



---

**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**NADZORNI ODBOR**

---

Številka: 060-19/2020-6

Datum: 10. 3. 2021

Na podlagi Statuta Mestne občine Ptuj in Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj na 15. redni seji, dne 10. 3. 2021 sprejel

**Dokončno poročilo Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj  
o izvedbi nadzora projekta »Ureditev mestne tržnice«**

**POVZETEK POROČILA**

V okviru Programa izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2020 in Spremembe programa izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2020 je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj izvedel **nadzor projekta »Ureditev mestne tržnice«**.

Nadzor je bil izveden v obdobju od 7. 9. 2020 do 3. 2. 2021 z izmenjavo gradiv v elektronski obliki ter podajanjem informacij in dodatnih obrazložitvev preko telefona.

**OSNOVNI PODATKI O NADZORU**

**Ime nadzornega odbora:** Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj

**Ime organa, v katerem se je opravljal nadzor:** Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, Ptuj

**Predmet nadzora:** Preveriti skladnost poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti, za obseg proračunskih sredstev, ki jih je Mestna občina Ptuj namenila izvedbi projekta **»Ureditev mestne tržnice«**.

**Datum nadzora:** od 7. 9. 2020 do 3. 2. 2021

**1. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU**

**Mestna občina Ptuj (MOP)** je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij Mestne občine Ptuj, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev.

V okviru občinske uprave Mestne občine Ptuj deluje Oddelek za gospodarske dejavnosti, katerega temeljne naloge se nanašajo na:

- pripravo in izvajanje programov stanovanjske, komunalne in cestne dejavnosti;
- pripravo razvojnih usmeritev in predlogov ukrepov ter spremljanje njihovega izvajanja na področju gospodarstva in gospodarskih javnih služb;
- pridobivanje, urejanje in oddajo stavbnih zemljišč;

- vodenje evidence stavbnih zemljišč; pripravo in izdelovanje programov revitalizacije starega jedra mesta Ptuj;
- vodenje investicij s področja negospodarskih dejavnosti in gospodarske infrastrukture, kadar Mestna občina Ptuj nastopa kot investitor;
- predlaganje načina izvajanja gospodarskih javnih služb;
- določanje standardov in normativov za gospodarske javne službe;
- vodenje postopkov za podeljevanje koncesij in izbiro koncesionarjev;
- vodenje nadzora nad izvajanjem nalog gospodarskih javnih služb;
- opravljanje strokovnih nalog v zvezi z gospodarjenjem in upravljanjem s poslovnimi prostori in stanovanji Mestne občine Ptuj;
- opravljanje premoženjskopравnih zadev in vodenje evidence nepremičnin Mestne občine Ptuj;
- zagotavljanje neprofitne stanovanjske gradnje in gradnje socialnih stanovanj;
- zadeve s področja prometa, zvez in energetike.

Nadzor so opravili Maja Majnik Berghaus, kot nosilka nadzora ter Franjo Rozman in Matjaž Lipuš kot člana, v obdobju od 7. 9. 2020 do 3. 2. 2021.

## 2. PRAVNE PODLAGE

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj je na svoji 7. redni seji, dne 14.01.2020 v Programu izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2020 umestil nadzor Oddelka za gospodarske dejavnosti, Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, o izvedbi nadzora projekta »Ureditev mestne tržnice«.

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj je na svoji 9. redni seji, dne 08.07.2020 sprejel Spremembo programa izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2020, kateri pa ni zajemal sprememb vezanih na nadzor projekta »Ureditev mestne tržnice«.

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj je na svoji 11. redni seji, dne 07.10.2020 sprejel Spremembo programa izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2020, kateri prav tako ni zajemal sprememb vezanih na nadzor projekta »Ureditev mestne tržnice«.

## 3. SKLEP O IZVEDBI NADZORA

V skladu s Programom izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2020 in na podlagi 22. člena *Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj* (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/11) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj dne 10.07.2020 izdal:

- *Sklep št. 060-19/2020-2 Oddelku za gospodarske dejavnosti, Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, o izvedbi nadzora – Pregled projekta »Ureditev mestne tržnice«.*

Na podlagi 29. člena *Statuta Mestne občine Ptuj* (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 25. člena *Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj* (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/11) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj dne 10.07.2020 sprejel

- *Sklep št. 060-19/2020-1 o imenovanju delovne skupine za izvedbo nadzora – Pregled projekta »Ureditev mestne tržnice« v sestavi:*
  - Maja Majnik Berghaus - nosilka nadzora,
  - Franjo Rozman - član,
  - Matjaž Lipuš - član.

#### **4. NAMEN IN CILJI NADZORA**

Namen in cilji nadzora so preveriti skladnost poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti, za obseg proračunskih sredstev, ki jih je Mestna občina Ptuj namenila za izvedbo projekta »**Ureditev mestne tržnice**«.

#### **5. UPORABLJENE METODE PRI NADZORU**

Nadzor se je opravil po izdaji sklepa o izvedbi nadzora in imenovanju delovne skupine z izmenjavo gradiv v elektronski obliki in z izmenjavo informacij preko telefona v času med 07.09.2020 in 3.2.2021. Pri nadzoru je s strani Oddelka za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj sodelovala Mojca Brunčič (rojena Horvat), v zvezi s prijavo projekta in črpanjem evropskih sredstev pa Tina Zamuda.

#### **6. POROČILO SO PRIPRAVILI ČLANI NADZORNEGA ODBORA MESTNE OBČINE PTUJ V SESTAVI:**

1. Maja Majnik Berghaus - nosilka nadzora,
2. Franjo Rozman – član,
3. Matjaž Lipuš - član.

## 7. KRONOLOGIJA PREDMETA NADZORA

### 7.1. Projektna naloga ureditve mestne tržnice

V **aprilu 2016** je Fakulteta za arhitekturo, katedra za urbanizem, Univerze v Ljubljani na podlagi naročila Ministrstva za okolje in prostor izdelala *Merila in kriterije za določitev degradiranih urbanih območij (DUO 2) nadgradnjo Določitev nerevitaliziranih urbanih območij (NEURO)* z namenom opredelitve, lociranja in analize stanja degradiranih območij v 11 mestnih občinah v Sloveniji, ki služijo za izvajanje finančnega mehanizma Celostnih teritorialnih naložb (CTN) kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020.

**Območje mestne tržnice je na podlagi teh meril bilo uvrščeno med degradirana območja v Mestni občini Ptuj** z zaznano funkcionalno degradacijo (opuščene stavbe, prometna obremenjenost, težja dostopnost,...) in sumom na socialno degradacijo (upad prebivalstva od 2011 do 2015 za 9,8%, nizek povprečni bruto dohodek, slaba izobrazbena struktura,...).

Projekt obnove mestne tržnice je bil predviden v *Viziji in strategiji Mestne občine Ptuj 2015-2025*.

**17.5.2016** je bila opravljena 1.seja **Urbanistične komisije Mestne občine Ptuj** katere člani so bili predsednik prof. mag. Peter Gabrijelčič, dr. Simona Menoni, Urška Berlič, Peter Cafuta, Snežana Sešel in mag. Sebastian Toplak. Na dnevnem redu je bila tudi točka »Strokovne podlage za prenavo ptujske mestne tržnice: pregled zaključnega poročila anketnega natečaja in potrditev projektne naloge, nastavitve koncepta razpisa«

Na seji je predsednik urbanistične komisije MOP predstavil zaključno poročilo – projektno nalogo. Urbanistična komisija Mestne občine Ptuj je sprejela sklep: *»Idejna zasnova mora temeljiti na usmeritvah ZVKDS, ki obravnavajo širši historični prostor. Potrebno je poslati vlogo za izdajo kulturno varstvenih smernic, ki bo priloga razpisa. Preveri se ustreznost izvedbe javnega naročila, nato se takoj pristopi k izvedbi.«*

V **juniju 2016** je Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti (izdelovalec projektne naloge Mojca Horvat, Mestna občina Ptuj) izdelal **Projektno nalogo ureditev mestne tržnice** katera je predvidevala:

- umestitev novega večnamenskega objekta za potrebe tržnice, kulture, športa, masovnih prireditev na mestu dosedanjega, dotrajanega objekta pod cerkvijo, z možnostjo umestitve stopnišča, ki bo povežalo prostor trga z zgornjo teraso pred cerkvijo. Skladno z dogovorjenimi programskimi izhodišči umestiti v objekt potrebne prostore in infrastrukturne priključke. V prostorih pod arkadami se zasnujejo površine za skladiščenje zložljivih stojnic, skladišča za hranjenje živil, javne sanitarije in manjše število trgovskih lokalov (pekarna, prodajalna lokalnih mesnih izdelkov, sira in podobno);
- rušitev dotrajanega opornega zidu ob Slomškovi ulici ter njegova nadomestitev z doživljajskim večnamenskim urbanim stopniščem;
- umiritev prometa na Slomškovi ulici in v območju trga, kot prostora namenjenega pretežno pešcem;
- odstranitev neprimerne drevja iz osrčja tržnice s predlogom ponovne zasaditve dreves na obrobju trga;
- programska in oblikovna ureditev obrobja trga;
- izbira in oblikovanje primerne tlaka na osrednji površini trga in na njegovih robovih;
- v sklopu ureditve osrednje tržnice se predvidi možnost nadkritja tržnega prostora (v primeru večjih prireditev), katero je možno v času vsakodnevnega delovanja tržnice zložiti;
- predlog umestitve in izbor urbane opreme, luči, klopi, mize, projekcijske površine, infrastrukturne priključke, itd... deloma v skladu s katalogom urbane opreme za mesto Ptuj;
- predvideti obliko zložljive stojnice;



- upoštevanje povezav s prihodnjimi ureditvami na Novem trgu in na Miklošičevi ulici ter morebitno bodočo garažno hišo na obstoječem parkirišču ob Blagovnici;
- na razširjeni in podaljšani terasi se lahko predvidi prostor z gostinsko ponudbo. Gostilniške mize bi bile nameščene vzdolž celotne terase, kar bi obiskovalcem omogočalo kvalitetne poglede na območje tržnice;
- preučitev možnosti umestitve lokacije mobilnih prodajaln (prodaja iz kombija), in sicer 2-4 mesta;
- ob novogradnji, bo potrebno zagotoviti ustrezno komunalno opremljenost (fekalna in meteorna kanalizacija), ureditev odvodnjavanja objektov in okolice;
- potrebno je smiselno zastaviti dostop do vode za potrebe prireditve kot tudi potrebe branjevk na tržnici. Dostop do vode bo potreben na več lokacijah na samem prireditvenem prostoru;
- potrebno je predvideti odtočne jaške na več lokacijah za potrebe gostincev in branjevk;
- potrebna infrastruktura za prireditve:
  - garderobe opremljene s sanitarijami in tuši (2x manjši prostor, 1x večji)
  - večji prostor za skladiščenje opreme, odra, stojnic in drugega (po možnosti z hidravlično nakladalno rampo, ki se dviga na nivo prireditvenega prostora)
  - zadostno število sanitarij za večje število obiskovalcev (tudi invalidi)
- montažni premični oder (po panelih) max. velikosti 24x16m oz. 380m<sup>2</sup>.

Projektna naloga ureditve mestne tržnice je navajala **Preliminarna izhodišča ZVKDS za prenovu območja mestne tržnice na Ptuj**, št. 35107-1043/2015/4/SM z dne 13.6. 2016, ki so določala:

- pri načrtovanju prenove je potrebno izhajati iz historičnih potez obravnavanega območja;
- načrtovanje prenove prostora mora reševati tudi problem mirujočega in aktivnega prometa ... predlaga se, da se mirujoči in aktivni promet povsem odstraniti iz ožjega območja tržnice in tudi Miklošičeve ulice;
- talni nivo končnega tlaka mora ustrezati historičnemu talnemu nivoju, kar pomeni, da se ohranijo nivoji primarnih vhodov v objekte;
- ob hišah, ki obstopajo obravnavano območje na vzhodnem delu (Miklošičeva ulica), se v skladu s historičnimi fotografijami izvede pločnik, in sicer prav tako iz rezanih plošč pohorskega tonalita večjih dimenzij oz. skladno s celotnim tlakovanjem trga ... višina pločnika ne sme presegati 5 cm;
- ker gre za historični rob mesta, ki ga je definiralo mestno obzidje s t.i. Pivskimi mestnimi vrati (zahodno od stavbe Slomškova 9) bi bilo na tem mestu treba definirati stik med starim mestnim jedrom in prometnico Raičeva-Potrčeva. Razmisliti je treba ali ne bi bilo primerno na tem mestu ustvariti podobo vstopa v srednjeveško mestno jedro;
- pri načrtovanju urejanja prostora je med bistvenimi elementi območja urejanja ohranitev odprtih pogledov na cerkev sv. Jurija, ki mora ostati prostorska in likovna dominantna celotnega območja;
- pri načrtovanju prostora je treba definirati južni del tržnice, ki se v dani situaciji nezaključeno odpira v dvoriščni atrij tamkajšnjih objektov. Na prostoru, kjer že stoji objekt pokrite tržnice in na obravnavanem južnem delu tržnice je možna pozidava pokrite tržnice v gabaritu obstoječega objekta;
- predlaga se vzpostavitev komunikacije med tržnico s platojem cerkve, s čimer se omogoči povezava tržnega s cerkvenim prostorom oz. povezava med nivoji mesta;
- projektna rešitev mora obsegati vso urbano opremo tržnice, pri čemer naj parterna ureditev v prostoru učinkuje povezovalno/nevtralno, v nobenem primeru ne sme likovno preglasiti okoliških historičnih objektov, ki morajo ostati prostorske dominante;
- tlakovci naj bodo skladni s historičnim načinom tlakovanja iz pohorskega tonalita, lahko so različnih dimenzij in površinske obdelave;
- tlakovci naj se polagajo v utrjeno površino (ki ne sme biti beton, saj betonska posteljica ustvarja monoliten učinek, nezdržljiv s historično substanco mesta), prav tako ni dovoljena

izvedba diletiranja s cementno tehniko, ampak z drugimi vodoprepustnimi materiali, pri čemer morajo biti fuge izvedene čim ožje;

- v luči iskanja možnosti občasnega prekritja tržnice so sprejemljive zgolj odstranljive oz. premakljive rešitve;
- umeščanje dreves naj se izvede na način, da bo površina ob njih pohodna, rastišče pa zaščiteno s pohodnimi rešetkami v nivoju trga (tlaka) ali na način, da drevesne obrobe ne vnašajo novega elementa oz. cezure, ampak so rastišča zaščitena npr. s prodom;
- s stališča vnašanja zelenih elementov na trg in ulice se predlaga razmislek o manj formalnih oblikah zasaditve (točkovno, v skupinah) dreves in preveritev možnosti zasaditve na mestih, kjer ta ne skrivajo kvalitetnih historičnih fasad. Kljub temu je zasaditev trga predpogoj za uresničevanje njegove trške (zbirališke) vloge in oblikovanje primernih/privlačnih ambientov;
- pri vseh posegih pod obstoječe gramozne tampone (spreminjanje talnih nivojev, ureditev javne komunalne infrastrukture, temeljenje novih objektov itd.) je potrebno izvajati arheološke raziskave, katerih namen je preprečiti nenadzorovano uničenje arheoloških ostalin in pridobivanje podatkov o historičnem razvoju obravnavanega prostora. Zaradi pomanjkanja podatkov o natančni lokaciji in ustroju t.i. Pivskih mestnih vrat (na skrajnem severu obravnavanega prostora) bo potrebno opraviti predhodno arheološko raziskavo, katere rezultati bodo služili kot podlaga za oblikovanje talnih površin na samem robu srednjeveškega mestnega jedra;
- območje obravnave zajema tudi del Novega trga, kjer je s stališča spomeniškega varstva predpogoj za urejanje prostora odstranitve nekvalitetnih montažnih, konstrukcijskih gradenj, kot sta objekta Perutninčka in Kitajske trgovine.

V zaključku projektne naloge je bilo zapisano:

*»Projektna naloga je zapisana v oblik potreb in želja investitorja. Od projektanta se pričakuje morebitna dopolnitev te naloge iz strokovnega vidika in kontinuirano sodelovanje z investitorjem. Vsi tehnični predlogi in dodatni dogovori ter spremembe se dodajo kot priloge k projektni nalogi. Projektna naloga je pregledana in potrjena dne junij 2016. Projektna naloga je potrjena s strani urbanistične komisije, kar je razvidno iz priloženega sklepa.«*

Projektna naloga ureditve mestne tržnice iz junija 2016 je nadzornemu odboru posredovana **nepodpisana**. Tako s strani osebe, ki jo je izdelala, kot s strani vodje Oddelka za gospodarske dejavnosti MOP in župana MOP, ki bi jo s svojim podpisom potrdila.

V **novembru 2016** je bila izdelana **dopolnitev Projektne naloge ureditev mestne tržnice** katera je predvidevala enako prenovo kot v juniju 2016 izdelala projektna naloga, z dopolnitvijo (označeno s poudarjeno pisavo):

- umestitev novega večnamenskega objekta za potrebe tržnice, kulture, športa, masovnih prireditev na mestu dosedanjega, dotrajanega objekta pod cerkvijo, z možnostjo umestitve stopnišča, ki bo povežalo prostor trga z zgornjo teraso pred cerkvijo. Skladno z dogovorjenimi programskimi izhodišči umestiti v objekt potrebne prostore in infrastrukturne priključke. V prostorih pod arkadami se zasnujejo površine za skladiščenje zložljivih stojnic, skladišča za hranjenje živil, javne sanitarije in manjše število trgovskih lokalov (pekarna, prodajalna lokalnih mesnih izdelkov, sira in podobno);
- rušitev dotrajanega opornega zidu ob Slomškovi ulici ter njegova nadomestitev z doživljajskim večnamenskim urbanim stopniščem;
- umiritev prometa na Slomškovi ulici in v območju trga, kot prostora namenjenega pretežno pešcem;
- odstranitev neprimerne drevja iz osrčja tržnice s predlogom ponovne zasaditve dreves na obrobju trga;

- programska in oblikovna ureditev obrobja trga;
- izbira in oblikovanje primerne tlaka na osrednji površini trga in na njegovih robovih, **zaradi namena preživljanja prostega časa je najprimernejša ravna površina, ki jo lahko dosežemo s tlakovanjem iz večjih plošč in minimalnimi fugami;**
- v sklopu ureditve osrednje tržnice se predvidi možnost nadkritja tržnega prostora (v primeru večjih prireditvev), katero je možno v času vsakodnevnega delovanja tržnice zložiti;
- predlog umestitve in izbor urbane opreme, luči, klopi, mize, projekcijske površine, infrastrukturne priključke, **vodne elemente** itd... deloma v skladu s katalogom urbane opreme za mesto Ptuj;
- predvideti obliko zložljive stojnice;
- **pripraviti smernice za sezonske objekte, to je drsališče, mobilna prodajalna ipd;**
- **predvideti infrastrukturne priključke za sezonske objekte;**
- upoštevanje povezav s prihodnjimi ureditvami na Novem trgu in na Miklošičevi ulici ter morebitno bodočo garažno hišo na obstoječem parkirišču ob Blagovnici;
- na razširjeni in podaljšani terasi se lahko predvidi prostor z gostinsko ponudbo. Gostilniške mize bi bile nameščene vzdolž celotne terase, kar bi obiskovalcem omogočalo kvalitetne poglede na območje tržnice;
- preučitev možnosti umestitve lokacije mobilnih prodajaln (prodaja iz kombija), in sicer 2-4 mesta;
- ob novogradnji, bo potrebno zagotoviti ustrezno komunalno opremljenost (fekalna in meteorna kanalizacija), ureditev odvodnjavanja objektov in okolice;
- potrebno je smiselno zastaviti dostop do vode za potrebe prireditvev kot tudi potrebe branjevk na tržnici. Dostop do vode bo potreben na več lokacijah na samem prireditvenem prostoru;
- potrebno je predvideti odtočne jaške na več lokacijah za potrebe gostincev in branjevk;
- potrebna infrastruktura za prireditve:
  - garderobe opremljene s sanitarijami in tuši (2x manjši prostor, 1x večji)
  - večji prostor za skladiščenje opreme, odra, stojnic in drugega (po možnosti z hidravlično nakladalno rampo, ki se dviga na nivo prireditvenega prostora)
  - zadostno število sanitarij za večje število obiskovalcev (tudi invalidi)
- montažni premični oder (po panelih) max. velikosti 24x16m oz. 380m<sup>2</sup>.

Dopolnitev projektne naloge ureditev mestne tržnice je bila pregledana in potrjena v novembru 2016 s strani vodje Oddelka za gospodarske dejavnosti Trunk Andreja in župana Mestne občine Ptuj Senčar Mirana.

### 7.1.1. ODZIVNO POROČILO

Oddelke za gospodarske dejavnosti je v odzivnem poročilu Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj posredoval izvod projektne naloge iz junija 2016, ki je bila podpisana in potrjena s strani vodje oddelka za gospodarske dejavnosti in župana Mestne občine Ptuj.

### 7.1.2 KONČNE UGOTOVITVE

Enake ugotovitvam v točki 7.1 z dopolnitvijo, da Mestna občina Ptuj razpolaga s podpisano in žigosano Projektno nalogo ureditve mestne tržnice iz junija 2016.

## 7.2 JAVNI ANONIMNI NATEČAJ

Mestna občina Ptuj je v sodelovanju z Društvom arhitektov Maribor (DAM) razpisala javni, anonimni, enostopenjski arhitekturni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve ureditve mestne tržnice, **katerega sestavni del so bili Projektna naloga ureditve mestne tržnice (opomba NO MOP: projektna naloga ureditve mestne tržnice v juniju 2016 ni bila podpisana in potrjena s strani vodje Oddelka za gospodarske dejavnosti MOP in župana MOP)** ter pogoji, usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora ter preliminarna izhodišča Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Namen natečaja je bil ohranitev dejavnosti tržnice na sedanji lokaciji in hkrati prilagoditev sodobnim potrebam uporabnika, cilj pa pridobitev najprimernejše rešitve kot podlage za funkcionalno in stavbno prenovo mestne tržnice.

