

Številka: 03201-11/2015

Datum: 13. 11. 2015

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

- ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 8. REDNI SEJI  
OBČINSKEGA SVETA, 25. 11. 2015
- NASLOV: **Obrazložitev obvezne razlage št. 2, in sicer 10.  
točke 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu  
Občine Hoče-Slivnica**
- GRADIVO PRIPRAVILA: Strokovna služba - Maja Krajnc
- POROČEVALEC: Strokovna služba - Maja Krajnc
- PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi obvezno  
razlago št. 2, in sicer 10. točke 63. člena Odloka o  
občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica.**

**OBRAZLOŽITEV:**

S strani upravne enote smo dobili poziv k tolmačenju 10. točke 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN).

Obvezna razlaga se nanaša na območje gradnje, kjer je določena gradbena linija (GL) ali gradbena meja (GM). Glede na določila odloka OPN se v območju, kjer je določena GL ali GM ne smejo graditi novi objekti.

Glede na to, da so v območju, kjer je določena GL ali GM že obstoječi objekti, je smiselno, da se lahko ti nadzidajo, rekonstruirajo ali pa da se izvede nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih ob prvotnega objekta.

V primeru novih objektov pa ostaja v veljavi določilo, da se mora upoštevati GL ali GM.

Občinskemu svetu se predlaga potrditev obvezne razlage št. 2 z namenom možnosti nadomestnih gradenj, rekonstrukcij in nadzidav v območju, kjer je določena GL ali GM.

**MARKO SORŠAK  
ŽUPAN  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

*Priloga:*

– *Obvezna razlaga*

OBVEZNA RAZLAGA 10 TOČKE 63. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE HOČE-SLIVNICA (MUV, št. 28/2014, 4/2015 - tehn. popr., 10/2015-obvezna razlaga)

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) in 86. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10) je občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji \_\_ seji, dne \_\_\_ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO ŠT. 2

10. točke 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/2014, 4/2015 - tehn. popr., 10/2015-obvezna razlaga)

I.

Obvezna razlaga 10. točke 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/2014, 4/2015 - tehn. popr., 10/2015 - obvezna razlaga) – v nadalj. Odlok, ki se glasi: »Če so karti iz prve točke tega člena hkrati prikazane usmeritve za lego objektov, ki so določene z GL ali GM in usmeritve za lego objektov glede na načrtovan minimalni prečni profil, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GL ali GM.« se glasi:

»Če so na karti iz prve točke tega člena hkrati prikazane usmeritve za lego objektov, ki so določene z GL ali GM in usmeritve za lego objektov glede na načrtovan minimalni prečni profil, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GL ali GM vendar omenjeno velja zgolj v primeru novo gradnje objektov ne pa v primeru nadomestnih gradenj enakih ali manjših gabaritov, rekonstrukcij in nadzidav obstoječih objektov, niso pa dovoljene nove prizidave.«

OBRAZLOŽITEV

63. člen Odloka opredeljuje skupne prostorske izvedbene pogoje glede lege objektov in sicer v 10 točki 63. člena odloka. Omenjena točka opredeljuje obvezno upoštevanje gradbene linije – GL in gradbene meje GM, če so le-te določene na karti 3. Za dele območij, kjer so določene GL ali GM stojijo že obstoječi objekti. V primeru dozidav in nadzidav, rekonstrukcij ter nadomestnih gradenj na enakih gabarutih prej odstranjenih objektov, gradnja zaradi določene GL ni dovoljena. Določilo se razlaga tako, da omenjena omejitev velja zgolj za gradnjo novih objektov in prizidav, ne pa za nadomestno gradnjo objektov enakih ali manjših gabaritov, v primeru nadzidav in rekonstrukcij.