



ŽUPAN

Številka: 478-11/2017/8(206)

Datum: 6. 9. 2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Določitev in zaznamba grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo

V skladu z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), drugim odstavkom 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**DOLOČITEV IN ZAZNAMBA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA V ZEMLJIŠKO KNJIGO
TER VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE V KORIST OBČINE TRZIN**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Trzin za nepremičnine:
 - parc. št. 938/1, 936, 937/1, 1026, 1027 in 941/3 k.o. 2141 Podljubelj,
 - parc. št. 981/19, 981/21, 981/30 in 981/36 k.o. 2142 Lom pod Storžičem,
 - parc. št. 642 k.o. 2143 Trzin,
 - parc. št. 1139/36 k.o. 2144 Bistrica,
 - parc. št. 854/2, 855/15, 860/2, 860/3, 861/3, 861/4, 861/5, 862/2, 865/2, 865/3, 865/6, 866/3, 866/5, 868/2, 869/2, 870/2, 874/1, 874/3, 874/7, 874/8, 875, 876/2 in 876/4 k.o. 2145 Leše,
 - parc. št. 108/12 k.o. 2146 Kovor,
 - parc. št. 140/16, 148/7, 149, 152/14, 493/1 in 846 k.o. 2147 Križe,
 - parc. št. 379/2 in 382/1 k.o. 2150 Zvirče,
 - parc. št. 7/2 in 14/4 k.o. 2147 Križe,kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
2. Nepremičnine iz prve do osme alineje 1. točke tega izreka postanejo last Občine Trzin in se pri njih v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Trzin, Trg svobode 18, 4290 Trzin, matična številka 5883547000.
3. Pri nepremičninah iz 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15; v nadaljevanju: ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, drugi odstavek 39. člena ZCes-1 pa določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Nadalje Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljevanju: ZGO-1) v 2.2. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) se lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste uvrščajo med objekte prometne infrastrukture, kamor spadajo med drugim tudi podeželske ceste in poti, neutrjene ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste. Trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, se uvrščajo med druge gradbene inženirske objekte za šport, rekreacijo in prosti čas.

Pri obravnavanju nekaterih vlog strank je bilo ugotovljeno, da po nekaterih spodaj navedenih zemljiških potekajo kategorizirane občinske ceste, zemljišča pa v zemljiški knjigi niso vpisana kot last Občine Trzin, temveč le kot javno dobro, družbena lastnina v splošni rabi ali splošno ljudsko premoženje.

Občina Trzin na podlagi vlog investorjev ustanavlja različne stvarne služnosti za potrebe pridobitve gradbenih dovoljenj. Vse služnosti tudi predlaga za vpis v zemljiško knjigo, vendar sodišče v primerih, ko gre za vpis služnosti na zemljišču, ki je v zemljiški knjigi vpisano kot *javno dobro*, zavrne. Da bi Občina Trzin lahko vpisala podeljene služnosti, se mora na takih zemljiških v zemljiški knjigi vknjižiti kot lastnik in vpisati zaznambo grajenega javnega dobra.

Iz spodnje tabele je razvidno, za katera zemljišča gre, kakšen status imajo v zemljiški knjigi in katere kategorizirane občinske ceste (po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trzin, Ur.l. RS, št. 34/09, 53/13) potekajo po njih.

parc. št.	k.o.	Stanje v zemljiški knjigi	Občinska cesta, ki poteka po zemljišču oz. njegovem delu
938/1	Podljubelj	Družbena lastnina v splošni rabi (DLSR)	LC 428 011, LC 428 012
936	Podljubelj	DLSR	LC 428 012
937/1	Podljubelj	DLSR	LC 428 012
1026	Podljubelj	DLSR	LC 428 012
1027	Podljubelj	DLSR	LC 428 012



OBČINSKA UPRAVA

941/3	Podljubelj	DLSR	JP 928 021
981/19	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041
981/21	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041
981/30	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041
981/36	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041
642	Trzin	Splošno ljudsko premoženje (SLP)	JP 928 531
1139/36	Bistrica	Javno dobro	JP 928 444
854/2	Leše	Javno dobro	LC 348 071
855/15	Leše	Javno dobro	JP 928 481
860/2	Leše	Javno dobro	LC 348 071
860/3	Leše	Javno dobro	LC 348 071
861/3	Leše	Javno dobro	LC 348 071
861/4	Leše	Javno dobro	LC 428 151
861/5	Leše	Javno dobro	LC 428 151
862/2	Leše	Javno dobro	LC 348 071
865/2	Leše	Javno dobro	LC 428 151
865/3	Leše	Javno dobro	LC 428 151
865/6	Leše	Javno dobro	LC 428 151
866/3	Leše	Javno dobro	LC 348 071
866/5	Leše	Javno dobro	LC 348 071
868/2	Leše	Javno dobro	LC 348 071
869/2	Leše	Javno dobro	LC 348 071
870/2	Leše	Javno dobro	LC 348 071
874/1	Leše	Javno dobro	LC 348 071
874/3	Leše	Javno dobro	LC 348 071
874/7	Leše	Javno dobro	LC 348 071
874/8	Leše	Javno dobro	LC 348 071
875	Leše	Javno dobro	LC 348 071
876/2	Leše	Javno dobro	LC 348 071
876/4	Leše	Javno dobro	LC 348 071
108/12	Kovor	DLSR	JP 928 953
7/2	Križe	Občina Trzin	Kriški trg
14/4	Križe	Občina Trzin	Kriški trg
140/16	Križe	SLP	JP 928 854
148/7	Križe	SLP	JP 928 852, JP 928 855
149	Križe	SLP	JP 928 851
152/14	Križe	SLP	JP 928 854, JP 928 855
493/1	Križe	SLP	JP 928 971
846	Križe	Javno dobro	JP 928 373
379/2	Zvirče	Javno dobro	JP 928 401
382/1	Zvirče	Javno dobro	JP 928 405

Na podlagi drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah predlagamo določitev statusa »grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta« za vsa navedena zemljišča, razen za zemljišči parc. št. 7/2 in 14/4 k.o. 2147 Križe, kjer se določi status »grajeno



OBČINSKA UPRAVA

javno dobro lokalnega pomena – trg«, ter na tej podlagi vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Tržič in vpisa zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo.

Priloge:

- osnutek sklepa o določitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Tržič,
- skice parcel.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Vid Meglič, univ. dipl. pol. in inž. grad.
V. D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), drugega odstavka 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13) je Občinski svet Občine Tržič na ___ redni seji dne ___ . 2017 sprejel naslednji

SKLEP O DOLOČITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA V LASTI OBČINE TRŽIČ

1.

Določi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- parc. št. 938/1, 936, 937/1, 1026, 1027 in 941/3 k.o. 2141 Podljubelj,
- parc. št. 981/19, 981/21, 981/30 in 981/36 k.o. 2142 Lom pod Storžičem,
- parc. št. 642 k.o. 2143 Tržič,
- parc. št. 1139/36 k.o. 2144 Bistrica,
- parc. št. 854/2, 855/15, 860/2, 860/3, 861/3, 861/4, 861/5, 862/2, 865/2, 865/3, 865/6, 866/3, 866/5, 868/2, 869/2, 870/2, 874/1, 874/3, 874/7, 874/8, 875, 876/2 in 876/4 k.o. 2145 Leše,
- parc. št. 108/12 k.o. 2146 Kovor,
- parc. št. 140/16, 148/7, 149, 152/14, 493/1 in 846 k.o. 2147 Križe,
- parc. št. 379/2 in 382/1 k.o. 2150 Zvirče,
- parc. št. 7/2 in 14/4 k.o. 2147 Križe,

2.

Nepremičnine iz prve do osme alineje 1. točke tega sklepa postanejo last Občine Tržič in se pri njih v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica na ime Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000, z zaznambo, da so nepremičnine iz prve do osme alineje 1. točke tega sklepa grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, nepremičnini iz devete alineje 1. točke tega sklepa pa grajeno javno dobro lokalnega pomena – trg.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-11/2017/__(206)

V Tržiču, dne ___ . ___ . 2017

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic