



Številka: 032-0013/2017

Datum: 21. 6. 2017

**26. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,**

dne 29. 6. 2017

ZADEVA:	<b>GRADIVO ZA 3. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE</b>
NASLOV:	<b>PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE LETALIŠČA SLOVENSKE KONJICE (SENOŽET)</b>
PREDLAGATELJ:	<b>ŽUPAN</b>
PРАВNA PODLAGA:	<b>61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 - popravek)</b>
NAMEN:	<b>Predlog za sprejem</b>
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<b>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o OPPN za območje letališča Slovenske Konjice (Senožet) ter ga daje Občinskemu svetu v sprejemanje po skrajšanem postopku. Upošteva se predlog Statutarne pravne komisije, da odlok začne veljati naslednji dan po objavi.  Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o OPPN za območje letališča Slovenske Konjice (Senožet) v skrajšanem postopku.</b>
POROČEVALCA:	<b>Irena Povalej – RC Planiranje d.o.o., Igor Frim</b>
PREDLOG SKLEPA:	<b>Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje letališča Slovenske Konjice (Senožet) v skrajšanem postopku.</b>

ŽUPAN

Miran Gorinšek

Priloge:

- Predlog Odloka o OPPN za območje letališča Slovenske Konjice (Senožet) v skrajšanem postopku,
- obrazložitev,
- Stališče do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN za območje letališča Senožet,
- Stališče do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN za območje letališča Senožet (Pico d.o.o.),
- zapisnik sestanka,
- skica.

Občinski svet Občine Slovenske Konjice je na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US in 76/14 – Odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ter 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 - popravek) na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**ZA OBMOČJE LETALIŠČA SLOVENSKE KONJICE (SENOŽET)**

**I. SPLOŠNI DOLOČBI**

**1. člen**  
**(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)**

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje Letališča Slovenske Konjice (Senožet); (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 1/17.

**2. člen**  
**(vsebina odloka)**

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovu projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka.

**II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

**3. člen**  
**(predmet OPPN)**

Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočale posege v prostor in gradnjo objektov za potrebe obratovanja in razvoja letališča s spremljajočimi dejavnostmi turizma in podjetništva ob zagotavljanju varovanja okolja ter ohranjanja narave.

**III. OBMOČJE OPPN**

**4. člen**  
**(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega območje enote urejanja prostora z oznako OP12/056.

(2) Površina območja je ca 5,4 ha.

(3) Obsega parcele št. 675 del, 681 del, 682/4 del, 683/2 del, 684/2 del, 684/5 del, 685/1 del, 685/2 del, 697/5 del, 697/14, 697/16, 697/17, 697/18, 697/23, 697/24, 697/25, 697/26 del, 697/27 del, 697/28, 697/29, 699/5 del, 1341/2 del, 1345 del, vse k.o. Žiče.

**5. člen**  
**(posegi zunaj območja OPPN)**

Za potrebe realizacije OPPN so opredeljeni tudi posegi na zemljišča zunaj meje OPPN za območji enot urejanja prostora z oznako OP12/057 IN OP12/58 z namenom upravljanja z zemljišči na območju nadomestnih habitatov in sicer na parcelah št.:



- 630/1, 630/2, 675 del, 680, 681, 682/3, 682/4 del, 683/2 del, 684/2 del, 685/1, 685/2 del, 697/5 del, 697/6, 697/8 del, 697/9, 697/26 del, 697/30 in 697/31, k.o. Žiče,
- 146 in 147, k.o. Loče.

#### **IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

##### **6. člen**

##### **(vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)**

(1) Obstoječe letališče se nahaja ca 6 km jugovzhodno od Slovenskih Konjic v dolini med naseljema Loče in Žiče, zahodno od reke Dravinje.

(2) Na obstoječe prometno omrežje se navezuje na severovzhodni strani preko javne poti JP 885821 Žiče –odcep letališče, preko katere se priključi na regionalno cesto III. reda R3 1232 Žiče - Poljčane.

##### **7. člen**

##### **(namembnost območja)**

Na območju OPPN so dovoljene dejavnosti, ki pomenijo ureditve za potrebe letališča s spremljajočimi dejavnostmi za potrebe letališča, ki so vzdrževanje zrakoplovov, sestavljanje zrakoplovov, izobraževanje, dejavnost športnih klubov, gostinstvo, prevoz oseb in blaga.

##### **8. člen**

##### **(dovoljeni posegi)**

Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnje novih objektov z oznako 3 in 4,
- dozidave in nadzidave objektov do največjih dovoljenih gabaritov,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti v okviru opredeljenih dovoljenih dejavnosti,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- rekonstrukcija obstoječe vzletno pristajalne steze - ureditev asfaltirane vzletno pristajalne steze,
- ureditev vezne ceste med območjem hangarjev in vzletno pristajalno stezo,
- ureditev modelarske steze,
- ureditev prometne infrastrukture (opredelitev možnosti novega dovoznega priključka "ceste a", razširitev manipulacijskih površin, parkirne površine),
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo, preureditev obstoječih vodov,
- urejanje utrjenih zunanjih in zelenih odprtih površin
- gradnja in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov in sicer dovoljeni so objekti, ki dopolnjujejo namembnost obstoječe pozidave za potrebe letališča.

##### **9. člen**

##### **(predvidene odstranitve)**

Za potrebe realizacije načrtovanih objektov in ureditev ni predvidenih odstranitve objektov.

##### **10. člen**

##### **(zasnova)**

(1) Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev stavb, prometnih in zelenih površin. Zasnova izhaja iz omejitev glede obstoječega stanja območja.

(2) Razmestitev novih objektov je določena z okvirnimi gabariti objektov.

##### **11. člen**

##### **(tlorisni in višinski gabariti objektov)**

(1) Tlorisni gabariti objektov so:

- objekt z oznako 1: 36,00 m x 22,00 m,
  - objekt z oznako 2: 16,00 m x 64,00 m,
  - objekt z oznako 3: 14,00 m x 40,00 m,
  - objekt z oznako 4: 36,00 m x 21,00 m.
- (2) Tlorisne dimenzije vzletno pristajalne steze so:
- asfaltirana vzletno pristajalna steza: 18,00 m x 768,00 m,
  - zatravljena bankina: 60,00 m x 829,00 m.
- (3) Tlorisne dimenzije modelarske steze so:
- asfaltirana steza: 5,50 m x 72,00 m.
- (4) Višinski gabariti objektov so določeni z dopustno največjo etažnostjo in višino objektov. Objekti so lahko etažnosti P, P+1 ali P+2. Višine vseh objektov so pogojene z omejitvami, ki jih določajo opredeljene bočne omejitvene ravnine letališča, višina slemen stavb je maksimalno +10,00 m nad koto tal pritličja, razen za kontrolni stolp, ki lahko skladno s tehnološkimi zahtevami sega nad ta višinski gabarit.
- (5) Kota tal pritličja objektov se določi na poplavno varni koti, z upoštevanjem 0,50 m varnostnega nadvišanja nad gladino  $Q_{100}$ , ki znaša 274,69 m nadmorske višine. Ustrezno je potrebno rekonstruirati tudi obstoječo stavbo tako, da vdor vode do kote 274,69 m nadmorske višine ne bo možen.
- (6) Kota tal vzletno pristajalne steze se ne sme dvigovati, asfaltna površina se izvede na koti obstoječega terena. Vzdolžni nagib steze znaša ca 0,28%.
- (7) Največji dovoljeni tlorisni in višinski gabariti dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni skladno s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