Dne 28.6.2016 je Mestna občina Ptuj izdala *Sklep o začetku postopka javnega naročanja za izdelavo Projektne dokumentacije za ureditev mestne tržnice na Ptujju*, ki se bo izvedel po postopku javnega natečaja in dne 25.8.2016 *Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku postopka javnega naročanja*, s katerim so bili imenovani še člani tehnične komisije za odpiranje in evidentiranje ponudb.

Na javni natečaj je prispelo **5 natečajnih rešitev**, ki jim je žirija podelila šifre 29801, 29802, 29803, 29804 in 29805. Po pregledu natečajnih rešitev je žirija sprejela soglasno odločitev, da prejme :

- prvo nagrado natečajna rešitev s šifro 29804, avtorjev Matej Vozlič, Vesna Vozlič Košir, Mihaela Kastelic, Leni Vozlič;
- drugo nagrado natečajna rešitev s šifro 29803, avtorjev Maruša Zorec, Uroš Rustja, Ana Golmajer, Mark Koritnik;
- tretjo nagrado natečajna rešitev s šifro 29802, avtorjev izr.prof.mag. Tomaž Krušec, udia, Lena Krušec, udia, Vid Kuntarič, udia.

Po opravljenem preizkusu dopustnosti do udeležbe na natečaju in usposobljenosti za izvedbo pogodbenih obveznosti, je bilo ugotovljeno da za natečajno rešitev 29804 obstajajo razlogi za izključitev elaborata na podlagi 2.odstavka Zakona o javnem naročanju (davčni dolg prijavitelja natečajne rešitve).

Žirija je opravila korespondenčno sejo in z večino glasov sprejela odločitev, da se natečajna rešitev 29804 izloči iz ocenjevanja in da se ponovno preverita preostali natečajni rešitvi. Žirija je sprejela odločitev, da glede na dejstvo, da sta si (prvotno) prvo nagrajeni projekt in (prvotno) tretje nagrajeni projekt v večini elementov zelo podobna in primerna za realizacijo, za razliko od (prvotno) drugo nagrajenega natečajnega projekta, ki je bil nagrajen zaradi kvalitete teoretskega pristopa, vendar pa za realizacijo manj primeren, da natečajna komisija predlaga, da se prva nagrada podeli prvotno tretje nagrajenemu elaboratu, medtem, ko ostane druga nagrada nespremenjena.

Končna odločitev natečajne žirije je tako glasila, da:

1. nagrado (elaborat delovna šifra 29802) prejmejo avtorji:

izr.prof.mag.Tomaž Krušec, udia; Irena Krušec, udia, Vid Kuntarič, udia;

2. nagrado (elaborat delovna šifra 29803) prejmejo avtorji:

Maruša Zorec, Uroš Rustja, Ana Golmajer, Mark Koritnik (vizualizacije),

kar je bilo potrjeno s *Sklepom o zaključku javnega natečaja* z dne 22.9.2016, ki je določal, da izhodiščna vrednost izdelave projektne dokumentacije znaša 148.000,00 € brez DDV.





### **7.2.1 ODZIVNO POROČILO**

Oddelke za gospodarske dejavnosti je v odzivnem poročilu Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj posredoval izvod projektne naloge iz junija 2016, ki je bila podpisana in potrjena s strani vodje oddelka za gospodarske dejavnosti in župana Mestne občine Ptuj.

### **7.2.2 KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 7.2 z dopolnitvijo, da Mestna občina Ptuj razpolaga s podpisano in žigosano Projektno nalogo ureditve mestne tržnice iz junija 2016.

### 7.3 DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA UREDITEV MESTNE TRŽNICE - CTN

V oktobru 2016 (potrjeno na 22.seji mestnega sveta MOP 24.10.2016) je Mestna občina Ptuj sprejela **Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) Ureditev mestne tržnice – CTN**, številka: 351-74/2016-38. DIIP sta izdelali Mojca Horvat (sedaj Brunčič) iz Oddelka za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj in Tina Zamuda iz Znanstveno-raziskovalnega središča Bistra Ptuj (sedaj zaposlena na Mestni občini Ptuj). Kot investitor je bila predvidena Mestna občina Ptuj, kot upravljavec bodoče investicije pa Javne službe Ptuj d.o.o..

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na svoji 22.redni seji dne **24.10.2016** po izvedenem glasovanju soglasno (20 prijavljenih – 20 ZA) potrdil *Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Ureditev mestne tržnice – CTN*.

Mestna občina Ptuj je želela funkcionalno in stavbno prenoviti mestno tržnico, ki bo obsegala ureditev notranjih prostorov in zunanjih površin, z ustrezno prometno ureditvijo peš, tekočega in mirujočega motornega prometa s površinami za dostavo in intervencijo.

Kot predmet investicije je bilo v DIIP predvideno:

- umestitev novega večnamenskega objekta za potrebe tržnice, kulture, športa, masovnih prireditev na mestu dosedanjega, dotrajanega objekta pod cerkvijo, z možnostjo umestitve stopnišča, ki bo povezovalo prostor trga z zgornjo teraso pred cerkvijo. Skladno z dogovorjenimi programskimi izhodišči umestiti v objekt potrebne prostore in infrastrukturne priključke. V prostorih pod arkadami se zasnujejo površine za skladiščenje zložljivih stojnic, skladišča za hranjenje živil, javne sanitarije in manjše število trgovskih lokalov (pekarna, prodajalna lokalnih mesnih izdelkov, sira in podobno);
- rušenje dotrajanega opornega zidu ob Slomškovi ulici ter njegova nadomestitev z doživljajskim večnamenskim urbanim stopniščem;
- umiritev prometa na Slomškovi ulici in v območju trga, kot prostora namenjenega pretežno pešcem;
- odstranitev neprimerne drevja iz osrčja tržnice s predlogom ponovne zasaditve dreves na obrobju trga;
- izvedba primerne tlaka na osrednji površini trga in na njegovih robovih;
- možnost nadkritja tržnega prostora (v primeru večjih prireditev), katero je možno v času vsakodnevnega delovanja tržnice zložiti;
- umestitev urbane opreme, luči, klopi, mize, projekcijske površine, infrastrukturne priključke,....;
- na razširjeni in podaljšani terasi se lahko predvidi prostor z gostinsko ponudbo. Gostilniške mize bi bile nameščene vzdolž celotne terase, kar bi obiskovalcem omogočalo kvalitetne poglede na območje tržnice;
- montažni premični oder (po panelih) max. velikosti 24x16m oz. 380m<sup>2</sup>.

Kot nameni projekta ureditve mestne tržnice so bili v DIIP predvideni:

- obnova obstoječe tržnice in oživitev mestne tržnice (privabiti različne dejavnosti in prodajalne);
- pridobiti urejen prostor, ki bo središče dogajanja, prodaje domačih proizvodov, kulinarčnih užitek, prostor za izvedbo prireditev in privlačen kraj za druženje in preživljanje prostega časa;
- spremeniti prometni režim v tem delu mesta, povečati peš cono in s tem narediti prvi korak k zmanjšanju števila avtomobilov v starem mestnem jedru;



- izboljšati podobo samega območja (ureditev notranjih prostorov in zunanjih površin, ustrezna prometna ureditev peš, tekočega in mirujočega motornega prometa s površinami za dostavo in intervencijo na območju obdelave);
- prostor optično razširiti, povečati;
- območje prostorsko prepoznavno definirati;
- prostor narediti uporabnega za različne namene ob sončni pripeki in ob dežju;
- vzpostavitev boljše fizične povezave med nivojem tržnice in Slomškove ulice (oblikovanje širokega stopnišča) in posledično boljše povezave tržnice z območjem Slovenskega trga;
- z oblikovanjem širokega stopnišča, ki poveže nivo tržnice z nivojem Slomškove ulice, trg pridobi veliko amfiteatralno površino, ki ob prireditvi služi kot avditorij oz. kot klopi, na katerih lahko sedijo gledalci;
- široko stopnišče lahko tudi ob vsakodnevni uporabi služi kot območje posedanja in druženja;
- spodbujitev odpiranja novih trgovskih in gostinskih lokalov, ki bi oplemenitile dejavnost tržnice;
- pozitiven vpliv na povečanje turistične atraktivnosti najstarejšega slovenskega mesta in Podravske regije;
- izboljšanje življenjskega standarda prebivalcev;
- pozitiven vpliv na krepitev zavesti potrošnikov o pomenu lokalno pridelane hrane;
- pozitiven vpliv na ohranjanje okolja, kulturne dediščine, identitete mesta.

Kot splošni cilji projekta so bili v DIIPu definirani:

- vlaganje v infrastrukturni objekt na manj razvitem območju, na katerem je infrastrukturni standard na nizki ravni;
- zagotoviti enakomernejši dostop do javnih funkcij in storitev za prebivalstvo;
- izboljšati kakovost življenja in dela v lokalni skupnosti;
- zagotoviti infrastrukturo za izvajanje večjih kulturnih prireditev v lokalni skupnosti in širše;
- gospodarska rast občine in s tem regije;
- rekonstrukcija mestne tržnice z namenom povečanja atraktivnosti mestnega jedra in ohranitve kulturnega spomenika lokalnega pomena.

V DIIPu je bila vrednost investicije v stalnih cenah ocenjena z zneskom 2.482.266,01 €, z tekočimi cenami pa z zneskom **2.500.000,00 €**, pri čemer je bila podlaga za oceno natečajna rešitev oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege.

V DIIP je bilo predvideno, da se projekt financira z 20% deležem Mestne občine Ptuj, 64% iz sredstev EU oz. Evropskega sklada za regionalni razvoj ter 16% s strani RS, Ministrstva za okolje in prostor. DIIP je predvideval, da se bo projekt končal s predajo v upravljanje v oktobru 2018.

### **7.3.1 ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **7.3.2 KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 7.3.

## 7.4 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA UREDITEV MESTNE TRŽNICE

Mestna občina Ptuj je dne 3.1.2017 izdala *Sklep o začetku postopka javnega naročanja za Projektno dokumentacijo za ureditev mestne tržnice*, ki se bo izvedel po postopku s pogajanjem brez predhodne objave in istega dne zmagovalca javnega anonimnega natečaja ARK Arhitektura Krušec d.o.o. povabila, da se naslednjega dne, to je 4.1.2017 udeleži pogajanj, na katerih naj poda ponudbo za projektiranje z izhodiščno vrednostjo, ki ne sme biti višja od podane v postopku natečaja (148.000,00 € brez DDV) ter da bo predmet naročila najmanj predmet, ki je bil določen v predhodno izvedenem postopku javnega natečaja.

Po opravljenih pogajanjih, kjer izvajalec ni spremenil svoje ponudbe glede izhodiščne vrednosti izdelave projektne dokumentacije (148.000 € brez DDV), je Mestna občina Ptuj dne 5.1.2017, sprejela odločitev številka 351-74/2016, da se javno naročilo za projektno dokumentacijo za ureditev mestne tržnice odda ARK Arhitektura Krušec d.o.o., Vrtača 8, Ljubljana.

**Pogodba o izdelavi projektne dokumentacije za ureditev mestne tržnice** med Mestno občino Ptuj kot naročnikom in ARK Arhitektura Krušec d.o.o. kot izvajalcem je bila sklenjena **30.1.2017** ter je določala, da je predmet pogodbe izdelava idejne zasnove (IDZ), projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), projekt za izvedbo (PZI), projekt opreme in projekt izvedenih del (PID). Pogodba je nadalje določala, da **mora biti dokumentacija izdelana v skladu s projektno nalogo naročnika**.

Pogodbena vrednost del je znašala **180.560,00 € (148.000,00 € brez DDV)**. S pogodbo je bila dogovorjena tudi dinamika plačil, in sicer:

- 51.459,60 € 30.dan po izročitvi IDZ dokumentacije oz. prejemu računa,
- 51.459,60 € 30.dan po izročitvi PGD dokumentacije oz. prejemu računa,
- 51.459,60 € 30. dan po izročitvi PZI dokumentacije oz. prejemu računa,
- 12.007,24 € 30.dan po izročitvi projekta opreme oz. prejemu računa,
- 5.145,96 € 30.dan po primopredaji objekta in opreme oz. prejemu računa,
- 9.028,00 € 30. dan po primopredaji PID oz. prejemu računa.

Pogodba je obenem določala, da morata pogodbeni stranki v primeru, če se iz razloga na strani naročnika pokaže potreba po spremembi projektne dokumentacije, skleniti dodatek k pogodbi, kakor tudi za poseben storitve – dodatna dela.

Vsled dodatnih del – rekonstrukcije obstoječega kanalizacijskega omrežja v Slomškovi in Miklošičevi ulici ter Ulici Viktorina Ptujskega ter rekonstrukcije hišnih kanalizacijskih priključkov je bil na podlagi podane ponudbe izvajalca projektne dokumentacije **28.7.2017** sklenjen **Aneks k pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije za ureditev mestne tržnice – CTN** v višini **5.800,00 € brez DDV**.

### 7.4.1 ODZIVNO POROČILO

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### 7.4.2 KONČNE UGOTOVITVE

Enake ugotovitvam v točki 7.4.

## 7.5 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA UREDITVE MESTNE TRŽNICE

V **maju 2017** je Mestna občina Ptuj sprejela **Predinvesticijsko zasnovo Ureditve mestne tržnice**, katere vsebino predpisuje *12.člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ*.

Predinvesticijska zasnova je predvidevala iste splošne cilje projekta kot DIIP, kot operativne cilje projekta pa določila:

- povečanje območja tržnice in obnovljenega trga skupaj;
- ureditev notranjih prostorov;
- obnova komunalne infrastrukture na območju obnove;
- zamenjava tlakov;
- sprememba prometnega režima;
- nabava urbane opreme;
- nove zasaditve;
- nabava opreme za izvedbo prireditev.

Kot predmet investicije je Predinvesticijska zasnova Ureditve mestne tržnice predvidela:

- umestitev novega večnamenskega objekta za potrebe tržnice, kulture, športa, masovnih prireditev na mestu dosedanjega dotrajanega objekta pod cerkvijo, z možnostjo umestitve stopnišča, ki bo povezovalo prostor trga z zgornjo teraso pod cerkvijo. Skladno z dogovorjenimi programskimi izhodišči umestiti v objekt potrebne prostore in infrastrukturne priključke;
- rušenje dotrajanega opornega zidu ob Slomškovi ulici ter njegova nadomestitev z doživljajskim večnamenskim urbanim stopniščem.;
- umiritev prometa na Slomškovi ulici in v območju trga, kot prostora namenjenega pretežno pešcem;
- odstranitev neprimerne drevja iz osrčja tržnice s predlogom ponovne zasaditve dreves na obrobju trga;
- programska in oblikovna ureditev obrobja trga;
- izbira in izvedba primerne tlaka na osrednji površini trga in na njegovih robovih;
- v sklopu ureditve osrednje tržnice se predvidi možnost nadkritja tržnega prostora v primeru večjih prireditev, katero je možno v času vsakodnevnega delovanja tržnice pospraviti oz. zložiti;
- predlog umestitve in izbor urbane opreme, luči, klopi, mize, projekcijske površine, infrastrukturne priključke,... deloma v skladu s katalogom urbane opreme za mesto Ptuj ;
- na razširjeni in podaljšani terasi se lahko predvidi prostor z gostinsko ponudbo. Gostilniške mize bi bile nameščene vzdolž celotne terase, kar bi obiskovalcem omogočalo kvalitetne poglede na območje tržnice;
- v prostorih pod arkadami se zasnujejo površine za skladiščenje zložljivih stojnic, skladišča za hranjenje živil, javne sanitarije in manjše število trgovskih lokalov (pekarna, prodajalna lokalnih mesnih izdelkov, sira in podobno);
- ob novi gradnji bo potrebno zagotoviti ustrezno komunalno opremljenost (fekalna in meteorna kanalizacija), ureditev odvodnjavanja objektov in okolice.

V DIIP predviden montažni premični oder (po panelih) max. velikosti 24x16m oz. 380m<sup>2</sup>, Predinvesticijska zasnova več ni predvidevala.

Predinvesticijska zasnova je predvidevala pridobitev uporabnega dovoljenja v decembru 2018, investicija pa je bila ocenjena na **4.938.960,52 € (z DDV)**, in sicer v 20,40% deležu oz. 1.005.604,902 € Mestne občine Ptuj, 63,80% oz. 3.146.684,502 € Evropski sklad za regionalni razvoj in 15,80% oz. 786.671,12 € Ministrstvo za okolje in prostor.

### **7.5.1 ODZIVNO POROČILO**

Oddelek za gospodarske dejavnosti je v odzivnem poročilu zapisal, da je izpad premičnega odra v PIZ in IP posledica tiskarske napake in da projektantom ni bilo naročeno, da oder iz projekta odpade, zato je tudi bil zajet v gradbeni pogodbi. Oddelek za gospodarske dejavnosti je v odzivnem poročilu še zapisal, da je montažni premični oder bil črtan šele z dopisom izvajalcu z dne 15.7.2019.

### **7.5.2 KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 7.5.

## 7.6. INVESTICIJSKI PROGRAM UREDITVE MESTNE TRŽNICE - CTN

### 7.6.1 Investicijski program Ureditve mestne tržnice - CTN

V **juliju 2017** je Mestna občina Ptuj (na 31.seji mestnega sveta 17.7.2017) sprejela **Investicijski program Ureditev mestne tržnice – CTN** v katerem je zapisano, da se je investitorica Mestna občina Ptuj v mesecu juniju 2017 s projektom Ureditev mestne tržnice – CTN prijavila na I. fazo povabila za predložitev vlog za sofinanciranje operacij Prednostne naložbe 6.3, Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih ter da je pogoj za potrditev projekta na II. fazi in s tem tudi sofinanciranje s sredstvi mehanizma CTN sprejet investicijski program na mestnem svetu.

V programu je bilo poudarjeno, da predložen investicijski program še ne služi za predložitev vloge na II. fazo povabila na Ministrstvo za okolje in prostor, ki bo predvidoma v mesecu oktobru 2017. V kolikor Mestna občina Ptuj želi objaviti javno naročilo za izbor izvajalca, mora za projekt zagotoviti zaprto finančno konstrukcijo. Ker bo to šele z odločitvijo o podpori projekta, ki bo predvidoma konec leta ali še kasneje, bo predložen investicijski program pripravljen na način, da investitorica Mestna občina Ptuj financira projekt z lastnimi sredstvi. V predloženem investicijskem programu je predstavljena tudi varianta, ki zagotavlja sofinanciranje projekta s sredstvi mehanizma CTN po prejeti odločitvi o podpori. Po prejemu odločitve o podpori projekta s strani Ministrstva za okolje in prostor bo investitorica Mestna občina Ptuj pripravila novelacijo investicijskega programa, ki bo prav tako obravnavana na mestnem svetu.

Cilj projekta je skladen z določbami javnega povabila, ki ga je objavilo Združenje mestnih občin Slovenije (v nadaljevanju ZMOS), dne 26.5.2017, z Merili za izbor operacij v okviru Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020, z vsebinskimi izhodišči Ministrstva za okolje in prostor za upravičence mehanizma CTN. Z investicijo bo investitorica pomembno prispevala k izboljšanju oziroma revitalizaciji urbanih površin v mestu. Investicije v ta ukrep so možne samo znotraj mestnega naselja Ptuj na območju degradiranih urbanih površin, ki so določena v skladu z merili in kriteriji, ki jih je pripravila Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani. Med degradirane površine spada tudi celotno staro mestno jedro znotraj katerega se nahaja mestna tržnica.

Prenova mestne tržnice je eden izmed projektov, ki je bil v času priprave Vizije in strategije Mestne občine Ptuj 2015-2025 oziroma Trajnostne urbane strategije prepoznan kot pomemben in z vidika oživljanja starega mestnega jedra zelo potreben.

Mestna občina Ptuj želi funkcionalno in stavbno prenoviti mestno tržnico na Ptuj, ki bo obsegala ureditev notranjih prostorov in zunanjih površin, z ustrezno prometno ureditvijo peš, tekočega in mirujočega motornega prometa s površinami za dostavo in intervencijo na območju kareja.

Sedanja mestna tržnica ne zagotavlja primernih pogojev za izvedbo trženjske dejavnosti in prireditev, še manj pa ugleden prostor, kamor bi obiskovalci in prebivalci mesta z veseljem zahajali. S prenovitvijo mestne tržnice želimo na Ptuj pridobiti urejen prostor, ki bo središče dogajanja, prodaje domačih proizvodov, kulinarčnih užitkov, prostor za izvedbo različnih prireditev (kulturnih, zabavnih, športnih..) in privlačen kraj za druženje in preživljanje prostega časa. Z obnovo tržnice bo spremenjen tudi prometni režim v tem delu mesta, povečala se bo peš cona in s tem bo narejen prvi korak k zmanjšanju števila avtomobilov v starem mestnem jedru, število parkirnih mest se bo zmanjšalo, prav tako bo promet na območju mestne tržnice omejen za dostavo in stanovalce.

Območje obdelave meri cca. 8.000 m<sup>2</sup> zunanjih površin, obnovljenih bo tudi 729 m<sup>2</sup> notranjih prostorov, ki sedaj zaradi slabega stanja in nefunkcionalnosti niso v uporabi. Novi poslovni prostori bodo omogočali tudi nove dejavnosti na mestni tržnici, kar pomeni nove zaposlitve po koncu projekta.

### **7.6.2 Investicijski program (novelacija 1) ureditve mestne tržnice**

V septembru 2018 je Mestna občina Ptuj sprejela *Investicijski program (novelacija 1) ureditev mestne tržnice*, kateri je v uvodu navajal, da je Mestna občina Ptuj dne 14. 9. 2018 s strani Posredniškega organa Ministrstvo za okolje in prostor prejela pozitivno oceno kakovosti projekta Ureditev mestne tržnice v 2. fazi, kar je podlaga za izdajo odločitve o podpori s strani Organa upravljanja Služba vlade za razvoj in kohezijsko politiko (v nadaljevanju OU SVRK) projektu Ureditev mestne tržnice. Da je iz opravljene ocene kakovosti razvidno, da se projektu Ureditev mestne tržnice odobrijo sredstva v višini 4.262.148,30 EUR. Vrednost namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko znaša 3.409.718,64 EUR. Vrednost slovenske udeležbe za sofinanciranje kohezijske politike znaša 852.429,66 EUR.

V času usklajevanja vloge na 2. fazi (od aprila 2018 do septembra 2018) pri Posredniškem organu Ministrstva za okolje in prostor je Mestna občina Ptuj projekt Ureditev mestne tržnice vrednostno in terminsko uskladila s sklenjeno pogodbo z izvajalcem.

Dne 17.7.2017 je bil na 31. seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj sprejet investicijski program Ureditev mestne tržnice. Novelacija investicijskega programa Ureditev mestne tržnice je potrebna, zaradi uskladitve vrednosti investicije, virov financiranja in terminskega plana izvedbe investicije. Za odprtje državnega NRP in izdajo sklepa o sofinanciranju je potrebno Posredniškemu organu Ministrstva za okolje in prostor posredovati noveliran investicijski program in sklep o njegovi potrditvi.

Vrednost investicije je v investicijskem programu iz julija 2017 znašala 4.802.932,34 EUR (tekoče cene) in je bila podana na podlagi projektantske ocene (PZI in PGD). V avgustu 2018 je bila za ureditev mestne tržnice podpisana pogodba z izvajalcem, ki pa je višja od projektantske ocene. Odstopanja se pojavijo v izvedbenih delih, kjer je razlika 510.527,26 EUR, od tega 167.383,52 EUR za arheološka izkopavanja. Nekoliko se je povečal tudi strošek za pripravo projektne dokumentacije in strokovnega nadzora.

Zaradi dolgotrajnega postopka izbire izvajalca za izvedbo gradbenih del je prišlo do spremembe terminskega plana izvedbe investicije in s tem prenos finančnih obveznosti tudi v leto 2019.

### **7.6.3 Investicijski program (novelacija 2) ureditve mestne tržnice**

V decembru 2019 je Mestna občina Ptuj sprejela *Investicijski program (novelacija 2) ureditev mestne tržnice*, kateri je v uvodu navajal, da je novelacija 2 investicijskega programa Ureditev mestne tržnice potrebna zaradi spremembe terminskega plana izvedbe investicije, virov financiranja in posledično dinamike črpanja evropskih sredstev ter da v skladu s 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ti razlogi zahtevajo novelacijo investicijskega dokumenta.



V dokumentu se je navajalo, da je Mestna občina Ptuj julija 2019 z Ministrstvom za okolje in prostor podpisala pogodbo o sofinanciranju projekta Ureditev mestne tržnice v višini 4.262.148,30 €, da je do sedaj na podlagi vloženih in odobrenih zahtevkov prejela 2.561.884,71 €, da do konca leta pričakuje še 810.007,23 €, da bo tako skupaj v letu 2019 izplačanih 3.371.891,94 € sofinancerskih sredstev. Preostala »še nepočrpana sredstva« v višini 890.256,36 € bodo na podlagi vloženih zahtevkov izplačana v letu 2020. Še prej mora upravičenka Mestna občina Ptuj skleniti aneks k pogodbi o sofinanciranju in s tem podaljšati obdobje upravičenosti stroškov, saj so v pogodbi o sofinanciranju bili le ti predvideni do konca leta 2019.

#### Opis razlogov za novelacijo investicijskega programa:

1. Terminski načrt izvedbe investicije se podaljšuje na podlagi izvedbenega dela investicije. Največji razlogi za podaljšanje časa gradnje so bila razna nepredvidena dela ter povečan obseg arheoloških raziskav. Ureditev mestne tržnice se izvaja v območju starega mestnega jedra, ki je v preteklosti bilo že večkrat preoblikovano, hkrati pa zadnji posegi segajo 30 do tudi 90 let nazaj. Ob zavedanju tega stanja so projektanti sicer veliko posegov v projektni dokumentaciji že predvideli, vendar mestno jedro, kot vedno, ponuja presenečenja na vsakem koraku. Zaradi teh razlogov je bila Mestna občina Ptuj kot naročnik primorana potrditi kar nekaj dodatnih nepredvidenih del ter izvajalec izvesti dela v drugačnih količinah od predvidenih. Zavod za varstvo kulturne dediščine je v svojih pogojih predvidel arheološke raziskave le na 15% celotne površine ureditve in izvedbo raziskave tlorisa območja Male kasarne, z namenom natančno dokumentirati njen tloris in gradbeni razvoj. Zaradi močne preoblikovanosti prostora na podlagi predhodnih gradbenih posegov so v pogojih predvidevali majhno območje ohranjenih arheoloških plasti in njihovo debelino ocenili na 1 m. Med izvedbo raziskav se je izkazalo, da je območje ohranjenih arheoloških plasti večje, prav tako so potrebne večje globine za raziskavo, kar je **obseg arheoloških raziskav povečalo za 78%**. K razlogom za podaljšanje časa gradnje štejemo tudi naknadno naročeno izvedbo vročevoda na območju ureditve mestne tržnice. Mestna občina Ptuj je v sodelovanju z Javnimi službami Ptuj d.o.o. pristopila k projektu DOLB Ptuj - Razširitev obstoječega daljinskega ogrevanja. Del trase novega vročevoda poteka tudi preko območja ureditve mestne tržnice. Ker izvedba po ureditvi ne bi bila možna, se je priprava dela projekta čez to območje pospešila, tako da se je vročevod izvedel že v času ureditve mestne tržnice. Ker izvedba vročevoda v začetku projekta Ureditev mestne tržnice ni bila predvidena, je njegova izvedba vplivala na časovni potek del na tržnici.

2. Vrednost celotne investicije se je, glede na vlogo za sofinanciranje operacije in novelacije 1 investicijskega programa (5.370.390,25 €), povečala na 6.087.981,39 €, kar je povišanje za 717.591,14 €, oziroma 13,36%. Razlogi povišanja vrednosti so:

a) večji obseg arheoloških raziskav (povečanje vrednosti v višini 17.949,44 €): Zavod za varstvo kulturne dediščine je v svojih pogojih predvidel arheološke raziskave le na 15% celotne površine ureditve in izvedbo raziskave tlorisa območja Male kasarne, z namenom natančno dokumentirati njen tloris in gradbeni razvoj. Zaradi močne preoblikovanosti prostora na podlagi predhodnih gradbenih posegov so v pogojih predvidevali majhno območje ohranjenih arheoloških plasti in njihovo debelino ocenili na 1 m. Med izvedbo raziskav se je izkazalo, da je območje ohranjenih arheoloških plasti večje, prav tako so potrebne večje globine za raziskavo.

b) dodatno naročilo storitev supernadzora v višini 23.058,00 €: zaradi suma nepravilnosti pri izvajanju storitev inženirja po pogodbenih določilih FIDIC in nadzornika po Zakonu o graditvi objektov pri izvedbi projekta Ureditev mestne tržnice, je Mestna občina Ptuj naročila preveritev aktivnosti, povezanih z nadzorom nad izvedbo ureditve mestne tržnice v obsegu, kot je predviden v projektni dokumentaciji v obliki supernadzora.

c) povišanje vrednosti obračuna po gradbeni pogodbi višini 676.583,70 €: med gradnjo je zaradi nepredvidenih okoliščin bilo potrebno naročiti dodatna nepredvidena dela, prav tako je prišlo do odstopanj pri količinah predvidenih del, zato je izvajalec novembra 2019 pripravil simulacijo končnega obračuna. Na podlagi izvajalčeve ocene končne vrednosti se predvideva povišanje gradbene pogodbe za 676.583,70 €. Točen znesek končnega obračuna bo znan ob zaključku gradnje. Predvideno povišanje zajema naslednje stroške:



- sanacijo zidu pri stanovanjskem objektu župnišča, nepredvidena komunalna infrastruktura na ulici z mačjimi glavami in varovanje gradbene jame,
- podaljšanja roka in arheoloških raziskav;
- sanacije gradbene jame ob Slomškovi ulici;
- nepredvidenih del na Miklošičevi ulici (betonska plošča, javni vodovod, razbremenilne plošče, varnost, priključki, odstranitev obstoječih komunalnih vodov, predelava JR1);
- nepredvidenih dela na objektu (JG cementno mleko, filc, fasadni odri), semafor;
- bypass vodovoda;
- rušitvenih del (betonska plošča na Slomškovi in SZ vogal Miklošičeve);
- dilatacije na opornem zidu za objektom, nepredvidena dela pri izvedbi vhoda v klet Slomškove 9, zaščita arheoloških najdb, priključki na Slomškovi;
- zamenjave opažnih plošč;
- nepredvidenih del pri vodovodnih priključkih;
- sanacije zidu pri stopnišču ob bivši trgovini Peko;
- krpanja kamnitega tlaka v uvozu na dvorišče Miklošičeve 10;
- sprememb sestave tlaka;
- sprememb tlakovanja povezovalne ulice med Miklošičevo in Mestnim trgom;
- novo tlakovanje dela Miklošičeve ulice;
- povečane količine pogodbenih postavk.

#### **7.6.4 ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

#### **7.6.5 KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 7.6.1, 7.6.2 in 7.6.3.

## 7.7. JAVNO NAROČILO ZA GRADNJO

### 7.7.1 Javno naročilo – odprti postopek

Župan Mestne občine Ptuj je na podlagi 66.člena Zakona o javnem naročanju dne **18.1.2018** sprejel *Sklep o začetku postopka javnega naročanja* številka 430-7/2017-1, kjer je bilo odločeno:

- da je kot oddelek, pristojen za izvedbo javnega naročila, pristojen Oddelek za gospodarske dejavnosti,
- da je predmet naročila ureditev mestne tržnice,
- da je vrsta naročila gradnja,
- da je vrsta postopka naročilo male vrednosti,
- da ocenjena vrednost naročila brez DDV znaša 3.616.823,38 €,
- da se vir in obseg sredstev zagotavlja na postavki 6560 Ureditev mestne tržnice, na kontu 4208 v višini 4.790.094,53 €.

Dne **19.1.2018** je Mestna občina Ptuj na portalu javnih naročil objavila javno naročilo *Ureditev mestne tržnice* z oznako JN000296/2018-B01.

Objavljeno javno naročilo je bilo večkrat spremenjeno:

- dne 24.01.2018 spremenjen rok za oddajo ponudbe (iz 12.2.2018 09:00 na 19.2.2018 09:00) in odpiranje ponudb (iz 18.2.2018 10:00 na 19.2.2018 10:00)
- dne 26.01.2018 sprememba glede bonitetne ocene (iz AJPES najmanj SB6 oz. Standard&Poor's najmanj BBB oz. Fitch Raitings najmanj BBB oz. Moody's Investors Service najmanj Baa3 na **AJPES najmanj SB7** oz. Standard&Poor's najmanj BBB oz. Fitch Raitings najmanj BBB oz. Moody's Investors Service najmanj Baa3 na
- dne 01.02.2018 **popravljen popis del**
- dne 14.02.2018 spremenjen rok za oddajo ponudbe (iz 19.2.2018 09:00 na 22.02.2018 09:00) in odpiranje ponudb (iz 19.2.2018 10:00 na 22.02.2018 10:00)
- dne 16.02.2018 spremenjen rok za oddajo vprašanj (iz 04.02.2018 na 19.02.2018)
- dne 20.02.2018 spremenjena referenca (v točkah 11.4.1 in 11.4.3 Poglavja 1 razpisne dokumentacije, se termin »**vidni beli betoni**« **spremeni v »vidni betoni**«) in spremenjen rok za oddajo ponudbe (iz 22.02.2018 09:00 na 27.02.2018 09:00) in odpiranje ponudb (iz 22.02.2018 10:00 na 27.02.2018 10:00)
- dne 26.02.2018 spremenjen rok za oddajo ponudbe (iz 27.02.2018 09:00 na 09.03.2018 09:00) in odpiranje ponudb (iz 27.02.2018 10:00 na 09.03.2018 10:00)
- dne 08.03.2018 spremenjen rok za oddajo ponudbe (iz 09.03.2018 09:00 na 21.3.2018 ob 9:00) in odpiranje ponudb (iz 09.03.2018 10:00 na 27.03.2018 10:00)
- dne 16.03.2018 spremenjen rok za oddajo ponudbe (iz 21.03.2018 09:00 na 28.3.2018 ob 9:00) in odpiranje ponudb (iz 21.03.2018 10:00 na 28.03.2018 10:00)
- dne 26.03.2018 spremenjen rok za oddajo ponudbe (iz 28.03.2018 09:00 na 04.04.2018 ob 9:00) in odpiranje ponudb (iz 28.03.2018 10:00 na 04.04.2018 10:00)
- dne 18.4.2018 spremenjen rok za oddajo ponudbe (iz 19.04.2018 09:00 na 24.04.2018 ob 9:00) in odpiranje ponudb (iz 19.04.2018 10:00 na 24.04.2018 10:00)

Dne 28.2.2018 je Mestna občina Ptuj prejela zahtevek za revizijo zoper razpisno dokumentacijo družbe GP Project ING d.o.o., ki je bila z odločitvijo Mestne občine Ptuj z dne 8.3.2017, številka 430-7/201-16 v celoti zavrnjena, dne 12.3.2018 pa je Mestna občina Ptuj zadevo odstopila v obravnavo Državni revizijski komisiji za revizijo postopkov oddaje javnih naročil. S sklepom Državne revizijske komisije za revizijo postopkov oddaje javnih naročil številka 018-53/2018-11 z dne 9.4.2018 je bil **zahtevek za revizijo zavrjen kot neutemeljen**.

Naročnik Mestna občina Ptuj je izvedel **javno odpiranje ponudb dne 24.4.2018** ob 10:00 uri. Do izteka roka za oddajo ponudb so prispele 4 ponudbe, in sicer ponudnikov:

- SMC d.o.o., Pevno 4a, 4220 Škofja Loka, ki ni navajal ponudbene cene;
- KPL d.o.o., Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana s partnerjem MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper, s ponudbeno ceno 5.071.094,00 €;
- CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo Mesto in CP PTUJ d.d., Zagrebška cesta 49a, 2250 Ptuj, s ponudbeno ceno 6.474.221,72 €;
- JAVNE SLUŽBE PTUJ d.o.o., Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj s partnerjem HERMES GP d.o.o., Dornava 56, 2252 Dornava, s ponudbeno ceno 4.536.246,05 €

Ponudba ponudnika SMC d.o.o. je vsebovala zgolj prazen regulator, zato je komisija naročnika ni obravnavala kot ponudbo. Za ponudbi KPL d.o.o. s partnerjem MAKRO 5 GRADNJE d.o.o. in CPG d.d. skupaj s CP PTUJ d.d. je komisija ugotovila, da sta nedopustni, ker presegata zagotovljena sredstva naročnika, za ponudbo JAVNE SLUŽBE PTUJ d.d. s partnerjem HERMES GP d.o.o. pa je bilo ugotovljeno, da je ponudnik predložil nežigosano bianco menico in nežigosano menično izjavo, vsled česar je naročnik tudi to ponudbo spoznal kot nedopustno.

Dne **5.6.2018** je Mestna občina Ptuj sprejela **Odločitev številka 430-7/2017-76:**

*Na podlagi izvedenega postopka oddaje javnega naročila za Ureditev mestne tržnice, se javno naročilo ne odda.*

## **7.7.2 Javno naročilo – konkurenčni postopek s pogajanj**

V **juniju 2018** je bila s strani Mestne občine Ptuj kot naročnika izdelana *Razpisna dokumentacija - Predmet javnega naročila: »UREDITEV MESTNE TRŽNICE«* po konkurenčnem postopku s pogajanj, s katero je naročnik Mestna občina Ptuj na podlagi b) točke prvega odstavka 44.člena Zakona o javnem naročanju povabila ponudnike, ki so v predhodnem odprtem postopku JN000296/2018-B01 z dne 19.1.2018 predložili ponudbe v skladu s formalnimi zahtevami za postopek javnega naročanja, da v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila podajo ponudbo za »Ureditev mestne tržnice«.

*b) točka prvega odstavka 44.člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) določa:*

naročnik lahko uporabi konkurenčni postopek s pogajanj le za javno naročanje na splošnem področju, in sicer za gradnjo, blago ali storitve, pri katerih so bile v odprtem ali omejenem postopku ali postopku naročila male vrednosti predložene le ponudbe, ki niso skladne z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila ali ki so prispele prepozno ali za katere je naročnik ugotovil, da so neobičajno nizke, ali ponudbe ponudnikov, ki niso ustrezno usposobljeni, ali ponudbe, katerih cena presega naročnikova zagotovljena sredstva. V primeru iz te točke naročniku v konkurenčnem postopku s pogajanj ni treba objaviti obvestila o javnem naročilu, če v postopek vključi vse ponudnike, ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanje ne obstajajo razlogi za izključitev in so v predhodno izvedenem odprtem ali omejenem postopku ali postopku naročila male vrednosti predložili ponudbe v skladu s formalnimi zahtevami za postopek javnega naročanja.

V razpisni dokumentaciji je bilo določeno:

- da morajo ponudniki oddati ponudbo za celotno javno naročilo
- da variantne ponudbe niso dopustne
- da bo naročnik izvedel pogajanja, na katera bo povabil vse tiste ponudnike, ki bodo izpolnjevali pogoje za usposobljenost
- da bo protokol pogajanj objavljen v povabilu k pogajanjem

- da je izvajanje razpisanih del predvidoma 590 dni, in sicer 15 dni – maksimalni čas od sklenitve pogodbe do uvedbe v delo, 210 dni – maksimalni čas gradnje, 365 dni – rok za reklamacijo; rok izvedbe vključuje izvedbo vzporednih arheoloških raziskav, ki jih bo potrebno izvesti na podlagi navodil stalnega arheološkega nadzora ob zemeljskih delih
- da je merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika ekonomsko najugodnejša ponudba, pri čemer so bila določena merila po sistemu točkovanja od 0 do 100 točk, in sicer največ 85 točk iz naslova ponudbene cene, največ 5 točk iz naslova splošni garancijski rok in največ 10 točk iz naslova dodatnih referenc

Razpisno dokumentacijo so sestavljali naslednji dokumenti:

- poglavje 1: navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe,
- poglavje 2: pogodba,
- poglavje 3: tehnične specifikacije,
- poglavje 4: ponudbeni predračun,
- poglavje 5: projektna dokumentacija, vključno z načrti.

Župan Mestne občine Ptuj je na podlagi 66.člena Zakona o javnem naročanju dne **20.6.2018** sprejel **Sklep o začetku postopka javnega naročanja** številka 430-7/2017-79, kjer je bilo odločeno:

- da je kot oddelek, pristojen za izvedbo javnega naročila, pristojen Oddelek za gospodarske dejavnosti,
- da je predmet naročila ureditev mestne tržnice,
- da je vrsta naročila gradnja,
- da je vrsta postopka konkurenčni postopek s pogajanjem (b točka prvega odstavka 44.člena ZJN-3)
- da ocenjena vrednost naročila brez DDV znaša 3.616.823,38 €,
- da se vir in obseg sredstev zagotavlja na postavki 6560 Ureditve mestne tržnice, na kontu 4208 v višini 4.790.094,53 €.

*Sklep o začetku postopka javnega naročanja* številka 430-7/2017-79 z dne 20.6.2018 je bil objavljen na portalu e-JN dne 21.06.2018 s številko JN10/2018. Rok za oddajo ponudbe je bil 03.07.2018.

Do izteka roka za oddajo ponudb, to je do 03.07.2018 je Mestna občina Ptuj prejela dve ponudbi. Ponudbi sta se odprli dne 03.07.2018 ob 13:00 uri, pri čemer je bilo ugotovljeno, da sta pravočasno prispeli dve ponudbi, to je ponudba:

- KPL d.o.o., Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana s partnerjem MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper in
- CPG d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo Mesto s partnerjem CP PTUJ d.d., Zagrebška cesta 49a, 2250 Ptuj.

Mestna občina Ptuj je prispeli ponudbi razvrstila glede na merilo za izbiro ekonomsko najugodnejše ponudbe, ki je bilo določeno v dokumentaciji naročila in po preverjanju pripeli ponudbi razvrstil v vrstnem redu:

1. KPL d.o.o.
2. CPG d.d.

Mestna občina Ptuj je nato pristopila k preverjanju prispelih ponudb in z dopisoma z dne 13.07.2018 obema ponudnikoma posredovala *Poziv k dopolnitvi ponudbe, oddane na javno naročilo Ureditve mestne tržnice z oznako JN10/2018 po konkurenčnem postopku s pogajanjem* ter obema določila rok za dopolnitev ponudbe 17.07.2018. Ponudnik CPG d.d. je ponudbo dopolnil do postavljenega roka, ponudnik KPL d.o.o. pa je zaprosil za podaljšanje roka, kateri je s strani Mestne občine Ptuj bil podaljšan do 19.07.2018.

Iz *Poročila preverjanja ponudbe*, pri čemer je praksa Mestne občine Ptuj, da se le to sestavi po izteku roka za predložitev ponudb oz. naknadno določenega roka za dopolnitev ponudb, izhaja, da se je

a) **ponudba ponudnika CPG d.d.** preverila dne **19.7.2018** pod številko 351-7/2017 in da je:

- ponudnik podal ponudbo v višini 5.737.109,22 € brez DDV, pri čemer je v oklepaju zapisano »vrednost pred pogajanjmi«;
- da je ponudba bila pravočasna;
- da za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev;
- da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje;
- da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi o oddajo javnega naročila;
- da pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija;
- da ponudba ni neobičajno nizka;
- da cena presega zagotovljena sredstva naročnika;
- da je ponudba **dopustna**.

b) **ponudba ponudnika KPL d.o.o.** preverila dne **24.7.2018** pod številko 351-7/2017-146 in da je :

- ponudnik podal ponudbo v višini 4.818.860,18 € brez DDV;
- da je ponudba bila pravočasna;
- da za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev;
- da ponudnik izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje;
- da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi o oddajo javnega naročila;
- da pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija;
- da ponudba ni neobičajno nizka;
- da cena presega zagotovljena sredstva naročnika;
- da je ponudba **dopustna**.

