



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 5. dopisno sejo občinskega sveta v decembru 2008 – k 1. točki dnevnega reda

Številka: 410-22/2007-88

Zadeva: Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2008

Župan predlaga Občinskemu svetu Občine Semič v obravnavo in sprejem naslednji dopolnjen Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2008:

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/2006, 112/2006), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), ter 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007) sprejema naslednji

DOPOLNJEN LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZA LETO 2008

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dopolni tako, da se druga točka glasi:

Orientacijska vrednost nepremičnin s katerimi se dopolni letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je 39.000,00 EUR.

Seznam nepremičnin, katere namerava Občina Semič pridobiti v letu 2008 se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

	UPRAVLJALEC	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	IZMERA m2	RABA ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	NAMENSKA RABA	STATUS	DELEŽ PRODAJE	OPOMBE
STANOVANJA – nakup										
1	OBČINA SEMIČ	Semič	20.E	27,99	STANOVANJSKA RABA	19.593,00 EUR	STAVBNO		1/1	
2	OBČINA SEMIČ	Semič	11.E	35.40	STANOVANJSKA RABA	24.780,00 EUR	STAVBNO		1/1	
SKUPAJ PRIDOBIVANJE ZA LETO 2008 - DOPOLNITEV						39.000,00 EUR (preostanek v višini 5.373 EUR se poravna v letu 2009)				

OBRAZLOŽITEV

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Semič je že dlje časa izkazovala interes za nakup stanovanj v lasti podjetja Iskra Kondenzatorji d.d., katerih najemnik je od leta 2002. Na podlagi sestanka z dne 04.11.2008, je dne 10.12.2008 prejela ponudbo za odkup naslednjih stanovanj:

1. garsonjere na Vajdovi ulici 8, Semič,
stanovanje št.11 v bruto izmeri 35,40 m² ter

2. garsonjere Pri pošti 2, Semič,
stanovanje št. 20 v bruto izmeri 27,99 m².

Dne 12.12.2008 smo bili obveščeni, da znaša uradna cenitev za zgoraj omenjene nepremičnine 890 EUR/m², kar znaša skupaj 56.417,10 EUR. Po pogajanjih so pristali na ceno 700 EUR/m², kar znaša skupaj 44.373, 00 EUR.

Glede na dejstvo, da ima Občina Semič možnost po zelo ugodni ceni pridobiti v last stanovanja, ki jih že sedaj uporablja ter glede na to, da so v proračunu za leto 2008 že zagotovljena sredstva za nakup stanovanj v višini 39.000 EUR (preostali del kupnine v višini 5.373 EUR se bo poravnal v letu 2009) in bi bilo smiselno nakup izvesti že v letošnjem letu, smo se odločili, da se vam na podlagi dopisne seje predloži v obravnavo in sprejem dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2008.

Prosimo vas, da na podlagi priloženega gradiva podate svojo potrditev sklepa o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja za leto 2008. V ta namen vas bomo poklicali v petek, 19.12.2008 do 12. ure, da nam sporočite svojo odločitev. V kolikor nas boste lahko poklicali sami, se vam že vnaprej zahvaljujemo.

Pripravila:
Jasna Pečnik

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

