



**OBČINA APAČE**

**OBČINSKI SVET**

Apače 42b, 9253 Apače

Občinski svet občine Apače je sprejel na .....seji, na podlagi 18. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Apače ( Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 2 dne 1.3. 2007, 53/12) , dne .....naslednji sklep:

## **SKLEP**

**Občinski svet Občine Apače potrjuje Sporazum o lastništvu in upravljanju Sistema C.**

**ŽUPAN OBČINE APAČE**

Franc PIŽMOHT

Vročiti:

-naslovníku

- vložiti: zbirka dok. gradiva



**OBČINA APAČE**, Apače 42B, 9253 Apače, ID za DDV: SI 91194652, ki jo zastopa župan Franc Pižmoht, in

**OBČINA GORNJA RADGONA**, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ID za DDV: SI 40051846, ki jo zastopa župan Stanislav Rojko, in

**OBČINA KRIŽEVCI**, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, ID za DDV: SI 84582057, ki jo zastopa župan mag. Branko Belec, in

**OBČINA LJUTOMER**, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, ID za DDV: SI 60214406, ki jo zastopa županja mag. Olga Karba, in

**OBČINA RADENCI**, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ID za DDV: SI 53944640, ki jo zastopa župan Janez Rihtarič, in

**OBČINA RAZKRIŽJE**, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje, ID za DDV: SI 84157020, ki jo zastopa župan Stanko Ivanušič, in

**OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**, Ulica Branka Krefta 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, ID za DDV: SI 36670243, ki jo zastopa župan Miroslav Petrovič, in

**OBČINA VERŽEJ**, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, ID za DDV: SI 71491821, ki jo zastopa župan Slavko Petovar  
(v nadaljevanju vse skupaj: občine)

sklepajo naslednji

## **Sporazum o lastništvu in upravljanju sistema C**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

*(pomen izrazov)*

V sporazumu uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. *občine* so vse občine, ki so podpisnice, tega sporazuma;
2. *GJS* je obvezna občinska gospodarska javna služba oskrba s pitno vodo, kot je opredeljena v vsakokrat veljavnih zakonih, ki urejajo gospodarske javne službe in državnih ali občinskih predpisih, sprejetih na podlagi in v skladu z zakoni, in izvajanje katere so za svoje območje dolžne zagotavljati občine;
3. *GJI* je javni vodovod, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjen izvajanju GJS in je v lasti ali solastnini občin in ga občine oddajajo v upravljanje in najem JPP. Sestavni del GJI je tudi zunanje hidrantno omrežje za gašenje požarov, ki je neločljivo hidravlično povezano z javnim vodovodom.
4. *JPP* je Javno podjetje Prlekija d.o.o.
5. *KORA* je JP Komunala Gornja Radgona d.o.o.
6. *sistem C* je GJI, potrebna za izvajanje GJS na območju občin, ne glede na vir financiranja in lastništvo;
7. *najemna pogodba* je pogodba, ki je ali bo sklenjena med posamezno občino ali občinami na eni strani in JPP kot izvajalcem GJS na drugi strani, in ki ureja upravljanje in najem GJI ter izvajanje GJS;
8. *občine Pomurja* so občine, ki urejajo izvajanje GJS in vključujejo vse občine sistemov A, B in C;
9. *pogodba 2005* je pogodba o izgradnji in obratovanju ter skupnem upravljanju regionalnega sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo Pomurja, podpisana dne 21. 1. 2005 med občinami Pomurja in Ministrstvom za okolje in prostor;
10. *aneks št. 1* je aneks k pogodbi 2005, podpisan 23. 3. 2010 med občinami Pomurja in Ministrstvom za okolje in prostor;
11. *pogodba 2010* je pogodba o izgradnji, obratovanju in skupnem upravljanju projekta »oskrba s pitno vodo Pomurja – sistem C, št. 354-430/2010-1322, podpisana 1. 9. 2010 med občinami sistema C;



12. *Odlok o ustanovitvi* je Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja Prlekija d.o.o. (UL 24/2009);
13. *družbena pogodba* je družbena pogodba, opr. št. SV 235/09, sklenjena 29. 5. 2009, med občinami;
14. *Direktiva 2014/23/EU* je direktiva 2014/23/EU Evropskega parlamenta in sveta z dne 26. februarja 2014 o podeljevanju koncesijskih pogodb (Uradni list Evropske unije št. L 94/1);
15. *Uredba MEDO* je Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12);
16. *ZDDV-1* je Zakon o davku na dodano vrednost (UL 13/11 do 90/15);
17. *ZGJS* je Zakon o gospodarskih javnih službah (UL 32/93 do 57/11);
18. *ZJN-3* je Zakon o javnem naročanju (UL 91/15);
19. *ZLS* je Zakon o lokalni samoupravi (UL 94/07 do 14/15);
20. *ZSPDSLS* je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL 86/10 do 76/15);
21. *ZVO-1* je Zakon o varstvu okolja (UL 39/06-upb do 56/15).

## 2. člen

(uvodne določbe)

Stranke sporazuma uvodoma ugotavljajo, da:

- a) so občine na podlagi 1. točke 1. odstavka 149. člena ZVO-1, 2. do 8. člena ZGJS, 61. člena ZLS, Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), občinskih odlokov in ostalih državnih ali občinskih aktov dolžne zagotavljati izvajanje GJS;
- b) so občine prejele odločbo št.: KS OP ROPI/5/2/Pomurje-Sistem C/0 o dodelitvi sredstev za projekt »Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem C«, na podlagi katere so prejele 32.063.133,56 EUR nepovratnih sredstev iz Kohezijskega sklada Evropske unije,
- c) so občine Pomurja in Ministrstvo za okolje in prostor podpisale pogodbo 2005, s katero so se zavezale v času obratovanja celotnega sistema Pomurja zagotavljati izvajanje GJS s skupnim javnim podjetjem ter oblikovati enotno cenovno politiko in tarife (5. alineja 2. člena);
- d) so občine Pomurja in Ministrstvo za okolje in prostor podpisale aneks št. 1, s katerim je bil skupni vodovodni sistem razdeljen na tri celovite vodovodne sisteme A, B in C, ki lahko delujejo kot zaključene celote (1. odstavek 2. in 1. odstavek 5. člena);
- e) aneks št. 1 v 20. členu določa, da v primeru enostranskega odstopa od pogodbe 2005 in aneksa št. 1 občina, ki bi odstopila, odgovarja za vse dodatne stroške ostalih podpisnic in drugo škodo, ki bi zaradi tega nastala;
- f) so se občine v 19. členu aneksa št. 1 zavezale, da vsaj pet let po zaključku Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013 ne bodo bistveno posegale v lastništvo upravljavcev in novozgrajene infrastrukture, kot tudi s tem, da ne bodo bistveno spreminjale ekonomskih elementov, opredeljenih v vlogi za pridobitev sredstev Kohezijskega sklada;
- g) so občine sistema C podpisale pogodbo 2010, pri čemer soglasja k tej pogodbi ni dalo Ministrstvo za okolje in prostor, zaradi česar zaveze, dane Ministrstvu za okolje in prostor v pogodbi 2005 in aneksu 1 niso bile spremenjene;
- h) je Svet ustanoviteljic JP Prlekija na svoji 32. seji soglasno s sklepom potrdil ugotovitvena izhodišča, smiselno povzeta iz podpisanih pogodb z Ministrstvom za okolje in prostor, po katerih:
  - je skupni izvajalec GJS in upravljavec obstoječe in novo zgrajene GJI občin JPP za območje celotnega Sistema C.
  - sodelujoče občine ne bodo bistveno posegale v lastništvo upravljavcev, ne bodo bistveno spreminjale lastništva GJI, ki je bila zgrajena v okviru Sistema C in ne bodo bistveno spreminjale ekonomskih elementov podanih v vlogi za pridobitev sredstev kohezijskega sklada.
  - bodo vse občine izvajale enotno cenovno politiko tako, da bodo uveljavile enako ceno omrežnine na nivoju premera posameznega vodomera in enako ceno vodarine, ob pogoju, da se 100% zbranih



- sredstev amortizacije na ravni celotnega Sistema C deli med sodelujoče občine tako, da vsaki sodelujoči občini, ne glede na njeno vrednost in lastništvo GJI, mesečno pripada celotna najemnina, ki so jo po enotni ceni omrežnine plačali uporabniki storitev GJS te občine.
- v primeru enostranskega odstopa posamezne sodelujoče občine, ki pomeni ravnanje posamezne sodelujoče občine, ki bi bilo v neskladju ali v nasprotju z določili sklenjenih pogodb ter drugih dokumentov in/ali voljo večine drugih sodelujočih občin, takšna občina skladno s sklenjenim aneksom št.1 prevzame celotno tveganje morebitnega vračanja kohezijskih sredstev ter nosi dodatne stroške in drugo škodo, ki bi zaradi tega nastala.
  - so dosegle soglasje glede razumevanja in sprejemanja danih kohezijskih zavez Sistema C.
- i) je ugotovitvena izhodišča in sklepe, sprejete na 32. Seji Sveta ustanoviteljic, potrdilo Ministrstvo za okolje in prostor;
  - j) pri razmerju med občinami, občinami in JPP, občinami in KORA ter JPP in KORA ne gre za javno-zasebno partnerstvo v smislu Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (UL 127/2006), ker so vse stranke sporazuma javni partner oziroma drug javni partner v smislu 1. in 2. točke 5. člena cit. zakona;
  - k) je podelitev pravice izvajanja GJS javnemu podjetju JPP dopustna na podlagi 3. alineje 6. in 25. člena ZGJS in direktive 2014/23/EU;
  - l) je horizontalno sodelovanje med JPP in Komunalo Radgona d.o.o. dopustno pod pogoji iz 6. odstavka 28. člena ZJN-3 ter sodno prakso Sodišča Evropske unije (predvsem sodba v zadevi C-480/06).

### 3. člen

*(vsebinsa sporazuma)*

- (1) Občine sistema C se s tem sporazumom zavezujejo, da bodo:
  - v svojih lokalnih predpisih najpozneje do 30. 6. 2016 določile enega skupnega upravljavca GJI in izvajalca GJS na območjih občin, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz objektov in naprav sistema C.
  - V sodelovanju s svojimi dosedanjimi izvajalci GJS in upravljavci GJI se bodo občine aktivno vključevale v postopke primopredaje obstoječe in nove infrastrukture, oz. prevzemanja GJI ter pripadajočih dokumentov, podatkov ...
  - Sprejele nov odlok o ustanovitvi JPP in s tem odpravile obstoječa neskladja v medsebojnih razmerjih in pristojnostih organov, ter neskladja z določili veljavnih splošnih predpisov.
  - Poenotile pravne podlage, ki urejajo enotno upravljanje GJI in izvajanje GJS, skladno z določili tega sporazuma in podpisanih pogodb 2005, aneksa št. 1 in pogodbe 2010, in sicer najpozneje do 31.8.2016, in tako, da bodo v enotni vsebini sprejele in uveljavile odloke o oskrbi s pitno vodo in tehnične pravilnike o javnem vodovodu;
  - Sklenile z JPPjem, nove najemne pogodbe, in sicer najpozneje do 31. 8. 2016, vse v enaki vsebini, skladni s tem sporazumom.
  - Izvajale enotno cenovno politiko na način, da bodo v vseh občinah uveljavile enako ceno omrežnine glede na premer vodomera in enako ceno vodarine, ki jih potrjuje Svet ustanoviteljic, ter da bodo praviloma izvajale tudi enotno politiko subvencioniranja cen GJS.
  - Upoštevale in izvajale dogovorjene obveznosti in zaveze sistema C, v skladu z določili tega sporazuma, sklenjenih pogodb in drugih dokumentov ter v skladu z voljo večine sodelujočih občin Sistema C, pri čemer posamezna občina v primeru drugačnega ravnanja skladno z aneksom št.1, prevzame celotno tveganje morebitnega vračanja kohezijskih sredstev in nosi dodatne stroške ter drugo škodo, ki bi zaradi tega nastala.
- (2) Občinski sveti občin sistema C pooblaščajo župane, da podpišejo ta sporazum, in da skladno z določili tega sporazuma sprejemajo odločitve, potrebne za izvajanje dogovorjenih medsebojnih pravic, obveznosti in odgovornosti, ki izhajajo iz sklenjenih razmerij in danih zavez, in sicer:



- skupno upravljanje GJI in izvajanje GJS v vseh občinah sistema C;
- lastništvo in solastništvo obstoječe ter nove GJI na področju GJS;
- zagotavljanje sredstev za razvoj GJS v vseh občinah sistema C in delitev zbranih sredstev amortizacije javne infrastrukture med občinami, skladno z zneski, pobranimi od uporabnikov storitev GJS na območju posamezne občine;
- skupno politiko tekočega in investicijskega vzdrževanja GJI Sistema C ter skupno izvajanje javnih naročil;
- sodelovanje skupnega izvajalca GJS s posameznimi dosedanjimi izvajalci GJS v sodelujočih občinah sistema C, pri izvajanju posameznih storitev GJS;
- izvajanje dogovorjene enotne cenovne politike za vse uporabnike storitev GJS na območju občin sistema C: postopek potrjevanja cen in subvencioniranja, izvajanje poračunov razlik med potrjeno in obračunsko ceno GJS, določitev obračunskega obdobja za določanje cen javne službe, imenovanje organov za pregled in potrjevanje elaboratov, cen in subvencij, ter druge naloge.

## II. SKUPNO IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

### 4. člen

*(določitev izvajalca gospodarske javne službe)*

- (1) V 6. členu Odloka o ustanovitvi je določeno, da je JPP izvajalec GJS za območje vseh občin ustanoviteljic.
- (2) Občine se zavezujejo vsaj za obdobje veljavnosti sporazuma v delu, v katerem trajanje ni vezano na pogoj ali omejeno na rok, zagotavljati izvajanje GJS s soustanoviteljstvom javnega podjetja JPP oziroma po uveljavitvi nove direktive 2014/23/EU smiselno s podelitvijo direktne koncesije (»in-house«).
- (3) Občinski sveti občin, ki v svojih področnih odlokih še niso določile, da je JPP izvajalec GJS, se zavezujejo najkasneje do 30. 6. 2016 sprejeti spremembe področnega odloka tako, da bo JPP določen za izvajalca GJS;
- (4) Po poteku veljavnosti sporazuma, v delu, v katerem je le-ta vezana na pogoje tega sporazuma, ostaja JPP izvajalec GJS v vseh tistih občinah, ki ne razveljavijo določitev izvajalca GJS v javno-pravnih aktih v skladu s takrat veljavnimi predpisi ter dogovorjenimi medsebojnimi razmerji.

## III. LASTNIŠTVO, CENITEV IN NAJEM GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

### 5. člen

*(lastništvo gospodarske javne infrastrukture)*

- (1) Občine v skladu s pogodbo 2005, aneksom št. 1, pogodbo 2010 in 6. alinejo 23. člena ZSPDLSL ugotavljajo, da je na dan sklenitve tega sporazuma lastništvo GJI urejeno skladno z naslednjimi pravili:
  - a) po deležu sofinanciranja (deležnostni princip): za vodne vire in transportne vode, ki so bili financirani iz sredstev Republike Slovenije oziroma Evropske unije.
  - b) po legi (domicilni princip): za primarne in sekundarne vode, ne glede na vire financiranja.
- (2) Solastniški deleži so določeni v prilogi 1 in so enaki deležem iz priloge 2 k pogodbi 2005.
- (3) Določitev GJI iz a in b točke 1. odstavka tega člena, občine uredijo v najemnih pogodbah, ki jih sklenejo z JPP.
- (4) Občine se zavezujejo pravočasno izpolniti obveznosti skladno s predpisi o ravnanju s stvarnim premoženjem občin (morebitna vključitev v načrt razpolaganj, objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe ipd.).

### 6. člen

*(zemljiško-knjižna ureditev lastninske pravice)*



Za GJI, ki je predmet tega sporazuma, za katero se lastninska pravica vpisuje v zemljiško knjigo, se stranke sporazuma dogovorijo, da bodo zemljiško-knjižne lastnice izstavile zemljiško-knjižno dovolilo skladno z dogovorjenimi deleži.

#### **7. člen**

*(prepoved odtujitve in obremenitve)*

- (1) Občine se zavezujejo, da solastniških deležev na GJI, ki je predmet tega sporazuma, ne bodo odtujile ali obremenile z zastavno pravico, razen na podlagi predhodnega 100 % soglasja vseh ostalih solastnic.
- (2) Občine se zavezujejo, da lastninske pravice na GJI ne bodo odtujile ali obremenile z zastavno pravico, če gre za takšno GJI, brez katere ni mogoče izvajati GJS v kateri izmed drugih občin, razen na podlagi 100 % predhodnega soglasja vseh udeleženih občin.
- (3) V primeru kršitve 1. ali 2. odstavka je občina, ki odtuji ali obremeni GJI, odgovorna za morebitno škodo, ki bi jo utrpeli ostale občine.