Mestna občina Ptuj je dne **20.07.2018** (opomba NO MOP: pred sestavo poročila o preverjanju ponudb ponudnika KPL d.o.o.) preko portala e-JN oba ponudnika povabila k pogajanjem, pri čemer je bil kot rok za oddajo ponudbe določen datum 23.07.2018 8:00 ter kot rok za odpiranje ponudb 23.07.2018 8:05.

Z dopisom z dne 20.07.2018 številka 430-7/2017-143, posredovanim ponudnikoma po e-pošti dne 20.07.2018, je Mestna občina Ptuj oba ponudnika povabila na pogajanja, pri čemer je navedla, da bodo pogajanja potekala o ceni predmeta naročila, v enem krogu, na način, da ponudnika do objavljenega roka na portalu eJN objavita izpolnjen obrazec za pogajanja in celoten popis del in materiala s cenami, vse žigosano in podpisano ter da bo naročnik na podlagi novih ponudbenih cen v skladu v postopku že podanimi navodili ponudnikom za izdelavo ponudbe, izbral ekonomsko najugodnejšo ponudbo.

Ponudnika sta na dne 23.07.2018 izpolnjenem, podpisanem in žigosanem *Obrazcu za pogajanja* ponudila naslednje končne ponudbene cene:

- KPL d.o.o. v višini 4.818.860,18 € z DDV
- CGP d.d. v višini 5.737.109,22 € z DDV.

S podpisom in žigosanjem *Obrazca za pogajanja* sta ponudnika zraven višine ponudbe za projekt Ureditev mestne tržnice (točka 2. obrazca za pogajanja) podala tudi izjavo:

*1. nudimo izvedbo, dokončanje in primopredajo objekta v skladu s pogoji razpisne dokumentacije in predpisanimi pogoji in časovnimi omejitvami, brez rezerve in omejitev za projekt Ureditev mestne tržnice.*

*3. strinjamo se, da bomo vztrajali pri tej ponudbi 60 dni od datuma za prejem ponudbe.*

4. bomo, če bo naša ponudba sprejeta, priskrbeli garancijo za dobro izvedbo v višini 5% pogodbene vrednosti vključno z DDV in vsa druga zahtevana zavarovanja posla.

5. kot vodilni partner v skupni ponudbi potrjujemo, da so vsi partnerji neomejeno solidarno odgovorni za izvedbo del in da je vodilni partner pooblaščen za sprejemanje obveznosti in navodil za in v imenu vsakega in vseh partnerjev.

6. soglašamo s pogoji za dodelitev in izvedbo predmetnega javnega naročila ter izjavljamo, da:

- smo preučili dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in da se v celoti strinjamo z vsebino;
- se strinjamo z vsemi določili, zahtevami in pogoji dokumentacije;
- se zavezuje, da bomo v primeru izbora naše ponudbe, delo opravili v skladu z zahtevami naročnika;
- razumemo, da se naročnik ne obvezuje sprejeti katerekoli ponudbe, ki jo je prejel;
- v predloženih dokumentih nismo podali neresničnih ali zavajajočih podatkov in da vsi podatki navedeni v ponudbi ustrezajo dejanskemu stanju;
- lahko naročnik nenapovedano preveri v ponudbeni dokumentaciji navedene podatke;
- bomo naročniku poravnali vso škodo, ki bi jo povzročili, če bi se v postopku razpisa, oddaje in izvajanja javnega naročila ugotovilo, da so v ponudbeni dokumentaciji navedeni podatki neresnični ali zavajajoči;
- bomo takoj obvestili naročnika v primeru kakršne koli spremembe okoliščin, ki bi spremenile obseg pogodbe, pogodbeno ceno ali pogodbeni rok v katerikoli fazi izvedbe pogodbenih del;
- bomo pri sestavi ponudbe in izvedbi naročila, če bomo izbrani, upoštevali vse obveznosti, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje in drugih veljavnih obvezujočih predpisov, vključno z določili Zakona o varnosti in zdravju pri delu ter drugih predpisov v zvezi z delovnimi pogoji in s področja zaposlovanja, ki veljajo v Republiki Sloveniji;
- razumemo, da naročnik s tem javnim razpisom ni obvezan, da nadaljuje s postopkom izbire izvajalca. V primeru, da bo storil tako, do na sne bo imel nobenih obveznosti niti obratno;
- bomo v primeru, da bomo izbrani in bomo podpisali pogodbo, nadzornemu inženirju predali našo ponudbo, tudi v delu, ki je označen kot poslovna skrivnost.

Mestna občina Ptuj je dne **24.7.2018** sprejela **Odločitev številka 430-7/2017-147**:

Na podlagi izvedenega postopka oddaje javnega naročila za Ureditev mestne tržnice, se javno naročilo odda KPL, družba za gradnjo in vzdrževanje cest, zelenih površin ter inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 061, 1000 Ljubljana v skupnem nastopu z Makro 5 gradnje d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper.

Odločitev številka 430-7/2017/147 vsebuje obrazložitev, da je komisija naročnika ugotovila, da ponudba ponudnika KPL d.o.o., ki je predložil najugodnejšo ponudbo, ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, da za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev, da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, da je njegova ponudba prispela pravočasno, da pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija in da cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, prav tako pa je naročnik tudi ni ocenil za neobičajno nizko.

Obema ponudnikoma je bila *Odločitev* številka 430-7/2017-147 vročena 25.07.2018. Pravnomočna je postala 07.08.2018.

### **7.7.3 ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **7.7.4 KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 7.7.1 in 7.7.2.



## 7.8. GRADBENA POGODBA ZA PROJEKT UREDITEV MESTNE TRŽNICE

Dne **09.08.2018** je Mestna občina Ptuj kot naročnik z izvajalcem KPL, družba za gradnjo in vzdrževanje cest, zelenih površin ter inženiring d.o.o. s partnerjem MAKRO 5 GRADNJE d.o.o. sklenila **Pogodbo št. 351-4/2018-19 (v nadaljevanju: pogodba) za projekt Ureditve mestne tržnice.**

Pogodba je določala:

- kateri dodatni dokumenti natančneje določajo pogodbo - razpisna dokumentacija in njena dopolnila, posebni pogoji pogodbe, splošni pogoji pogodbe – FIDIC, tehnične specifikacije,... (2.člen);
- da pogodbena vrednost z DDVjem znaša 4.818.860,18 € (4.člen);
- da bo izvajalec skupaj s podizvajalcem COSTON d.o.o., Podgrajska cesta 4, Ljubljana izvedel zunanje tlake iz litega terazza, zunanje tlake in finalni tlak, kar predstavlja 6% delež javnega naročila (256.149,18 € brez DDV) ter s podizvajalcem FONDO S d.o.o., Ižanska cesta 303, Ljubljana, vodenje del na objektu - postavitev profilov, zakoličba objekta in projekt betonov, kar predstavlja 4% delež javnega naročila (171.416,05 € brez DDV) ter da je podizvajalec COSTON d.o.o. zahteval neposredna plačila (5.člen);
- da je odgovorni predstavnik Mestne občine Ptuj Mojca Horvat, izvajalca Andrej Goršič in njegov namestnik David Sobočan, odgovorni inženir pa Štrafela Drago (6.člen);
- da bo izvajanje razpisnih del 590 dni, in sicer 15 dni kot maksimalni čas od podpisa pogodbe do uvedbe v delo, 210 dni za gradnjo in 365 dni kot rok za reklamacijo ter da rok izvedbe vključuje izvedbo vzporednih arheoloških raziskav (7.člen);

Dne **30.8.2018** je Mestna občina Ptuj prejela **Garancijo za dobro izvedbo št. 003597**, katero je podala zavarovalna družba CDA 40 zavarovalnica d.d., Ulica pri velikih vratih 1, 6000 Koper in s katero je ta jamčila, da bo na zahtevo naročnika, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, opredeljenih v Pogodbi, poravnala 240.943,01 €.

### 7.8.1 Aneks št. 1 :

Dne **29.11.2018** je bil sklenjen *Aneks št. 1 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice* s katerim:

- so bili **imenovani dodatni podizvajalci**, in sicer GEOINVEST d.o.o., Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana za izvedbo geotehničnih del, kar je predstavljalo 1,9% delež javnega naročila (73.775,00 € brez DDV) ter MIKS d.o.o., Prečna pot 1a, 2250 Ptuj za elektro in strojne instalacije, kar je predstavljalo 7,09% delež javnega naročila (280.174,70 € brez DDV) ter da oba podizvajalca zahtevata neposredna plačila.

### 7.8.2 Aneks št. 2 :

Dne 28.11.2018 je izvajalec na Mestno občino Ptuj podal **Zahtevek št. 1** za podaljšanje roka do 13.9.2019 zaradi:

- povečan obseg arheoloških raziskav na območju izdelave Jet-groutiga, ponikovalnega polja in na Miklošičevi ulici (1.del);
- sprememba projektne rešitve IBO sider, zaradi poseganja v sosednjo parcelo;
- zaustavitev del pri izkopu ob obstoječem zidu župnišča, za katerega je bilo med gradnjo ugotovljeno, da ga je potrebno sanirati;

- zaustavitev del na Miklošičevi ulici (1.del) zaradi nevarnosti porušitve obstoječega opornega zidu, za katerega je bilo med gradnjo ugotovljeno, da ga je potrebno sanirati;
- povečan obseg del na Miklošičevi ulici (1.del) zaradi s projektom nepredvidenih vodov fekalne in meteorne kanalizacije, elektrike ter vodovodne inštalacije;
- prekinitev pričetka del na Miklošičevi ulici (2.del) zaradi sprememb in usklajevanja predvidene faznosti izgradnje med izvajalcem in investitorjem.

Odgovorni inženir Drago Štrafela je Mestni občini Ptuj dne 6.12.2018 posredoval **Obvestilo o odločitvi zahtevka št. 1** ter prošnji za podaljšanje roka za izvedbo vseh pogodbenih del ugodil in **rok za dokončanje del podaljšal do 31.7.2019.**

Dne **4.1.2019** je bil sklenjen *Aneks št. 2 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice* s katerim:

- je **imenovan nov podizvajalec**, in sicer PZG d.o.o., Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana za izvedbo polaganja kamnitega tlaka, kar je predstavljalo 6% delež javnega naročila (212.775,55 € brez DDV)
- je bilo dogovorjeno **podaljšanje roka** na 732 dni – **do 31.7.2019**
- **sprememba roka za izdajo situacije** – da je dolžnost izstaviti račun oz. situacijo v roku 15 dni po opravljenem delu oz. do 15.dne v mesecu za dela, opravljena v preteklem mesecu (prej v roku 5 dni in do 5. v mesecu).

Na podlagi Aneksa št. 2 k Pogodbi je bil dan tudi *Aneks št. 1 k zavarovanju št. 003597* s katerim se je podaljšala veljavnost zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti št. 003975 z dne 20.8.2018 v višini 240.943,01 € do 30.10.2020.

### 7.8.3 Aneks št. 3 :

Dne **21.2.2019** je bil sklenjen *Aneks št. 3 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice* s katerim:

- so bili **imenovani dodatni podizvajalci**, in sicer Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj za izvedbo vodovoda, kar je predstavljalo 2,6% deleže javnega naročila (101.787,49 €; opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV), BOLKOP d.o.o., Spuhlja 99c, 2250 Ptuj za izvedbo zemeljskih del, kar je predstavljalo 7,5% delež javnega naročila (296.895,36 €; opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV) ter Plevel Franc s.p., Velesovo 12, 4207 Cerklje za ključavničarska dela, kar je predstavljalo 0,06% delež javnega naročila (24.667,20 €; opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV) ter da so vsi podizvajalci zahtevali neposredna plačila;
- **na strani naročnika** za spremljanje izvajanja del po projektu  **uveden supernadzor**, pri čemer je odgovorni predstavnik supernadzora Kosec Mitja, Boštjan Kosec za področje gradbeno obrtniških del in opreme, pomočnik tega nadzora Bratuša Slavko, Krebs Andraž za supernadzor strojnih inštalacij; Kosec Aleksander za supernadzor elektro instalacij.

#### 7.8.4 Aneks št. 4 :

Na podlagi *Najave št. 10* z dne 26.3.2019 je izvajalec dne 29.3.2019 na Mestno občino Ptuj podal *Zahtevek št. 10* za podaljšanje roka do 11.11.2019 zaradi:

- povečan obseg arheoloških raziskav;
- zaustavitev del pri izkopu ob obstoječem zidu župnišča, za katerega je bilo med gradnjo ugotovljeno, da ga je potrebno sanirati;
- zaustavitev del na Miklošičevi ulici (1.del) zaradi nevarnosti porušitve obstoječega opornega zidu, za katerega je bilo med gradnjo ugotovljeno, da ga je potrebno sanirati;
- prekinitev del zaradi sanacije JG slopov za izdelavo varovanja gradbene.
- zamude zaradi usklajevanja pri izdelavi projektne rešitve za izvedbo hišnih vodovodnih priključkov in pri pridobivanju soglasij lastnikov;
- zamude pri izdelavi nasipa na projektirano višino na Miklošičevi ulici zaradi odstopanja dejanskega stanja s projektom;
- zamude zaradi usklajevanja pri določitvi primerne sestave zunanjih tlakov;
- nepredvidena dela na Miklošičevi ulici, tržnici in objekta
- prekinitev del zaradi pustnega karnevala;
- občasne prekinitve zaradi neugodnega vremena.

Z *Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 10* z dne 8.5.2019 je bilo prošnji izvajalca za podaljšanje roka ugodeno in rok za izvedbo vseh pogodbenih del podaljšan do **15.9.2019**. Naročnik je soglasje podal 29.5.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Horvat, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne **17.6.2019** je bil sklenjen *Aneks št. 4 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice* s katerim:

- je **imenovan nov podizvajalec**, in sicer Mizarstvo Koper Sebastjan Babič s.p., Poljane 1c, 6276 Pobegi za izvedbo mizararskih del, kar je predstavljalo 0,43% delež javnega naročila (17.070,36 € brez DDV) ter OBLAK ALU d.o.o., Podboršt pri Komendi 7b, 1218 Komenda za izvedbo stavbnega pohištva, kar je predstavljalo 2,79% delež javnega naročila (110.354,20 €) ter da oba podizvajalca zahtevata neposredna plačila;
- je bilo dogovorjeno **podaljšanje roka** na 769 dni – do **15.9.2019**.

Na podlagi Aneksa št. 4 k Pogodbi je bil dan tudi *Aneks št. 2 k zavarovanju št. 003597* s katerim se je podaljšala veljavnost zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti št. 003975 z dne 20.8.2018 v višini 240.943,01 € do 15.12.2020.

#### 7.8.5 Aneks št. 5 :

Dne **5.8.2019** je bil sklenjen *Aneks št. 5 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice* s katerim:

- so bili **imenovani dodatni podizvajalci**, in sicer MINERAL d.o.o., Podpeč 46, 1352 Preserje za izvedbo kamnoseških del, kar je predstavljalo 15,44% delež javnega naročila (610.000,00 € brez DDV), VALENARIUS d.o.o., Knezov štridon 14a, 1000 Ljubljana za epoksidni tlak, kar je predstavljalo 0,20% delež javnega naročila (7.787,92 €; opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV) ter CASTER DVIKALA d.o.o., Tržaška cesta 65, 2000 Maribor za dobavo in montažo dvizne ploščadi, kar je predstavljalo 0,71% delež javnega naročila (28.000,00 €; opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV) ter da so vsi podizvajalci zahtevali neposredna plačila.

## 7.8.6 Aneks št. 6 :

Na podlagi *Najave št. 17* z dne 202.6.2019, je izvajalec dne 26.7.2019 na Mestno občino Ptuj podal *Zahtevek št. 17* za podaljšanje roka do 13.12.2019 zaradi:

- povečan obseg arheoloških raziskav;
- zaustavitev del na Miklošičevi ulici (faza A) zaradi nevarnosti porušitve obstoječega opornega zidu, za katerega je bilo med gradnjo ugotovljeno, da ga je potrebno sanirati;
- zaustavitev del pri izvajanju sestave talne konstrukcije na Miklošičevi ulici, zaradi potrditve ustreznega tlaka;
- zaustavitev del pri izvajanju sestave talne konstrukcije na Slomškovi ulici, zaradi določitve ustrezne sestave tlaka;
- zaustavitev del pri izvajanju vročevoda na Miklošičevi ulici in tržnici;
- povečan obseg že izvedenih del izhajajoč iz najav in zahtevkov izvajalca.

Z *Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 17* z dne 6.9.2019 je bilo prošnji izvajalca za podaljšanje roka ugodeno in rok za izvedbo vseh pogodbenih del podaljšal do **30.11.2019**. Naročnik je soglasje podal 12.9.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič (prej Horvat), za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne **20.9.2019** je bil sklenjen *Aneks št. 6 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice* s katerim:

- je imenovan **nov podizvajalec**, in sicer ŠTRENE d.o.o., Rozmanova ulica 5, 2000 Maribor za izvedbo suhomontažnih del, kar je predstavljalo 0,96% delež javnega naročila (37.955,29 €; opomba NO MOP: ne piše a z ali brez DDV) ter MIRAL MIIRAN KRAJNC s.p., Dravinjski vrh 63, Videm pri Ptujju za izvedbo rezanje, vrtanje, štokanje, kar je predstavljalo 0,22% delež javnega naročila (8.871,42 €; opomba NO MOP: ne piše a z ali brez DDV) ter da oba podizvajalca zahtevata neposredna plačila;
- je bilo dogovorjeno **podaljšanje roka** na 845 dni – do **30.11.2019**.

Na podlagi Aneksa št. 6 k Pogodbi je bil dan tudi *Aneks št. 3 k zavarovanju št. 003597* s katerim se je podaljšala veljavnost zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti št. 003975 z dne 20.8.2018 v višini 240.943,01 € do 1.3.2021.

## 7.8.7 Aneks št. 7 :

Dne 29.11.2018 je izvajalec na Mestno občino Ptuj poslal *Zahtevek št. 2* za dodatno plačilo zaradi sprememb in prilagoditev projekta, katerega je v *Najavi št. 2* z dne 28.11.2018 obrazložil z navedbo, da je podan zaradi spremembe in prilagoditev projekta zaradi:

- sanacije zidu pri župnišču (zid brez temeljev,...),
- nepredvideni komunalni infrastrukturi na Miklošičevi ulici - »Mačje glave« (ob odstranitvi tlaka iz mačjih glav pojav betonskih in kamnitih neravnin, odstranitev obstoječih stopnic za možnost izdelave klančine, kar ni bilo predmet projekta, ročni izkop nepredvidene vode, elektrike in kanalizacije, v projektu predvideno polaganja mačjih glav ležeče, na podlagi zahtev projektanta in ZVKDS pa pokončno, kar zahteva večjo porabo materiala in časa...)
- arheološka izkopavanja (velika poraba časa za previdnosti pri izkopih, čakanje bagra zaradi pregleda terena s strani arheologov, odstranjevanje arheoloških ruševin)
- zaustavitev del (nezmožnost izvajanja del in podaljšanje roka izvedbe)
- zemeljska dela (večja količina materiala V kategorije, ki v popisu ni bil predviden, odvoz materiala na trajno komunalno deponijo, ki ni bil predviden,...)
- varovanje gradbene jame

- finalni tlaki (pogodbeni popis ni predvideval, da je potrebno zunanji tlak iz granitnih kock polagati v drenažni beton, da v popisu predvideno polaganja terazza na mokri beton ni mogoče in ga je potrebno vgrajevati na 20 cm debelo ploščo iz armiranega drenažnega betona, ....)
- betonska dela
- eleborat zapore ceste.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 2-delna** z dne 26.3.2019, št. PT-2018-2/1 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer, sprememb in prilagoditev projekta glede del:

- sanacija zidu pri župnišču
- nepredvidena komunalna infrastruktura na Miklošičevi ulici - »mačje glave«
- varovanje gradbene jame

v skupni vrednosti **43.087,22 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 5.4.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 2-končna** z dne 15.4.2019, št. PT-2018-2/2 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer, sprememb in prilagoditev projekta glede del:

- arheološka izkopavanja
- stroški zaradi podaljšanja roka iz naslova arheoloških del
- varovanje gradbene jame

v skupni vrednosti **117.839,11 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.4.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 10.6.2019 je izvajalec podal **Dopolnitev št. 3, zahtevka št. 2.III.1** zaradi zahtevka za dodatno plačilo pri izvajanju izkopov zaradi arheoloških izkopavanj.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 2.III.1** z dne 31.7.2019, št. PT-2018-2/2III je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer, sprememb in prilagoditev projekta glede del:

- arheološka izkopavanja
- stroški zaradi podaljšanja roka iz naslova arheoloških del

v skupni vrednosti **45.016,00 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.8.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 4.12.2018 je izvajalec podal **Najavo št. 3**, s katero je zahteval dodatno plačilo zaradi sanacije opornega zidu na Miklošičevi ulici, za katerega je bilo ob ogledu ugotovljeno, da je v zelo slabem stanju in nujno potreben sanacije ter istega dne Mestni občini Ptuj posredoval **Zahtevk št. 3** za dodatno plačilo zaradi izvedbe sanacije opornega zidu na Miklošičevi ulici - Geomehanske raziskave in izdelave projekta za izvedbo.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 3 – delna** z dne 14.1.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer, sprememb in prilagoditev projekta glede:

- sanacija zidu na Miklošičevi (izdelava geomehanskih raziskav in izdelava PZI)

v vrednosti **9.222,40 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 1.3.2019 (podpis na obvestilu: Mojca Brunčič; opomba NO MOP: ime supernadzorja in županje na obvestilu ni navedeno)



