daljinskega ogrevanja pred kurilno sezono 2011/2012 – za **18,93%**.

Pri pripravi planov za kurilno sezono 2011/2012 smo predvideli, da se bo zaradi vgradnje delilnikov oz. posledično varčevanja, proizvodnja toplotne energije znižala za cca 20%.

Iz primerjave rezultatov zadnji kurilnih sezon lahko ugotovimo, da so se pričakovanja glede zmanjšanja porabe toplotne energije po vgradnji delilnikov uresničila.

Pričakujemo, da se bo poraba toplotne energije v naslednji kurilni sezoni 2012/2013 še nekoliko znižala, predvsem zaradi naslednjega:

- dodatnih obnov fasad nekaterih objektov,
- dodatnih zamenjav klasičnih ventilov s termostatskimi,
- dodaten prihranek pri posameznih odjemalcih toplotne energije.

7. PORABLJENA TOPLOTNA ENERGIJA PO POSAMETNIH TOPLOTNIH POSTAJAH V KURILNI SEZONI 2011/2012

Toplotna postaja	Skupna površina prostorov priključenih na toplotno postajo (m ²)	Skupna poraba toplotne energije (MWh)	Poraba toplotne energije (MWh/m ²)	Poraba toplotne energije (EUR/m ² z DDV)
TP-1 Cesta Borisa Kidriča 2, 2abc, 4a, 4b	5.771,61	689,98	0,119	6,68
TP-1A Cesta Borisa Kidriča 5, 7, 11A, 13,	643,00	89,01	0,138	7,75
TP-2 Cesta zmage 14	5.981,31	621,52	0,104	5,84
TP-3 Cesta zmage 16	4.812,00	588,17	0,122	6,85
TP-4 Cesta zmage 22	5.232,28	587,40	0,112	6,29
TP-5 Polje 10a,b	1.943,50	196,85	0,101	5,67
TP-6 Polje 4, Polje 14-23	7.065,24	688,61	0,097	5,45
TP-7 Polje 26-32	5.863,50	639,29	0,109	6,12
TP-8 Cesta 20. Julija 2, 2a, 2b, 2c	3.159,53	396,48	0,125	7,02
TP-9 Cesta 9. avgusta 8, 8abc, 8d, 8e, Občina, Partizan, Muzej	6.079,17	843,70	0,138	7,75
TP-15 Polje 24-25, Polje 5, Polje 8	3.270,20	415,00	0,127	7,13
TP-16 Cesta zmage 7	1.571,13	560,89	0,356	19,99
TP-17 Ulica talcev 1a,b,c	1.958,50	236,68	0,120	6,74

8. PROBLEMATIKA POSAMEZNIH ODJEMACEV TOPLOTNE ENERGIJE

Med problematiko je na vedeno tudi vprašanje, da po namestitivi delilnikov uporabniki ugotavljajo, da se radiator ne ogreje po celotni površini, če termostatski ventili niso dovolj odprti (na položaj 4 oz.5), kar pomeni večjo porabo energije.

Radiatorji so sicer lahko delno ogreti zaradi prisotnosti zraka v sistemu oz. radiatorju. Odzračevanje sistema zagotavljajo delavci naše družbe, za odzračevanje radiatorjev pa bi moral poskrbeti vsak posamezni lastnik oz. najemnik, čeprav tudi za takšne primere velikokrat poskrbijo naši delavci.

Praznjenje sistema ogrevanja v posameznem objektu se izvaja izključno na zahtevo upravnika oz. lastnikov in najemnikov stanovanj.

V kolikor obstajajo kakšni drugi razlogi, da radiatorji niso v celoti ogreti, je po našem vedenju največkrat problem v tem da sistem ni hidravlično uravnotežen, vsekakor pa je v takšnem primeru potrebno pridobiti mnenje projektanta.

Kot distributer toplotne energije smo v skladu Splošnimi pogoji za dobavo in odjem toplotne energije v občini Zagorje ob Savi (Uradni vestnik Zasavja št.15/2000) ter Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje občine Zagorje ob savi (U.L. RS št. 122/2007), dolžni zagotavljati ustrezno kakovost toplote na odjemnem mestu oz. toplotni postaji. Interne toplotne naprave vključno s toplotno postajo pa so naprave odjemalcev, za katere distributer ni odgovoren.

9. ZAKLJUČEK

V odgovoru na pobudo oz. vprašanje članice občinskega sveta smo poskušali odgovoriti na vprašanja, ki se nanašajo na Komunalo Zagorje, d.o.o., kot proizvajalca, distributerja ter izvajalca obračuna toplotne energije. Na ostala vprašanja poz. pobude, ki se nanašajo na delilnike (cena odčitavanja, podatki izvajalca cdelitve stroškov, korekcijski faktorji zaradi neugodne lege stanovanj, hidravlična uravnoteženja sistema) bo odgovore podal upravnik večstanovanjskih objektov.

S spoštovanjem !

Vodja tehničnega sektorja:

Milan Fakin, inž.str.



Direktor:

Sandi Grčar, inž.rud. in geotehn.



Priloga:

- priloga 1

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Osnovni kapital 236.030,00 EUR (usklajeno z ZGD pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vl.št.:1/00490/00)

Matična številka: 5073103, D.Š.: 82253536, TRR: NLB 02338-0012342567; PBS 90672-0000384278

ZBIRAJ, LOČUJ, ČISTO NARAVO SPOŠTUJ!