#### **8. člen**

*(cenitev gospodarske javne infrastrukture)*

- (1) Občine se zavezujejo, da bodo najkasneje do 31. 08. 2016 izvedle cenitev vse GJI, pri čemer cenitev izvede cenilec z licenco Slovenskega inštituta za revizijo. Občine, ki so na tak način že izvedle cenitev po 1. 1. 2014, te GJI niso dolžne ponovno oceniti.
- (2) Cenitev financirajo občine sorazmerno z lastništvom oz. solastništvom GJI, ki še ni bila ocenjena, in v ta namen v proračunu rezervirajo potrebna sredstva.
- (3) Cenitev morajo vse občine evidentirati v svojih računovodskih evidencah najpozneje 1. 1. 2017.
- (4) Cenitev ne sme biti upoštevana kot podlaga za izračun najemnine za GJI, ki je bila financirana iz sredstev Kohezijskega sklada ali proračuna Republike Slovenije, do poteka obdobja možnosti izvedbe nadzora s strani državnih in evropskih nadzornih organov.

#### **9. člen**

*(sklenitev in temeljna izhodišča najemne pogodbe)*

- (1) Na podlagi 6. alineje 3. odstavka 29. člena ZSPDSLS se občine zavezujejo najpozneje do 31. 8. 2016 z JPP skleniti vsebinsko enake najemne pogodbe, s katerimi občine oddajo JPPju v najem in upravljanje lastno in solastniško GJI, ki je predmet tega sporazuma, in sicer najmanj za čas trajanja pravic in obveznosti JPP za izvajanje GJS, ter skladno s predpisi o državnih pomočeh. V okviru enotne vsebine najemnih pogodb, občine uredijo tudi druge pravice in obveznosti, povezane z GJI in izvajanjem GJS.
- (2) JPP lahko izvaja posebne storitve z GJI, če primarno zagotovi izvajanje GJS in pokrije stroške izvajanja posebnih storitev. Praviloma se šteje se, da so pokriti stroški izvajanja GJS, če je cena za uporabnike posebnih storitev najmanj enaka predračunski ceni.

### **IV. SODELOVANJE MED JPP IN KORA**

#### **10. člen**

*(ugotovitve)*

Občine ugotavljajo, da:

- je Občina Gornja Radgona ustanoviteljica in edina imetnica poslovnih deležev v KORI,
- je v trenutku podpisa tega sporazuma KORA uradni izvajalec GJS na območju Občine Gornja Radgona,
- bo JPP določen kot izvajalec GJS na podlagi sprememb občinskih odlokov tudi na območju Občine Gornja Radgona.



### **11. člen**

*(soglasje za določitev nalog in sklenitev pogodb)*

- (1) Občine soglašajo, da JPP in KORA skleneta pogodbo, skladno s 3. odstavkom 533. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list št. 55/09-upb do 55/15; v nadaljevanju: ZGD-1).
- (2) V primeru, če soglasja glede vsebine nalog GJS ali pogodbe ni mogoče doseči, se sporna vprašanja predložijo svetu ustanoviteljic, ki o tem odloči z večino glasov, pri čemer ima vsaka občina en glas.

### **12. člen**

*(izhodišča pogodbe)*

- (1) JPP mora v skladu s pogoji iz tega poglavja sporazuma, ob spoštovanju ZJN-3, KORI na letni ravni zagotavljati prihodke v enaki višini, kot jih je imela v letu 2015 na področju izvajanja storitev GJS oskrbe s pitno vodo, ob spoštovanju izhodišč iz tega člena sporazuma. V primeru spreminjanja prihodkov GJS na sistemu C, se sorazmerno spremenijo tudi prihodki iz prvega stavka tega odstavka.
- (2) Občine se dogovorijo, da morata KORA in JPP pri izvajanju dogovorjenih nalog na področju GJS zaradi enotne cene vodarine in enotne cene omrežnine in ZJN-3 določiti stroške (cene) kvalitativno na enoto v enaki višini, ne glede na to, ali storitve ali material dobavlja JPP ali KORA (enake izhodiščne plače, iste cene materiala in storitev).
- (3) KORI se pri izvajanju nalog na področju GJS zaradi pravil enotne cene in ZJN-3 priznajo primerljive stroškovne cene, ki jih sočasno JPP-ju prizna svet ustanoviteljev.
- (4) V primeru podvajanja poslovnih procesov (na primer GIS) dodatne stroške nosi KORA oziroma Občina Gornja Radgona in ne smejo biti sestavni del enotne cene.

## **V. OBNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

### **13. člen**

*(razmejitev med obnovami in vzdrževanjem)*

- 1) Vzdrževanje GJI, ki predstavlja stroške GJS skladno z računovodskimi predpisi, ki jih JPP mora upoštevati, se pokriva iz cene storitev javne službe ali iz subvencije.
- 2) Ostala investicijsko-vzdrževalna dela pomenijo investicijsko vzdrževanje oziroma obnovitvene in nadomestitvene investicije, ki se financirajo iz proračunov.

### **14. člen**

*(medobčinsko načrtovanje in izvajanje investicijskega vzdrževanja GJI)*

- (1) JPP na podlagi skupne uskladitve z občinami, pripravi usklajen predlog Načrta investicijskega vzdrževanja in obnovitvenih ter nadomestitvenih investicij v GJI, ki ga kot sestavni del Poslovno finančnega načrta JPP za prihodnje leto potrdi pristojni organ JPPja.
- (2) Občine se zavezujejo letno do 30. 9. tekočega leta, obvestiti JPP o načrtovanih investicijsko-vzdrževalnih delih ter obnovitvenih in nadomestitvenih investicijah v vso GJI, za prihodnje leto, ter ta svoj načrt do 31.10. tekočega leta uskladiti z JPPjem, z namenom usklajenega in racionalnega planiranja ter izvajanja investicij in vzdrževanja GJI.
- (3) Načrt investicijskega vzdrževanja in obnovitvenih ter nadomestitvenih investicij v GJI, obsega pregled predvidenih vlaganj po posameznih namenih v posameznih občinah, in sicer posebej za občinam lastno GJI in posebej za solastniško GJI ter posebej plan sredstev za nujna investicijska vzdrževalna dela.



- (4) Občine se zavezujejo na podlagi usklajenega Načrta investicijskega vzdrževanja in obnovitvenih ter nadomestitvenih investicij v GJI, letno v svojih proračunih planirati potrebna sredstva za investicijsko vzdrževanje in za vlaganja v GJI, oziroma zagotoviti financiranje iz svojih proračunskih skladov.

#### **15. člen**

*(zaveza za zagotavljanje sredstev za skupno GJI)*

Občine se zavezujejo, da bodo v primeru potrebe po izvedbi obnovitvenih del na skupni (solastniški) GJI, za ves čas delovanja te GJI, zagotavljale sredstva v višini dogovorjenega deleža iz priloge 1.

#### **16. člen**

*(izvajanje investicijskih vzdrževalnih del, ter obnovitvenih in nadomestitvenih investicij)*

- (1) Občine lahko investicijska vzdrževalna dela ter obnovitvene in nadomestitvene investicije oddajo JPPju po pogojih »in-house« naročanja ali po direktnem pooblastilu.
- (2) Če JPP odda izvedbo investicijskih vzdrževalnih del v podizvajanje, mora podizvajalca takšnih del JPP izbrati v skladu s predpisi o javnem naročanju.
- (3) Podrobnejša pravila občine in JPP uredijo v najemni pogodbi.

#### **17. člen**

*(skupna izvedba javnih naročil)*

Občine lahko pooblastijo posamezno občino, da v posameznih primerih, skladno z 2. odstavkom 33. člena ZJN-3, v svojem imenu, vendar za račun ostalih občin, vodi postopek javnega naročila, skladno z drugim stavkom 2. odstavka 33. člena ZJN-3.

#### **18. člen**

*(nadzor nad investicijami)*

Občine pooblašajo Svet ustanoviteljic, da lahko v njihovem imenu preverja obseg in kvaliteto investicijskega vzdrževanja ter obnovitvenih in nadomestitvenih investicij in v ta namen zahteva vso dokumentacijo, ki se nanaša na izvajanje investicijskih del, predvsem pa dokumentacijo, ki služi preverjanju pravilnosti obračuna investicije (obračuni, pogodbe z izvajalci, itd.). Ne glede na prejšnji stavek je treba zagotoviti gradbeni nadzor, skladno s predpisi.

### **VI. PRAVILA V ZVEZI S CENAMI IN SUBVENCIONIRANJEM**

#### **19. člen**

*(opredelitve pojmov)*

- (1) Občine so sporazumne, da se pri oblikovanju cen in subvencioniranju smiselno uporabljajo pojmi in izrazi iz Uredbe MEDO oziroma vsakokrat veljavnih predpisov, ki bodo urejali metodologijo za oblikovanje cen.
- (2) Za namene zagotavljanja trajnosti poslovanja in minimalne varnosti izvajanja GJS, se občine zavezujejo v okviru upravičenih stroškov GJS v elaboratu in s potrditvijo cen zagotavljati donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca, in sicer v višini 5% nabavne vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev, v smislu 16. točke 2. člena Uredbe MEDO, kar občine podrobneje opredelijo in sprejmejo v področnem odloku.

#### **20. člen**

*(obračunsko obdobje)*

- (1) Občine in JPP se dogovorijo, da traja obračunsko obdobje po Uredbi MEDO eno koledarsko leto.





- (2) V primeru večjih sprememb posameznih stroškov ali prihodkov, ki pomembno vplivajo na povišanje ali znižanje cene GJS, ali v primeru spremembe predpisov, lahko pristojni organi, ki odločajo o elaboratu, cenah in subvencioniranju, določijo tudi daljše ali krajše obračunsko obdobja. V tem primeru se določbe o postopkih v zvezi z elaborati uporabljajo smiselno.

#### **21. člen**

*(enotna potrjena cena)*

- 1) Občine so sporazumne, da bodo oblikovale in potrjevale enako ceno omrežnine za posamezen premer vodomera in enako ceno vodarine, kar pomeni, da bo v vseh občinah Sistema C veljala enaka potrjena cena omrežnine, za posamezen premer vodomera, in enaka potrjena cena vodarine, in sicer ne glede na to, kakšna bo višina najemnine in/ali ostalih stroškov, ki jih bo povzročalo izvajanje GJS v kateri koli izmed občin Sistema C.
- 2) JPP oblikuje cene GJS skladno z veljavnimi predpisi in tem sporazumom.

#### **22. člen**

*(upravičeni stroški)*

Pristojni organi, ki presojujejo elaborat ter sprejemajo elaborat in potrjujejo cene GJS, presojujejo tudi upravičene stroške, ki jih JPP upošteva pri izračunu cen GJS, in pri tem upoštevajo tudi primerjalno analizo (benchmarking), analize, ki jih pripravijo neodvisne institucije, ali uporabijo drug, strokovno ustrezen način presoje upravičenih stroškov.

#### **23. člen**

*(pristojni organi)*

- (1) Svet ustanoviteljic JPP ustanovi strokovno komisijo za presojo elaboratov, ki kot posvetovalni strokovni organ sveta ustanoviteljic opravlja strokovne preglede cen GJS in elaboratov.
- (2) Enotne cene GJS potrjuje Svet ustanoviteljic v skladu s predpisi in Odlokom o ustanovitvi.
- (3) Subvencije potrjujejo občinski sveti posameznih občin.
- (4) Cene GJS oskrbe s pitno vodo (omrežnina, vodarina) se potrjujejo s 100 % soglasjem sveta ustanoviteljic.

#### **24. člen**

*(priprava in posredovanje elaboratov o cenah)*

- (1) Občine so sporazumne, da JPP najmanj enkrat letno pripravi elaborat o cenah GJS za prihodnje leto, na podlagi 3. odstavka 6. člena Uredbe MEDO in ga v tekočem letu najpozneje do 30.9. posreduje Strokovni komisiji za presojo elaboratov, in to ne glede na višino potrebnih sprememb cen GJS glede na obstoječe cene oz. preteklo obračunsko obdobje.
- (2) Elaborat mora skladno z Uredbo MEDO, predpisi o državnih pomočeh in tem sporazumom, vsakič vključevati tudi predlog poročila pozitivnih in negativnih razlik, skladno s sklepom in 1. odstavkom 25. člena tega sporazuma.

#### **25. člen**

*(poročuni cen)*

- (1) Cene za preteklo obračunsko obdobje se v primeru, če so razlike manjše kot 10 % med potrjeno ceno GJS preteklega obračunskega obdobja in obračunsko ceno GJS preteklega obračunskega obdobja, poročunajo v elaboratu za prihodnje obračunsko obdobje, kar je mogoče izvesti le v primeru potrditve s strani sveta ustanoviteljic.
- (2) Občine so sporazumne, da se v primeru več kot 10 % razlike med potrjeno ceno GJS preteklega obračunskega obdobja in obračunsko ceno GJS preteklega obračunskega obdobja, navedene pozitivne in/ali negativne



razlike, lahko v celoti poračunajo v enkratnem znesku v prvih treh mesecih tekočega obračunskega obdobja, pri čemer se sorazmerno prilagodi cena za tekoče obračunsko obdobje.

- (3) Razlike iz prvega in drugega odstavka se ugotavljajo in poračunavajo na ravni celotne GJS in obsegajo omrežnino in vodarino.
- (4) O poračunu oziroma vračanju pozitivnih in negativnih razlik med potrjenimi in obračunskimi cenami GJI ter subvencij, odloča Svet ustanoviteljic.
- (5) Poračun z vračilom subvencij občinam se lahko izvede le, če so občine subvencijo plačale, in do višine plačanih subvencij. V nasprotnem primeru se razlika poračuna (vrne) uporabnikom storitev GJS.

## **26. člen**

*(delo strokovne komisije za presojo elaboratov)*

- (1) Strokovna komisija pregleda elaborat in zahteva od JPPja morebitne dopolnitve ali spremembe najkasneje v roku 30 dni od prejema, sicer se šteje, da se z vsebino elaborata strinja.
- (2) V naslednjih 10 dneh JPP elaborat dopolni ali spremeni, v skladu z zahtevo Strokovne komisije in ga dopolnjenega ponovno pošlje strokovni komisiji.
- (3) Če Strokovna komisija za presojo elaboratov v roku, določenem v prvem odstavku tega člena ne zahteva dopolnitev ali sprememb elaborata, ali če so zahteve v nasprotju z določili tega sporazuma, se šteje, da v elaboratu izračunane cene ustrezno upoštevajo upravičene stroške in da je JPP bodisi upravičen do subvencije, ali pa mora razliko poračunati uporabnikom preko cene oz. vrniti občinam.
- (4) Dopolnjen ali spremenjen elaborat s priloženim mnenjem Strokovne komisije in predlog sklepa o potrditvi cen GJS, vključno s predlogom subvencij ali vračil uporabnikom, posreduje JPP Svetu ustanoviteljic, ki sprejme elaborat in potrdi nove enotne cene GJS in enotno višino subvencije, ter odloči o poračunu oz. vračilu razlik v cenah in subvencijah.

## **27. člen**

*(odločanje o cenah)*

- (1) O usklajeni vsebini elaborata in cenah za prihodnje obračunsko obdobje odloči Svet ustanoviteljic najpozneje do 31. 12. tekočega obračunskega obdobja.
- (2) Nove cene GJS se uveljavijo 1. 1. prihodnjega obračunskega obdobja.

## **28. člen**

*(subvencije cen in vračilo uporabnikom)*

- (1) Občine lahko določijo različne subvencije cen GJS oziroma različne zaračunane cene GJS.
- (2) Subvencije se določijo v skladu z določili Uredbo MEDO, občinskimi odloki, sklepi Sveta ustanoviteljic in sklepi občinskih svetov posameznih občin ter v skladu s tem sporazumom. Če občinski svet posamezne občine subvencije ne potrdi, je zaračunana cena v takšni občini enaka potrjeni ceni.
- (3) Svet ustanoviteljic lahko v primeru iz 1. ali 2. odstavka 25. člena tega sporazuma določi, da se namesto znižanja cene uporabnikom primarno razlika vrne občinam, če so zagotovile subvencijo, vendar največ do višine plačanih subvencij, razlika pa se vrne uporabnikom.
- (4) Preveč ali premalo plačana subvencija se ugotavlja tudi v primeru, ko svet ustanoviteljic cen GJS ne potrdi, ali pa potrdi cene GJS, ki so drugačne od predlaganih predračunskih cen. V tem primeru se ugotovi razlika med zaračunano ceno tekočega obdobja in ceno, ki bi morala biti potrjena, pa je pristojni organ občin ni potrdil. Če je razlika pozitivna, kar pomeni, da so predračunske cene v elaboratu so nižje, kot so veljavne zaračunane cene, mora JPP razliko kot poračun subvencij vrniti v proračune, do višine plačanih subvencij posameznih občin, če pa je razlika negativna, kar pomeni da so predračunske cene v elaboratu višje, kot so veljavne zaračunane cene GJS, pa morajo občine iz svojih proračunov zagotoviti dodatne subvencije v višini razlik med veljavno zaračunano ceno GJS in ceno, ki bi morala biti potrjena, pa ni bila.



(5) Občinam se za subvencije izstavljajo zahtevki z DDV.

#### **29. člen**

*(državne pomoči)*

- (1) Do spremembe stališča Ministrstva za finance se pri financiranju in izvajanju GJS in morebitnem subvencioniranju upoštevajo določbe Sklepa Komisije z dne 20. decembra 2011 o uporabi člena 106(2) Pogodbe o delovanju Evropske unije za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljene nekaterim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitve splošnega gospodarskega pomena (UL L 7/2012), če so izpolnjeni vrednostni pogoji, določeni v tem sklepu.
- (2) Na podlagi sklepa iz prejšnjega odstavka se najemna pogodba sklene najmanj za pet let, vendar ne več kot deset let, z avtomatičnim podaljševanjem za nadaljnjih deset let, če ni vezana na omejitve izvajanja GJS s strani JPP.

### **VII. OBVEZNOST POROČANJA ZARADI KOHEZIJSKIH SREDSTEV**

#### **30. člen**

*(obveznost poročanja)*

1. Občine, JPP in dosednji izvajalci GJS morajo brezplačno in pravočasno zagotavljati vse podatke, ki jih nosilna Občina Ljutomer potrebuje za poročanje pristojnim organom zaradi pridobljenih sredstev Kohezijskega sklada in proračuna Republike Slovenije. Občina Ljutomer mora ostale stranke sporazuma, ki jih posamezna zahteva zadeva, obvestiti najkasneje v roku dveh dni po prejemu zahteve s strani pristojnih organov, pri čemer se obvestilo izvede po elektronski poti skrbnikom tega sporazuma.
2. Kršitev iz prejšnjega odstavka je bistvena kršitev tega sporazuma in posledica katere je, da stranka, ki svoje obveznosti ne bo izpolnila, v celoti odgovarja za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi nepravočasnega ali neizvedenega poročanja.

### **VIII. SPREMEMBE AKTOV**

#### **31. člen**

*(odlok o ustanovitvi JPP)*

- (1) Strokovno usklajen predlog odloka o ustanovitvi JPP se zavezujejo župani posredovati občinskim svetom v odločanje najpozneje v treh mesecih po potrditvi sporazuma na občinskem svetu zadnje izmed občin.
- (2) Občine se zavezujejo sprejeti in uveljaviti nov Odlok o ustanovitvi JPP v roku nadaljnjih dveh mesecev.
- (3) V Odloku o ustanovitvi JPP se pristojnosti in postopki uskladijo z veljavno zakonodajo in tem sporazumom.

#### **32. člen**

*(družbena pogodba)*

Občine uskladijo družbeno pogodbo z odlokom o ustanovitvi JPP in veljavnimi splošnimi predpisi v roku treh mesecev po sprejemu Odloka o ustanovitvi JPP. Morebitne določbe družbene pogodbe, ki bi v vmesnem obdobju bile v nasprotju z novim odlokom o ustanovitvi, se ne uporabljajo.

#### **33. člen**

*(odloki in tehnični pravilniki o oskrbi s pitno vodo)*

1. Ne glede na 3. odstavek 4. člena tega sporazuma se občine zavezujejo do konca leta 2016 sprejeti in uveljaviti nove odloke in tehnične pravilnike o GJS in GJI za vse občine v enakem besedilu.
2. V odloku o oskrbi s pitno vodo morajo biti enotno urejena predvsem naslednja pravila:
  - a) enake cene omrežnine in vodarine za območja vseh občin Sistema C, v skladu s tem sporazumom,



- b) pravila subvencioniranja,
  - c) priprava in obravnava elaborata, obdobja veljavnosti, roki za izvedbo posameznih aktivnosti, postopek in organi presoje in potrjevanja cen GJS, kar se ustrezno uredi v Odloku o ustanovitvi,
  - d) tekoče in investicijsko vzdrževanje GJI, vodenje in namenska poraba najemnine, urejanje in vzdrževanje priključkov, vodenje katastra GJI, vodenje računovodskih evidenc, zaračunavanje storitev uporabnikom ...
3. V tehničnem pravilniku morajo biti enotno urejena predvsem naslednja pravila:
- a) enaki predpisani tehnični normativi za projektiranje in gradnjo GJI,
  - b) enaki predpisani tehnični normativi za materiale in urejanje ter gradnjo GJI,
  - c) enaki predpisani tehnični normativi za materiale in urejanje priključkov uporabnikov.

## IX. OSTALE DOLOČBE

### 34. člen

*(vodenje evidenc JPP)*

1. JPP mora zaradi sistema C in enotnega upravljanja ter cen GJS, voditi ločene računovodske evidences za:
  - GJS oskrbe s pitno vodo za vse občine sistema C, ter ločeno omrežnino po posameznih občinah,
  - GJS odvajanja in čiščenja po posameznih občinah,
  - druge storitve za občine (javna pooblastila, kataster GJI, zbiranje okoljske dajatve, ...),
  - posebne storitve,
  - druge storitve za uporabnike, občine in tretje osebe.
2. Pristojni organ JPP s potrditvijo Letnega poročila družbe in s potrditvijo Poslovno finančnega načrta družbe, potrdi tudi kriterije in sodila za delitev splošnih stroškov med GJS in ostale dejavnosti JPP.

### 35. člen

*(skrbniki sporazuma)*

Skrbniki sporazuma so župani občin podpisnic, ki za namene operativnega izvajanja posameznih nalog, zadolžijo pristojne delavce svojih občinskih uprav.

### 36. člen

*(protikorupcijska klavzula)*

1. Če se ugotovi, da je v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja tega sporazuma kdo v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku strank ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta sporazum ničen.
2. Občine bodo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz 1. odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričele z ugotavljanjem pogojev ničnosti sporazuma iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## X. REŠEVANJE SPOROV

- (1) Stranke sporazuma bodo morebitne spore, ki bi nastali kot posledica tega sporazuma, reševale sporazumno, s ciljem zagotavljati kvalitetno in nemoteno oskrbo s pitno vodo na območju vseh občin sistema C.



- (2) V primeru, da občine spora ne bi mogle rešiti sporazumno, o sporu razsodi pristojno sodišče po sedežu tožeče stranke.

## XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 37. člen

*(prehodne določbe)*

- (1) Prva enotna cena omrežnine in vodarine po tem sporazumu, se uveljavi 1. 9. 2016.
- (2) Naslednja enotna cena se uveljavi 1. 1. 2017.
- (3) Poračun cen obračunskega leta 2016 se izvede s ceno, ki se bo uveljavila 1.1.2018, oziroma se lahko izvede v prvem tromesečju leta 2018, če bodo razlike med potrjeno in obračunsko ceno večje od 10%.

### 38. člen

*(obseg sporazuma)*

Sporazum obsega trinajst strani in je sestavljen v osemnajstih enakih izvodih, od katerih prejmejo stranke sporazuma vsaka po dva izvoda.

### 39. člen

*(začetek in konec veljavnosti sporazuma)*

- (1) Sporazum začne veljati, ko ga potrdijo vsi občinski sveti in velja za nedoločen čas, če ni v tem členu drugače določeno.
- (2) Prenehanje sporazuma na podlagi enostranske odpovedi ni dopustno pred 31. 12. 2022. V nasprotnem primeru odgovarja takšna občina za vso škodo, ki bi nastala ostalim občinam podpisnicam. Odpoved iz tega odstavka ni dopustna v delu, v katerem je urejeno lastništvo na GJI. Odpovedni rok je 6 mesecev. Odpoved mora biti vročena v pisni obliki vsem podpisnicam sporazuma. Odpoved začne teči s prvim dnevom naslednjega meseca po mesecu prejemu odpovedi s strani zadnje izmed občin.
- (3) Župani se zavezujejo pravočasno predložiti dokumente po tem sporazumu pristojnim organom ali zaposlenim pri občinskih upravah, ostalo pa je naloga občinskih svetov, ostalih organov in zaposlenih v občinski upravi in JPP oziroma KORA.
- (4) Prenehanje sporazuma je pogojeno s sočasno ureditvijo razmerij občin glede lastništva in uporabe skupnih objektov in naprav (vodnih virov, transportnih cevovodov, ...), o čemer odločajo občinski sveti vseh udeleženih občin.
- (5) Na podlagi potrditve in podpisa tega sporazuma, z uveljavitvijo novih odlokov in tehničnih pravilnikov ter sklenitvijo novih pogodb po tem sporazumu, prenehajo veljati vse določbe obstoječih najemnih, upravljaljskih ali drugih pogodb, sklenjenih med občinami ali med občinami in JPP ter drugimi izvajalci GJS, ki bi pomenile podvajanje ali bi bile v nasprotju s tem sporazumom. V primeru, da bi ta določba bila v nasprotju z veljavnim odlokom katere izmed občin, se takšna občina zavezuje uskladiti odlok.

Stranka sporazuma	Številka sporazuma	Podpisnik, funkcija	Kraj in datum podpisa	Podpis	Št. in datum sklepa občinskega sveta
OBČINA APAČE		Franc Pižmoht, župan			



OBČINA GORNJA RADGONA		Stanislav Rojko, župan			
OBČINA KRIŽEVCI		Mag. Branko Belec, župan			
OBČINA LJUTOMER		Mag. Olga Karba, županja			
OBČINA RADENCI		Janez Rihtarič, župan			
OBČINA RAZKRIŽJE		Stanko Ivanušič, župan			
OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI		Miroslav Petrovič, župan			
OBČINA VERŽEJ		Slavko Petovar, župan			

### Seznam prilog

Priloga 1: lastniški deleži



## Priloga številka 1

K Sporazumu o lastništvu in upravljanju Sistema C

### DELEŽI LASTNIŠTVA VODNIH VIROV IN TRANSPORTNIH CEVOVODOV PO OBČINAH

Občina	Število prebivalcev	Poraba vode	Deleži lastništva po občinah
Občina Apače	5.238	14,99	<b>6,69</b>
Občina Gornja Radgona	11.830	50,46	<b>22,53</b>
Občina Križevci	4.935	19,30	<b>8,62</b>
Občina Ljutomer	16.675	63,38	<b>28,30</b>
Občina Radenci	7.308	47,38	<b>21,16</b>
Občina Razkrižje	1.870	5,17	<b>2,31</b>
Občina Sv. Jurij ob Ščavnici	4.039	13,67	<b>6,10</b>
Občina Veržej	1.848	9,61	<b>4,29</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>53.743</b>	<b>223,96</b>	<b>100,00</b>

Solastniški deleži so enaki deležem iz Priloge 2 k Pogodbi o izgradnji, obratovanju in skupnem upravljanju projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem C, št. 354-430/2010-1322, z dne 1. septembra 2010