Dne 13.12.2018 je izvajalec podal **Najavo št. 5**, s katero je podal zahtevek za dodatno plačilo za izvedbo sanacijskih ukrepov pri varovanju gradbene jame z obrazložitvijo, da je pri izdelavi Jet Groutiga ob Slomškovi ulici bilo potrebno zaradi bližine plinovoda zmanjšati pritisk injektiranja ter da je pri izvedbi izkopa prišlo do porušitve treh JG slopov iz zemljine. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 17.12.2018 posredoval **Zahtevek št. 5** za dodatno plačilo za izvedbo sanacijskih ukrepov pri varovanju gradbene jame.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 5** z dne 26.3.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer, sprememb in prilagoditev projekta glede:

- sanacija gradbene jame ob Slomškovi cesti

v vrednosti **12.380,98 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 5.4.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 21.12.2018 je izvajalec podal **Najavo št. 6**, s katero je podal zahtevek za dodatno plačilo za nepredvidena dela na Miklošičevi, v kateri je navajal, da je pri odstranjevanju obstoječih asfaltiranih površin na Miklošičevi ulici odkril nearmirano betonsko ploščo, ki s projektom ni bila predvidena in prav tako s projektom nepredvideno kineto vročevoda. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 21.12.2018 posredoval **Zahtevek št. 6** za dodatno plačilo za nepredvidena dela na Miklošičevi ulici.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 6** z dne 26.3.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer, sprememb in prilagoditev projekta glede del:

- nepredvidena dela na Miklošičevi ulici

v vrednosti **39.395,50 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 5.4.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 6.2.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 7**, s katero je podal zahtevek za dodatno plačilo za nepredvidena dela pri izdelavi javnega vodovoda, v kateri je navajal blindiranje obstoječega cevovoda in začasna povezava hišnih priključkov, popravilo obstoječih preperelih vodovodnih cevi ter montažna dela pri izdelavi hišnih vodovodnih priključkov. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 14.2.2019 posredoval **Zahtevek št. 7** za dodatno plačilo za nepredvidena dela pri izdelavi javnega vodovoda.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 7** z dne 17.4.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer, sprememb in prilagoditev projekta glede del:

- javni vodovod

v vrednosti **9.978,88 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.4.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 22.2.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 8**, s katero je podal zahtevek za dodatno plačilo za nepredvidena dela v Miklošičevi ulici (izdelava razbremenilne plošče na mestu vtočnih revizijskih jaškov, ki jih projekt ni predvidel, zahteve s strani koordinatorskega varstva pri delu - izdelava začasnih podov za dostop do lokalov, namestitve varovalnih lesenih ograj ob izkopih,... hišni priključki, odstranitev obstoječih fekalnih vodov, česar projekt ni predvidel, črpanje vode – projekt predvidel 5 ur, dejansko cca 1.800 ur,...), Slomškovi ulici (postavitev semaforja). Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 2.4.2019 posredoval **Zahtevek št. 8** za dodatno plačilo za nepredvidena dela.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 8** z dne 13.5.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede:

- nepredvidena dela na Miklošičevi ulici (razbremenilne plošče, zahteve s strani koordinatorja za varnost, hišni vodovodni priključki, odstranitev obstoječih komunalnih vodov, predelava RJ1)
- objekt (JG cementno mleko, filc, fasadni odri)
- Slomškova (semafor)

v vrednosti **19.841,20 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 29.5.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 4.3.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 9**, s katero je podal zahtevek za znižanje pogodbene cene konstrukcijskih betonov VB4 in terazza, zaradi spremenjene recepture betonov z obrazložitvijo, da potrjen vzorec in receptura za izvedbo terazza tlaka ter konstrukcijski betoni in oporni zid iz pogodbenih postavk odstopajo od prvotnega opisa. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 2.4.2019 posredoval **Zahtevek št. 9.1** s predlogom znižanja pogodbene cene konstrukcijskih betonov VB4 in dne 3.7.2019 **Zahtevek št. 9.2** s predlogom pocenitve betonov oporne stene F2, notranjega in zunanjega terazza ter tribun.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 9.1** z dne 29.5.2019 je bilo izvajalcu znižano plačilo zaradi spremembe projekta glede del:

- konstrukcijski betoni VB4

v vrednosti – **7.923,31 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 29.5.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 9.2** z dne 31.7.2019 je bilo izvajalcu znižano plačilo zaradi spremembe projekta glede del:

- konstrukcijski betoni oporni zid F2, Tribune, zunanji in notranji terazzo tlak

v vrednosti – **13.276,47 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.8.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 26.3.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 11**, s katero je podal zahtevek za dodatno plačilo za izdelavo bypassa vodovoda na Slomškovi ulici z obrazložitvijo, da je pri rušenju asfaltne površine in betonske plošče pod njim na Slomškovi ulici zaradi tresljajev prišlo do poškodbe obstoječe cevi vodovoda in do iztekanja vode, pri čemer sta arheolog in nadzor ZVKDS opozorila, da iztekanje vode pomeni veliko škodo za arheološke najdbe. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 26.3.2019 posredoval **Zahtevek št. 11** za dodatno plačilo za izdelavo bypassa vodovoda na Slomškovi ulici.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 11** z dne 17.4.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- bypassa vodovoda na Slomškovi ulici

v vrednosti **11.234,26 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.4.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).



Dne 4.4.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 12**, s katero je podal zahtevek za dodatno plačilo za rušenje nepredvidene betonske plošče pod asfaltom na Slomškovi ulici in na parkirišču Miklošičeve ulice z obrazložitvijo, da je pod asfaltom nearmirana betonska plošča, ki s projektom ni bila predvidena. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 4.4.2019 posredoval **Zahtevek št. 12** za dodatno plačilo za rušenje nepredvidene betonske plošče pod asfaltom na Slomškovi ulici in na parkirišču Miklošičeve ulice.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 12** z dne 19.4.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- rušitvena dela

v vrednosti **45.808,02 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.4.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 23.4.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 13**, s katero je podal zahtevo za dodatno plačilo za krpanje kamnitega tlaka na Miklošičevi 10 z obrazložitvijo, da je bilo potrebno zaradi izvedbe hišnega vodovodnega priključka potrebno porušiti kamniti tlak iz ploščic 10x10 in ga nato pokrpati z enakim kamnom. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 24.4.2019 podal **Zahtevek št. 13** za dodatno plačilo za krpanje kamnitega tlaka na Miklošičevi 10.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 13** z dne 22.5.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- krpanje kamnitega tlaka Miklošičeva 10

v vrednosti **1.937,91 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 29.5.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 6.5.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 14**, s katero je podal zahtevek za doplačilo pri izdelavi tlaka TR2 zaradi spremembe projektne rešitve z obrazložitvijo, da je na podlagi mnenja o sestavi zunanega tlaka iz klanih kock inštituta za raziskavo materialov in aplikacije – IRMA d.o.o. ter poročila št. 02-048/19 LAB z dne 30.4.2019 bilo ugotovljeno, da projektna rešitev ne ustreza projektnim obremenitvam ter da se je na podlagi raziskav pripravila nova rešitev. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 7.5.2019 posredoval **Zahtevek št. 14** za doplačilo pri izdelavi tlaka TR2 zaradi spremembe projektne rešitve.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 14** z dne 22.5.2019 je bilo izvajalcu zaradi spremembe projekta glede del:

- sestava tlaka TR2 in TR2a – Miklošičeva ulica

odobrena sprememba sestave tlaka, ni pa bilo odobreno dodatno plačilo. Naročnik je podal soglasje 29.5.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 18.6.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 16**, s katero je podal zahtevek za dodatno plačilo za nepredvidena dela z obrazložitvijo, da so se pojavila dodatna dela na opornem zidu nad tržnico, vhod v pivsko klet, zaščita arheoloških najdb, plin na Slomškovi ulici. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 18.6.2019 posredoval **Zahtevek št. 16** za dodatno plačilo za nepredvidena dela.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 16** z dne 31.7.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- oporni zid za objektom
- vhod v pivsko klet
- zaščita arheoloških najdb
- Slomškova ulica s tribunami

v vrednosti **16.239,64 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.8.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 24.6.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 19**, s katero je priglasil stroške zaradi podaljšanja roka iz naslova arheoloških del do 15.9.2019 (od 31.7.2019 do 15.9.2019). Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 24.6.2019 posredoval **Zahtevk št. 19** za dodatno plačilo.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 19** z dne 31.7.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- plačila stroškov podaljšanja roka iz naslova arheoloških del od 31.7. - 15.9.2019

v vrednosti **29.245,17 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV) ter obrazložitvijo, da se bo strošek žerjava in žerjavista v višini 8.786,00 € (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV) priznal, v kolikor se bo zanj izkazala potreba v mesecu septembru. Naročnik je podal soglasje 23.8.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 9.7.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 21**, s katero je podal zahtevk za doplačilo zaradi zamenjave opažnih plošč z obrazložitvijo, da je tekom gradnje prišlo do spremembe končnega izgleda vidnih sten VB4 in tako potreba po plastificiranih opažnih ploščah, ki jih projekt ni predvidel. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 12.7.2019 posredoval **Zahtevk št. 21** za doplačilo zaradi zamenjave opažnih plošč.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 21** z dne 31.7.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- plačila stroškov zaradi zamenjave opažnih plošč

v vrednosti **6.446,03 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.8.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 13.7.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 22**, s katero je podal zahtevk za pocenitev rešetk svetlobnikov in L kotnikov – kot zaključni robnik tlakov, zaradi spremembe materiala z obrazložitvijo, da se le ti namesto iz inox-a izvedejo iz pocinkane pločevine. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 12.7.2019 posredoval **Zahtevk št. 22** za pocenitev svetlobnikov in L kotnikov – kot zaključni robnik tlakov, zaradi spremembe materiala.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 22** z dne 31.7.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- pocenitev rešetk in svetlobnikov in zaključni robnik v korist naročnika

v vrednosti – **12.907,40 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.8.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 13.7.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 23**, s katero je podal zahtevek za nepredvidena dela pri izvedbi montažnih del hišnih vodovodnih priključkov. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 13.7.2019 posredoval **Zahtevek št. 23** za nepredvidena dela pri izvedbi montažnih del hišnih vodovodnih priključkov.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 23** z dne 31.7.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- nepredvidena dela pri izvedbi montažnih del hišnih vodovodnih priključkov v vrednosti **1.474,53 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 23.8.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Na podlagi:

- zahtevkov št. 2-delna, 2-končna, 2.III.1, 3, 5, 6, 7, 8, 9.1, 9.2, 11, 12, 14, 16, 19, 21, 22 in 23 ter obvestil o odločitvah zahtevkov
- dopisa naročnika št. 351-4/2018-132 z dne 20.3.2019 s katerim se je **iz pogodbenega popisa izvzela dobava in prva postavitve začasne strehe** v vrednosti 127.560,00 € brez DDV z vsemi pripadajočimi gradbeno-obrtniški in inštalaterskimi deli
- dopisa naročnika št. 351-4/2018-178 z dne 15.7.2019 se **iz pogodbenega popisa izvzame oprema (drsališče v celoti, urbana oprema delno, gostinska oprema prodajalne in reflektorji – svetila S5)** v vrednosti 143.414,87 € brez DDV

je bil dne **19.11.2019** sklenjen *Aneks št. 7 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice*.

Aneks št. 7 k pogodbi je določal, da naročnik odda, izvajalec pa prevzame oz. izvzame izvedbo del v skladu z odobrenimi zahtevki ter da **vrednost sprememb projekta po odobrenih zahtevkih ter izvzetih del iz pogodbenega popisa (začasna streha, drsališče, delno urbana oprema, gostinska oprema prodajalne in reflektorji) znaša 104.064,80 € brez DDV**.

Aneks št. 7 (3.člen) vsebuje tudi ugotovitev, da nepredvidena dela iz druge alineje prvega člena tega aneksa sodijo med pogodbeno ovrednotena nepredvidena dela in da skupna vrednost sprememb projekta ne presega s pogodbo predvidenih nepredvidenih del, da se zato pogodbeno vrednost ne spreminja.

### **7.8.8 Aneks št. 8 :**

Dne 28.11.2019 je bil sklenjen *Aneks št. 8 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice* s katerim:

- so bili imenovani **dodatni podizvajalci**, in sicer INOXVRBOVŠEK d.o.o., Spodnja Rečica 81a, 32701 Laško za dobavo inox jaškov, kar je predstavljalo 0,46% delež javnega naročila (18.061,40 € brez DDV), TRIDOM d.o.o., Ul. Msalči Beličeve 139, Ljubljana za izvedbo potopnih stebričkov, kar je predstavljalo 0,29% delež javnega naročila (11.359,39 € brez DDV) ter ATRIVA d.o.o., Koroška cesta 61a, Radlje za urbano opremo, kar je predstavljalo 0,39% delež javnega naročila (15.212,20 € brez DDV) ter da so vsi podizvajalci zahtevali neposredna plačila.

### 7.8.9 Aneks št. 9 :

Dne 14.5.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 15**, s katero je podal zahtevek za plačilo za sanacijo opornega zidu na Miklošičevi ulici z obrazložitvijo, da je ob ogledu bilo ugotovljeno, da je zid v zelo slabem stanju, nujno potreben sanacije in da sanacija zidu ni zajeta v pogodbenih delih. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 2.10.2019 posredoval **Zahtevek št. 15** za sanacijo opornega zidu na Miklošičevi ulici.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 15** z dne 9.10.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- sanacija opornega zidu na Miklošičevi ulici – Mačje glave v vrednosti **171.867,28 € z DDV**. Naročnik je podal soglasje 17.10.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 23.10.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 24**, s katero je podal dobropis zaradi zmanjšanja debeline granitnih plošč na Miklošičevi ulici 1.del z obrazložitvijo, da se le te zmanjšujejo iz 8 cm na 5 cm. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 23.10.2019 posredoval **Zahtevek št. 24** za dobropis zaradi zmanjšanja debeline granitnih plošč na Miklošičevi ulici 1.del.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 24** z dne 12.11.2019 je bila:

- zaradi zmanjšanja debeline granitnih plošč v Miklošičevi ulici 1.del izvedena pocenitev v korist naročnika v vrednosti - **5.000,00 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 22.11.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 15.10.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 26**, s katero je priglasil stroške zaradi podaljšanja roka del za obdobje od 15.9.2019 do 30.11.2019 iz naslova stroška odgovornega vodje del, pomočnika vodje del, delovodja 1, ureditve gradbišča in fiksnih stroškov podjetja, pri čemer se je izvajalec skliceval na podano predhodno odobritev Zahtevka št. 17, s katero je bilo podaljšanje del odobreno že odobreno do 30.11.2019. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 28.10.2019 posredoval **Zahtevek št. 26** za dodatno plačilo.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 26** z dne 12.11.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- plačila stroškov podaljšanja roka del od 15.9.2019 - 30.11.2019 v vrednosti **48.741,94 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 22.11.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 22.10.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 27**, s katero je podal zahtevek za novo tlakovanje dela Miklošičeve ulice z obrazložitvijo, da je naročnik sprejel odločitev, da se tlak na delu Miklošičeve ulice, ki je izveden iz »mačjih glav«, odstrani in se izvede novo tlakovanje iz granitnih kock različnih velikosti, v skladu z novim projektom. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 22.10.2019 posredoval **Zahtevek št. 27** novo tlakovanje dela Miklošičeve ulice.

**Z Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 27** z dne 22.11.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- novo tlakovanje dela Miklošičeve ulice – Mačje glave v vrednosti **111.675,64 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 22.11.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supervizor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 14.11.2019 je izvajalec na Mestno občino Ptuj podal *Najavo št. 30*, s katero je najavil podaljšanje roka z obrazložitvijo, da so pglavitni razlogi za podaljšanje izvedba vročevoda in plinovoda na Slomškovi ulici, prezentacija arheoloških najdb v tlaku na Slomškovi ulici, izbor vzorcev barve fasad obstoječih objektov ter neugodne vremenske razmere. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 28.11.2019 posredoval **Zahtevk št. 30** za podaljšanje roka.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 30** z dne 28.11.2019 je bilo prošnji izvajalca za podaljšanje roka ugodeno in rok za izvedbo vseh pogodbenih del podaljšan do **31.3.2020**. Naročnik je podal soglasje 28.11.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Na podlagi:

- zahtevkov št. 15, 24, 26, 27 in 30 ter obvestil o odločitvah zahtevkov

je bil dne 28.11.2019 sklenjen *Aneks št. 9 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice*.

Aneks št. 9 k pogodbi je določal, da naročnik odda, izvajalec pa prevzame oz. izvzame izvedbo del v skladu z odobrenimi zahtevki ter da **vrednost sprememb projekta po odobrenih zahtevkih ter izvzetih del iz pogodbenega popisa znaša 295.492,40 € brez DDV** ter da se glede na sprejeti aneks

**pogodbena vrednost spremeni tako, da znaša 4.245.377,79 € brez DDV oz. 5.179.360,90 € z DDV** ter da je rok za izvedbo del iz zahtevka št. 15 (sanacija opornega zidu na Miklošičevi ulici) in 27 (novo tlakovanje dela Miklošičeve ulice) **31.3.2020**.

#### **7.8.10 Aneks št. 10 :**

Nas podlagi dne 28.3.2020 podane *Najave št. 38* za podaljšanje roka, je dne 2.4.2020 je izvajalec na Mestno občino Ptuj podal **Zahtevk št. 38** za podaljšanje roka za obdobje enega meseca od datuma uradnega preklica odredbe o razglasitve epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) zaradi:

- izvedbe manjših del po pogodbi;
- polaganje granitnih kock in montaža pokrovov jaškov;
- ključavničarska dela – ograja nad opornim zidom in ob stopnišču;
- ureditev okolice v območju sanacije opornega zidu in cerkve;
- odprava reklamacij.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 38** z dne 2.4.2020 je bilo prošnji izvajalca za podaljšanje roka ugodeno in rok za izvedbo vseh pogodbenih del podaljšan do **30.5.2020**. Naročnik je podal soglasje 29.4.2020 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne **26.5.2020** je bil sklenjen *Aneks št. 10 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice* s katerim:

- je dogovorjeno **podaljšanje roka**, in sicer na 1.027 dni – **do 30.5.2020**.



### 7.8.11 Aneks št. 11 :

Dne 30.7.2019 je izvajalec podal **Dopolnitev št. 4, zahtevka št. 2.III.2** z zahtevkom za dodatno plačilo pri izvajanju izkopov zaradi arheoloških izkopavanj ter dne 2.11.2019 **Dopolnitev št. 5, zahtevka št. 2.III.2** z zahtevkom za dodatno plačilo pri izvajanju izkopov zaradi arheoloških izkopavanj za obdobje od 1.6.2019 do 31.10.2019.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 2.III.2/4+5** z dne 12.11.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer, sprememb in prilagoditev projekta glede del:

- arheološka izkopavanja
- stroški zaradi podaljšanja roka iz naslova arheoloških del

v skupni vrednosti **81.584,00 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 22.11.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 24.9.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 25**, s katero je podal zahtevek za doplačilo za kemijske dodatke pri krčenju betona ter spremenjeno armaturo pri izdelavi plošče nad pritličjem. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 24.9.2019 posredoval **Zahtevek št. 25**.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 25** z dne 12.11.2019 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- plačila stroškov zaradi dodatkov za krčenje vidnih betonov

v vrednosti **13.277,56 €** (opomba NO MOP: ne piše ali z ali brez DDV). Naročnik je podal soglasje 22.11.2019 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 7.11.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 28**, s katero je podal zahtevek za nepredvidena elektro in strojno inštalacijska dela. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 12.12.2019 posredoval **Zahtevek št. 28**.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 28** z dne 29.1.2020 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- nepredvidena elektro in strojno inštalacijska dela

v vrednosti **33.612,88 € z DDV**. Naročnik je podal soglasje 5.2.2020 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 19.12.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 31**, s katero je podal zahtevek za nepredvidena dela pri izvedbi montažnih del hišnih vodovodnih priključkov na Slomškovi ulici. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 19.12.2019 posredoval **Zahtevek št. 31**.

Z **Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 31** z dne 29.1.2020 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- nepredvidena dela pri izvedbi montažnih del hišnih vodovodnih priključkov na Slomškovi ulici

v vrednosti **1.801,76 € z DDV**. Naročnik je podal soglasje 5.2.2020 (opomba NO MOP: na obvestilu ni podpisana naročnika: Mojca Brunčič, sta pa podpisana za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 20.12.2019 je izvajalec podal **Najavo št. 32**, s katero je podal zahtevek za razna nepredvidena in dodatna dela zaradi sprememb in prilagoditev. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 20.12.2019 posredoval **Zahtevek št. 32**.



Z *Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 32 z dne 20.12.2019* z dne 29.1.2020 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- nepredvidena in dodatna dela zaradi sprememb in prilagoditev v vrednosti **13.165,09 € z DDV**. Naročnik je podal soglasje 5.2.2020 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 13.1.2019 je izvajalec podal *Najavo št. 35 (opomba NO MOP: napačno zapisana letnica v najavi)*, s katero je podal zahtevek za stroške zaradi podaljšanja roka z obrazložitvijo, da so razlogi za podaljšanje navedeni v potrjenem zahtevku št. 30. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 17.1.2020 posredoval *Zahtevek št. 35* za stroške zaradi podaljšanja roka za obdobje od 30.11.2019 do 31.3.2020.

Z *Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 35 z dne 19.2.2020* je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- plačila stroškov zaradi podaljšanja roka iz naslova arheoloških del za obdobje od 30.11.2019 do 31.3.2020 v vrednosti **67.987,11 € brez DDV**. Naročnik je podal soglasje 29.4.2020 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 13.1.2019 je izvajalec podal *Najavo št. 36 (opomba NO MOP: napačno zapisana letnica v najavi)*, s katero je podal zahtevek za stroške zaradi zaustavitve del na območju sanacije opornega zidu na Miklošičevi ulici. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 3.2.2020 posredoval *Zahtevek št. 36*.

