

POROČILO

Izvajanja gospodarske javne službe

TRŽNICE VIDEM V MESTU KRŠKO

ZA OBDOBJE 1. 1. do 31. 12. 2018

Gornji Lenart, februar 2019

PRIPRAVILI:

Kristina Ogorevc Račič, univ. dipl. inž. živil. tehnol.,
Agro Posavje d.o.o.
Marija Falež, dipl. inž.agronomije
Agro Posavje d.o.o.

Nikola Marković,
direktor

Kazalo vsebine

1.	UVOD	3
2.	PREDSTAVITEV PODJETJA AGRO POSAVJE D.O.O.	3
2.1.	Osnovni podatki o podjetju	3
2.2.	Predstavitev dejavnosti	3
3.	ANALIZA STANJA	5
3.1.	Splošno o dejavnosti	5
3.2.	Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti.....	5
3.3.	Način opravljanja dejavnosti	6
3.4.	Organizacija dela dejavnosti.....	7
3.4.1.	Izvajanje tržnične dejavnosti	7
3.4.2.	Izvajanje tržnične službe na Tržnici Videm.....	7
3.5.	Izvajanje dogodkov in promocija tržnice v letu 2018.....	8
3.5.1.	Izvajanje sejmov in dogodkov od 1.1. do 31. 12. 2018	9
	PUSTNI SEJEM	9
	VELIKONOČNI SEJEM	10
	EKO TRŽNICA.....	10
	RIBIŠKI DAN, TEHNIKA, BOLŠJI SEJEM	11
	BUČARIJA	12
	ZDRAVJE NAŠE BOGASTVO	13
	SEJEM CVETJA, SVEČ IN DRUGIH DODATKOV	13
	MARTINOV JESENSKI SEJEM.....	13
	IZVEDENE DELAVNICE NA TRŽNICI VIDEM.....	14
	Pustna delavnica – izdelava pustnih mask	14
	Velikonočna delavnica – izdelava butar	14
	Ribiško tehnična delavnica	15
	Izdelovanje slik iz semen, prebiranje fižola in ličkanje koruze	15
	Delavnica pisanja z gosjimi peresi	15
	FOTOGRAFSKI NATEČAJ IN NAGRADNE IGRE	15
	PROMOCIJSKE AKTIVNOSTI	16
	FB stran Tržnica Videm- Messenger	16
	Instagram Tržnica Videm.....	16
	DELOVANJE INFO TOČKE	16
3.6.	Poslovanje v obdobju 1. 1. do 31. 12. 2018	17
3.7.	Obrazložitev stroškov dela	18
	RAZVOJ TRŽNICE V PRIHODNJE	20
3.8.	Tržnica Videm v letu 2019	20
3.9.	Prostorske možnosti in ponudba na tržnici	20
3.10.	Oprema tržnice.....	20
	Ocena stroškov in prihodkov poslovanja za leto 2019.....	21
3.11.	Ocena prihodkov poslovanja podrobneje za leto 2019	22
3.12.	Vsebinski program aktivnosti na tržnici Videm za leto 2019.....	22
	OSTALI PROGRAMI NA TRŽNICI VIDEM:.....	22

1. UVOD

Poročilo obravnava izvajanje izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja Tržnice Videm v mestu Krško za obdobje 1.1. do 31. 12. 2018 v skladu s Koncesijsko pogodbo za izvajanje izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja Tržnice Videm v mestu Krško (pog. št. 3528-172017-0406, z dnem 14. 4. 2017) in v skladu z Odlokom o načinu izvajanja gospodarske javne službe na Tržnici Videm v mestu Krško.

Pridružene pa so tudi vsebine sejmov in dogodkov na tržnici, ki smo jih izvajali v obdobju poročanja, le te niso predmet koncesije.

2. PREDSTAVITEV PODJETJA AGRO POSAVJE D.O.O.

2.1. Osnovni podatki o podjetju

Naziv:	Agro Posavje, predelava in trgovanje z biomaso, d.o.o
Krajši naziv:	AGRO POSAVJE, d.o.o.
Naslov:	Gornji Lenart 28A
Poštna številka in kraj:	8250 Brežice
Občina:	Brežice
GSM:	031 618 526
e-mail:	kristina@agroposavje.si
Spletna stran:	www.agroposavje.si
Lastniki:	TEKOD, tehnologija, ekologija, odpadki d.o.o. - 100 % delež
Direktor:	Nikola Marković
Matična številka podjetja:	6516262
ID številka za DDV ali davčna številka podjetja:	65736001
Datum vpisa v sodni register:	23.12.2013
Šifra glavne dejavnosti podjetja:	C 32.990 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti
Število redno zaposlenih na dan 31.12. preteklega leta:	1
Celotni prihodek podjetja v preteklem letu 2018 v EUR	93.482,74

Številka transakcijskega računa:	Pri banki:
SI56 0315 7100 1028 868	SKB d.d.

2.2. Predstavitev dejavnosti

Podjetje Agro Posavje, predelava in trgovanje z biomaso d.o.o deluje v skladu z Ustanovitvenim aktom z dnem 18. 12. 2013 in njegovimi dopolnitvami z dnem 15. 2. 2017.

Na dan 31. 12. 2018 je bila v podjetju zaposlena ena oseba s polnim delovnim časom, ki je opravlja samostojno vse naloge v podjetju, razen računovodstva in finančne službe. Podjetje ima najeto zunanje računovodstvo. Občasno podjetje za potrebe tržnice najame

še študente in zunanje sodelavce. V obdobju od 1. 1. do 4. 10. 2018 je bila za potrebe tržnice zaposlena še ena oseba.

Od 10. 11. 2014 je podjetje vpisano v Register obratov nosilcev živilske dejavnosti pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. V letu 2018 se je na poziv inšpektorice za hrano podjetje še dodatno registriralo pri Upravi za varno hrano za upravljanje Tržnice Videm, tako je tudi Tržnica Videm obrat, kjer se trguje z živili in mora izpolnjevati vse kriterije, ki so vezani na proizvodnjo in trgovanje z živili.

Podjetje Agro Posavje d.o.o. opravlja naloge koncesionarja izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja Tržnice Videm v mestu Krško od 1. 5. 2017 v skladu s 5. členom odloka.

Vizija podjetja na področju izvajanja koncesije izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja Tržnice Videm v mestu Krško je nemoteno poslovanje tržnice in razvoj ponudbe, promocija in povečanje obiskovalcev. Nemoteno izvajanje nalog iz 5. člena Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe na Tržnici Videm v mestu Krško.

Kratkoročni cilji:

Razvijati **lastno blagovno znamko in lastno paleto izdelkov** v sklopu blagovne znamke Tržnica Videm ter jo tudi tržiti do končnega potrošnika. Gre za visokokakovostne izdelke, ki so izbrani tematsko in na željo kupcev.

3. ANALIZA STANJA

3.1. Splošno o dejavnosti

Izvajanje gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja Tržnice Videm v mestu Krško se izvaja na naslovu Kolodvorska 1 in zajema pokriti in odkriti del tržnih površin s pripadajočo opremo, ki je namenjena dnevnomu trženju kmetijskih pridelkov in izdelkov ter drugih izdelkov neznanega porekla.

Tržnična dejavnost se izvaja v sklopu poslovnega objekta Tržnica Videm, ki zajema poslovni prostor v izmeri 1.400 m² v lasti Občine Krško. Le te površine so namenjene tržnični dejavnosti in skladiščnim prostorom za namen izvajanja tržnične dejavnosti. (vir: Občina Krško). Koncesionar skrbi tudi za premično opremo v lasti Občine Krško (stojnice, vozički, prodajni pulti, hladilne vitrine, premične mize, tehtnice in druga oprema).

Storitev upravljanja s poslovnimi prostori je v letu 2018 izvajala družba Kostak d.d. po Pogodbi o izvajanju storitev upravljanja s poslovnimi prostori na naslovu Kolodvorska 1- Tržnica (v nadaljevanju Pogodba o upravljanju), ker gre za večetažni poslovni objekt z večimi lastniki. V mesecu decembru je le ta podala odstopno izjavo.

Omejitev s tržnim razpolaganjem z opremo in drugimi elementi, ki so namenjeni tržnici in so v lasti Občine Krško predstavljata Partnerska pogodba št. 410-221/2012 0406 z dne 15.1.2014 in Pogodba o financiranju št. C2130-14S330005, z dne 11.4.2014. Obe pogodbi se nanašata na sofinanciranje obnove tržnice s strani Evropske unije.

Izbrani koncesionar, podjetje Agro Posavje d.o.o., izvaja naloge promocije tržnice in promocijskih dejavnosti v dogovoru z lastnikom.

3.2. Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti

Izvajanje javne gospodarske službe urejanja in vzdrževanja tržnice in upravljanje poslovnega objekta tržnica temelji na spodaj navedenih pravnih aktih.

1. Tržni red na tržnici Videm v Krškem, z dnem 24. april 2017, ki je bil sprejet na 22. redni seji Občinskega sveta Krško, opredeljuje območje tržnice, prodajna mesta, predmet in pogoje trgovanja, tržni čas, način vzdrževanja reda.
2. Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Ur. l. RS, št. 37/2009), ki določa minimalne tehnične pogoje za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki se nanašajo na prostor, opremo in naprave.
3. Odlok o obvezni, splošni in občasni deratizaciji v občini Krško (Ur. l. RS, št. 8/93), Pravilnik o pogojih načinu in sredstvih za izvajanje dezinfekcije, dezinfekcije in deratizacije (Ur. l. RS, št. 88/2000), ki opredeljujeta pogoje in način deratizacije.
4. Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb (Ur. l. RS, št. 60/2009), ki določa posle upravljanja in pooblastila upravnika ter merila delitve obratovalnih stroškov.
5. Pogodba o izvajanju storitev upravljanja s poslovnimi prostori na naslovu Kolodvorska 1 – tržnica ter pogodba o dodelitvi in zaračunavanju stroškovna tržnici Videm
6. Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe na Tržnici Videm v mestu Krško (št. 007-10/2016-O403 z dnem 27.10.2016), ki določa način izvajanja izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja Tržnice Videm v mestu Krško.

3.3. Način opravljanja dejavnosti

Za izvajanje dejavnosti je potrebno zagotoviti pogoje in kader v skladu s pravnimi akti. Uprava tržnice in pisarna koncesinarja se nahaja na naslovu Kolodvorska ulica 1, kjer je tudi sedež tržnice Videm. Iz sedeža se vodijo vse pogodbe z uporabniki prodajnih prostorov na tržnici, računovodstvo in arhiv.

Koncesionar je zagotovil vso računalniško opremo, telefon, internet za nemoteno delovanje info točke na tržnici. Ostala oprema je v lasti Občine Krško.

Za izvajanje tržnične dejavnosti je bila do oktobra 2018 zaposlena ena oseba, ki je bila usposobljena in je imela vsa pooblastila komuniciranja s strankami, sklepanja pogodb in dodeljevanja prodajnih mest.

Za pravne zadeve in odnose s koncedentom in upravnikom stavbe je bila odgovorna direktorica družbe, Kristina Ogorevc Račič, ki je v letu 2018 tržnično dejavnost pokrivala v obsegu 20 % delovnih obveznosti.

3.4. Organizacija dela dejavnosti

3.4.1. Izvajanje tržnične dejavnosti

V obstoječem Pravilniku o tržnem redu na tržnici v Krškem, ki ga je na podlagi Odloka in Koncesijske pogodbe sprejel koncesionar, je opredeljeno območje tržnice, prodajna mesta, predmet in pogoji trgovanja, tržni čas, način vzdrževanja reda in snage ter pravice in dolžnosti upravljavca in prodajalcev.

Tržnico sestavlja pokriti in nepokriti del tržnega prostora, ki je namenjen neposrednemu trgovanju z blagom in pomožni prostori ter manipulativni prostori. V pokritem delu tržnice so nameščeni fiksni pulti, v nepokritem delu pa stojnice s streho. Del prostora se odda za avtodome in letne najeme za uporabo gostinske dejavnosti.

Omejitev v dajanju opreme v najem in uporabi prostora sta sledeča pravna akta:

- Partnerska pogodba št. 410-221/2012- \ll 0406 z dne 15.1.2014
- Pogodba o financiranju št. C2130-14S330005, z dne 11.4.2014.

V času tržnične dejavnosti se za promet zapira cesta med Tržnico Videm in Glasbeno šolo Krško. Tako se je ustvarila peš cona in razširil prostor za prodajo, ker ga je, glede na interes zasedenosti prodajnih mest, primanjkovalo.

3.4.2. Izvajanje tržnične službe na Tržnici Videm

Tržnična služba se izvaja po veljavnem Tržnem redu na tržnici Videm v Krškem in v skladu z Odlokom o načinu izvajanja gospodarske javne službe na Tržnici Videm v mestu Krško (5. člen):

Naloge koncesionarja so opredeljene v 5. členu Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe na Tržnici Videm v mestu Krško (v nadaljevanju Odloka). Te naloge so:

- Skrb za ureditev in poslovanje tržnice skladno z veljavnimi predpisi
- Organizacijo in vodenje poslovanja tržnice z razporejanjem in oddajo prodajnih prostorov v uporabo,
- Dajanje v uporabo tržnih pripomočkov oziroma opreme, potrebne za nemoteno poslovanje tržnice,
- Skrb za urejenost tržnice in manipulativnih površin, uporabnost tržne opreme, čistočo in odstranjevanje odpadkov, zunanji videz površin,
- Tekoče vzdrževanje objektov, naprav in drugih sredstev, namenjenih izvajanju dejavnosti,
- Vodenje evidence o prodajnih prostorih in skladiščnih prostorih ter številu in vrsti opreme in naprav,
- Oblikovanje predloga obratovalnega časa, skladno z veljavnimi predpisi, Pripravo tržnega reda in njegov sprejem s soglasjem pristojnega občinskega organa,
- Spremljanje založenosti, prometa in cen na tržnih površinah,
- Zaračunavanje in pobiranje takse, pristojbine in ostalih dajatev za uporabo tržnih površin, opreme in drugih storitev, ki so vezane na tržno poslovanje ter morebitnih dopolnilnih dejavnosti na območju koncesije,
- Pripravo letnih planov vzdrževanja in vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav ter opreme tržnice,
- Kontrolo porekla blaga, ki se prodaja,
- Kontrolo tehtanja na željo kupcev,
- Pregled ustreznosti dokumentacije, ki je potrebna za dovoljeno trgovanje na tržnici in izrekanje prepovedi prodaje prodajalcem, ki ne izpolnjujejo predpisanih pogojev,
- Nadzor nad kvaliteto blaga in izločanje blaga, katerega prodaja zaradi slabe kvalitete ni dovoljena (gnilo, neočiščeno, mokro sadje in zelenjava, oporečni prehrambeni izdelki itd.),

- Pripravo letnih planov in letno oziroma na zahtevo koncedenta vmesno
- Poročanje o poslovanju tržnice oziroma izvajanju gospodarske javne službe,
- Sodelovanje s pristojnimi občinskimi in državnimi organi oziroma službami,
- Promocijo in organizacija dogodkov na tržnici,
- Zagotavljanje varovanja objekta,
- Upravljanje z javnimi sanitarijami,
- Prodaja lokalno pridelane hrane;
- Izvajanje drugih nalog (priprava standardov, tržnega reda, pridobivanje novih ponudnikov, izvajati promocijo tržnice, skrbeti za tekoče obveščanje, sodelovanje pri pridobivanju finančnih sredstev s koncedentom iz drugih virov, itd.).

Z letom 2017 se je na novo uredila tržnična dejavnost. Nosilec dejavnosti je po predlogu Občine Krško vstopil kot koncesionar, ki po koncesijski pogodbi prevzema vse obveznosti koncedenta, to pomeni, da koncesionar poravnava vse stroške v zvezi s poslovnim prostorom, razen rezervnega sklada, ki je zakonsko obvezen in vezan na lastnika.

Način oddaje prodajnih prostorov v uporabo:

Vsak prodajalec se mora pred prodajo seznaniti s Tržnim redom, podpisati pristopno izjavo in skleniti pogodbo za prodajo. Vodji tržnice mora podati podatke o podjetju, kmetiji ali naslovu stalnega bivališča, če gre za branjevko –ca. Dokumentacijo je potrebno hraniti na sedežu upravljavca v skladu z varstvom osebnih podatkov (Vir: Tržni red).

Prodajalci za najem tržnih mest plačujejo pristojbine za uporabo tržnih miz in tržnih površin ter uporabo druge tržne opreme. Cena pristojbine je določena s Cenikom storitev na tržnici Krško, ki jo potrjuje Občinski svet občine Krško.

Stranka ima možnost rezervirati prodajno mesto v skladu s tržnim redom in za določeno mesto plačati rezervacijo, izjema so lokalni pridelovalci sadja, zelenjave, mlevskih izdelkov in drugih živil, ki za prodajno mesto ne plačujejo rezervacije.

V sklopu vodenja evidence inventarja se oddaja inventar (oprema, stojnice) izven tržnih mest tržnice. Potrebna je oddaja inventarja, sprejem vrnjenega inventarja in pregled. Oprema in ostali inventar za enkrat še ni uvrščen v cenik storitev na tržnici Videm. Predlog koncesionarja je, da se ta uporaba opreme umesti v cenik. Pri tem bo potrebna pazljivost pri upoštevanju nakupa opreme z evropskimi sredstvi.

V okviru izvajanja čiščenja tržničnih površin in samega objekta se te naloge izvajajo iz Načrta čiščenja, ki je bil predan službi, ki opravlja čiščenje. Čiščenje površin za tržnično dejavnost, kakor tudi vsi ostali stroški, ki so povezani s tržnico, se krijejo iz pristojbin najemnikov.

V sklopu tržnične dejavnosti je potrebno zagotoviti izdajo računov in opominov, ločeno voditi prihodke in stroške iz naslova tržnične dejavnosti ter te podatke skupaj z vsebinskim poročilom posredovati na Občino Krško v skladu z Odlokom.

Tržnica ne posluje gotovinsko.

3.5. Izvajanje dogodkov in promocija tržnice v letu 2018

Občina Krško je za obnovo objekta in nakup opreme na Tržnici Videm kandidirala na dveh razpisih s projektom Posavska špajza in Gremo na tržnico. Pri tem se je zavezala, da bo na Tržnici Videm izvajala promocijske programe še pet let po zaključku obeh projektov, to je predvidoma do konca leta 2021. Kot upravljalec in izkušeni organizator dogodkov, smo se zavezali, da bomo dogodke v sodelovanju z Občino Krško izvajali tudi v prihodnje.

Programi in prireditve so bili izvedeni od meseca februarja do decembra 2018 in so obsegali sledeče aktivnosti:

- Pustni sejem
- Velikonočni sejem
- Sejem »Eko tržnica« v sodelovanju z družbo Kostak d. d.
- Ribiški dan, tehnika ter boljši sejem
- Bučarija
- Zdravje naše bogastvo
- Martinov sejem
- Miklavžev sejem
- Splošna promocijo tržnice, kmečke tržnice, promocija s fb stranjo, instagram ter aktivnosti za šole in vrtce
- Delovanje INFO točke, projekt KRČAN

3.5.1. Izvajanje sejmov in dogodkov od 1.1. do 31. 12. 2018

PUSTNI SEJEM

v soboto, **3.2.2018**, smo na tržnici Videm izvedli dogodek **PUSTNI SEJEM** v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o. Namen dogodka je bil predstaviti ponudbo podeželja in tradicionalnih dobrot ter rokodelskih izdelkov in popestriti ponudbo na tržnici Videm v skladu s sprejetim Programom dogodkov na tržnici Videm v letu 2018. Dogodek je bil kulinarično pustno obarvan, v ospredju so bili pustni krofi, palačinke in suhomesnati izdelki.

Organizacija in prijava dogodka

Dogodek je bil oglaševan in organiziran za večje število obiskovalcev (v prijavi smo navedli 300 obiskovalcev), zato je bila potrebna predhodna prijava dogodka na Policijski postaji. Glede na program je bilo potrebno pridobiti sledeča dokazila in potrdila:

- Podrobnejšo opredelitev potekanje prireditve;
- Program prireditve;
- Prijava SAZAS za izvedbo glasbenega programa;
- Prijava prireditve na policijski postaji Krško;
- Seznanitev krajevne skupnosti Krško o dogodku;
- Prijava dogodka na IPF.

Poleg navedenega, pa je bilo potrebno v sklopu organizacije poskrbeti za rediteljsko službo, primerno odlaganje odpadkov in čiščenje prostorov po prireditvi ter zagotoviti intervencijsko pot za neoviran dostop intervencijskih vozil.

Program prireditve

Program prireditve je potekal od 8.00 do 12.00 ure in je vseboval:

- V sodelovanju z Zavodom Knof (Staro šolo) smo izvedli ponudbo rabljenih pustnih kostumov.
- Program so popestrile Mažoretke iz Dobove. Uprizorile so nekaj točk iz njihove avtorske predstave CIRKUS. Nastop je potekal med 9h in 10h.
- Pustne delavnice: so potekale v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o., pod vodstvom dveh animatork (izdelovali so pustne maske, otroci so imeli možnost barvanja ter risanja z vodenimi barvicami in voščenkami, izdelovati iz plastelina ter ustvarjati različne oblike živali predmetov....).
- Na sejmu je bila velika izbira pustnih krofov in dobrot Pekarne Suban.
- Rokodelski sejem.
- Sejem lokalnih kmetijskih in živilskih izdelkov.

VELIKONOČNI SEJEM

v soboto, **24. marca 2018**, smo na tržnici Videm izvedli dogodek **velikonočni sejem** v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o. Namen dogodka je bil predstaviti ponudbo podeželja in tradicionalnih dobrot ter rokodelskih izdelkov, ki so povezani z veliko nočjo ter popestriti ponudbo na obnovljeni tržnici Videm.

Organizacija in prijava dogodka

Dogodek je bil oglaševan in organiziran za večje število obiskovalcev (v prijavi smo navedli 300 obiskovalcev) in predvideli smo razstavo malih živali, zato je bila potrebna predhodna prijava dogodka na upravni enoti. Prijavo dogodka je pripravil glavni organizator, to je podjetje Agro Posavje d. o. o.. Glede na program je bilo potrebno pridobiti sledeča dokazila in potrdila:

- Podrobnejšo opredelitev potekanja prireditve;
- Program prireditve;
- Prijava dogodka na upravni enoti
- Izjavo Zdravstvenega doma Krško o zagotavljanju zdravstvenega varstva na prireditvi;
- Seznanitev KS mesta Krško s prireditvijo
- Potrdilo veterinarske bolnice Brežice o veterinarskem nadzoru na prireditvi;
- Pogoji za sodelovanje Društva rejcev malih živali Brežice na prireditvi;
- Prijava SAZAS za predvajanje glasbenega programa.

Poleg navedenega, je bilo potrebno v sklopu organizacije poskrbeti za rediteljsko službo, primerno odlaganje odpadkov in čiščenje prostorov po prireditvi ter zagotoviti intervencijsko pot za neoviran dostop intervencijskih vozil.

Program prireditve

Program prireditve je potekal od 8.00 do 12.00 ure in je vseboval:

- Delavnico v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o. (izdelava butaric) pod mentorstvom Jožeta Lovenjaka in prostovoljke Sonje Lopatič.
- Razstavni prostor je bil okrašen z izdelki osnovnošolcev OŠ Leskovec pri Krškem
- Razstavo malih živali Društva rejcev malih živali Brežice.
- Rokodelski sejem.
- Sejem lokalnih kmetijskih in živilskih izdelkov.
- Kulturno društvo Leskovec pri Krškem.

EKO TRŽNICA

V soboto, **12.5.2018**, smo na tržnici Videm izvedli dogodek **EKO TRŽNICA** v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o. v sodelovanju s podjetjem Kostak d. d. in Občino EKO tržnica je tradicionalni dogodek podjetja Kostak d.d., sami pa smo dodali še EKO ponudbo. Tokrat je bila vodilna tema zavržena hrana. V sklopu dogodka je potekala otroška »odprta kuhna«, kjer so otroci pripravljali jedi iz »odpadne hrane«.

Organizacija in prijava dogodka

Dogodek je bil oglaševan in organiziran za večje število obiskovalcev (v prijavi smo navedli 300 obiskovalcev), zato je bila potrebna predhodna prijava dogodka na upravni enoti. Prijavo dogodka v imenu partnerjev prireditve je pripravil glavni organizator, to je podjetje Agro Posavje d. o. o.. Glede na program je bilo potrebno pridobiti sledeča dokazila in potrdila:

- Podrobnejšo opredelitev potekanje prireditve;
- Program prireditve;

- Prijava SAZAS za izvedbo glasbenega programa.
- Prijava IPF
- Prijava prireditve na policijski postaji Krško
- Seznanitev krajevne skupnosti Krško o dogodku
- Dovoljenje za ozvočenje

Poleg navedenega, pa je bilo potrebno v sklopu organizacije poskrbeti za rediteljsko službo, primerno odlaganje odpadkov in čiščenje prostorov po prireditvi ter zagotoviti intervencijsko pot za neoviran dostop intervencijskih vozil.

Program prireditve

Program prireditve je potekal od 8.00 do 12.00 ure in je vseboval:

- Plesno skupino Oš Podbočje
- Pozdrav organizatorjev
- Otroška folklorna skupina vrtca Senovo
- Predstavitev sodelujočih šol in drugih organizacij
- Plesna skupina Oš Jurija Dalmatina Krško
- Predstavitev Rastoče knjige receptov Eko Tržnice
- Glasbeni gost: NIPKE
- delavnice so bile v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o. z dvema strokovnima sodelavkama (izdelovali so izdelke iz plastelina, otroci so imeli možnost barvanja ter risanja z vodenimi barvicami in voščenkami)
- Sejem lokalnih kmetijskih in živilskih izdelkov
- Predstavitev ekoloških kmetij.

RIBIŠKI DAN, TEHNIKA, BOLŠJI SEJEM

V soboto, **16. junija 2018**, smo na tržnici Videm izvedli dogodek v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o.. Dogodek je bil izveden v sodelovanju z Občino Krško. Namen dogodka je bil predstaviti ponudbo podeželja in tradicionalnih dobrot ter rokodelskih izdelkov, prodajo rabljenih stvari ter predstaviti lokalno tehnična društva, ki so povezana z ribičijo, tehniko ter popestriti ponudbo na obnovljeni tržnici Videm.

Organizacija in prijava dogodka

Dogodek je bil oglaševan in organiziran za večje število obiskovalcev (v prijavi smo navedli 300 obiskovalcev) in predvideli smo razstavo rib v akvariju, zato je bila potrebna predhodna prijava dogodka ter ustrezna dovoljenja. Prijavo dogodka je pripravil glavni organizator, to je podjetje Agro Posavje d. o. o.. Glede na program je bilo potrebno pridobiti sledeča dokazila in potrdila:

- Podrobnejšo opredelitev potekanja prireditve;
- Program prireditve;
- Prijava dogodka na policijski postaji
- Izjavo Zdravstvenega doma Krško o zagotavljanju zdravstvenega varstva na prireditvi;
- Seznanitev KS mesta Krško s prireditvijo
- Prijava SAZAS za predvajanje glasbenega programa.

Poleg navedenega, pa je bilo potrebno v sklopu organizacije poskrbeti za rediteljsko službo, primerno odlaganje odpadkov in čiščenje prostorov po prireditvi ter zagotoviti intervencijsko pot za neoviran dostop intervencijskih vozil.

Program prireditve

Program prireditve je potekal od 8.00 do 12.00 ure in je vseboval:

- Delavnico v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o. pod mentorstvom Nine Petrovič ter Kristine Ogorevc Račič
- Razstavni prostor je bil okrašen z izdelki iz narave (školjke, storži...)
- Rokodelski sejem
- Sejem lokalnih kmetijskih in živilskih izdelkov
- Akvarij z živimi ribami v sodelovanju z Ribogojstvom Pavlič z Blance
- Razstava in predstavitev Modelarskega kluba Krško
- Razstava in predstavitev Radiokluba Krško
- Zavod Knof – Stara šola se je predstavila z razstavo in kritično refleksijo na temo mikroplastike z naslovom » Ko iz njega poješ žar dobrote, ga spremeni v« na to temo je potekala tudi otroška delavnica
- Ponudba ponudnikov Bolšjega sejma

BUČARIJA

Prvi jesenski sejem, ki je bil predviden za termin 22. 9. 2018 smo v dogovoru z Občino Krško (kabineta župana) prestavili na termin 6. 10. 2018, ker je bil v tem terminu planiran dogodek ŠPORTO fešta v organizaciji Športne zveze Krško.

Tako smo dogodek pozdravu jeseni (prišla je jesen) letos naslovili Bučarija, ker je bilo ravno leto bogato z bučami.

Na dogodku so zopet sodelovale kmetije, ekološke kmetije rokodelci in posamezniki, skupaj je bilo prisotnih 28 ponudnikov. Ponudniki so dobili nalogo, da v okviru svoje ponudbe poiščejo možnost predstavitve teme buče.

K sodelovanju smo povabili OŠ Leskovec pri Krškem. Z njihovimi izdelki na temo buč smo okrasili prireditveni prostor. Ker so imeli na ta dan ravno tehniški dan, sta se nam dva razreda otrok pridružila na sami prireditvi.

Organizacija in prijava dogodka

Dogodek je bil oglaševan in organiziran za večje število obiskovalcev (večje število otrok). Dogodek je imel nekaj posebnosti, organizirali smo večje število delavnic, animacije za otroke, da bi jim čimbolj približali ponudbo na tržnici. Dogodek smo prijavili na policijski postaji Krško. Glede na program je bilo potrebno pridobiti sledeča dokazila in potrdila:

- Podrobnejšo opredelitev potekanja prireditve;
- Program prireditve;
- Prijava dogodka na policijski postaji
- Izjavo Zdravstvenega doma Krško o zagotavljanju zdravstvenega varstva na prireditvi;
- Seznanitev KS mesta Krško s prireditvijo
- Prijava SAZAS za predvajanje glasbenega programa.

Poleg navedenega, je bilo potrebno v sklopu organizacije poskrbeti za rediteljsko službo, primerno odlaganje odpadkov in čiščenje prostorov po prireditvi ter zagotoviti intervencijsko pot za neoviran dostop intervencijskih vozil. Dogodek je bil tudi bolj zahteven zaradi obiska večjega števila otrok.

1. Program prireditve

Program prireditve je potekal od 8.00 do 12.00 ure in je vseboval:

- Delavnico v organizaciji podjetja Agro Posavje d.o.o. izdelovanje slik iz semen pod mentorstvom Sonje Lopatič in Valentine Lopatič
- Delavnico ličkanja koruze in izdelava obešank pod mentorstvom upokojenca Staneta Lopatiča in Petra Račiča
- Prebiranje fižola pod mentorstvom Lare Tomažin

- Delavnico v organizaciji Zavoda knof na temo CODEWEEK, kjer so si lahko obiskovalci поблиže pogledali robotizirano tri D graviranje
- Razstavo izdelkov učencev OŠ Leskovec pri Krškem
- Rokodelski sejem
- Akvarij z živimi sladkovodnimi ribami v sodelovanju z Ribogojstvom Pavlič z Blance
- Razstava buč v izvedbi Društva kmetič Krško
- Sejem lokalnih kmetijskih in živilskih izdelkov
- Nastop maskote - veveričke podjetja Kostak d.d.

K dogodku je pristopilo tudi podjetje Kostak d.d., ki je izvajalo promocijo projekta Pijmo vodo iz pipe in zmanjšanje uporabe plastičnih vrečk.

ZDRAVJE NAŠE BOGASTVO

Prireditve Zdravje naše bogastvo je potekala v soboto, 20. oktobra 2018, od 8. do 12. ure. Prireditve smo najprej pričeli z vadbo 1000 gibov z namenom promocije zdravega življenjskega sloga in gibanja. Pridružilo se nam je nekaj več kot 20 udeleženk programa, ki ga vsako jutro izvajajo na nekaj lokacijah na območju občine Krško.

Program smo nadaljevali v sodelovanju z Zdravstvenim domom ter programi Svit, Cindi in Dora. Predstavnici Zdravstvenega doma Krško sta izvajali brezplačne meritve krvnega tlaka in sladkorja.

Predstavniki programa SVIT so na ogled postavili model črevesa, kjer so si udeleženci lahko pogledali spremembe na črevesju.

Na dogodku smo otvorili prva javna stranišča.

SEJEM CVETJA, SVEČ IN DRUGIH DODATKOV

V času pred praznikom dneva mrtvih ali vseh svetih smo organizirali manjši sejem cvetja, sveč in drugih dodatkov. Sejem se je pričel v soboto, 27. oktobra in je trajal do srede, 31. oktobra. V tem času so ponudniki nudili sveže in suho rezano cvetje, aranžmaje ter lončnice za ureditev gredic in grobov.

Na voljo so bile tudi sveče, dekoracije za grobove in drugi dodatki.

Sejma so se udeležili trije večji ponudniki.

MARTINOV JESENSKI SEJEM

Martinov jesenski sejem je bil tradicionalno organiziran na Martinovo soboto, ki je bila letos ravno na 10. novembra. Dogodek se je pričel ob 8. uri in se je zaključil ob 12. uri. Pripravili smo pester družabni program skupaj z Društvom vinogradnikov Sremič, Društvom kmetič Krško in Folklorno skupino DKD Svoboda Brestanica.

Gobarsko razstavo so pripravili člani Društva gobarjev Kozjansko Kozje, ki so pripravili tudi odlično gobovo juho. Za dobro vzdušje je poskrbel Šentjernejski petelin.

Sejem je bil zelo dobro obiskan, lahko bi rekli, da najbolje do sedaj.

Organizacija in prijava dogodka

Dogodek je bil oglaševan na radijskih postajah, s pomočjo plakatov in jumbo plakatov, na spletnih straneh, na fb straneh in s pomočjo brezplačnih kanalov. Glede na program je bilo potrebno pridobiti sledeča dokazila in potrdila:

- Podrobnejšo opredelitev potekanja prireditve;
- Program prireditve;
- Prijava dogodka na policijski postaji
- Izjavo Zdravstvenega doma Krško o zagotavljanju zdravstvenega varstva na prireditvi;
- Seznanitev KS mesta Krško s prireditvijo
- Prijava SAZAS za predvajanje glasbenega programa.

IZVEDENE DELAVNICE NA TRŽNICI VIDEM

Pustna delavnica – izdelava pustnih mask

Na Tržnici Videm se je v mesecu februarju odvijala pustna delavnica. Za naše najmlajše smo pripravili različne materiale za izdelavo pustnih mask:

- Na delavnici smo izdelovali različne oblike mask, ki so jih otroci krasili z dodatki (bleščice, razne nalepke, tipalke) pod mentorstvom Sonje Lopatič.
- Otroci so ustvarjali maske tudi na risalne podlage, z njimi smo kasneje pripravili razstavo.
- Ob koncu smo ocenili masko in vsakemu otroku podarili balon ter bombne za nagrado.
- Skozi delavnico smo se pogovarjali o starih običajih za pusta ter šegah in pustnih maskah nekoč in danes.

Velikonočna delavnica – izdelava butar

V mesecu marcu smo na Tržnici Videm izvedli delavnico butar pod mentorstvom Jožeta Lovenjaka.

Za izdelavo butar smo priskrbeli veliko materiala, saj smo vedeli, da bo delavnica zanimiva za vse starostne skupine. Izdelali smo preko 100 butaric.

Obiskovalcem je bilo na voljo veliko vrst zelenja, rože, primerne palice za držala butar, žice, dodatki za vpletanje v butaro. Butarice smo popestrili z rožami iz papirja, ki so jih izdelale članice Kulturnega društva Leskovec pri Krškem.

Prav tako smo priskrbeli za naše najmlajše obiskovalce razne pobarvanke na velikonočno temo (barvice, plastelin, flomastri, tempere..), da so starši in malo večji otroci lažje izdelovali butare.

Delavnica je bila poučna, saj so udeleženci govorili o starih navadah, slišali smo nemalo kakšno zanimivo zgodbo od starejših obiskovalcev, katera nas je marsikaj naučila in nasmejala.

Ribiško tehnična delavnica

V sodelovanju z Ribogojstvom Pavlič smo postavili akvarij z živimi ribami. Na panelih smo razstavili različne vrste rib in opise.

Na temo poletja in ribičije smo pripravili razne materiale za najmlajše, kjer so lahko ustvarjali razne izdelke, kot so verižice, ribe, školjke.

Razstavljen je bil teleskop za opazovanje nebesnih teles, ravno tako so bile prikazane skice in očala za 3D opazovanje. Delavnico je organiziralo Društvo ljubiteljev astronomije Krško.

V sodelovanju z modelarskim klubom smo predstavili tehnične lastnosti malih letal ter pripravili improvizacijo na ekranu, kjer so lahko preizkusili kako to izgleda, če upravljaš malo letalo.

Izdelovanje slik iz semen, prebiranje fižola in ličkanje koruze

Na sejmu BUČARIJA v mesecu oktobru 2018 smo organizirali delavnico izdelovanja slik in predmetov iz semen in naravnih predmetov iz narave pod mentorstvom Sonje Lopatič in Valentine Lopatič.

Poleg slik, so otroci lahko izrezovali tudi buče in jih krasili z naravnimi materiali.

Za osnovnošolce, ki so nas obiskali smo pripravili delavnico prebiranja fižola, ki ga je v ta namen pripravilo podjetje Agro Posavje d.o.o.. Za veselje in spodbudo je podjetje OŠ Leskovec pri Krškem podarilo toliko fižola, kot ga porabijo za pripravo enega obroka jedi pašta – fižol.

Otrokom je bila izredno zanimiva delavnica ličkanja koruze in izdelovanja obešank iz koruze. Za to delavnico smo zagotovili vse potrebno, koruzo, slamo, na kateri smo sedeli, vrv, da smo lahko obesek dvignili pod streho.

Delavnica pisanja z gosjimi peresi

Na Martinov sejm smo želeli izvesti delavnico, ki bi bila tematsko povezana s praznikom. Pod mentorstvom Sonje Lopatič in Valentine Lopatič smo izvedli delavnico pisanja z gosjimi peresi. Otrokom se je zdela delavnica zelo zanimiva in so radi pristopili k ustvarjanju.

Na voljo so bili tudi drugi materiali za ustvarjanje.

FOTOGRAFSKI NATEČAJ IN NAGRADNE IGRE

Z željo čim boljše promovirati Tržnico Videm smo želeli organizirati fotografski natečaj detajlov Tržnice Videm ter izbrati najboljše fotografije za promocijski material, vendar na poziv ni bilo odziva.

Del akcije smo potem spremenili v nagradno igro »moj cekar«, nekaj posnetkov pa smo naročili pri različnih fotografih.

Na nek način smo želeli obeležiti dogodke, da bomo fotografije lahko v nadaljevanju uporabili za promocijske namene.

PROMOCIJSKE AKTIVNOSTI

Tržnico smo promovirali na velikem LCD ekranu in obeh manjših ekranih, na lastni fb strani (kjer je odziv ter pretok informacij med strankami vsak dan večji) ter instagramu Kmečka tržnica v povezavi s Fb stranjo Agro Posavje. Tržnico Videm preko fb strani spremlja več kot 2.500 oseb, preko fb Agro Posavje pa še preko 1200.

FB stran Tržnica Videm- Messenger

Na strani FB Tržnica Videm se dnevno vključujejo novi sledilci, ki nas sami dodajajo. Cilj fb strani je dosežen, saj nas obiskovalci redno spremljajo tudi preko tega medija. Rezultat fb strani je, da smo v tem letu postali bolj prepoznavni, ugotavljamo tudi, da smo tako pridobili nove kupce in nekaj novih prodajalcev. Le ti povedo, da so nas zasledili na FB strani.

Komuniciranje preko Messengerja – skozi leto smo si ustvarili tudi messenger, kjer nas kontaktirajo stranke o ponudbi (predvsem o sobotni ponudbi, tudi naročilo o določeni ponudbi smo izvedli v sodelovanju z našimi ponudniki).

Instagram Tržnica Videm

Na strani instagram predvsem vabimo stranke na dogodke ter promoviramo naš obstoj in ponudbo.

DELOVANJE INFO TOČKE

Info točka na tržnici Videm v sezoni deluje šest dni v tednu (od ponedeljka do sobote). V zimskih mesecih (november, december) pa občasno ter ob sobotah. Na INFO TOČKI je objavljena telefonska številka, kamor se lahko obiskovalci obrnejo za informacije.

Izdaja kartic za kolesa :

Na info točki lahko stranka pridobi kartico za uporabo koles v projektu Krčan. Do sedaj smo izdali preko 60 kartic. S stranko sklenemo pogodbo ter jim posredujemo natančna navodila o uporabi in podamo informacije o morebitni nastalih težavah.

Povpraševanje o turističnih točkah v občini Krško :

V info točki se ustavljajo tudi turisti. Pri nas jim podamo najrazličnejše informacije o turističnih zanimivostih, gostinski ponudbi, peš poteh, kolesarskih poteh.

Na vseh sejmih skupaj se je zvrstilo preko **80 različnih ponudnikov** in društev, prodajna mesta pa so bila zasedena več kot **700 krat**.

V vseh letih skupaj smo na tržnici gostili:

- **Društvo vinogradnikov Sremič;**
- **Društvo vinogradnikov Raka**
- **Društvo vinogradnikov Veliki Trn;**
- **Društvo kmetič Krško;**
- **Modelarski klub Krško**
- **Društvo ljubiteljev astronomije Krško**
- **Društvo SVIT in DORA**
- **Program 1000 gibov**
- **Ribiška družina Brestanica;**
- **Zveza Sonček;**
- **KUD Leskovec pri Krškem;**
- **Društvo rejcev malih živali Brežice;**
- **Društvo ekoloških kmetov Dolenjske, Posavja in Bele Krajine;**

- **Društvo Pod Kozolcem;**
- **Folklorna skupina DKD Svoboda Senovo;**
- **Krške mažoretke;**
- **Pihalni orkester Krško;**
- **Big Band Krško (mlajša zasedba);**
- **Župnijska Karitas Videm;**
- **Skavti Župnije Videm;**
- **Pevski zbor Kresničke;**
- **Etnografsko društvo Korant Markovci;**
- **Etnografska zbirka Kobile;**
- **Ansambelj Slavček;**
- **Pevci z Rake;**
- **Janja Kožar na harmoniki;**
- **Glasbena šola Krško;**
- **HPG Brežice d.o.o.;**
- **Kostak Krško d.d.;**
- **Ljudka univerza Krško;**
- **Zdravstveni dom Krško;**
- **Zavod Neviodunum;**
- **OŠ Leskovec pri Krškem z vrtcem;**
- **OŠ Podbočje;**
- **OŠ Jurija Dalmatina;**
- **Vrtec Krško;**
- **Gostilna Kunst;**
- **Gostilna Tri lučke;**
- **Gostilna Pečnik;**
- **Kavarna in slaščičarna Grad Rajhenburg.**

Vsi skupaj so ustvarili prijetno vzdušje in tematsko dogajanje na tržnici. Za soustavrjalce programa smo namenili donacije ali povračilo osnovnih stroškov preko računa. Nastopajočim smo poskrbeli tudi manjši prigrizek.

3.6. Poslovanje v obdobju 1. 1. do 31. 12. 2018

Tabela 2: Izkaz poslovnega izida za dejavnost urejanje in vzdržavanje tržnice v obdobju 1.1. – 31.12.2017

leto v EUR	1.1. – 31. 12. 2018
STROŠKI	44.242,72
Material za potrebe tržnice	551,12
Električna energija	2.327,16
Vzdrževanje poslovnih objektov	3.981,15
Vzdrževanje računalniške opreme	136,7
Storitve (čiščenje, manjša popravila, popravilo stojnic, umerjanje tehtnic in popravilo druge opreme)	7.314,28
Pisarniški material	91,81
Telefonske storitve	149,70
Stroški upravljanja	2.100
Najemnine poslovnih prostorov	247,96
Komunalne storitve	1.285,01
Lastna prevozna sredstva	1.730,60
Plačilni promet	303,85

Stroški računovodstva in finančnih storitev	912,38
Stroški finančnih storitev	900,00
Sodni stroški, koleki	66,60
Stroški reklame (samo tržnična dejavnost)	1.313,15
Odpis terjatev	128,50
Zavarovalne premije	792,37
Varovanje	540
Stroški promocijskih aktivnosti izven sejmov (material in storitve, delavnice)	3.197,67
Stroški dela za potrebe tržnične dejavnosti	16.172,71
PRIHODKI	45.216,24
poslovni prihodki od prodaje / uporabe prostorov	16.335,01
Prihodki od uporabe LCD ekrana	3.920,75 eur
Prihodki v zvezi s popravilom inventarja	2.378,80
Poslovni prihodki iz drugih virov (tržna dejavnost, ki ni povezana s koncesijo – sejmi za pokrivanje stroškov dela in materiala)	22.581,68
ČISTI DOBIČEK	937,52

V zgornji tabeli so prikazani stroški in prihodki izvajanja tržnične dejavnosti in izvajanje aktivnosti, ki so bile pridobljene s pomočjo razpisov in niso povezane s koncesijo. Kot lahko razberemo iz podatkov v tabeli, bi tržnica samo s tržnično dejavnostjo poslovala z izgubo. Vzrok je enkrat tedenski sejmski dogodki, zmanjševanje plačila rezervacij in večanje stroškov poslovne stavbe.

Dobiček se je ustvaril iz tržne dejavnosti podjetja za izvajanja programov na tržnici, ki so bili pridobljeni na razpisu.

3.7. Obrazložitev stroškov dela

Aktivnosti na tržnici je potrebno razdeliti v dva dela. Prvi zajema opravila, ki so zajeta v Pravilniku o upravljanju večstanovanjskih stavb, kot je čiščenje, vzdrževanje, izvajanje deratizacije, zimska služba, občasno čiščenje listja, žlebov itd., drugi del pa zajema tržni red na tržnici in dogodke na tržnici.

V skladu z veljavnim Pravilnikom o tržnem redu je za tržne dni potrebno organizirati ponudbo na tržnici glede na razpoložljiva mesta, sklepati pogodbe s prodajalci, pregledati dokumentacijo, ki je potrebna za trgovanje na tržnici, voditi evidence izposoje opreme itd.. Ta del je veliko bolj zahteven in zahteva usposobljen kader.

V podjetju Agro Posavje d.o.o., sta zaposleni dve osebi. Direktorica, po poklicu univerzitetna diplomirana živilska tehnologinja in inženirka varstva okolja in komunale.

Direktorica skrbi za:

- Pripravo programov;
- Pripravo in predstavitev poročil;
- Komunikacijo med ustanoviteljem ter upravljalcem poslovne stavbe;
- Komunikacijo med lastniki poslovnih prostorov;
- Komunikacijo med izvajalci del po naročilnicah in pogodbah;
- Sodelovanje z lastnikom in koncedentom;
- Za svetovanje strankam na področju prodaje in registracije dejavnosti;
- Komunikacijo z inšpekcijskimi službami;
- Pripravlja pogodbe, sklepe in druge akte, ki se nanašajo na tržnico;

- Pregleduje mesečno finančno poročilo uporabe prodajnih mest, ostalega inventarja;
- Po potrebi rešuje spore med strankami ali druge vrste pritožb strank ali obiskovalcev;
- Komunicira z računovodstvom in finančno službo;
- Izvaja izterjave;
- Pripravlja scenarije za dogodke;
- Pripravi promocijski načrt posameznih dogodkov;
- Komunicira z nastopajočimi v kulturnem programu in izvajalci delavnic;
- prisostvuje na dogodkih.

Delo se izvaja v obsegu 30 % celotne delovne obveznosti.

Naloge strokovne sodelavke za tržnično dejavnost pa so sledeče:

- Informiranje o delovanju info točke, o delovanju tržnice in njeni ponudbi;
- Sodelovanje in administrativna podpora pri pripravi poročil, programov ter drugih zahtevnih dokumentov za delovanje Tržnice Videm;
- Sodelovanje pri organizaciji in vodenju poslovanja tržnice;
- Komunikacija in nadzor nad opravljenim delom podizvajalcev;
- Spremljanje zasedenosti tržnih mest;
- Komunikacija s strankami, pregled ustreznosti dokumentacije za prodajo na tržnici;
- Vodenje evidence inventarja;
- Zaračunavanje in pobiranje taks, pristojbin in ostalih dajatev, vključno s pripravo računov in finančnim poslovanjem na Tržnici Videm;
- Komunikacija s podizvajalci ali zaposlenimi za čiščenje in vzdrževanje tržnice;
- Pomoč pri organizaciji sejmov in drugih dogodkov na Tržnici Videm;
- Priprava promocijskih gradiv za oglaševanje tržnice, proizvodov na tržnici in promocija tržnih mest;
- Ravnanje z zaupnimi osebnimi podatki;
- Urejanje spletnih strani;
- Trženje prostih oglasnih prostorov v sklopu Tržnice Videm;
- Komunikacija z etažnimi lastniki ter pogodbeniki za tehnično delovanje tržnice (varovanje, videonadzor, obratovalni čas dvigala, delovanje promocijskih ekranov,...);
- Sklepanje pogodb za projekt KRČAN.

Strokovna sodelavka za tržnico je opravljala delo na tržnici v 100 % obsegu delovne obveznosti.

Aktivnosti čiščenja in vzdrževanja objekta smo zagotavljali s čistilnim servisom. V letu 2018 smo odprli tudi javna stranišča, za katere skrbi Občina Krško.

RAZVOJ TRŽNICE V PRIHODNJE

3.8. Tržnica Videm v letu 2019

Tržnica predstavlja eno od možnosti neposrednega trženja zbrane ponudbe iz lokalnega okolja. V okviru tržnice lahko tržijo manjši proizvajalci, ki ne dosegajo dovolj velike proizvodnje, da bi lahko nastopali kot ponudniki v večjih trgovskih verigah. Tržnica tako združuje ponudbo kmetij, manjših podjetij, socialnih podjetij in rokodelcev. Ti lahko z lastno prodajo ustvarijo višjo dodano vrednost. Obstoje tržnice je neposredna pomoč razvoja kmetijstva in podjetništva v občini.

Kljub temu, da nekateri prodajajo tudi na domu in so si v ta namen opremili manjše trgovine, je tudi za potrošnika bolj ugodno, če lahko kupijo izdelke na enem mestu. Večina izdelkov dosega višjo kakovost, kot je uporaba lokalne surovine, svežost, ekološki certifikat, brez konzervansov ali drugih dodatkov, brez embalaže, ki bi obremenjevala okolje.

Iz navedenega je potrebno razumeti, da je tržnica trgovski center s svojimi specifikami. Zanja veljajo posebnosti, ki potrošniku dajejo neko sporočilnost. Predvsem je potrebno tržnico preurediti tako, da bo privlačna po zunanem izgledu in zanimiva glede ponudbe. Glede programa je potrebno izvajati konstantne manjše in večje dogodke, akcije in promocijo same ponudbe, da se bo povečal obisk in nakup na tržnici ter v ta namen zagotoviti vso tehnično podporo.

3.9. Prostorske možnosti in ponudba na tržnici

Obnovljena tržnica nudi prostor na dveh etažah. V spodnji etaži se nahajajo lastniški lokali, osrednji del je namenjen kmetijam in branjevkam, ki prodajajo pridelke in izdelke iz lastne pridelave. Teh je od 7 do 9, odvisno od sezone.

Parkirišče, stojnice okoli stavbe zasedajo ponudniki tekstila, modnih dodatkov, svečarji, umetno cvetje, čevljarji, ponudniki ostalih drobnih stvari nizko cenovnega razreda in največkrat neznanega porekla. Med njimi je le ponudnik suhe robe, ki naj bi nekako sodil v slovensko rokodelsko tradicijo. Tvrstnih ponudnikov je okoli 20, odvisno od vremena in okoliških sejmov.

Spodnji del ponudbe deluje samostojno brez organizatorja sejma.

Trenutno je na tržnici zelo malo kupcev, ob organizaciji sejma so to število znatno poveča. Konkretnih raziskav na tem področju ni, zato ne moremo oceniti, koliko dejanskega prometa steče na tržni dan.

3.10. Oprema tržnice

Tržnica razpolaga s premično in nepremično opremo. Kot nepremična oprema tržnice so na voljo oglasna mesta, dvigalo, zgornji zaprt prostor, stranišča in skladiščni prostori.

Kot premična oprema pa so na tržnici na voljo mize iz teraca, lesene stojnice, hladilniki in hladilna oprema, tehtnice, leseni paneli in lesene podloge, vozički in ročni viličar.

Na voljo je tudi brezplačna internetna povezava, ki je časovno omejena, tekoča voda z umivalnikom in elektrika.

Premična oprema je zelo težka, in je ni moč enostavno prestavljati. Potreben je ročni viličar in najmanj dva človeka. Oteženo je tudi premikanje lesenih samostojećih stojnic.

Ocena stroškov in prihodkov poslovanja za leto 2019

Tabela 4: Ocena stroškov za urejanje in vzdrževanje Tržnice Videm od leta 2017 do 2019

leto v EUR	2017	2018	2019
STROŠKI	51.744,32	44.242,72	36.515,00
Material za potrebe tržnice	655,02	551,12	600,00
Varovanje	0	540,00	550,00
Električna energija	955,70	2.327,16	2.400,00
Vzdrževanje poslovnih objektov in opreme	2.740,29	3.981,15	2.000,00
Storitve	3.903,78	7.314,28	4.000,00
Pisarniški material	240,48	91,81	150,00
Telefonske storitve	98,55	149,70	150,00
Vzdrževanje računalniške opreme in najem opreme	310,5	136,7	200,00
Stroški upravljanja	873,50	2.100	2.100,00
Komunalne storitve	518,02	1.285,01	1.290,00
Lastna prevozna sredstva	303,40	1.730,60	1.000,00
Plačilni promet	312,38	303,85	305,00
Stroški računovodstva in finančnih storitev	912,38	1.812,38	1.900,00
Sodni stroški, koleki	66,60	66,60	70,00
Stroški reklame (samo tržnična dejavnost)	1.227,36	1.313,15	500,00
Stroški zdravstvenih storitev	15,17	/	/
Zavarovalne premije	373,47	792,37	800,00
Obresti	350	/	/
Stroški sejmov (material in storitve, delavnice)	3.197,67	3.197,67	2.000,00
Stroški sejmov (reklama)	2.700	/	/
Stroški sejmov (donacije)	1.360	/	/
Stroški sejmov (stroški dela)	15.300	/	/
Stroški dela za potrebe tržnične dejavnosti	16.034,05	16.172,71	16.500,00
PRIHODKI	53.014,06	45.216,24	38.000,00
poslovni prihodki od prodaje / uporabe prostorov	12.043,49	16.335,01	20.000,00
Prihodki od uporabnine LCD ekrani	/	3.920,75	2.500,00
Drugi prihodki		2.378,80	4.500,00
Poslovni prihodki iz naslova razpisov	40.970,57	22.581,68	11.000,00
ČISTI DOBIČEK	1.269,74	937,52	1.485,00

3.11. Ocena prihodkov poslovanja podrobneje za leto 2019

Tabela 5: Ocena prihodkov za urejanje in vzdrževanje Tržnice Videm za leto 2019

v EUR	2019
POSLOVNI PRIHODKI OD PRODAJE	
dnevni najem (branjevke, suha roba, oblačila,..)	20.000,00
Oglaševanje na elektronskih napravah	2.500,00
prihodki iz naslova sodelovanja na prireditvah, organizaciji sejmov	15.500,00
SKUPAJ	38.000,00
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	/
VSI PRIHODKI SKUPAJ	38.000,00

V kvoti dnevnih najemov (uporabe prostorov) načrtujemo povečanje prihodkov od prodaje, saj načrtujemo uvedbo še enega tržnega dneva v tednu.

3.12. Vsebinski program aktivnosti na tržnici Videm za leto 2019

Vsekakor bomo nadaljevali s programom promocije prodajnih mest, same tržnice in opreme, ki je na voljo na tržnici. Pri tem bomo uporabljali različne medije, kot je FB, Instagram, Radio, Televizija, promocija s pomočjo LCD ekranov in tako naprej. Cilj je, da so razpoložljiva prodajna ali sejemska mesta čimbolj zasedena, ponudba pa pestra in zanimiva.

V sklopu sejmov bomo nadaljevali s tradicionalnimi in dodali nekaj novih. Le ti bodo:

- Pustni sejem; 2. marec
- Velikonočni sejem; 13. april
- EKO sejem v sodelovanju z družbo Kostak Krško d.d.; maj 2019
- Ribiški dan; junij 2019
- Martinov sejem; november 2019
- Miklavžev sejem; december 2019.

Na sejme bomo vabili različna društva, ki v svojem programu ohranjajo etnološke, zgodovinske, tradicionalne, kulinarčne, rokodelske prvine. Posamezne rokodelce in pridelovalce lokalne hrane bomo vključevali v delavnice, kot je pletenje buter, izdelava izdelkov iz testa, filcanje, pletenje in druga znanja.

Vsekakor imajo na sejmih možnost predstavitve mladi podjetniki, ki bi se želeli predstaviti trgu, preizkusiti prodajnost svojih izdelkov in izmenjati izkušnje z ostalimi podjetniki, rokodelci.

Ostali programi na tržnici Videm:

Dosedanje delo je pokazalo, da kar nekaj kmetij in manjših podjetnikov potrebuje podporo v smislu svetovanja na področju registracije dejavnosti, doregistracije, označevanja,

pakiranja živil, priprave promocijskih dogodkov, kot so dnevi odprtih vrat. Na tem področju smo pripravljene izvajati svotovanja in stranke usmerjati, da bodo pravilno registrirale in opremile izdelke za na trg.

Redno bomo spremljali ponudbo, zadovoljstvo ponudnikov in njihove predloge za izboljšanje prodaje. Na drugi strani bom preverjali tudi zadovoljstvo potrošnikov in jim skušali približati ponudbo Tržnice Videm. Podatke bomo objavljali na FB strani tržnice.

Pripravljali bomo spletne objave na področju osveščanja prebivalcev o lokalni hrani, njeni kakovosti in prednosti. Na FB strani bomo objavljali predstavitev kmetij, ki bodo prodajale na Tržnici Videm.

Povezovali se bomo z vsemi institucijami, podjetji in društvi, ki delujejo na področju kmetijstva, razvoja podeželja in turizma.