## **12. člen (odmiki)**

- (1) Novi objekti so odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
- (2) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

## **13. člen (arhitekturno oblikovanje objektov)**

- (1) Tlorisna zasnova objektov je podolgovata pravokotna oblika.
- (2) Fasade objektov morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik. Barve fasade so v svetlih toplih barvnih tonih, kombinirane z lesom ali drugimi sodobnimi materiali. Prepovedane so žive in kričeče barve. Pri zunanji ureditvi površin in objektov se uporablja samo materiale, ki ne odbijajo svetlobe.
- (3) Strehe objektov so simetrične dvokapnice z blagim naklonom. Strehe nadstrešnic so praviloma ravne ali v blagem naklonu. Strehe novih objektov so lahko ravne, enokapnice ali dvokapnice naklona 15-30°. Barva strešne kritine naj bo v sivih tonih, kot na obstoječih strehah.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na zemljiški parceli in oblikovani skladno z glavnim objektom.
- (5) Zunanje ureditve in urbana oprema se izvedejo po načelih sodobnega oblikovanja in se med seboj oblikovno uskladijo.

## **14. člen (ureditev zunanjih površin)**

- (1) Območje OPPN se napaja preko obstoječega dovoznega priključka in predvidene nove dovozne "ceste a".
- (2) Prometne in manipulacijske in površine se asfaltirajo. Pri zunanji ureditvi površin in objektov se uporablja samo materiale, ki ne odbijajo svetlobe.



(3) Območje vzletno pristajalne steze se ne ograjuje. Steza se utrdi in asfaltira na koti obstoječega terena. Zaradi preprečevanja erozijskih poškodb je treba robove vzletno pristajalne steze ustrezno zavarovati oziroma utrditi.

(4) Območje nadomestnih habitatov ob Letališču Slovenske Konjice (Senožet) se nameni za vzpostavitev nadomestnih habitatov za ptice. V ta namen se izvajajo ukrepi za spremembo zemljišč v mezotrofni travnik podobnega tipa, kot se nahaja v okolici letališča.

(5) Ostale površine se zatravijo. V okolici objektov in na območju nadomestnih habitatov se lahko uredijo zasaditve v obliki mejic in posameznih manjših dreves.

(6) Odjemno mesto za odpadke se uredi ob dovozni cesti. Prostor se ogradi in ozeleni s popenjavkami oziroma se obsadi.

## **V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **15. člen**

#### **(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)**

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vse pogoje pridobljenih smernic k OPPN,
- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,
- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

### **16. člen**

#### **(letalski promet)**

(1) Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč. Načrtovana prostorska ureditev posega v območje izključne in nadzorovane rabe letališča Slovenske Konjice, v katerem so gradnja objektov in posegi nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smeje objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine letališča, kot so opisani v predpisih, ki urejajo področje letalstva in letališč. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad omejitvene ravnine letališča, ki so prikazane na karti št. 6 Prikaz omejitvenih ravnin letališča. Opredeljene omejitvene ravnine mora občina vključiti v prikaz stanja prostora.

(3) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(4) Ovire se zaznamuje z orientacijskimi znamenji, ki jih je potrebno vzdrževati v brezhibnem stanju. Orientacijska znamenja postavlja in vzdržuje:

- lastnik ali uporabnik objekta, če so taki objekti zgrajeni po zgraditvi letališča oziroma določiti letališke cone ali prometnega koridorja,
- lastnik ali uporabnik letališča, če se le-to gradi oziroma rekonstruira ali se spremeni letališka cona po tem, ko so bili takšni objekti že zgrajeni.

### **17. člen (cestno omrežje)**

- (1) Območje letališča se na obstoječe prometno omrežje navezuje na severovzhodni strani preko javne poti JP 885821 Žiče – odcep letališče, preko katere se priključi na regionalno cesto III. reda R3 1232 Žiče - Poljčane. Za vse posege v območju varovalnih pasov je potrebno pridobiti soglasje upravljavca na osnovi PGD projektov.
- (2) Predvidi se možnost umestitve nove dovozne ceste z oznako "cesta a". Razširi se povezovalna pot do objekta – hangarja 2.
- (3) Ob zahodnem robu območja je možna ureditev javne kolesarske poti regionalnega pomena.
- (4) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo načrtovanje cest.

### **18. člen (parkirne površine)**

- (1) Parkirne površine so urejene ob dovozni cesti in na severni strani ob objektu z oznako 1.
- (2) Dodatne parkirne površine se zagotovijo na zahodni strani ob obstoječih in predvidenih objektih. Na mestu gradnje novega objekta z oznako 3 je namesto gradnje objekta dovoljena izgradnja parkirišča.
- (3) Začasna parkirišča v času prireditev na letališču se zagotovijo na travnatih površinah na zahodnem delu območja, zahodno od objektov.
- (4) Na parkirišču se skladno s predpisi, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalide.

### **19. člen (vodovodno omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju poteka obstoječe javno vodovodno omrežje v upravljanju Javnega Komunalnega podjetja d.o.o. Slovenske Konjice.
- (2) Obstoječi objekti na letališču se oskrbujejo s pitno vodo preko obstoječega vodovodnega priključka na odjemnem mestu OM: 100363.
- (3) Za zagotovitev požarne varnosti je izvedeno hidrantno omrežje z nadzemnim hidrantom.
- (4) Predvideni objekt z oznako 3 se nahaja v varovalnem pasu javnega vodovoda DN 80 in hišnega priključka za stanovanjsko hišo na naslovu Mali breg 6. Pred gradnjo objekta z oznako 3 mora investitor predstaviti in ustrezno zaščititi ves vodovod, ki poteka v območju gradnje po pogojih upravljavca.
- (5) Predvideni objekti se priključijo na vodovodno omrežje preko obstoječega priključka. V kolikor bo v predvidenih objektih tlak v vodovodnem sistemu zaradi tehničnih lastnosti vodovoda prenizek ali previsok, mora investitor na lastne stroške po pooblaščenem izvajalcu vgraditi ustrezno napravo za povečanje oziroma zmanjšanje tlaka v objektu ter napravo ustrezno vzdrževati.
- (6) Morebitna križanja vodovoda je obvezno izvesti z zaščito vodovoda v BC ustreznega premera, ki se obbetonira ali v zaščitni jekleni cevi po pogojih upravljavca.

### **20. člen (kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju ni izgrajene javne kanalizacije, območje pa ni locirano v aglomeracijah, kjer je po nacionalnem programu predvidena izgradnja javne kanalizacije.
- (2) Komunalne odpadne vode se spelje v ustrezno malo čistilno napravo velikosti do 50 PE. Očiščene komunalne vode se vodijo v obstoječi jarek. Do izgradnje male čistilne naprave se komunalne vode čistijo v obstoječi nepretočni triprekadni greznici, za katero mora imeti investitor zagotovljen odvoz blata z uporabo storitev javne službe.
- (3) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno.
- (4) V primeru izgradnje javne kanalizacije na obravnavanem območju je investitor dolžan začasno malo komunalno napravo izločiti iz obratovanja in objekt priključiti na javno kanalizacijo preko novega hišnega priključka.



(5) Odvajanje padavinskih vod s streh se predvidi delno preko ponikanja in z utrjenih površin preko zadrževanja padavinskih vod v odprtem ustrezno dimenzioniranem jarku, ki poteka vzporedno z vzletno pristajalno stezo, z iztokom v obstoječi zaprti kanal, ki poteka na južnem delu območja.

(6) Na zunanjih površinah v območju OPPN ni pričakovati onesnaženja padavinskih odpadnih vod, ob morebitnih posegih, ki pa bi povzročili onesnaženje, je potrebno odpadne vode pred izpustom mehansko obdelati na lovilnikih olj in maščob.

(7) Pri načrtovanju, odvajanju in čiščenju odpadnih voda se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

## **21. člen (elektroenergetsko omrežje)**

(1) Na obravnavanem območju poteka nizkonapetostno elektro omrežje v podzemni izvedbi, ki se napaja iz TP 20/0,4 kV Mali breg (t-524). Na nizkonapetostno elektro omrežje so priključeni vsi obstoječi objekti.

(2) Priključna moč ostane obstoječa.

(3) V primeru, da se pokaže potreba po povečanju priključne moči ob izgradnji posameznih dopustnih objektov, je potrebno pridobiti soglasje upravljavca za priključitev za povečanje priključne moči v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.

(4) Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno ugotoviti natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica. Obstoječe nizkonapetostno elektro omrežje se na mestu križanja s predvideno vzletno pristajalno stezo zaščiti s cevmi oziroma na drug ustrezen način skladno z dogovorom z upravljavcem.

## **22. člen (javna razsvetljava)**

(1) Osvetljevanje letališke steze ni predvideno, prav tako se na območju ne izvaja reklamne in oglasne osvetlitve.

(2) Osvetljevanje objektov letališča in povoznih površin se izvede s svetili s senzorji gibanja. Osvetljevanje območja se izvede na tak način, da svetilke ne osvetljujejo travišč.

(3) Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabijo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, Led v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z maksimalno temperatura 3000K, neprimerne pa so živosrebrne).

(4) Sevanje sijalk nad vodoravnico se ne izvaja. Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja in zmanjševanje porabe električne energije.

## **23. člen (omrežje elektronskih komunikacij)**

(1) Na območju OPPN je izgrajeno telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju TK omrežje).

(2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati obstoječe TK omrežje in ga po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca. Priključitev novih objektov na TK omrežje se izdelava v fazi PGD za posamezne posege v prostor.

## **24. člen (ogrevanje in učinkovita raba energije)**

(1) Ogrevanje objektov je iz skupne kotlovnice na biomaso. Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd....).

(2) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **25. člen (ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **26. člen (varstvo zraka)**

(1) Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpustov plinov gradbenih strojev in transportnih vozil, mora investitor zagotoviti, da izvajalec med gradnjo izvaja naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov območja ureditve, prometnih in manipulativnih površin, vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje raznosa materialov z gradbišč, primerna razporeditev in ureditev začasnih in drugih dovoznih poti na gradbišče, redno čiščenje prometnih površin na območju urejanja in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe ureditev in gradbišč ter sprotno rekultiviranje območij večjih posegov,
- upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih.

(2) Za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov se izvedejo naslednji ukrepi:

- kot energetski vir za oskrbo s toploto se uporabljajo ekološko sprejemljiva goriva oziroma obnovljivi viri energije,
- gradnja novih objektov se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah.

### **27. člen (varstvo voda)**

(1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja. Na območju predvidene prostorske ureditve se uredi ločeni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno

(2) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

### **28. člen (varstvo tal)**

(1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine. Pri gradnjah je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem. Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo se lahko uporabi za ureditev zelenih površin znotraj območja OPPN.

(2) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. S prometnih površin, gradbenih



površin in odlagališč gradbenega materiala se omeji in prepreči emisije prahu. S teh površin se prepreči tudi odtekanje vode.

### **29. člen (varstvo pred hrupom)**

(1) Območje OPPN je opredeljeno s IV. stopnjo varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Za zmanjšanje emisij hrupa med gradnjo se izvajajo naslednji ukrepi:

- uporabljajo se delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- upoštevajo se časovne omejitve rušitev in gradbenih del v vplivnem območju stavb z varovanimi prostori (dnevni čas med 6:00 in 18:00 uro od ponedeljka do petka, ob sobotah pa samo izjemoma oziroma v primeru neodločljivih del, ob nedeljah in praznikih, ki so dela prosti dnevi, so gradbena dela prepovedana),
- transportne poti na območje ureditve potekajo izven stanovanjskih območij,
- delovodje morajo zagotoviti ustrezno disciplino na gradbišču, zvočni signali naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku,
- v primeru, da bi meritve hrupa v času gradnje pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe, pri čemer imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa – zmanjša se število strojev, ki delujejo sočasno.

(3) Obratovanje letališča je omogočeno le v času dneva v vizualnih meteoroloških pogojih. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju pri obratovanju ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegel mejne ravni hrupa.

### **30. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

### **31. člen (ravljanje z odpadki)**

(1) Letališče Slovenske Konjice (Senožet) je vključeno v organiziran odvoz odpadkov.

(2) Posode za odpadke se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor. Ureditev odjemnega mesta mora ustrezati sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Lokacija, kjer se odpadki zbirajo, se uredi tako, da je dostopna vozilom za odvoz odpadkov

(3) Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini.

### **32. člen (ohranjanje narave)**

(1) Območje OPPN se nahaja v območju ohranjanja narave:

- Natura 2000 Dravinjska dolina
- EPO Dravinjska dolina.

(2) Območji enot urejanja prostora OP12/057 in OP12/058, ki sta opredeljeni kot območje nadomestnih habitatov za ptice ob letališču, se namenita za vzpostavitev nadomestnih habitatov za ptice in sta opredeljeni kot sestavni del OPPN kot posegi na zemljišča zunaj meje OPPN, kot je določeno v petem členu tega odloka. Za vzpostavitev nadomestnih habitatov je pri obdelavi opredeljenih zemljišč potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

- košnja se opravlja najmanj enkrat in največ trikrat letno,
- prva košnja se opravi po 1. juniju,
- prvi dve košnji se mrvo spravi posušeno,
- mrvo tretje košnje je možno balirati neposušeno,
- za košnjo se ne uporablja rotacijskih kosilnic in mulčerjev,



- pri vsaki košnji mora ostati 2% (20 arov) površin nepokošenih, ki se jih pokosi pri naslednji košnji. Košnja poteka z enega roba travnika proti drugemu ali iz sredine travnika proti robu. Košnja nikoli ne poteka krožno iz zunanjega roba proti notranjosti travnika.
- Travnike se ne gnoji z gnojivko ali umetnimi gnojili. Po potrebi se lahko gnoji s preperelim hlevskim gnojem. Načrt gnojenja se uskladi s kmetijsko svetovalno službo, kjer se upošteva najnižjo intenziteto rabe travinja.
- Travnike, ki so bili v preteklem letu njivske površine se ne gnoji vsaj prvih pet let od vzpostavitve travnika.
- zatravitev njiv se opravi z metuljnicami (detelje), ki se gojijo 2 leti, nato se zasejejo s senenim drobirjem s travnikov v Dravinjski dolini oziroma s semensko mešanico s podobno vrstno sestavo,
- ohranja se trajna travišča in se jih ne preorava v njivske površine.

(3) Na območju nadomestnih habitatov se izvaja monitoring. Ničelno stanje se izvede po končanju izvedbe nadomestnih habitatov. Monitoring se izvaja za sledeče skupine: habitatni tipi, flora – vrstna sestava in gostota značilnic habitatnega tipa, gostota večjih žuželk v traviščih. Monitoring se izvaja periodično vsakih pet let (minimalno dva pregleda za posamezno skupino v sezoni monitoringa), do stabilnega stanja treh zaporednih monitoringov. Monitoringe izvajajo usposobljeni strokovnjaki s posameznega področja (biologi z izkušnjami monitoringa). Ob zaključku vsakega monitoringa (in ničelnega stanja) se izdelava poročilo, ki mora biti na vpogled inštitucijam ocenjevanja vplivov posega. Rezultatom monitoringov se po potrebi prilagodi izvajanje dejavnosti. Prilagoditve določi Zavod RS za varstvo narave in jih uskladi z upravljavcem letališča.

(4) Končna vzpostavitev nadomestnih habitatov na celotni površini se izvede najkasneje do konca leta 2017 skupaj z gradbenimi posegi prve faze predvidenega razvoja letališča ob pogojih določitve upravljavca in njegovih odgovornosti in obveznosti, ki so določene v 40. členu tega odloka.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM**

### **33. člen (varstvo pred poplavo)**

- (1) Območje OPPN se nahaja na poplavnem območju vodotoka Dravinja.
- (2) Za obravnavano območje je bil za potrebe izdelave Občinskega prostorskega načrta izdelan elaborat Izdelava kart razredov poplavne nevarnosti za potrebe izdelave Občinskega prostorskega načrta Slovenske Konjice (DHD d.o.o., Maribor, št. 86, november 2012).
- (3) Iz elaborata izhaja, da večji del obravnavanega območja leži v razredu srednje poplavne nevarnosti (letališka steza in dovozne površine ter del namenjen širitvi objektov), del pa v razredu majhne poplavne nevarnosti (obstoječi letališki objekti).
- (4) V skladu z Uredbo o pogojih za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS št. 89/2008) je gradnja letaliških stez in ploščadi v razredu srednje in velike poplavne nevarnosti prepovedana. Dovoljena je le, če ugotovitev celovite presoje vplivov na okolje niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in skladno s pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega ni bistven.
- (5) Območje obravnave je bilo presojano v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje za Občinski prostorski načrt Slovenske Konjice (sprejet), ki je ugotovila nebistven vpliv na vodni režim.
- (6) Ukrepi varovanja pred visokimi vodami kot izhajajo iz elaborat Izdelava kart razredov poplavne nevarnosti so naslednji:
  - stavbe na območju OPPN morajo biti zgrajene na poplavno varni koti, z upoštevanjem 0,50 m varnostnega nadvišanja nad gladino  $Q_{100}$  tako, da pri podani poplavno varni koti vdor vode v objekt ne bo možen. Poplavno varna kota znaša 274,69 m nadmorske višine.
  - ustrezno je potrebno rekonstruirati tudi obstoječo stavbo tako, da vdor vode do kote 274,69 m nadmorske višine ne bo možen,
  - lokacija novih stavb ne zmanjšuje pretočnega profila.
- (7) Načrtovane prostorske ureditve povzročajo povečanje padavinskega odtoka in zmanjšanje retenzijskih površin. Kot omilitveni ukrep se predvidi zadrževanje padavinskih vod v ustreznem jarku, ki poteka vzporedno z vzletno pristajalno stezo skladno z izdelanim elaboratom Izdelava kart razredov



poplavne nevarnosti za potrebe izdelave Občinskega prostorskega načrta Slovenske Konjice (DHD d.o.o., Maribor, št. 86, november 2012), ki bo zadrževal padavinske vode povečane zaradi urbanizacije in nadomestil zmanjšane obstoječe retenzijske površine. Omilitvene ukrepe je treba v celoti izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov.

(8) Odvajanje padavinskih vod s streh se predvidi delno preko ponikanja in z utrjenih površin preko zadrževanja padavinskih vod v odprtem ustrezno dimenzioniranem jarku, ki poteka vzporedno z vzletno pristajalno stezo, z iztokom v obstoječi zaprti kanal, ki poteka na južnem delu območja.

(9) Po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za okolje.

(10) Pri načrtovanju, odvajanja in čiščenju odpadnih voda se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

#### **34. člen (varstvo pred potresom)**

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.125.

#### **35. člen (obramba)**

Letališče Slovenske Konjice (Senožet) je opredeljeno kot območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Posegi na območju OPPN ne onemogočajo uporabe območja v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje.

#### **36. člen (varstvo pred požarom)**

(1) Požarna varnost se zagotovi z dovozi za intervencijska vozila po obstoječem in predvidenem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje zelene in kmetijske površine.

(2) Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.

(3) Za zagotovitev požarne varnosti je izvedeno hidrantno omrežje z nadzemnim hidrantom.

(4) Skladno s predpisi, ki urejajo zasnove in študije požarne varnosti, se v projektni dokumentaciji izdela zasnova požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte in študija požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

#### **37. člen (erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)**

(1) Območje OPPN ni plazljivo in plazovito ogroženo.

(2) Območje se po podatkih opozorilne karte erozije nahaja delno na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov. Odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod je rešeno na način, da se ne povečuje erozijska ogroženost območja, sosednjih zemljišč in objektov.

(3) Za vsak objekt, ki je skladno s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost opredeljen kot zahtevni ali manj zahtevni objekt je potrebno predhodno pridobiti in upoštevati geološko-geotehnične pogoje za gradnjo.

#### **38. člen (razlitje nevarnih snovi)**

Na zunanjih površinah v območju OPPN ni pričakovati razlitja nevarnih snovi. Vzdrževanje zrakoplovov poteka v obstoječem hangarju, kjer so tla urejena v vodoneprepustni izvedbi in so odpadne vode s povoznih površin mehansko obdelane na lovilnikih olj in maščob.

## **IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **39. člen (etapnost)**

Posamezne objekte je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev.

## **X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE**

### **40. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

(1) Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške,
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetsko oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

(2) Za potrebe upravljanja nadomestnega habitata se kot upravljavec zemljišč nadomestnih habitatov opredeli vsakokratni lastnik tangiranih zemljišč, ki so določena v 5. členu tega odloka. Upravljavec skrbi za izpolnjevanje obveznosti kot sledijo iz 32. člena tega odloka in priskrbi finančna sredstva za opravljanje upravljavskih nalog.

### **41. člen (merila in pogoji za parcelacijo)**

Posamezni novi objekti in ureditve se izvajajo znotraj obstoječih zemljiških parcel. Obstoječe parcele v mejah OPPN je dovoljeno združevati ali razdruževati smiselno s predvidenimi prostorskimi ureditvami in etapami izgradnje.

## **XI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih REŠITEV**

### **42. člen (dopustna odstopanja)**

(1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:

- spremembe tlorisnih gabaritov stavb do +2,00 m in vzletno pristajalne ter modelarske steze do +1% ob pogoju, da se spremeni tudi omilitveni ukrep iz 33. člena tega odloka in sicer tako, da se ustrezno poveča prostornina jarka za zadrževanje padavinskih in poplavnih vod zaradi dodatnega zmanjšanja obstoječe retenzijske površine,
- sprememba višinskih gabaritov stavb do +2,00 m ob upoštevanju omejitev, ki jih določajo opredeljene bočne omejitvene ravnine letališča,
- spremembe na manjše tlorisne in višinske gabarite,



- na mestu gradnje novega objekta z oznako 3 je namesto gradnje objekta dovoljena izgradnja parkirišča,
- na območju OPPN se lahko umesti bencinsko črpalko za lastne potrebe ob zagotovitvi vseh pogojev predpisov, ki urejajo področje gradnje in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, ob zagotavljanju varovanja okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in ob pridobitvi soglasij tangiranih nosilcev urejanja prostora,
- ob zahodnem robu območja je možna ureditev javne kolesarske poti regionalnega pomena,
- pri povečanju tlorisnih gabaritov se ne sme zmanjševati v OPPN določenih odmikov od parcelnih mej, ki so obvezni in odmikov od vodov gospodarske javne infrastrukture skladno z veljavno zakonodajo,
- odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(2) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorske in okoljske razmere.

## **XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA**

### **43. člen (prenehanje veljavnosti OPPN)**

Po prenehanju veljavnosti OPPN (ko se OPPN realizira v celoti), se opredelijo ustrezne enote urejanja prostora s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se vključijo v občinski prostorski načrt.

## **XIII. KONČNE DOLOČBE**

### **44. člen (vpogled)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Slovenske Konjice in na Upravni enoti Slovenske Konjice.

### **45. člen (nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

### **46. člen (veljavnost odloka)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. ....  
Slovenske Konjice, dne.....

Župan  
Občine Slovenske Konjice  
Miran Gorinšek

## Obrazložitev:

Letališče Slovenske Konjice – Senožet z oznako LJSK je obstoječe letališče z referenčno kodo letališča 1A. Za letališče je izdano obratovalno dovoljenje Agencije za civilno letalstvo, št. 37280-33/2012/3-caa508, z dne 28.8.2012.

Za območje letališča Senožet v Občini Slovenske Konjice je skladno z veljavnimi Občinskim prostorskim načrtom Občine Slovenske Konjice predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Območje letališča obsega enoto urejanja prostora z oznako OP12/056. V tem podrobnem načrtu pa so opredeljena tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za vzpostavitev nadomestnega habitata in sicer območji enot OP12/057 in OP12/058, kjer posegi v prostor niso predvideni ampak so zgolj določeni pogoji za obdelovanje travniških kmetijskih zemljišč.

Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočale posege v prostor in gradnjo objektov za potrebe obratovanja in razvoja letališča s spremljajočimi dejavnostmi turizma in podjetništva ob zagotavljanju varovanja okolja ter ohranjanja narave. Na območju OPPN so dovoljene dejavnosti, ki pomenijo ureditve za potrebe letališča s spremljajočimi dejavnostmi za potrebe letališča, ki so vzdrževanje zrakoplovov, sestavljanje zrakoplovov, izobraževanje, dejavnost športnih klubov, gostinstvo, prevoz oseb in blaga.

Za potrebe razvoja letališča želi uporabnik predvsem posodobiti vzletno pristajalno stezo.

Kategorija letališča se ne spreminja.

Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnje novih objektov z oznako 3 in 4,
- dozidave in nadzidave objektov do največjih dovoljenih gabaritov,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti v okviru opredeljenih dovoljenih dejavnosti,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- rekonstrukcija obstoječe vzletno pristajalne steze - ureditev asfaltirane vzletno pristajalne steze,
- ureditev vezne ceste med območjem hangarjev in vzletno pristajalno stezo,
- ureditev modelarske steze,
- ureditev prometne infrastrukture (opredelitev možnosti novega dovoznega priključka "ceste a", razširitev manipulacijskih površin, parkirne površine),
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo, preureditev obstoječih vodov,
- urejanje utrjenih zunanjih in zelenih odprtih površin
- gradnja in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov in sicer dovoljeni so objekti, ki dopolnjujejo namembnost obstoječe pozidave za potrebe letališča.

Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi razporeditev stavb, prometnih in zelenih površin. Zasnova izhaja iz omejitev glede obstoječega stanja območja.

Območje OPPN se napaja preko obstoječega dovoznega priključka in predvidene nove dovozne "ceste a".

Predlagatelj:

Župan Miran Gorinšek





Številka: 3500-0016/2016  
Datum: 9.5.2017

**STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA OBMOČJE LETALIŠČA SENOŽET**

**I. UVODNA POJASNILA**

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje letališča Senožet (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je potekala v času od 7. 4. 2017 do 8. 5. 2017.

Gradivo, ki je bilo javno razgrnjeno:

- Dopoljen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje letališča Senožet, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, poč št. projekta 1/17, marec 2017.

Javna razgrnitev je bila v času uradnih ur v prostorih:

- Občine Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice, soba št. 44b,
- Krajevne skupnosti Žiče,
- Krajevne skupnosti Loče.

Izvedena je bila javna obravnava, ki je potekala 19. 4. 2017 ob 16.00 uri v prostorih Občine Slovenske Konjice, Stari trg 29, sejna soba I. Zapisnik javne obravnave je pripravila Občina Slovenske Konjice in je v prilogi.

Z javno razgrnitvijo se je seznanil tudi svet KS Žiče na svoji seji dne 19. 4. 2017. Zapisnik s seje je v prilogi.

**II. OPREDELITEV DO PRIPOMB Z JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN**

Zap. št.	Predlagatelj pripombe	Pripomba	Stališče do pripombe
1	P. Ribič	Povedal, da je letališče izvršeno dejstvo, kljub temu, da je v preteklosti bi referendum zavrnjen. Kdo bo kril škodo, da imajo slabše življenje zaradi hrupa in da so nepremičnine na trgu manj vredne. Leti se izvajajo tudi nad Loško šolo, kdo bo odgovarjal če bo letalo strmoglavilo.	Predstavnik Pico d.o.o. in Trixy Aviation d.o.o. pripravita predlog in z njim seznanita predstavnika krajanov KS Žiče v maju 2017. S ciljem izpolniti dogovor v obojestransko korist krajanov vztrajajo, da se s strani Pico d.o.o. in Trixy Aviation d.o.o. zagotovi sogovornik, s katerim se bodo lahko pogovorili o vseh nejasnostih ter opravili ogled dejavnosti podjetja. Dogovor se sklene do seje Občinskega sveta, na kateri se bo sprejemal predmetni prostorski akt.
2	P. Ribič	Nikjer ni opredeljeno okoliških prebivalcev in bo od lastnika letališča zahteval odškodnino. Rad bi imel določen mir in	V postopku priprave OPPN je bila pri Ministrstvu za okolje in prostor pridobljena Odločba (št. 35409-



		zahteva urnik poletov. Tudi ponoči se opravljajo leti.	35/2017/4, z dne 21.3.2017), ki je ugotovila, da v postopku priprave in sprejemanja obravnavanega OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Postopek obravnava vplive predvidenih posegov na področje kulturne dediščine, območij ohranjanja narave, poplavne ogroženosti ter vplivov na zdravje ljudi). V postopku priprave OPN občine Slovenske Konjice je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje, kjer je bilo ugotovljeno, da bistvenega vpliva na okolje ne bo, vključno z vplivi zaradi emisij hrupa.  Letališče kot vir hrupa mora zagotavljati skladnost s predpisanimi ravnmi hrupa v prihodnjih postopkih realizacije (pridobivanje upravnih dovoljenj, obratovanje).
3	D. Marguč	Pripomnil, da je v bližini tudi daljnovod, kar ni šala v primeru nesreče. Opozoril je tudi, da je bila predvidena trasa kolesarske steze po bivši železniški progi očiščena, da pa je preko nje v območju letališča predvidena asfaltna rampa na letališče in ne bo varna za uporabo.	Izvajalec kolesarske steze je izbran in gradnja se bo začela v skladu s planiranimi sredstvi, v delu letališča pa bo trasa zamaknjena za objekti letališča. Trasa je opredeljena v predmetnem prostorskem aktu.
4	P. Ribič	Opozoril, da je na oglasni deski nabita prodaja kmetijskega zemljišča dveh lastnikov na tem območju, od katerih je eden lastnik letališča. Ker bo onemogočena uporaba kolesarske steze po bivši železniški progi pred objekti letališča bi moral lastnik letališča dati nadomestno zemljišče za kolesarsko stezo brezplačno, ker ga bo sproščenega prejel na drugem mestu. Kot župan naj ne preplačuje nadomestne kmetijske zemlje za kolesarsko stezo z denarjem davkoplačevalcev.	Pripomba se ne nanaša na postopek priprave prostorskega akta.
5	J. Satler, predsednik KS Žiče	Povedal, da je letališče dejstvo in koliko se bo še širilo s predvidenimi objekti, bi moral lastnik biti soodgovoren, da ne bo potrebno krajanom dajati prijav kršitev ampak, da bo za hišni red skrbel upravitelj letališča. Jasno morajo biti določeni limiti letenja v noč in zgodaj zjutraj znotraj delovnega časa. Manj bo problemov, če se bodo upoštevali predpisi. Ko bo pridobljeno obratovalno dovoljenje naj bo sprejet tudi obratovalni čas in red s poslovnim načrtom. Če do dogovora in urnika ne bo prišlo, bodo na letališču imeli probleme s krajanom.	Predstavnika Pico d.o.o. in Trixy Aviation d.o.o. pripravita predlog in z njim seznanita predstavnika krajanov KS Žiče v maju 2017. S ciljem izpolniti dogovor v obojestransko korist krajanom vztrajajo, da se s strani Pico d.o.o. in Trixy Aviation d.o.o. zagotovi sogovornik, s katerim se bodo lahko pogovorili o vseh nejasnostih ter opravili ogled dejavnosti podjetja. Dogovor se sklene do seje Občinskega sveta, na kateri se bo sprejemal predmetni prostorski akt.





6	J. Satler, predsednik KS Žiče	Glede na to, da je izbran izvajalec za izdelavo kolesarske steze, jo naj Občina zagotovi čim več in čim bolj hitro.	Pripomba se ne nanaša na postopek priprave prostorskega akta.
---	-------------------------------------	---	---

### III. OPREDELITEV DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

Zap. št.	Predlagatelj pripombe	Pripomba	Stališče do pripombe
1	PICO d.o.o., Žička ulica 21, 3210 Slovenske Konjice	Naslov OPPN naj glasi: Odlok o OPPN za območje letališča Slovenske Konjice, saj se skladno z obratovalnim dovoljenjem, ki ga je izdala Agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije in vpisom letališč v register RS, se letališče uradno imenuje "Letališče Slovenske Konjice". Zato predlagamo spremembo naslova odloka.	Naslov OPPN se spremeni tako, da se glasi: OPPn za območje letališča Slovenske Konjice (Senožet). Dodatno ime Senožet se ohranja zaradi poveztivosti s predhodnimi dokumenti.
2	PICO d.o.o., Žička ulica 21, 3210 Slovenske Konjice	Predlagamo spremembo 11. člena odloka (4): "Višinski gabariti objektov so določeni z dopustno največjo etažnostjo in višino objektov. Objekti so lahko etažni P, P+1 ali P+2. Višine vseh objektov so pogojene z omejitvami, ki jih določajo opredeljene bočne ravnine letališča, višina slemen stavb je maksimalno +20 m nad koto tal pritličja." Predlagana višina slemen je pogojena s tehnološkimi zahtevami v nadaljnjem razvoju dejavnosti.	Opredeli se dopustna etažnost P, P+1 ali P+2. Predlagana višina objektov +20 m nad koto tal pritličja ni sprejemljiva zaradi lokacije v ravninskem krajinsko občutljivem prostoru na ravnici Dravinjske doline. Opredeli se dopustno odstopanje - sprememba višinskih gabaritov stavb do +2,00 m ob upoštevanju omejitev, ki jih določajo opredeljene bočne omejitvene ravnine letališča, opredeli se tudi odstopanje na manjše tlorisne in višinske gabarite.
3	KS Žiče	Predlagamo, da se določi urnik letenja v katerem bodo zajete ure letenja z omejitvijo na jutranje dele dneva in večera h kateremu mora dati KS soglasje. - Pripraviti odgovor kdaj in kako bo potekala širitev dejavnosti katero predvideva OPPN na omenjenem območju, vezano na povečan promet in vpliv tega na okoliške prebivalce. - Izpostavljene so bile slabe izkušnje v preteklosti glede upoštevanja osnovnih pravil letenja (nizki preleti nad vasjo, nočni hrup, jutranje letenje ob nedeljah..).... - Glede na obremenitev okolja in okoliških prebivalcev predlagamo, da se skladno z načrtovanim razvojem dejavnosti na tem območju v prihodnje zagotovi določena odškodnina – renta za lokalno skupnost, katera bi se namenila za razvoj kraja.	Predstavnik Pico d.o.o. in Trixy Aviation d.o.o. pripravita predlog in z njim seznanita predstavnika krajanov KS Žiče v maju 2017. S ciljem izpolniti dogovor v obojestransko korist krajanov vztrajajo, da se s strani Pico d.o.o. in Trixy Aviation d.o.o. zagotovi sogovornik, s katerim se bodo lahko pogovorili o vseh nejasnostih ter opravili ogled dejavnosti podjetja. Dogovor se sklenu do seje Občinskega sveta, na kateri se bo sprejemal predmetni prostorski akt.

OBČINA SLOVENSKE KONJICE



4	KS Žiče	Občina naj zagotovi nemoteno izgradnjo kolesarske steze, katere trasa poteka na tem območju in jo tudi vnese v nadaljevanju v dopolnjen OPN za to območje.	Izvajalec kolesarske steze je izbran in gradnja se bo začela v skladu s planiranimi sredstvi, v delu letališča pa bo trasa zamaknjena za objekti letališča. Trasa je opredeljena v predmetnem prostorskem aktu. Trasa bo vnesena v OPN ob prvih spremembah in dopolnitvah OPN.
---	---------	--	--



ŽUPAN  
Miran Gorinšek



**PICO d.o.o., Žička ulica 21, SI-3210 Slovenske Konjice**

PE Letališče Slovenske Konjice, Žiče 107, SI-3215 Loče

E-naslov: picodoo@gmail.com • Telefon: +386 (03) 759 20 30 • Skype: pico.doo



Slov. Konjice 05.06.2017

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA**

**OPPN ZA OBMOČJE LEZALIŠČA SLOVENSKE KONJICE**

Z dne 19.04. 2017 v prostorih občine Slov. Konjice

1. V zapisniku s sestanka predstavnikov sveta KS Žiče , Pico d.o.o. in Trixy Aviation d.o.o , z dne 29.05 2017 ,in je bil posredovan KS Žiče in občini Slov. Konjice , je zapis o realizacijo stališč.
2. Letališče Slov. konjice ima obratovalno dovoljenje in deluje v skladu s prepisi, kar ugotavljajo številne inšpekcijske službe.
3. Kolesarska steza ni predmet naših aktivnosti
4. Ni predmet obravnave
5. Razgovor je bil opravljen 29.05. 2017

Odgovor na stališča sveta KS Žiče iz zapisnika z dne 19.04.2017

Na skupnem sestanku 29.05. 2017 smo dogovorili način medsebojne komunikacije in pojasnili režim uporabe letališča Slov. Konjice , ki je javno letališče. Z največjim uporabnikom letališča , Trixy Aviation poteka direktna komunikacija s svetom KS Žiče.

V predstavljenem OPPN je bistvena ureditev vzletno pristajalne steze, ne spreminja pa se s tem kategorija letališča.

Glede preletov nad naseljem smo na skupnem sestanku dogovorili medsebojni način obveščanja. Poudarjamo, da nad tem področjem poteka zračni promet 24 ur na dan, ki pa ni v pristojnosti letališča Slov. Konjice. Prav tako ne nočno letenje.

Pozdrav

Pico d.o.o.  
  
**PICO d.o.o.**  
**SLOV. KONJICE**

V vednost:

Občina Slovenske Konjice

Svet KS Žiče

*Trixy Aviation*

Trixy Aviation d.o.o.  
Žiče 107  
SI - 3215 LOČE

FORUMNA SKUPNOST ŽIČE	
- 6. 05. 2017	
100	131
Ime in priimek	Ime in priimek



Tel.: +386 (0) 599 37 128  
Fax: +386 (0) 3 620 03 12  
E-mail: contact@trixyaviation.com

## ZAPISNIK

Sestanka predstavnikov sveta KS Žiče, Pico d.o.o. in Trixy Aviation d.o.o.

Kraj in datum: Žiče, 29.05.2017 ob 16:00 uri

Namen sestanka: Ogljed proizvodnje Trixy Aviation d.o.o. in predstavitev stališč

Prisotni: Jože Satler, Mira Lojen, Aleš Slatenšek, Davorin podpečan, Darko Mastnak, Anja Lapoši

### UVODNA POJASNILA:

Skladno z dogovorom na Javni obravnavi OPPN z dne 19.04.2017 sta podjetji Trixy Aviation d.o.o. in Pico d.o.o. povabili predstavnike sveta KS Žiče na sestanek z namenom, da prisotne strani predstavijo svoja stališča.

Predstavniki KS Žiče so si najprej s prokuristom podjetja Davorinom Podpečanom ogledali proizvodne prostore podjetja Trixy Aviation d.o.o., kateri je tudi podrobno predstavil dejavnost podjetja in produkte.

### POVZETEK SESTANKA

Jože Satler uvodoma pojasnjuje, da je dne 19.04.2017 potekala seja KS Žiče, na kateri so sprejeli sklepe glede predočitve urnikov letenja, pojasnila glede širitve dejavnosti letališča, da želijo da se določijo sogovorniki s strani Trixy Aviation d.o.o. in Pico d.o.o., da so imeli v preteklosti slabe izkušnje z upravljavcem letališča in posledično povezujejo z letališčem tudi podjetje Trixy Aviation d.o.o. Sicer pove, da je podjetje s strani KS dobrodošlo v tem lokalnem prostoru in si želijo čim boljšega sodelovanja.

Izpostavljajo predvsem:

- hrupnost zrakoplovov in polete nad naseljem,
- da želijo seznanitev s poslovnim načrtom in razvojem za prihodnjih 5 let,
- seznanitev z urnikom letenja,
- da letališče prevzame odgovornost in kaznuje kršitelje letenja, kar se v preteklosti kljub opozorilom in prijavam ni izpolnjevalo,
- zakaj in kdaj izvaja prelete v tem območju slovenska vojska, ali zaradi tega letališče pridobiva premoženjsko korist.

Za konec Jože Satler pove, da je KS Žiče zelo živa skupnost ter, da si želijo sogovornika, njihov cilj je povezanost, prednost podjetja vidijo predvsem z vidika odprtja novih delovnih mest, kar bi bilo za KS Žiče zelo pozitivno.

Sklene se, da je sogovornik s strani podjetja Trixy Aviation d.o.o. Davorin Podpečan (davorin@trixyaviation.com), s strani podjetja Pico d.o.o. pa Darko Mastnak (darko.mastnak@pico-ato.si).



Davorin Podpečan se v imenu podjetja Trixy Aviation zaveže, da bo podjetje predložilo okvirni poslovni načrt s katerim bo KS Žiče seznanjena. Pojasni, da gre pri proizvodnji žirokopterjev za ekološko zelo neoporečno proizvodnjo, kar je zelo pozitivno za okolje. V prihodnosti želi podjetje podvojiti število zaposlenih, predvsem visokokvalificiranega kadra, pri čemer bodo iskali zaposlene predvsem v lokalnem okolju, kar je velika prednost za kraj. Pojasni tudi, da dolgoročni plan poslovnega razvoja ni masovna proizvodnja zrakoplovov temveč razvoj produktov in prodaja »know how« licenc. Glede hrupa pojasni, da testni krog testiranja žirokopterjev ne poteka nad Žičami.


Darko Mastnak razloži, da je upravitelj letališča podjetje Pico d.o.o. in da imajo štiri osebe dovoljenje za odprtje letališča. Pico d.o.o. je odgovoren za letališko dejavnost in vsak, ki uporablja letališče, ki je pa sicer javno, odgovarja podjetju Pico d.o.o. Pojasni, da redno letenje poteka minimalno na višini 300 metrov nad terenom. Upravitelj letališča nima vpliva nad aktivnostmi, ki jih na letališču in v okolici izvaja slovenska vojska niti z aktivnostmi niso seznanjeni, gre za izvajanje vojaških vaj, katerih vojska ne rabi najavljati. Prav tako letališče v zameno za to ne pridobiva nobene premoženjske koristi. Za ostalo letenje je predvidena procedura najave prihoda in sicer en dan prej. Pico d.o.o. se zavezuje kršitelje opozarjati in nadzorovati. Tudi sami si želijo boljšega sodelovanja in razumevanja s strani lokalne skupnosti.

Sestanek je zaključen ob 17:15 uri.

Zapisala: Anja Lapoši



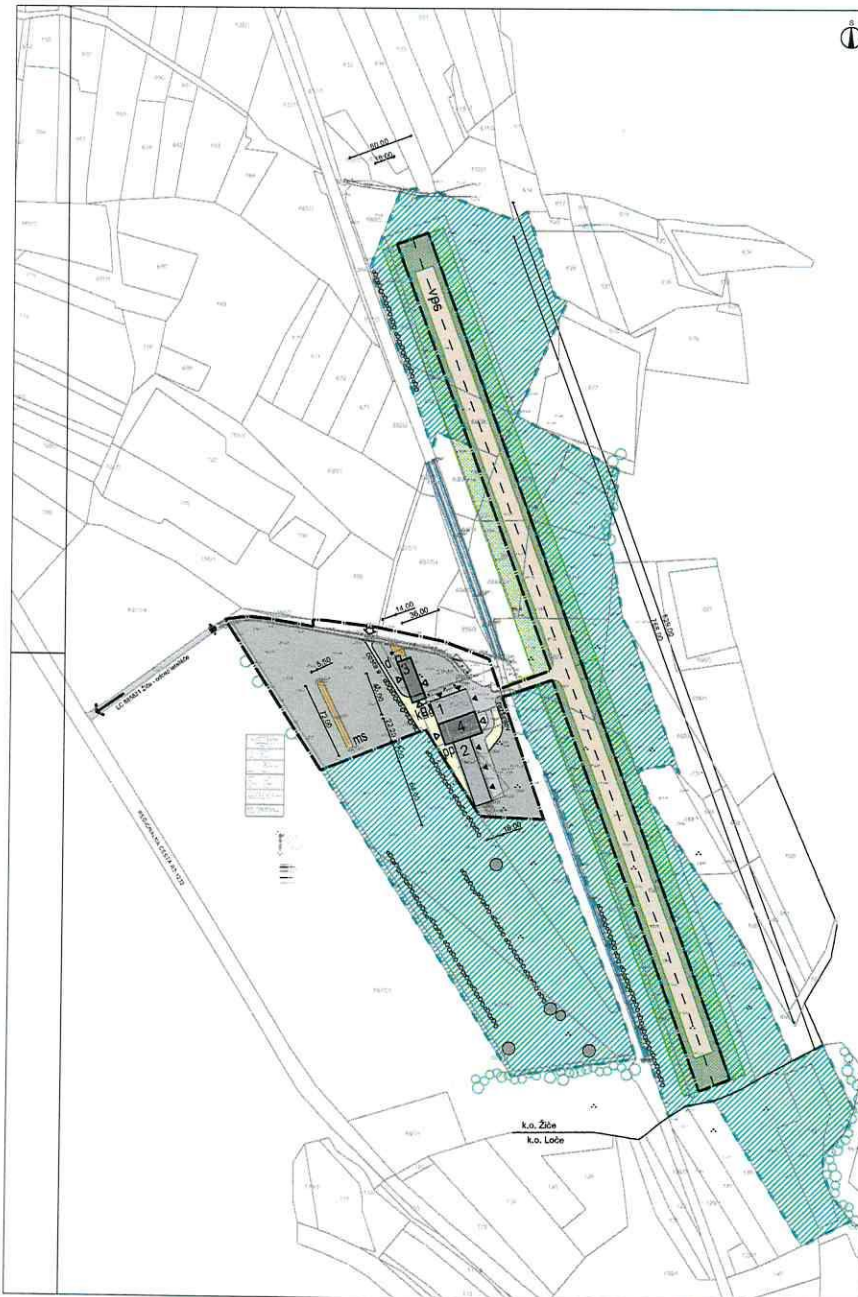
Davorin Podpečan,  
prokurist



*Trixy Aviation*  
TRIXY AVIATION d.o.o. / TRIXY AVIATION Ltd  
Žiče 107, SI-3215 Loče, Slovenija

Poslano v vednost:

- KS Žiče, Žiče 20, 3215 Loče,
- Pico d.o.o., Žiče 107, 3215 Loče,
- Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice.



**LEGENDA**

	MEJE
	DOLNA STRUKTURA
	obilježje obilježje
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
	42
	43
	44
	45
	46
	47
	48
	49
	50
	51
	52
	53
	54
	55
	56
	57
	58
	59
	60
	61
	62
	63
	64
	65
	66
	67
	68
	69
	70
	71
	72
	73
	74
	75
	76
	77
	78
	79
	80
	81
	82
	83
	84
	85
	86
	87
	88
	89
	90
	91
	92
	93
	94
	95
	96
	97
	98
	99
	100

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA OBLASTI LETAŠIŠČA SLOVENSKE KONJICE (SENOŽET)

ZAZIDALNA UREDITVENA SITUACIJA

M 1:2000

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBLASTI LETAŠIŠČA SLOVENSKE KONJICE (SENOŽET)			
OBČINA SLOVENSKE KONJICE			
POSREDOVATEL	ALEXANDRA DEJŠEK PROJEKTI	PROJEKTANT	1/17
POSREDOVATEL	BENA POVALEJ	PROJEKTANT	1:2000
POSREDOVATEL	BENA POVALEJ	PROJEKTANT	MAY 2017
POSREDOVATEL	BENA POVALEJ	PROJEKTANT	4