Z *Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 36 z dne 3.2.2020* z dne 19.2.2020 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- plačila stroškov zaradi zaustavitve del na območju sanacije podpornega zidu v vrednosti **8.518,74 € brez DDV**. Naročnik je podal soglasje 29.4.2020 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Dne 3.2.2020 je izvajalec podal *Najavo št. 37*, s katero je podal zahtevek za nepredvidena mizarska dela z obrazložitvijo, da projekt ni predvideval sistema za izvleko košev v sanitarijah ter predelave omare v pisarni. Na podlagi te najave je izvajalec Mestni občini Ptuj dne 11.2.2020 posredoval *Zahtevek št. 37*.

Z *Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 37 z dne 11.2.2020* z dne 19.2.2020 je bilo izvajalcu odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del:

- nepredvidena dela in dodatna dela zaradi sprememb in prilagoditev v vrednosti **1.413,50 € brez DDV**. Naročnik je podal soglasje 29.4.2020 (podpisi na obvestilu: za naročnika Mojca Brunčič, za supernadzor Kosec Mitja in županja Nuška Gajšek).

Na podlagi:

- zahtevkov št. 2.III.2/4+5, 25, 28, 31, 32, 35, 36 in 37 ter obvestil o odločitvah zahtevkov je bil dne 9.6.2020 sklenjen *Aneks št. 11 k Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditve mestne tržnice*.

Dne 9.6.2020 sklenjen Aneks št. 11 k pogodbi je določal, da se **pogodbena vrednost spremeni tako, da znaša 4.649.992,29 € brez DDV oz. 5.592.359,74 € z DDV**.

Na podlagi Aneksa št. 11 k Pogodbi je bil dan tudi *Aneks št. 4 k zavarovanju št. 003597* s katerim se je podaljšala višina in veljavnost zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti št. 003975 z dne 20.8.2018, in sicer na vrednost v višini 279.617,98 € in do 8.9.2021.

### **7.8.12 ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu je Oddelek za gospodarske dejavnosti pojasnil, da v obvestilih o odločitvi zahtevka res ni navedeno, ali je vrednost z ali brez DDV, a se obvestila vedno nanašajo na določen zahtevk, ki je priloga obvestilu in da je iz priloženih zahtevkov razvidna vrednost z ali brez DDV.

V zvezi z opozorilom Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj da na Obvestilu o odločitvi zahtevka št. 3 – delna z dne 14.1.2019 ni navedeno ime supernadzorja in županje, je Oddelek za gospodarske dejavnosti v odzivnem poročilu Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj odgovoril, da je inženir naročniku v podpis predložil obvestila o odobritvi zahtevka brez navedbe supernadzorja in županje, zato je naročnik na obvestilo dodal nalepko z navedbo supernadzorja in županje, na katero sta se oba tudi podpisala.

### **7.8.13 KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 7.8., pri čemer Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj sprejema obrazložitev Oddelka za gospodarske dejavnosti, da je bilo iz zahtevkov izvajalca razvidno, ali gre za znesek z DDV ali brez DDV, kakor tudi to, da je na Obvestilu o odločitvi zahtevka št. 3 – delna z dne 14.1.2019 dodana nalepko z navedbo supernadzorja in županje, na katero sta se oba tudi podpisala, saj je Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj posredovana listina s takšno nalepko in podpisi.

## 7.9 EVROPSKA IN DRŽAVNA SREDSTVA

Dne **5.2.2018** je RS, Služba vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko izdala **Odločitev o podpori št. 6-3/18/MOP/0 za operacijo: »Ureditev mestne tržnice«** s katerim je bilo odločeno:

- da se odobri finančni prispevek iz Evropskega sklada za regionalni razvoj kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek za operacijo »Ureditev mestne tržnice«
- da je obdobje upravičenosti stroškov in izdatkov za operacijo od 24.10.2016 do 31.12.2019
- da skupna višina sredstev namenjenih za izvedbo operacije znaša 5.370.390,25 €
- da prispevek na programskem območju kohezijska regija Vzhodna Slovenija znaša 4.262.148,30 €, in sicer:
  - podpora Evropske unije 3.409.718,64 € (80%) in
  - nacionalni javni prispevek iz državnega proračuna 852.429,66 € (20%)

Dne **11.1.2019** je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo **Sklep o sofinanciranju operacije »Ureditev mestne tržnice«** številka 544-13/2018/36 s katerim je odločilo:

- da skupna višina sredstev namenjenih za izvedbo operacije znaša 5.370.390,25 €
- da je upravičenec do finančnega prispevka Mestna občina Ptuj
- da je obdobje upravičenosti stroškov in izdatkov za operacijo od 24.10.2016 do 31.12.2019
- da znaša prispevek na programskem območju kohezijska regija Vzhodna Slovenija največ 4.262.148,30 €
- da znaša podpora Evropske unije 3.409.718,64 € in udeležba Republike Slovenije 852.429,66 €
- da je upravičenec dolžan zagotoviti vsa preostala potrebna sredstva za izvedbo in dokončanje operacije.

Na podlagi podanega predloga Mestne občine Ptuj je RS, Služba vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko dne 27.1.2020 izdala **Spremenjeno odločitev o podpori št. 6-3/18/MOP/0 za operacijo: »Ureditev mestne tržnice«** s katero se je spremenilo:

- obdobje upravičenosti stroškov in izdatkov za operacijo, in sicer od 24.10.2016 do 31.12.2020
- skupna višina sredstev namenjenih za izvedbo operacije, ki po spremembi znaša 5.794.413,98 €
- skupni upravičeni stroški znašajo 5.486.029,90 €.

Dne 6.5.2020 je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo **Sklep o sofinanciranju operacije »Ureditev mestne tržnice«** številka 544-13/2018/68 s katerim je odločilo:

- da skupna višina sredstev namenjenih za izvedbo operacije znaša 5.794.413,98 €
- da je upravičenec do finančnega prispevka Mestna občina Ptuj
- da je obdobje upravičenosti stroškov in izdatkov za operacijo od 24.10.2016 do 31.12.2020
- da znaša prispevek na programskem območju kohezijska regija Vzhodna Slovenija največ 4.262.148,30 €
- da znaša podpora Evropske unije 3.409.718,64 € in udeležba Republike Slovenije 852.429,66 €
- da je upravičenec dolžan zagotoviti vsa preostala potrebna sredstva za izvedbo in dokončanje operacije

### **7.9.1 ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **7.9.2 KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 7.9.

## 8. V PRORAČUNU ZAGOTOVLJENA SREDSTVA ZA PROJEKT UREDITVE MESTNE TRŽNICE

### 8.1. Proračun in zaključni račun Mestne občine Ptuj za leto 2016

Postavko »Ureditev mestne tržnice« prvič zajema Proračun Mestne občine Ptuj za leto 2016:

šifra 6555 Ureditev mestne tržnice .....	1.265.000,00 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	1.245.000,00 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	20.000,00 €

Obrazložitev Proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2016 navaja, da se nova postavka uvaja z namenom povečanja atraktivnosti mestnega jedra in ohranitev kulturnega spomenika lokalnega pomena in da je mestno tržnico potrebno prilagoditi sodobnim potrebam in novim standardom ter jo bolje povezati z najbolj frekventnimi koridorji pešcev oz. z Novim in Mestnim trgom. Proračunska postavka se navezuje na NRP št. OB096-15-0069 Ureditev mestne tržnice.

Načrt razvojnih programov 2016-2019 št. OB096-15-0069 je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6555 Ureditev mestne tržnice znaša 1.265.000 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2016 ter da se bodo sredstva zagotovila s transferjem iz državnega proračuna (EU sredstva).

V letu 2016 sprejetem I. Rebalansu proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2016 se postavka 6555 »Ureditev mestne tržnice« ni spremenila.

V letu 2016 sprejetem II. Rebalansu proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2016 je prišlo do spremembe postavke 6555 »Ureditev mestne tržnice«, in sicer:

šifra 6555 Ureditev mestne tržnice .....	19.381,56 €
4021 Posebni material in storitve .....	1.000,00 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	18.381,56 €

Posledično je prišlo tudi do spremembe Načrta razvojnih programov 2016-2019 št. OB096-15-0069, ki je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6555 Ureditev mestne tržnice znaša 18.382 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2016 ter da se bodo sredstva zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

Iz zaključnega računa Mestne občine Ptuj za leto 2016 izhaja:

	Sprejeti proračun 2016	Veljavni proračun 2016	Realizacija 2016
6555 Ureditev mestne tržnice	19.382 €	22.266 €	22.266 €
402 Izdatki za blago in storitve	1.000 €	10.675 €	10.675 €
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	18.382 €	11.591 €	11.591 €

pri čemer obrazložitev navaja, da so bila sredstva porabljena za izvedbo javnega natečaja in izplačilo nagrad, za kar je bila potrebna prerazporeditev sredstev v višini 2.070,89 € iz postavke 64223 Sofinanciranje regijskih projektov in 813,54 € iz postavke 64981 – Stroški mestne blagajne.

## 8.2. Proračun in zaključni račun Mestne občine Ptuj za leto 2017

V Proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2017 se postavka »Ureditev mestne tržnice-CTN« vodi pod šifro 6560:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN .....	500.000,00 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	500.000,00 €

Obrazložitev Proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2017 navaja, da so predvidena sredstva predvidena za ureditev območja mestne tržnice vključno s Slomškovo in Miklošičevo ulico in da se bo v letu 2017 pripravila projektna dokumentacija in investicijska dokumentacija, pridobila se bodo upravna dovoljenja ter pričela gradbena dela, ki se bodo zaključila v letu 2018. Proračunska postavka se navezuje na NRP št. OB096-16-0042 Ureditev mestne tržnice CTN.

Načrt razvojnih programov 2017-2020 št. OB096-16-0042 je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN znaša 2.500.000 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2017 do 31.12.2018, in sicer 500.000 € v letu 2017 ter 2.000.000 € v letu 2018 ter da se bodo sredstva zagotovila s transferjem:

- iz državnega proračuna (EU sredstva) v letu 2017 v višini 112.000 € in v letu 2018 v višini 1.488.000 €
- iz državnega proračuna v letu 2017 v višini 28.000 € in v letu 2018 v višini 372.000 €
- lastna proračunska sredstva v letu 2017 v višini 360.000 € in v letu 2018 v višini 140.000 €.

V letu 2017 sprejetem Rebalansu proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2017 je prišlo do spremembe postavke 6560 »Ureditev mestne tržnice-CTN«, in sicer:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN .....	126.600,00 €
4020 Pisarniški in splošni material in storitve .....	230,99 €
4021 Posebni material in storitve .....	3.022,33 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	62.041,68 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	61.305,00 €

Posledično je prišlo tudi do spremembe Načrta razvojnih programov 2017-2020 št. OB096-16-0042, ki je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6560 Ureditev mestne tržnice znaša 4.148.866 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2018, in sicer pred letom 2017 v višini 22.266 €, v letu 2017 v višini 126.600 € in v letu 2018 v višini 4.000.000 € ter da se bodo sredstva zagotovila:

- iz državnega proračuna (EU sredstva) v letu 2018 v višini 2.641,024 €
- iz državnega proračuna v letu 2018 v višini 660.256 €
- lastna proračunska sredstva pred letom 2017 v višini 22.266 €, v letu 2017 v višini 126.600 € in v letu 2018 v višini 698.720 €.

Iz zaključnega računa Mestne občine Ptuj za leto 2017 izhaja:

	Sprejeti proračun 2017	Veljavni proračun 2017	Realizacija 2017
6560 Ureditev mestne tržnice	126.600 €	119.109 €	118.576 €
402 Izdatki za blago in storitve	3.253 €	4.933 €	4.933 €
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	123.347 €	114.176 €	113.643 €

pri čemer obrazložitev navaja, da so bila sredstva porabljena za plačilo projektne dokumentacije in potrebnih raziskav.



### 8.3. Proračun in zaključni račun Mestne občine Ptuj za leto 2018

V Proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2017 se postavka »Ureditev mestne tržnice« vodi pod šifro 6560:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN .....	4.790.094,53 €
4020 Pisarniški in splošni material in storitve .....	7.930,61 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	4.730.408,34 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	51.755,58 €

Obrazložitev Proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2018 navaja, da so predvidena sredstva usklajena z zadnjo ocenjeno vrednostjo investicije. Proračunska postavka se navezuje na NRP št. OB096-16-0042 Ureditev mestne tržnice CTN.

Načrt razvojnih programov 2018-2021 št. OB096-16-0042 je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN znaša 4.938.960 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2018, in sicer 148.866 € pred letom 2018 ter 4.790.095 € v letu 2019 ter da se bodo sredstva zagotovila s transferjem:

- iz državnega proračuna (EU sredstva) v letu 2018 v višini 3.146.685 €
- iz državnega proračuna v letu 2018 v višini 786.671 €
- lastna proračunska sredstva pred letom 2018 v višini 148.866 € in v letu 2018 v višini 856.739 €.

V letu 2018 sprejetem Rebalansu proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2018 je prišlo do spremembe postavke 6560 »Ureditev mestne tržnice«, in sicer:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice .....	408.694,91 €
4020 Pisarniški in splošni material in storitve .....	2.440,00 €
4029 Drugi operativni odhodki .....	3.000,00 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	263.324,64 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	139.930,27 €

Posledično je prišlo tudi do spremembe Načrta razvojnih programov 2018-2021 št. OB096-16-0042, ki je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6560 Ureditev mestne tržnice znaša 5.370.390 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2019, in sicer pred letom 2018 v višini 140.842 €, v letu 2018 v višini 408.695 € in v letu 2019 v višini 4.820.853 € ter da se bodo sredstva zagotovila:

- iz državnega proračuna (EU sredstva) v letu 2019 v višini 3.409.719 €
- iz državnega proračuna v letu 2019 v višini 852.430 €
- lastna proračunska sredstva pred letom 2018 v višini 140.842 €, v letu 2018 v višini 408.695 € in v letu 2019 v višini 558.705 €.

Iz zaključnega računa Mestne občine Ptuj za leto 2018 izhaja:

	Sprejeti proračun 2018	Veljavni proračun 2018	Realizacija 2018
6560 Ureditev mestne tržnice	408.694 €	395.150 €	372.053 €
402 Izdatki za blago in storitve	5.440 €	7.947 €	5.435 €
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	403.254 €	387.203 €	366.618 €

pri čemer obrazložitev navaja, da so bila sredstva porabljena za pripravo projektne dokumentacije in pričetek gradnje z arheološkimi raziskavami med gradnjo. Na postavko so bila prerazporejena sredstva v višini 15.000 € iz postavke 64591 Vlaganje v infrastrukturo po pogodbah o opremljanju zaradi plačila nastalih stroškov investicije.

## 8.4. Proračun in zaključni račun Mestne občine Ptuj za leto 2019

Začasno financiranje Mestne občine Ptuj v letu 2019 je določalo:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice .....	200.000,00 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	200.000,00 €

V Proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2019 se postavka »Ureditev mestne tržnice« vodi pod šifro 6560:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN .....	4.859.000,00 €
4020 Pisarniški in splošni material in storitve .....	10.407,04 €
4025 Tekoče vzdrževanje .....	2.611,32 €
4029 Drugi operativni odhodki .....	2.968,71 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	4.795.995,59 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	47.017,34 €

Obrazložitev Proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2019 navaja, da so predvidena sredstva namenjena za izvedbo investicije, ki bo zaključena v proračunskem letu 2019. Proračunska postavka se navezuje na NRP št. OB096-16-0042 Ureditev mestne tržnice CTN.

Načrt razvojnih programov 2019-2022 št. OB096-16-0042 je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN znaša 5.371.895 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2019, in sicer 512.895 € pred letom 2019 ter 4.859.000 € v letu 2019 ter da se bodo sredstva zagotovila s transferjem:

- iz državnega proračuna (EU sredstva) v letu 2019 v višini 3.409.719 €
- iz državnega proračuna v letu 2018 v višini 852.430 €
- lastna proračunska sredstva pred letom 2019 v višini 512.895 € in v letu 2019 v višini 596.852 €.

V letu 2019 sprejetem Rebalansu proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2019 je prišlo do spremembe postavke 6560 »Ureditev mestne tržnice«, in sicer:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice .....	4.144.000,00 €
4020 Pisarniški in splošni material in storitve .....	8.629,70 €
4029 Drugi operativni odhodki .....	2.963,11 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	4.106.173,18 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	26.234,01 €

Posledično je prišlo tudi do spremembe Načrta razvojnih programov 2019-2022 št. OB096-16-0042, ki je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6560 Ureditev mestne tržnice znaša 5.776.053 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2020, in sicer pred letom 2019 v višini 512.895 €, v letu 2019 v višini 4.144.000 € in v letu 2020 v višini 1.802.447 € ter da se bodo sredstva zagotovila:

- iz državnega proračuna (EU sredstva) v letu 2019 v višini 1.844.776 € in v letu 2020 v višini 1.351.835 €
- iz državnega proračuna v letu 2019 v višini 614.925 € in v letu 2020 v višini 450.612 €
- lastna proračunska sredstva pred letom 2019 v višini 512.895 € in v letu 2019 v višini 1.684.299 €.

Iz zaključnega računa Mestne občine Ptuj za leto 2019 izhaja:

	Sprejeti proračun 2019	Veljavni proračun 2019	Realizacija 2019
6560 Ureditev mestne tržnice	4.144.000,00 €	4.144.000,00 €	4.013.281,99 €
402 Izdatki za blago in storitve	11.592,81 €	11.592,81 €	10.088,10 €
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.132.407,19 €	4.132.407,19 €	4.003.193,89 €

pri čemer obrazložitev navaja zgolj, da je bila postavka realizirana v višini 4.013.281,99 €, kar predstavlja 96,9 % načrtovane porabe za potrebe investicije v ureditev mestne tržnice.

## 8.5. Proračun Mestne občine Ptuj za leto 2020

V Proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2020 se postavka »Ureditev mestne tržnice« vodi pod šifro 6560:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN .....	1.511.747,95 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	1.485.203,95 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	26.544,00 €

Obrazložitev Proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2020 se navaja, da se sredstva v dopolnjenem predlogu proračuna zvišujejo za 251.747,95 € zaradi razlike v zapadlosti računov izvedenih del v letu 2019, naročenih dodatnih del za sanacijo opornega zidu med objektoma Murkova 2 in Slovenski trg 11 ter na podlagi simulacije končnega obračuna z izvajalcem gradnje. Proračunska postavka se navezuje na NRP št. OB096-16-0042 Ureditev mestne tržnice CTN.

Načrt razvojnih programov 2020-2023 št. OB096-16-0042 je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6560 Ureditev mestne tržnice-CTN znaša 6.037.925 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2020, in sicer 4.526.177 € pred letom 2020 ter 1.511.748 € v letu 2020 ter da se bodo sredstva zagotovila s transferjem:

- iz državnega proračuna (EU sredstva) pred letom 2020 v višini 2.697.514 € in v letu 2020 v višini 712.205 €
- iz državnega proračuna pred letom 2020 v višini 674.378 € in v letu 2020 v višini 178.051 €
- lastna proračunska sredstva pred letom 2020 v višini 1.154.285 € in v letu 2020 v višini 621.492 €.

V letu 2020 sprejetem Rebalansu proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2020 je prišlo do spremembe postavke 6560 »Ureditev mestne tržnice«, in sicer:

šifra 6560 Ureditev mestne tržnice .....	1.670.000,00 €
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije .....	1.643.456,00 €
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring .....	26.544,00 €

Posledično je prišlo tudi do spremembe Načrta razvojnih programov 2020-2023 št. OB096-16-0042, ki je predvideval, da vrednost projekta za proračunsko postavko 6560 Ureditev mestne tržnice znaša 6.196.177 €, da bo financiranje potekalo od 1.1.2016 do 31.12.2020, in sicer pred letom 2020 v višini 4.526.177 € in v letu 2020 v višini 1.670.000 € ter da se bodo sredstva zagotovila:

- iz državnega proračuna (EU sredstva) pred letom 2020 v višini 2.697.514 € in v letu 2020 v višini 712.205 €
- iz državnega proračuna pred letom 2020 v višini 674.378 € in v letu 2020 v višini 178.051 €
- lastna proračunska sredstva pred letom 2020 v višini 1.154.285 € in v letu 2020 v višini 779.744 €.

Zaključni račun Mestne občine Ptuj za leto 2020 v času nadzora še ni bil sprejet.

Mestna občina Ptuj je tako v **obdobju od leta 2016 do vključno leta 2020** v proračunu za projekt Ureditve mestne tržnice predvidela oz. zagotovila denarna sredstva v višini 6.196.176,99 €, in sicer:

- v letu 2016 v višini ..... 22.266,00 €
- v letu 2017 v višini ..... 118.576,00 €
- v letu 2018 v višini ..... 372.053,00 €
- v letu 2019 v višini ..... 4.013.281,99 €
- v letu 2020 v višini ..... 1.670.000,00 €

---

SKUPAJ: **6.196.176,99 €**

## **8.6. ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

## **8.7. KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 in 8.5.

## 9. TEMELJNE KRITIKE PROJEKTA

Prenova tržnice je bila s strani prebivalcev Mestne občine Ptuj deležna štirih osnovnih kritik:

1. Kdo je določil nov izgled tržnice?
2. Zakaj je bilo potrebno odstraniti obstoječa drevesa in »Plečnikov zid«?
3. Zakaj je prišlo do razlike med v DIIP predvideno investicijo 2,5 milijona na končnih 6,2 milijon evrov?
4. Zakaj se ni pod tržnico zgradila garažna hiša?

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj na podlagi Statuta Mestne občine Ptuj sestavljajo člani z izkušnjami s finančno-računovodskega ali pravnega področja, ali drugih podobnih področij. Kot član nadzornega odbora v tem mandatu ne sodeluje noben član z izkušnjami z gradbenega področja.

Vsled navedenega Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj v trenutni sestavi ni strokovno podkovan za presojo upravičenosti oz. neupravičenosti izvedenih oz. neizvedenih gradbenih posegov, gradbenih del, izbranega materiala, izbranih izvajalcev, podizvajalcev, cen dela in materialov ... vsled česar se je, tudi ob upoštevanju obsežnosti projekta in dokumentacije, Nadzorni odbor MOP odločil, da nadzor omeji zgolj na določena področja, ki so, skupaj z ugotovitvami Nadzornega odbora MOP, opredeljena v nadaljevanju poročila.

## 9.1. NOV IZGLED TRŽNICE

Na 1.seji Urbanistične komisije Mestne občine Ptuj **17.5.2016** je predsednik komisije pod točko dnevnega reda »Strokovne podlage za prenovo ptujske mestne tržnice: pregled zaključnega poročila anketnega natečaja in potrditev projektne naloge, nastavitve koncepta razpisa« predstavil zaključno poročilo – projektno nalogo.

Za katero zaključno poročilo – projektno nalogo je šlo, iz dokumentacije, ki jo je prejel Nadzorni odbor MOP, ni razvidno. Nadzornemu odboru MOP je bila namreč posredovana *Projektna naloga ureditve mestne tržnice*, ki je bila izdelana v **juniju 2016**, torej po 1.seji Urbanistične komisije Mestne občine Ptuj in na podlagi Preliminarnih izhodišč ZVKDS z dne 13.6.2016, pri čemer pa Projektna naloga ureditve mestne tržnice iz junija 2016, ki je bila posredovana Nadzornemu odboru MOP, ni podpisana in s tem tudi ne potrjena s strani vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti MOP in župana MOP. Prav tako pa Nadzornemu odboru MOP ni posredovan sklep, s katerim bi naj bila izdelana projektna naloga potrjena s strani urbanistične komisije in kateri bi naj bil priloga izdelani projektni nalogi.

Osnovo za ureditev mestne tržnice predstavlja Projektna naloga ureditve mestne tržnice iz junija 2016 (opomba NO MOP: katera je bila dopolnjena in potrjena šele v novembru 2016), saj je na podlagi nje bil izveden javni anonimni natečaj, v katerem je bilo potrebno upoštevati tako projektno nalogo kot Preliminarna izhodišča ZVKDS. Na podlagi zmagovalne rešitve javnega anonimnega natečaja je nato izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev mestne tržnice – CTN.

Izgled tržnice je tako na podlagi Preliminarnih izhodišč ZVKDS in Projektne naloge iz junija 2016 določila zmagovalna rešitev javnega anonimnega natečaja, ki so jo izdelali avtorji izr.prof.mag.Tomaž Krušec, udia; Irena Krušec, udia in Vid Kuntarič, udia (ARK Arhitektura Krušec d.o.o.), s katerimi je nato Mestna občina Ptuj sklenila *Pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije za ureditev mestne tržnice*, ki je določala, da mora biti dokumentacija izdelana v skladu s projektno nalogo naročnika.

### 9.1.1. ODZIVNO POROČILO

Oddelke za gospodarske dejavnosti je v odzivnem poročilu Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj posredoval izvod projektne naloge iz junija 2016, ki je bila podpisana in potrjena s strani vodje oddelka za gospodarske dejavnosti in župana Mestne občine Ptuj.

### 9.1.2. KONČNE UGOTOVITVE

Enake ugotovitvam v točki 9.1 z dopolnitvijo, da Mestna občina Ptuj razpolaga s podpisano in žigosano Projektno nalogo ureditve mestne tržnice iz junija 2016.



## 9.2. ODSTRANITEV DREVES IN »PLEČNIKOVEGA ZIDU«

V Preliminarnih izhodiščih ZVKDS za prenovo območja mestne tržnice na Ptuj z dne 13.6.2016 je bilo zapisano:

- pri načrtovanju urejanja prostora je med bistvenimi elementi območja urejanja ohranitev odprtih pogledov na cerkev sv. Jurija, ki mora ostati prostorska in likovna dominantna celotnega območja
- predlaga se vzpostavitev komunikacije med tržnico s platojem cerkve, s čimer se omogoči povezava tržnega s cerkvenim prostorom oz. povezava med nivoji mesta
- umeščanje dreves naj se izvede na način, da bo površina ob njih pohodna, rastišče pa zaščiteno s pohodnimi rešetkami v nivoju trga (tlaka) ali na način, da drevesne obrobe ne vnašajo novega elementa oz. cezure, ampak so rastišča zaščitena npr. s prodom
- s stališča vnašanja zelenih elementov na trg in ulice se predlaga razmislek o manj formalnih oblikah zasaditve (točkovno, v skupinah) dreves in preveritev možnosti zasaditve na mestih, kjer ta ne skrivajo kvalitetnih historičnih fasad. Kljub temu je zasaditev trga predpogoj za uresničevanje njegove trške (zbirališke) vloge in oblikovanje primernih/privlačnih ambientov.

Projektna naloga ureditve mestne tržnice iz junija 2016 (opomba NO MOP: katera je bila dopolnjena in potrjena šele v novembru 2016), ki je navajala preliminarna izhodišča ZVKDS, je v zvezi s predvideno odstranitvijo dreves imela zapisano: *»odstranitev neprimerne drevja iz osrčja tržnice s predlogom ponovne zasaditve dreves na obrobju trga«, v zvezi s »Plečnikovim zidom« pa, da se predvideva »rušitev dotrajanega opornega zidu ob Slomškovi ulici ter njegova nadomestitev z doživljajskim večnamenskim urbanim stopniščem«.*

Že sama projektna naloga iz junija 2016 (opomba NO MOP: katera je bila dopolnjena in potrjena šele v novembru 2016) je tako predvidevala odstranitev obstoječih dreves in »Plečnikovega zidu«, kar je povzemala tudi izbrana zmagovalna rešitev javnega anonimnega natečaja.

### 9.2.1. ODZIVNO POROČILO

Oddelke za gospodarske dejavnosti je v odzivnem poročilu Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj posredoval izvod projektne naloge iz junija 2016, ki je bila podpisana in potrjena s strani vodje oddelka za gospodarske dejavnosti in župana Mestne občine Ptuj.

### 9.2.2 KONČNE UGOTOVITVE

Enake ugotovitvam v točki 9.2 z dopolnitvijo, da Mestna občina Ptuj razpolaga s podpisano in žigosano Projektno nalogo ureditve mestne tržnice iz junija 2016.

### 9.3. RAZLIKA MED V DIIP PREDVIDENO VREDNOSTJO INVESTICIJE IN KONČNO VREDNOSTJO INVESTICIJE

Osnovno izhodišče za Ureditev mestne tržnice je predstavljala Projektna naloga ureditve mestne tržnice ter na podlagi te naloge izveden javni anonimni natečaj in izbrana natečajna rešitev, na podlagi katere je nato bil na 22.redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj dne 24.10.2016 po izvedenem glasovanju soglasno (20 prijavljenih – 20 ZA) sprejet Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev mestne tržnice – CTN, številka: 351-74/2016-38 v katerem je bila vrednost investicije ocenjena z zneskom **2.500.000,00 €**.

V maju 2017 sprejeti Predinvesticijski zasnovi Ureditev mestne tržnice, katere vsebino predpisuje 12.člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je bila investicija ocenjena na **4.938.960,52 € (z DDV)**, in sicer v 20,40% deležu oz. 1.005.604,902 € Mestne občine Ptuj, 63,80% oz. 3.146.684,502 € Evropski sklad za regionalni razvoj in 15,80% oz. 786.671,12 € Ministrstvo za okolje in prostor.

Z dne 09.08.2018 sklenjeno Pogodbo št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditev mestne tržnice (v nadaljevanju: Pogodba) med Mestno občino Ptuj kot naročnikom in družbo KPL, družba za gradnjo in vzdrževanje cest, zelenih površin ter inženiring d.o.o. s partnerjem MAKRO 5 GRADNJE d.o.o. kot izvajalcem je bilo dogovorjeno, da pogodbeni vrednost del znaša **4.818.860,00 €** z vključenim DDV.

Dne 9.6.2020 je bil sklenjen *Aneks št. 11 k pogodbi* je določal, da se **pogodbena vrednost spremeni tako, da ta znaša 4.649.992,29 € brez DDV oz. 5.592.359,74 € z DDV**.

V decembru 2019 je mestni svet MOP potrdil Novelacijo 2 investicijskega programa z vrednostjo 6,1 milijon evra za projekt obnove tržnice.

Na podlagi v proračunu MOP zagotovljenih finančnih sredstev in zaključnih računov MOP (brez zaključnega računa za leto 2020) je celotna investicija Ureditve mestne tržnice znašala **6.196.177 €**, pri čemer so:

- 3.409.719 € predstavljala sredstva EU (55,03%),
- 852.429 € predstavljala sredstva državnega proračuna (13,76%),
- **1.934.029 € sredstva Mestne občine Ptuj (31,21%)**.

Mestna občina Ptuj je s strani Ministrstva za okolje in prostor na podlagi izdanih zahtevkov, izdanih v obdobju od 29.10.2019 do 2.10.2020 že prejela tako sredstva, ki so ji bila zagotovljena kot sredstva EU v višini 3.409.718,64 €, kot tudi sredstva, ki so ji bila zagotovljena iz proračuna RS v višini 852.429,66 €.

Iz konto kartice projekta Ureditev mestne tržnice izhaja, da je celotna investicija znašala **6.186.660,78 €**.

Med v proračunu MOP zagotovljenimi sredstvi v višini 6.196.176,99 € ter vrednostjo investicije v višini 6.186.660,78 €, tako prihaja do razlike v višini **9.516,21 €** (6.196.176,99 € v proračunu zagotovljena sredstva - 6.186.660,78 € vrednost investicije po konto kartici = 9.516,21 €).

Zaključni račun MOP za leto 2020 v času izvedbe nadzora še ni sprejet, zato Nadzorni odbor MOP ne razpolaga s podatkom oz. obrazložitvijo razlike med v proračunu zagotovljenimi sredstvi in vrednostjo investicije v višini 9.516,21 €.

### **9.3.1. ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **9.3.2. KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 9.3.

## 9.4. GARAŽNA HIŠA

Na 5.seji mestnega sveta Mestne občine Ptuj z dne 23.4.2019 je dr. Štefan Čelan, svetniška skupina Lista dr. Štefana Čelana posredoval pobudo št. 160/5:

*»Za spremembo, izboljšanje projekta obnove mestne tržnice z možnostjo izgradnje parkirne hiše in smiselno ureditvijo tudi prodajnih prostorov. Vse kar je potrebno storiti je dopolniti gradbeno dovoljenje in obvestiti resorna ministrstva za podaljšanje roka dokončanja te investicije. Za trenutno finančno perspektivo velja, da se pričeti projekti morajo končati do 31. 12. 2022 (pridobljeno uporabno dovoljenje). Sredstva pa se lahko črpajo do leta 2023. Zato ne obstaja noben pametni razlog, da se ne bi lotili spremembe gradbenega dovoljenja in med tem podelili koncesije za upravljanje parkirne hiše in prodajnih površin Javnim službam Ptuj. Le-te bodo za gradnjo parkirne hiše pridobile kredit in s tem prihranile skoraj 2 mio evrov iz projekta CTN, ki jih še kako potrebujemo za tiste investicije kjer ni možno dobiti zasebnih finančnih sredstev.«*

Mestna občina Ptuj se je v podanem odgovoru na pobudo sklicevala na odgovor Strokovne komisije za izvedbo celostnih teritorialnih naložb pri Združenju mestnih občin Slovenije (v nadaljevanju: ZMOS), ki je bilo izdano 25.4.2019, številka 303-3/2019-3 iz katerega izhaja, da so spremembe operacij mehanizma CTN mogoče v primeru spremenjenih okoliščin (op. pri čemer ne gre za spremenjene okoliščine, če bi jih moral upravičenec upoštevati ob sklenitvi pogodbe), ko gre za višjo silo ali izjemne okoliščine (op. dejstva, ki nastopijo neodvisno od ravnanja upravičenca(ev) in bistveno spremenijo zadevo, zanje pa upravičenec ni mogel niti vedeti niti jih predvideti med pripravo operacije, bodisi ob pripravi projektne in investicijske dokumentacije ali drugih projektnih podlag ali ob sklenitvi pogodbe o sofinanciranju operacije). ZMOS pa je ob tem opozoril tudi na to, da se v okviru neposredne potrditve operacij, ki je način izbora operacij v mehanizmu CTN, poleg projekta potrjuje, med drugim, tudi skupina projektov, ki je definirana kot celovit projekt, ki ga sestavlja več investicijskih projektov, od katerih je vsak tehničnotehnoško in ekonomsko zaokrožena celota, ki dosega cilje v okviru skupnega namena. V tako skupino spadajo projekti, ki izpolnjujejo določene pogoje, kot na primer: so na istem območju ali vzdolž istega transportnega koridorja, dosegajo skupen merljiv cilj, so del splošnega načrta za to področje ali koridor. ZMOS je vsled tega podal mnenje, da bi izgradnja garažne hiše predstavljala tveganje za potrjeno operacijo »Ureditve mestne tržnice« v smislu, da bi organ upravljanja smatral, da gre za nov celovit projekt, saj se oba projekta izvajata na enakem območju, oba sta (najverjetneje) skladna s CPS in trajnostno urbano strategijo. V tem primeru bi nov celovit projekt (ureditev mestne tržnice + garažna hiša) zahteval novo prijavo na povabilo ZMOS k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij, izbor te operacije in nato ves nadaljnji postopek do izdaje odločitve o podpori in naprej. ZMOS načrtuje objavo naslednjega povabila za prednostno naložbo v mesecu novembru 2019, kar bi okvirno pomenilo, da bi moral imeti po scenariju iz prejšnjega odstavka nov celovit projekt vsa ustrezna dovoljenja in vso investicijsko dokumentacijo urejeno do julija 2020.

Mestna občina Ptuj je v odgovor na podana pobuda podala še svojo oceno, da bi izgradnja nove garažne hiše pod lokacijo potrjene operacije »Ureditve mestne tržnice« na Ptuj pomenila tveganje za izvedbo slednje, saj bi lahko organ upravljanja oziroma pristojni posredniški organ spremembo v takem obsegu smatral za popolnoma nov projekt, kar bi pomenilo ponovitev celotnega postopka neposredne potrditve operacije.

Ob pregledu kronologije poteka investicije Ureditve mestne tržnice, upošteva predvsem okoliščine:

- da je na 22.seji mestnega sveta MOP dne 24.10.2016 Mestna občina Ptuj sprejela Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditve mestne tržnice – CTN
- da je na 31.seji mestnega sveta MOP dne 17.7.2017 sprejela Investicijski program Ureditve mestne tržnice – CTN

- da je dne 5.2.2018 RS, Služba vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko izdala *Odločitev o podpori št. 6-3/18/MOP/0 za operacijo: »Ureditev mestne tržnice«* s katerim je bilo odločeno, da se odobri finančni prispevek iz Evropskega sklada za regionalni razvoj kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek za operacijo »Ureditev mestne tržnice,

Nadzorni odbor MOP ocenjuje, da v aprilu 2019 dejansko ne bi bilo smotno pristopiti k spremembi projekta, saj je obstajala možnost, da bi se s spremembo projekta ogrozila celotna operacija CTN (povratna sredstva EU in proračuna RS), zagotovo pa še dodatno podaljšal čas obnove tržnice.

Nadzorni odbor MOP pri tem podaja svojo ugotovitev, da je potrebno v bodoče pri izvedbi projektov večjo pozornost nameniti pripravljenim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP), in sicer tako pri sami izdelavi kot v fazi potrjevanja na sejah Mestnega sveta MOP. Gre namreč za osnovne dokumente vsakega posameznega (večjega) projekta, v katerih se predvideva temeljne zahteve in določa okvir predvidenega projekta. V primeru, da bi pobuda št. 160/5 bila podana ob potrjevanju DIIP za ureditev mestne tržnice oz. vključena v sam DIIP, potem se MOP izogne odločitvi, ali pristopiti k spremembi projekta ali ne.

#### **9.4.1. ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

#### **9.4.2. KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 9.4.

## 10. VREDNOST INVESTICIJE

Iz Nadzornemu odboru MOP predložene konto kartice izhaja, da je  **vrednost celotne investicije znašala 6.186.660,78 €**, in sicer iz naslova:

1. Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve .....	5.501,21 €
2. Plačila avtorskih honorarjev .....	1.966,34 €
3. Drugi operativni odhodki .....	500,00 €
4. Založniške in tiskarske storitve ter stroški fotokopiranja .....	939,70 €
5. Stroški oglaševalskih storitev in stroški objav .....	10.487,26 €
6. Sodni stroški, storitve odvetnikov, sodnih izvedencev, tolmačev .....	6.357,92 €
7. Priprava zemljišča .....	269.864,85 €
8. Novogradnje .....	5.572.527,42 €
9. Investicijski nadzor .....	57.728,45 €
10. Načrti in druga projektna dokumentacija .....	201.488,81 €
11. Plačila drugih storitev in dokumentacije .....	39.298,82 €
12. Druge odškodnine in kazni .....	20.000,00 €
<b>SKUPAJ:</b>	<b>6.186.660,78 €</b>

Na podlagi dne 9.8.2018 sklenjene *Pogodbe št. 351-4/2018-19* med Mestno občino Ptuj in izvajalcem gradbenih del družbo KPL d.o.o. je bila določena vrednost pogodbenih del z zneskom **4.818.860,00 € z DDV**.

*Aneks št. 9* k pogodbi je določal, da se pogodbeno vrednost spremeni tako, da znaša 4.245.377,79 € brez DDV oz. 5.179.360,90 € z DDV.

*Aneks št. 11* k pogodbi je določal, da se **pogodbeno vrednost spremeni tako, da ta znaša 4.649.992,29 € brez DDV oz. 5.592.359,74 € z DDV**.

Iz *rekapitulacije del po Pogodbi št. 351-4/2018-19 za projekt Ureditev mestne tržnice* z dne 9.8.2018, sklenjene med Mestno občino Ptuj kot naročnikom in KPL d.o.o. kot izvajalcem del izhaja, da je bila **vrednost izvedenih del:**

- |   |                |
|---|----------------|
| a) Investicijsko vzdrževalnih del .....       | 2.213.609,29 € |
| b) Odstranitev objektov in nove gradnje ..... | 1.469.181,40 € |
| c) Zahtevkov .....                            | 967.201,60 €   |

---

<b>SKUPAJ:</b>	<b>4.649.992,29 €</b>
----------------	-----------------------

a) V okviru **investicijsko vzdrževalnih del** so bila izvedena in poravnana:

- |   |                |
|---|----------------|
| • gradbeno obrtniška dela .....           | 1.325.143,60 € |
| • elektro instalacije .....               | 181.900,74 €   |
| • strojne instalacije .....               | 28.335,90 €    |
| • vodovod .....                           | 191.122,32 €   |
| • zunanja ureditev .....                  | 260.586,62 €   |
| • kanalizacija – tržnica .....            | 51.138,55 €    |
| • kanalizacija – javna kanalizacija ..... | 175.381,56 €   |

---

<b>SKUPAJ:</b>	<b>2.213.609,29 €</b>
----------------	-----------------------



b) V okviru **odstranitve objektov in nove gradnje** so bila izvedena in poravnana:

• gradbeno obrtniška dela .....	1.135.390,84 €
• varovanje gradbene jame .....	95.112,97 €
• elektro instalacije .....	128.305,67 €
• elektro instalacije – NN priključek .....	9.127,44 €
• strojne instalacije .....	82.444,87 €
• zunanja ureditev .....	18.799,61 €
<hr/>	
SKUPAJ:	1.469.181,40 €

c) Na podlagi podanih **zahtevkov izvajalca** je bilo poravnano po:

1. Zahtevk št. 3 .....	9.221,40 €
2. Zahtevk št. 2.1 .....	23.049,53 €
3. Zahtevk št. 2.2.IV .....	25.944,21 €
4. Zahtevk št. 5 .....	12.750,52 €
5. Zahtevk št. 6 .....	39.053,44 €
6. Zahtevk št. 2.2.III in IV. ....	122.260,16 €
7. Zahtevk št. 7 .....	9.978,88 €
8. Zahtevk št. 11 .....	7.789,54 €
9. Zahtevk št. 12 .....	45.808,02 €
10. Zahtevk št. 8 .....	28.913,70 €
11. Zahtevk št. 9.1 .....	- 7.419,85 €
12. Zahtevk št. 14 .....	47.173,60 €
13. Zahtevk št. 2.3.III.1. ....	43.936,00 €
14. Zahtevk št. 9.2 .....	- 13.478,86 €
15. Zahtevk št. 16 .....	18.751,45 €
16. Zahtevk št. 21 .....	6.445,57 €
17. Zahtevk št. 23 .....	1.474,53 €
18. Zahtevk št. 19 .....	33.638,18 €
19. Zahtevk št. 22 .....	- 12.907,39 €
20. Zahtevk št. 5.2.III.2 .....	81.584,00 €
21. Zahtevk št. 24 .....	- 5.800,00 €
22. Zahtevk št. 25 .....	13.277,56 €
23. Zahtevk št. 26 .....	48.741,96 €
24. Zahtevk št. 13 .....	2.189,25 €
25. Zahtevk št. 15 .....	148.484,38 €
26. Zahtevk št. 27 .....	109.841,67 €
27. Zahtevk št. 28 .....	33.612,88 €
28. Zahtevk št. 29 .....	2.431,92 €
29. Zahtevk št. 31 .....	1.476,85 €
30. Zahtevk št. 32 .....	11.059,14 €
31. Zahtevk št. 35 .....	67.987,12 €
32. Zahtevk št. 36 .....	8.518,74 €
33. Zahtevk št. 37 .....	1.413,50 €
<hr/>	
SKUPAJ:	967.201,60 €

Iz predloženih listin izhaja, da je prišlo do **razlike med pogodbeno predvidenimi vrednostmi del ter dejansko izvedenimi in obračunanimi deli po pogodbi**, in sicer pri:

#### Investicijsko vzdrževalna dela:

	Pogodba	Obračun
A. Gradbeno obrtniška dela	1.697.769,91 €	1.325.143,60 €
B. Elektro instalacije	172.863,58 €	181.500,74 €
C. Strojne instalacije	3.757,85 €	28.335,90 €
Č. Vodovod (obrnjena davčna obveznost)	180.745,43 €	191.122,32 €
D. Zunanja ureditev	218.632,50 €	260.586,62 €
D.1 Kanalizacija – Tržnica	42.270,31 €	51.138,55 €
D.2 Kanalizacija – Javna kanalizacija (obrnjena)	119.117,46 €	175.381,56 €
<b>Skupaj</b>	<b>2.440.157,05 €</b>	<b>2.213.609,29 €</b>

#### Odstranitev objektov in nova gradnja:

	Pogodba	Obračun
Gradbeno obrtniška dela	1.187.700,21 €	1.135.390,84 €
Varovanje gradbene jame	93.391,12 €	95.112,97 €
Elektro instalacije	117.416,17 €	128.305,67 €
Elektro instalacije – NN priključek	10.337,94 €	9.127,44 €
Strojne instalacije	82.372,93 €	82.444,87 €
Zunanja ureditev	18.509,98 €	18.799,61 €
<b>Skupaj</b>	<b>1.509.728,35 €</b>	<b>1.469.181,40 €</b>

Na podlagi predložene dokumentacije Nadzorni odbor MOP ugotavlja, da od večjih, v pogodbi predvidenih del, niso bila izvedena naslednja dela:

- pitnik v vrednosti 15.714,00 €
- montažno drsališče v vrednosti 44.570,29 €
- delno urbana in gostinska oprema v vrednosti 98.844,58 €
- dobava in vgradnja črpališča za objekt Slomškova 9 v vrednosti 10.222,9 €
- začasna streha v vrednosti 127.560,00 €
- sanacija paviljona v vrednosti 17.945,00 €

Razlogi, zakaj so bile iz investicije izvzete zgoraj navedene postavke in kdo je sprejel takšno odločitev, iz listin, predloženih Nadzornemu odboru MOP, ni razvidno.

Gradbena dela na projektu Ureditev mestne tržnice na podlagi dne 9.8.2018 sklenjene Pogodbe št. 351-4/2018-19 so se **pričela 6.9.2018**. Sklenjena gradbena pogodba je predvidevala, da bodo dela končana do **22.3.2019** (v roku 225 dni).

Z dne 4.1.2019 sklenjenim aneksom št. 2 je bil rok za dokončanje del podaljšan do 31.7.2019.

Z dne 17.6.2019 sklenjenim aneksom št. 4 je bil rok za dokončanje del podaljšan do 15.9.2019.

Z dne 20.9.2019 sklenjenim aneksom št. 6 je bil rok za dokončanje del podaljšan do 30.11.2019.

Z dne 28.11.2019 sklenjenim aneksom št. 9 je bil rok za dokončanje del podaljšan do 30.3.2020.

Z dne 26.5.2020 sklenjenim aneksom št. 10 je bil rok za dokončanje del podaljšan do 30.5.2020.

**Iz gradbenih dnevnikov izhaja, da je izvajalec z deli po gradbeni pogodbi zaključil 30.11.2019 in da so se po tem datumu odpravljale napake in izvajala dela, ki v osnovni pogodbi niso bila predvidena (sanacija zidu na Miklošičevi ulici, zamenjava tlaka). Z vsemi deli je izvajalec zaključil 30.5.2020.**

Dne **21.2.2019** je bil k sklenjeni Pogodbi sklenjen *Aneks št. 3*, s katerim je bil na strani naročnika Mestne občine Ptuj za spremljanje izvajanja del po projektu uveden **supernadzor**.

## **10.1. ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

## **10.2. KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 10.

## **11. OPORNI ZID NA MIKLOŠIČEVI ULICI**

Z *Najavo št. 15* z dne 14.5.2019 je izvajalec del KPL d.o.o. naročnika del Mestno občino Ptuj obvestil, da je pri ogledu obstoječega opornega zidu na Miklošičevi ulici bilo ugotovljeno, da je zid v zelo slabem stanju in da je nujno potreben sanacije ter da je pri izdelavi sonde bilo ugotovljeno tudi, da zid nima temeljev in da predstavlja veliko nevarnost pri izvedbi izkopov in izdelavi novih poti. Izvajalec del je obenem opozoril, da sanacija opornega zidu na Miklošičevi ulici ni zajeta v pogodbenih delih, zato je izvajalec upravičen do zahtevka za dodatno plačilo.

Dne 2.10.2019 je izvajalec del KPL d.o.o. naročniku del Mestni občini Ptuj posredoval *Dopolnitev št. 1 zahtevka št. 15* – plačilo za sanacijo opornega zidu na Miklošičevi ulici.

Z *Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 15* z dne 9.10.2019 je bilo izvajalcu del odobreno dodatno plačilo zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del Sanacija opornega zidu na Miklošičevi ulici – Mačje glave v vrednosti 171.867,28 € z DDV.

Potrebost sanacije opornega zidu na Miklošičevi ulici je potrjevalo poročilo Zavoda za sanacije in rekonstrukcije objektov, izdelanega s strani Leskovar Iztoka, univ.dipl.inž.gradb., ki je bilo izdelano za izvajalca del 1.10.2018 ter v zapisniku 8.koordinacijskega – operativnega sestanka z dne 17.10.2018 vpisane ugotovitve, da se dela v območju zidu zaradi varnosti ne smejo izvajati, to je na območju od stopnišča do objekta Slovenski trg 11.

Z deli je izvajalec pričel 3.12.2019 (v gradbenem dnevniku zapis »ZID - »NOV ZID« PODPORNI ZID«) in jih zaključil 13.3.2020.

Na dolžino sanacije opornega zidu je močno vplivala zaustavitev del 17.12.2019. Dne 16.12.2019 je bil namreč s strani aboristke Tanje Grmovšek opravljene ogleda drevesa – navadnega divjega kostanja, ki raste nad zidom, ki je bil predmet sanacije, katera je predlagala zaustavitev del do določitve smernic, stanja in načrtovanih gradbenih del. 17.1.2020 je bilo izvedeno obrezovanje drevesa. S sanacijo opornega zidu se je nadaljevalo 20.1.2020 in zaključilo 13.3.2020.

Nadzorni odbor MOP nima razloga, da ne bi bil prepričan v potrebnost sanacije opornega zidu na Miklošičevi ulici, kakor tudi ne v obračunano vrednost sanacije. Zahtevek izvajalca del je bil namreč pregledan in potrjen tako s strani inženirja, kot supernadzora.

### **11.1. ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **11.2. KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 11.

## 12. ARHEOLOŠKE RAZISKAVE

Že *Preliminarna izhodišča ZVKDS za prenavo območja mestne tržnice na Ptuju*, št. 35107-1043/2015/4/SM, z dne 13.6. 2016 so določala, da je ob »...vseh posegih pod obstoječe gramozne tampone (spreminjanje talnih nivojev, ureditev javne komunalne infrastrukture, temeljenje novih objektov itd.) potrebno izvajati arheološke raziskave, katerih namen je preprečiti nenadzorovano uničenje arheoloških ostalin in pridobivanje podatkov o historičnem razvoju obravnavanega prostora ter da bo zaradi pomanjkanja podatkov o natančni lokaciji in ustroju t.i. Pivskih mestnih vrat (na skrajnem severu obravnavanega prostora) potrebno opraviti predhodno arheološko raziskavo, katere rezultati bodo služili kot podlaga za oblikovanje talnih površin na samem robu srednjeveškega mestnega jedra...«.

Strošek arheoloških izkopavanja in raziskav izvedenih s strani Skupine STIK je znašal **262.456,38 €**.

Vsled arheoloških izkopavanj in raziskav pa je prišlo do podaljšanja roka izvedbe del ter do drugačne izvedbe del ali dodatnih količin od v gradbeni pogodbi predvidenih (npr. na podlagi naročil arheologa so bile potrebne poglobitve izkopa od izkopane projektirane višine, kar je imelo za posledico tudi večjo količino izkopanega materiala, izkop z manjšim gradbenim strojem od predvidenega,...).

Arheološke raziskave so občutno vplivale tako na sama gradbena dela kot na potreben čas za njihovo dokončanje, saj je izvedeni obseg arheoloških raziskav za 78% presegal pogodbeno načrtovani obseg arheoloških raziskav. Kot primer Nadzorni odbor MOP izpostavlja situacijo, ko je ob kopanju kleti pod cerkvijo izvajalec del dne 29.1.2019 prišel do podtalne vode, katere izdelan projekt ni predvideval. Vsled arheoloških raziskav na tem področju in podtalne vode je tako bilo potrebno v obdobju od 29.1.2019 do 30.4.2019 zaradi arheoloških raziskav prekiniti z vsemi deli na tem območju in obenem za ves ta čas zagotoviti črpanje vode. Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem del je bilo predvideno zgolj 5 ur črpanja vode, kar bi znašalo 53,35 €, na koncu pa je bilo izvedenih in obračunanih 2.440 ur, kar je zneskovno predstavljalo 26.034,80 €.

Nadzorni odbor MOP zaradi obsežnosti popisov izvedenih gradbenih del in obsežnosti gradbenih dnevnikov, pomanjkanja strokovnega znanja (npr. ali je bil res potreben v gradbeni dnevnik vpisani način in čas za poglobitev izkopov, potreben čas za dokončanje arheoloških raziskav na določenem področju,...) ter predvsem na podlagi dejstva, da so bila dela izvajalca nadzirana tako s strani inženirja kot supernadzora, ni tisti, ki bi lahko podal odgovor na upravičenost vseh izvedenih arheoloških zahtev in raziskav.

Na podlagi pregledane dokumentacije pa Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj ugotavlja, da je Mestna občina Ptuj samo **iz naslova v gradbeni pogodbi nepredvidenih arheoloških izkopavanj in stroškov zaradi podaljšanja roka iz naslova arheoloških del** izvajalcu del družbi KPL d .o.o. plačala **322.426,22 €**, in sicer:

- 117.839,11 € na podlagi Obvestila o odločitvi zahtevka št. 2-končna z dne 15.4.2019 (aneks št. 7)
- 45.016,00 € na podlagi Obvestila o odločitvi zahtevka št. 2.III.1 z dne 31.7.2019 (aneks št. 7)
- 29.245,17 € na podlagi Obvestila o odločitvi zahtevka št. 19 (aneks št. 7)
- 48.741,94 € na podlagi Obvestila o odločitvi zahtevka št. 26 (aneks št. 9)
- 81.584,00 € na podlagi Obvestila o odločitvi zahtevka št. 2.III.2/4+5 z dne 12.11.2019 (aneks št. 11)

## **12.1. ODZIVNO POROČILO**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

## **12.2. KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 12.



### 13. MAČJE GLAVE – SPREMEMBA TLAKOVANJA

Na 5.seji mestnega sveta Mestne občine Ptuj z dne **23.4.2019** sta dr. Štefan Čelan, svetniška skupina Lista dr. Štefana Čelana in Andrej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša posredovala pobudo št. 159/5: *»Na zahtevo stanovalcev in uporabnikov poslovnih prostorov se naj nemudoma pristopi k dopolnitvi projekta za prenovo ulice, ki se trenutno ureja v sklopu projekta prenove mestne tržnice. Izvedba prenove s kamenjem je popolnoma neprimerna in nevarna za uporabo. Uporabniki poslovnih prostorov in stanovalci napovedujejo tožbo in ustavitev projekta v kolikor se takoj ne pristopi k ustrezni rešitvi, ki pa mora biti takšna, da bo varna za vse oblike pešačenja.«*

Mestna občina Ptuj je podala odgovor, da je tehnika tlakovanja v stranski ulici ob Miklošičevi ulici bila zahtevana s strani ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji, v katerih navajajo, da se v tej ulici ohranja izvorni način tlakovanja z mačjimi glavami ter da je županja v zvezi z omenjeno problematiko opravila tudi nekaj razgovorov, s prebivalci in drugimi uporabniki na tej ulici, ki imajo na tlakovanje kar nekaj pripomb in da je zaradi navedenega zahtevala sestanek vpletenih ter da bodo naporji MOP v celoti usmerjeni v to, da je ulica najprej funkcionalna in ravno temu se prilagaja vse ostalo.

Nadzornemu odboru MOP je v zvezi s spremembo tlakovanja ulice od Miklošičeve 3 do Murkove 2 bilo predloženo **Obvestilo o naročnikovi nameri o spremembah – opustitev del »obnova paviljona« in sprememba tlakovanja ulice od Miklošičeve 3 do Murkove 2** Mestne občine Ptuj z dne 19.6.2019, številka 351-4/2018-171 (v nadaljevanju: Obvestilo), podpisanem s strani županje MOP, s katerim je MOP izvajalca del KPL d.o.o. seznanila:

*»... da namerava v okviru projekta Ureditev mestne tržnice v skladu s 13.1 d točko splošnih pogojev pogodb:*

*1) opustiti dela v zvezi z obnovo paviljona po postavkah pogodbenega predračuna:*

*- v popisu TRP\_01\_GO dela*

*Razna dela: št. 7*

*Urbana in ostala oprema: št. 17*

*- v popisu TRP\_01\_ELEKTRO*

*Kandelabri in svetilke: svetila S14 in S16*

*2) spremeniti tlakovanje ulice od Miklošičeve 3 do Murkove 2, in sicer se namesto tlakovanja z mačjimi glavami izvede tlakovanje z granitnimi kockami.*

*V večjem delu ulice je tlakovanje z mačjimi glavami že izvedeno. Na podlagi ogleda in pisnih pripomb mora izvajalec na delu ulice, ki je neustrezno tlakovano, mačje glave odstraniti na svoje stroške. Zaradi te spremembe pa pozivamo izvajalca, da odstrani še preostalo že tlakovano površino. Celotno ulico se bo nato tlakovalo z granitnimi kockami takoj, ko projektant poda novo rešitev odvodnjavanja.«*

Obvestilu z dne 19.6.2019 je bil priložen Izračun vrednosti odpadlih del v zvezi z obnovo paviljona, iz katerega je izhajalo, da bi vrednost teh del znašala 24.755,59 € (17.945,00 € za sanacijo paviljona, 4.462,00 € za informacijski pult, 446,20 € za magnetna informacijska panoja, 766,30 € za zasteklena informacijska panoja, 226,11 € za pisarniški stol in 909,98 € za svetila).

V zvezi s tlakovanje ulice od Miklošičeve 3 do Murkove 2 je Nadzornemu odboru MOP predložen zgolj še zapisnik 8.koordinacijskega – operativnega sestanka za izvedbo projekta Ureditev mestne tržnice z dne **17.10.2018** v katerem je zapisano: *»V Miklošičevi ulici je predviden način polaganja mačjih glav na drenažni beton. Obstoječe stanje je bilo v zemljino.«*

Zapisnik 8.koordinacijskega – operativnega sestanka za izvedbo projekta Ureditve mestne tržnice z dne 17.10.2018 tako potrjuje navedbe MOP v Obvestilu z dne 19.6.2019 o neustreznem tlakovanju, kar mora izvajalec popraviti na svoje stroške, ne potrjuje pa odločitve MOP po odstranitvi preostale tlakovane površine in spremembi tlakovanja z granitnimi kockami.

22.10.2019 je izvajalec KPL d.o.o. MOP posredoval *Najavo št. 27* z obrazložitvijo:

*»Naročnik je sprejel odločitev, da se tlak na delu Miklošičeve ulice, ki je izveden iz »mačjih glav« odstrani in se izvede novo tlakovanje iz granitnih kock različnih velikosti, v skladu z novim projektom. Za omenjena dela je izvajalec upravičen do dodatnega plačila, kar bo podrobno predstavljeno v zahtevku št. 27.«*

Istega dne, to je 22.10.2019 je izvajalec KPL d.o.o. MOP posredoval *Zahtevek št. 27 – novo tlakovanje dela Miklošičeve ulice* v višini 118.888,64 €.

Z *Obvestilom o odločitvi zahtevka št. 27* z dne 22.11.2019, ki je istega dne podpisan s strani inženirja Draga Štrafela, naročnika (zanj Mojca Brunčič) in s strani supernadzorja Kosec Mitja in županje Nuške Gajšek je *»...zaradi nepredvidenih razmer projekta glede del: Novo tlakovanje dela Miklošičeve ulice – Mačje glave...«* izvajalcu del odobreno dodatno plačilo v višini **111.675,64 €**.

Na rekapituaciji *Zahtevka št. 27* izvajalca KPL d.o.o. v višini 118.888,64 €, ki je priloga *Obvestila o odločitvi zahtevka št. 27*, je z roko prečrtan znesek 118.888,64 in pripisan znesek 111.675. Pod tem zneskom je z roko pripisana obrazložitev:

»odbitek zaradi popravka položenih  
mačjih glav v površini 73,5 m<sup>2</sup>  
polaganje mačjih glav 73,5m<sup>2</sup> x 40 € = 2.940 €  
rušenje 73,5 m<sup>2</sup> x 17,25 € = 1.267,87

4.207,87

120 x 40 € =	4.800	118.888,64
120m <sup>2</sup> x 17,25 =	2.070,00	- 4.207,87
	<u>6.870,00</u>	<u>114.,680,77 €</u>

118.888,64  
- 6.870,00

111.675,64

Odobritev zahtevka je **del Aneksa št. 9** z dne 28.11.2019.

Sprememba tlakovanja je stala 111.675,64 €. Ali je bila odločitev za spremembo tlakovanja sprejeta zgolj na podlagi pobude dveh svetniških skupin št. 159/5 ali še na podlagi česa, Nadzornemu odboru MOP ni znano, saj mu takšne listine niso bile predložene.

## 13.1. ODZIVNO POROČILO

V odzivnem poročilu ni pripomb.

## 13.2. KONČNE UGOTOVITVE

Enake ugotovitvam v točki 13.

## 14. STANJE IZVEDENIH DEL NA DAN 20.1.2021



Oporni zid in tlak na Miklošičevi ulici



Miklošičeva ulica





Stopnice ob Slomškovi ulici



Tržnica ob suhem vremenu (tri dne pred tem zapadlo manj kot 0,5 cm snega)



Tržnica ob suhem vremenu (tri dne pred tem zapadlo manj kot 0,5 cm snega)

Z deli v okviru projekta ureditve mestne tržnice je izvajalec pričel 6.9.2018, v celoti zaključil pa 30.5.2020. V januarju 2021 so na izvedenih delih odkrite vidne stvarne napake. Nadzorni odbor MOP ne razpolaga z informacijo, ali je Mestna občina Ptuj v skladu s predpisano zakonodajo in sklenjeno pogodbo že uveljavljala odpravo oz. sanacijo le teh.

#### **14.1. ODZIVNO POROČILO**

Oddelek za gospodarske dejavnosti je v odzivnem poročilu zapisal, da je bil izvajalec že pozvan k odpravi pomanjkljivosti ter da bo izvajalec odpravil napake v reklamacijskem roku, to je do 20.5.2021, pri čemer se bodo razpoke sanirale z elastično maso, enako kot so dilatacijske fuge ter da se bo preverilo zastajanje vode. Obenem je navedel, da bo v maju v skladu s predajo Potrdila o izvedbi sledil ponovni kontrolni pregled izvedenih del.

#### **14.2. KONČNE UGOTOVITVE**

Enake ugotovitvam v točki 14., saj do izdelave dokončnega poročila s strani Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj vidne stvarne napake še niso odpravljene.

## 15. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

1. Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj predlaga, da se Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj v bodoče posredujejo podpisane oz. potrjene listine, ki so vezane na predmet nadzora in ne delovne verzije listin nadzorovanega organa (vezano na ugotovitve 7.1).
2. Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj predlaga, da se v bodoče ob izdelavi dokumentov opravi kontrola zapisane vsebine, da se preprečijo tiskarske napake, predvsem v izogib morebitnim kasnejšim izdatkom zaradi takšnih napak (vezano na ugotovitve 7.5).
3. Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj predlaga, da se pri naslednjih projektih oz. odobravanju zahtevkov izvajalcev v odločitvah o teh zahtevkih natančno opredeli, ali gre za zneske z DDV ali brez DDV (vezano na ugotovitve 7.8).
4. Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj tako Mestni občini Ptuj kot Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlaga, da se v bodoče že pri sami pripravi Dokumentov identifikacije investicijskega projekta, kot kasnejšemu potrjevanju le tega na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj čim bolj natančno ovrednoti tako predvidena vrednost investicije, kot sama vsebina investicije (vezano na ugotovitve 9.3 in 9.4).
5. Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj opozarja, da mora v bodoče Mestna občina Ptuj za vsako spremembo projekta, investicije, razpolagati z ustrezno pravno podlago, to je listino, ki takšno spremembo utemeljuje in opravičuje (vezano na ugotovitve 13.).
6. Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj predlaga Mestni občini Ptuj, da najkasneje 14 dni pred potekom garancijskega roka, opravi temeljit pregled izvedenih del in v primeru zaznanih stvarnih napak le te uveljavlja v okviru dane garancije.
7. Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj predlaga Mestni občini Ptuj, da v bodoče pred vsako večjo investicijo občane Mestne občine Ptuj na spletni strani občine in v Ptujčanu seznanj, katera dela se bodo v okviru investicije izvedla in kakšen bo končni izgled ter namen investicije.

**Maja Majnik Berghaus**  
**predsednica Nadzornega odbora**  
**Mestne občine Ptuj**

### **Člani nadzornega odbora:**

Maja Majnik Berghaus, predsednica  
Franjo Rozman, namestnik predsednice  
mag. Sonja Žibrat, članica  
Matjaž Lipuš, član  
mag. Martin Mlakar, član  
Anica Stopinšek, članica  
mag. Mojca Šibila Drobnič, članica



### **Poslati:**

- nadzorovanemu,
- županji Mestne občine Ptuj,
- Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj.