



**MESTNA OBČINA PTUJ  
NADZORNI ODBOR**

---

Številka: 060-3/2021-6

Datum: 10. 3. 2021

**Na podlagi 26. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 29. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj na 15. redni seji, dne 10. 3. 2021 sprejel**

## **DOKONČNOPOROČILO**

### **Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj o izvedbi nadzora projekta**

### **»Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«**

## KAZALO VSEBINE

<b>I. POVZETEK POROČILA.....</b>	<b>4</b>
1. Osnovni podatki o nadzorovanem organu .....	4
2. Pravne podlage.....	5
3. Sklep o izvedbi nadzora .....	5
4. Namen in cilji nadzora .....	5
5. Uporabljene metode pri nadzoru.....	5
6. Predmet nadzora.....	6
<b>II. UGOTOVITVENI DEL .....</b>	<b>7</b>
II.1 Zagotavljanje finančnih sredstev – proračun Mestne občine Ptuj.....	7
II.1.1 Pregledana dokumentacija .....	7
II.1.2 Ugotovitve.....	7
II.1.3 Odzivno poročilo.....	9
II.1.4 Končna ugotovitev .....	9
II.2 Temeljni razlogi za investicijo, cilji in namen investicije.....	10
II.2.1 Pregledana dokumentacija .....	10
II.2.2 Ugotovitve.....	10
II.2.3 Odzivno poročilo.....	20
II.2.4 Končna ugotovitev .....	20
II.3 Viri financiranja investicije »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)« .....	21
II.3.1 Pregledana dokumentacija .....	21
II.3.2 Ugotovitve.....	21
II.3.3 Odzivno poročilo.....	25
II.3.4 Končna ugotovitev .....	25
II.4 Postopek izbire izdelovalca projektne dokumentacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	26
II.4.1 Pregledana dokumentacija .....	26
II.4.2 Ugotovitve.....	26
II.4.3 Odzivno poročilo.....	30
II.4.4 Končna ugotovitev .....	30
II.5 Postopek izbire izdelovalca razširjenega energetskega pregleda za potrebe projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	31
II.5.1 Pregledana dokumentacija .....	31
II.5.2 Ugotovitve.....	31
II.5.3 Odzivno poročilo.....	32
II.5.4 Končna ugotovitev .....	32

II.6	Postopek izbire gradbenega izvajalca in sklenitev pogodbe za »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	33
II.6.1	Pregledana dokumentacija .....	33
II.6.2	Ugotovitve.....	33
II.6.3	Odzivno poročilo.....	40
II.6.4	Končna ugotovitev .....	40
II.7	Postopek izbire izvajalca za izvedbo strokovnega nadzora pri projektu »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	41
II.7.1	Pregledana dokumentacija .....	41
II.7.2	Ugotovitve.....	41
II.7.3	Odzivno poročilo.....	43
II.7.4	Končna ugotovitev .....	43
II.8	Postopek izbire izdelovalca varnostnega načrta in koordinacije varnosti in zdravja pri delu na gradbišču za projekt »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	44
II.8.1	Pregledana dokumentacija .....	44
II.8.2	Ugotovitve.....	44
II.8.3	Odzivno poročilo.....	45
II.8.4	Končna ugotovitev .....	45
II.9	Rekonstrukcija plinske kotlovnice na Mestnem stadionu Ptuj za potrebe projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	46
II.9.1	Pregledana dokumentacija .....	46
II.9.2	Ugotovitve.....	46
II.9.2.1	Postopek izbire izdelovalca PZI načrta strojnih in elektro inštalacij za izdelavo rekonstrukcije plinske kotlovnice na zemeljski plin, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	47
II.9.2.2	Postopek izbire izvajalca za rekonstrukcijo plinske kotlovnice, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	48
II.9.2.3	Postopek izbire izvajalca za izvedbo strokovnega nadzora pri izvedbi rekonstrukcije plinske kotlovnice, vključno z izvedbo in finančno realizacijo .....	49
II.9.3	Odzivno poročilo.....	49
II.9.4	Končna ugotovitev .....	49
II.10	Tehnični prevzem izvedenih del.....	50
II.10.1	Pregledana dokumentacija.....	50
II.10.2	Ugotovitve .....	50
II.10.3	Odzivno poročilo .....	51
II.10.4	Končna ugotovitev .....	51
<b>III.</b>	<b>PRIPOROČILA IN PREDLOGI .....</b>	<b>52</b>

## I. POVZETEK POROČILA

V okviru Programa izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2021 je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj izvedel **nadzor projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«**. Nadzor je bil izveden v obdobju od 19.01.2021 do 29.01.2021 z Oddelkom za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj

### **OSNOVNI PODATKI O NADZORU**

**Ime nadzornega odbora:** Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj

**Ime organa, v katerem se opravlja nadzor:** Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, Ptuj.

**Predmet nadzora:** Preveriti skladnost poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti, za obseg proračunskih sredstev, ki jih je Mestna občina Ptuj namenila izvedbi projekta **»Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«**.

**Datum nadzora:** 19.01.2021 do 29.01.2021.

### **UVOD**

#### **1. Osnovni podatki o nadzorovanem organu**

**Mestna občina Ptuj** (MO Ptuj) je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij Mestne občine Ptuj, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev.

V okviru občinske uprave Mestne občine Ptuj deluje Oddelek za gospodarske dejavnosti, katerega temeljne naloge se nanašajo na:

- pripravo in izvajanje programov stanovanjske, komunalne in cestne dejavnosti;
- pripravo razvojnih usmeritev in predlogov ukrepov ter spremljanje njihovega izvajanja na področju gospodarstva in gospodarskih javnih služb;
- pridobivanje, urejanje in oddajo stavbnih zemljišč;
- vodenje evidence stavbnih zemljišč;
- pripravo in izdelovanje programov revitalizacije starega jedra mesta Ptuj;
- vodenje investicij s področja negospodarskih dejavnosti in gospodarske infrastrukture, kadar Mestna občina Ptuj nastopa kot investitor;
- predlaganje načina izvajanja gospodarskih javnih služb;
- določanje standardov in normativov za gospodarske javne službe;
- vodenje postopkov za podeljevanje koncesij in izbiro koncesionarjev;
- vodenje nadzora nad izvajanjem nalog gospodarskih javnih služb;
- opravljanje strokovnih nalog v zvezi z gospodarjenjem in upravljanjem s poslovnimi prostori in stanovanji Mestne občine Ptuj;
- opravljanje premoženjskopравnih zadev in vodenje evidence nepremičnin Mestne občine Ptuj;
- zagotavljanje neprofitne stanovanjske gradnje in gradnje socialnih stanovanj;
- zadeve s področja prometa, zvez in energetike.

Nadzor sta opravili mag. Mojca Šibila Drobnič in Maja Majnik Berghaus. Nadzor je bil opravljen preko elektronske in telefonske komunikacije z Oddelkom za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

## 2. Pravne podlage

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj je na svoji 13. redni seji, dne 02.12.2020 v Programa izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2021 umestil nadzor Oddelka za gospodarske dejavnosti, Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, o izvedbi nadzora projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«.

## 3. Sklep o izvedbi nadzora

Na podlagi 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj, *Oddelku za gospodarske dejavnosti, Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, dne 18.1.2021* izdal

- *Sklep št. 060-3/2021-1 o izvedbi nadzora – Pregled projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika«.*

Na podlagi tretjega odstavka 26. člena *Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj* (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20) je predsednica Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj dne 18.01.2021 izdala:

- *Sklep št. 060-3/2021-2 Oddelku za gospodarske dejavnosti, Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, o imenovanju pooblaščenec, ki bodo izvajali nadzor – Pregled projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika« v sestavi:*
  - mag. Mojca Šibila Drobnič (nosilka nadzora)
  - Maja Majnik Berghaus (članica).

## 4. Namen in cilji nadzora

Namen in cilji nadzora so preveriti skladnost poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti, za obseg proračunskih sredstev, ki jih je Mestna občina Ptuj namenila za izvedbo projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«.

## 5. Uporabljene metode pri nadzoru

Nadzor se je opravil z uporabo elektronskih in telefonskih komunikacijskih orodij z Oddelkom za gospodarske dejavnosti v času med 19.01.2021 – 29.01.2021. V času nadzora sta s strani Oddelka za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj sodelovala vodja oddelka Andrej Trunk in Mojca Brunčič. Seznam pregledane dokumentacije je naveden pri vsaki točki posebej.

**Ključna zakonodaja**, ki jo je bilo pri nadzoru potrebno upoštevati:

- Statut Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20)
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18)
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUFJO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/19)
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 83/18)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19, 61/20 – ZDLGPE, 133/20 in 174/20 – ZIPRS2122)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Zakon o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

**Poročilo sta pripravili članici Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj v sestavi:**

1. mag. Mojca Šibila Drobnič (nosilka nadzora) in
2. Maja Majnik Berghaus (članica).

**6. Predmet nadzora**

V okviru nadzora je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj opravil pregled celotne izvedbe projekta **»Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«** v okviru Proračuna Mestne občine Ptuj za proračunsko leto 2020.

Nadzor je obsegal:

- preveriti skladnost projekta **»Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«**, z zakoni in podzakonskimi akti ter internimi predpisi,
- preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov za projekt **»Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«**, ter skladnost le-teh s proračunom Mestne občine Ptuj,
- preveriti učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih proračunskih sredstev Mestne občine Ptuj za projekt **»Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«**.

## II. UGOTOVITVENI DEL

### II.1 Zagotavljanje finančnih sredstev – proračun Mestne občine Ptuj

#### II.1.1 Pregledana dokumentacija

Proračun 2017:

- Zaključni račun proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2017

Proračun 2018:

- Zaključnega računa proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2018

Proračun 2019:

Zaključni račun proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2019

Proračun 2020:

- Proračun Mestne občine Ptuj za leto 2020 - II. Posebni del
- Načrt razvojnih programov 2020 – 2023, december 2019
- I. Rebalans proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2020 - II. Posebni del
- Načrt razvojnih programov 2020 – 2023, maj 2020
- II. Rebalans proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2020 - II. Posebni del
- Načrt razvojnih programov 2020 – 2023, oktober 2020
- Obrazec 3: Načrt razvojnih programov OB096-16-0102

#### II.1.2 Ugotovitve

Projekt »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)« se v proračunu Mestne občine Ptuj nahaja znotraj področja »Izobraževanje«, znotraj glavnega programa »1903 Primarno in sekundarno izobraževanje«, ter podprograma »19039001 Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika«. Proračunska sredstva za izvedbo projekta na proračunski postavki »6566« so bila v letih 2017-2020 namenjena prizidavi z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika.

#### Proračunsko leto 2017

Izbrani nivoji: /PU/PPP/GPR/PPR/PP/K3		Sprejeti proračun 2017	Veljavni proračun 2017	Realizacija 2017	Indeks-real/sprejeti pr.	Indeks-real/veljav.pr.
		EUR	EUR	EUR		
6566	Rekonstrukcije in adaptacije OŠ Mladika	5.000	4.072	3.660	73,2	89,9
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	5.000	4.072	3.660	73,2	89,9

Realizacija načrta razvojnih programov 2017-2020

PU / PP / GPR / PPR / Projekt / Viri	Vrednost projekta	Dat. zač. financ.	Dat. zaklj. financ.	Realizacija načrta razvojnih programov 2017-2020					Sprejeti plan2017	Veljavni plan2017	Realizacija 2017 real.	Indeks: 2017 real./velj.pl.	
				Pred l.2017	Leto 2017	Leto 2018	Leto 2019	Leto 2020					Po letu2020
				0	29.769	175.000	199.355	0	0	29.769	29.423	29.211	99,2
19 - IZOBRAŽEVANJE				0	5.000	100.000	1.010.000	680.100	0	5.000	4.072	3.660	89,8
1903 - Primarno in sekundarno izobraževanje				0	5.000	100.000	1.010.000	680.100	0	5.000	4.072	3.660	89,8
19039001 - Osnovno izobrazbo				0	5.000	100.000	1.010.000	680.100	0	5.000	4.072	3.660	89,8
OB096-16-0102 - Rekonstrukcije in adaptacije OŠ Mladika(p.6566)	1.795.100	01.01.2017	31.12.2020	0	5.000	100.000	1.010.000	680.100	0	5.000	4.072	3.660	89,8
				0	5.000	100.000	1.010.000	680.100	0	5.000	4.072	3.660	89,8

Vir: Zaključni račun proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2017

Višina sredstev v proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2017 na proračunski postavki »6566 – Rekonstrukcija in adaptacija OŠ Mladika« je znašala 5.000 EUR ob sprejetju proračuna, medtem ko je realizirana vrednost znašala 3.660,00 EUR. Sredstva na postavki so bila porabljen v višini 3.660 EUR za plačilo projektne dokumentacije–idejne zasnove.

### Proračunsko leto 2018

Višina sredstev v proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2018 na proračunski postavki »6566 – »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)« je ob sprejetju proračuna znašala 65.000 EUR, sredstva so bila namenjena nakupu in gradnji osnovnih sredstev. Indeks realizacije je v letu 2018 znašal 95,3 oz. namenska sredstva so bila realizirana v višini 61.970 EUR.

Izbrani nivoji: /PU/PPP/GPR/PPR/PP/K3		Sprejeti proračun 2018	Veljavni proračun 2018	Realizacija 2018	Indeks (real./sprejeti pr.)	Indeks (real./veljav. pr.)
		EUR	EUR	EUR		
6566	Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	65.000	65.000	61.970	95,3	95,3
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	65.000	65.000	61.970	95,3	95,3

  

Realizacija načrta razvojnih programov 2018-2021													
PU / PP / GPR / PPR / Projekt / Viri	Vrednost projekta	Dat. zač. financ.	Dat. zaklj. financ.	Pred l.2018	Leto 2018	Leto 2019	Leto 2020	Leto 2021	Po letu2021	Sprejeti plan2018	Veljavni plan2018	Realizacija 2018 real.velj.pl.	Indeks v EUR
OB096-16-0102 - Prizid z rekon. in energet. san. OŠ Mladika(p. 6566)	2.492.793	01.01.2017	31.12.2020	3.660	65.000	1.319.258	1.104.875	0	0	65.000	65.000	61.970	95,3
						129.980	113.810	0	0	0	0	0	0,0
				3.660	65.000	1.166.340	970.981	0	0	65.000	65.000	61.970	95,3
				0	0	22.938	20.084	0	0	0	0	0	0,0

Vir: Zaključni račun proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2018

### Proračunsko leto 2019

Izbrani nivoji: /PU/PPP/GPR/PPR/PP/K3		Sprejeti proračun 2019	Veljavni proračun 2019	Realizacija 2019	Indeks (real./sprejeti pr.)	Indeks (real./veljav. pr.)
		EUR	EUR	EUR		
6566	Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	130.000,00	130.000,00	21.609,57	16,6	16,6
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	130.000,00	130.000,00	21.609,57	16,6	16,6

  

PU / PP / GPR / PPR / Projekt / Viri	Vrednost projekta	Dat. zač. financ.	Dat. zaklj. financ.	Pred l.2019	Leto 2019	Leto 2020	Leto 2021	Leto 2022	Po letu2022	Sprejeti plan2019	Veljavni plan2019	Realizacija 2019 real.velj.pl.	Indeks v EUR
19 - IZOBRAŽEVANJE				65.630	130.000	559.310	0	0	0	130.000	130.000	21.609	16,6
1903 - Primarno in sekundarno izobraževanje				65.630	130.000	559.310	0	0	0	130.000	130.000	21.609	16,6
1903901 - Osnovno šolstvo				65.630	130.000	559.310	0	0	0	130.000	130.000	21.609	16,6
OB096-16-0102 - Prizid z rekon. in energet. san. OŠ Mladika(p. 6566)	754.940	01.01.2017	31.12.2020	65.630	130.000	559.310	0	0	0	130.000	130.000	21.609	16,6
				0	0	143.440	0	0	0	0	0	0	0,0
				65.630	130.000	388.197	0	0	0	130.000	130.000	21.609	16,6
				0	0	25.667	0	0	0	0	0	0	0,0

Vir: Zaključni račun proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2019

Višina sredstev v proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2019 na proračunski postavki »6566 – »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)« je ob sprejetju proračuna znašala 130.000,00 EUR, sredstva so bila namenjena nakupu in gradnji osnovnih sredstev. Indeks realizacije je v letu 2019 znašal 16,6 oz. namenska sredstva so bila realizirana v višini 21.609,57 EUR. Sredstva v višini 21.609,57 EUR so bila porabljen za preprojektiranje projektne dokumentacije z razdelitvijo na dve fazi, novelacijo poročila energetskega pregleda, test javno-zasebnega partnerstva in priključnino na podlagi pogodbe o priključitvi z Elektro Maribor.



## Proračunsko leto 2020

Višina sredstev v proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2020 na proračunski postavki »6566 – »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)« je ob sprejetju proračuna znašala 903.628,33 EUR in je v tej višini ostala nespremenjena, kljub sprejetju dveh rebalansov proračuna Mestne občine Ptuj v letu 2020. Sredstva so bila namenjena drugim operativnim odhodkom v višini 139,08 EUR, novogradnjam, rekonstrukcijam in adaptacijam v višini 885.136,47 EUR in študijam izvedljivosti projektov, projektni dokumentaciji in investicijskemu inženiringu v višini 18.352,78 EUR.

<i>6566 Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika</i>	<i>903.628,33</i>
4029 Drugi operativni odhodki	139,08
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	885.136,47
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	18.352,78

Vir: Proračun Mestne občine Ptuj 2020

PU/PPP/GPR/PPR/Projekt/Viri	PV-Transfer iz državnega proračuna (EU sredstva)	Vrednost projekta	Začetek financiranja	Konec financiranja	Pred l. 2020	Leto 2020
OB096-16-0102 Prizidek z rekon.in energet.san. OŠ Mladika (p.6566)	PV-Transfer iz državnega proračuna	990.868	01.01.2017	31.12.2020	87.239	903.628
	PV-Lastna proračunska sredstva				0	145.446
					0	25.667
					87.239	732.516

Vir: I. Rebalans proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2020

Iz Načrta razvojnih programov je razvidno, da je proračun Mestne občine Ptuj bil načrtovan z naslednjimi viri financiranja projekta: transfer iz državnega proračuna (EU sredstva): 145.446,00 EUR; transfer iz državnega proračuna: 25.667,00 EUR in lastna proračunska sredstva: 732.516,00 EUR. Sredstva na postavki v dopoljenem predlogu proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2020 so se zvišala na 903.628,33 EUR zaradi nepredvidenih dodatnih del med izvedbo sanacije. S predvidenimi sredstvi se predvideva nadaljevanje gradnje "Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika", ki se je pričela oktobra 2019. Izvedel se bo nov sistem ogrevanja, prezračevanje v mansardi, toplotna izolacija mansarde in proti strehi, zamenjava svetil z energetska varčnimi, sanacija vodovoda in kanalizacije, to pomeni vseh sanitarij na delu kjer je telovadnica do konca od zgoraj navzdol, na delu kjer je kuhinja pa smiselno le do prvega nadstropja in v pritličju le v obsegu, ki ne pomeni dodatnih posegov ob gradnji jedilnice in kuhinje.

**Navezava na projekte v okviru proračunske postavke:** NRP št. OB096-16-0102, Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika

<i>6566 Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika</i>	<i>903.628,33</i>
4029 Drugi operativni odhodki	139,08
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	885.136,47
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	18.352,78

Vir: II. Rebalans proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2020

PU/PPP/GPR/PPR/Projekt/Viri	PV-Transfer iz državnega proračuna (EU sredstva)	Vrednost projekta	Začetek financiranja	Konec financiranja	Pred l. 2020	Leto 2020
OB096-16-0102 Prizidek z rekon.in energet.san. OŠ Mladika (p.6566)	PV-Transfer iz državnega proračuna	990.868	01.01.2017	31.12.2020	87.239	903.628
	PV-Lastna proračunska sredstva				0	145.446
					0	25.667
					87.239	732.516

Vir: Načrt razvojnih programov 2020 – 2023, oktober 2020

### II.1.3 Odzivno poročilo

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### II.1.4 Končna ugotovitev

Enaka ugotovitvam v točki II.1.2.

## II.2 Temeljni razlogi za investicijo, cilji in namen investicije

### II.2.1 Pregledana dokumentacija

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika«, september 2018 (Številka: 351-144/2016-33); v nadaljevanju DIIP
- Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika«, Številka: 351-144/2016-33, z dne: 01.10.2018
- Investicijski program »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, april 2019
- Sklep o potrditvi investicijskega programa (IP) »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, Številka: 410-37/2019, z dne: 23.4.2019
- Sklep o potrditvi spremembe Načrta razvojnega programa (NRP) »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika-1.faza (energetska sanacija), Številka: 410-37/2019, z dne: 23.4.2019
- Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, oktober 2019
- Sklep o potrditvi Novelacije I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, Številka: 410-37/2019, z dne 21.10.2019
- Sklep o potrditvi spremembe Načrta razvojnega programa (NRP) »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika-1.faza (energetska sanacija), Številka: 410-37/2019, z dne: 21.10.2019
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

### II.2.2 Ugotovitve

#### Temeljni razlogi za investicijo

Namen investicijskega projekta je bil izvedba energetske prenovе OŠ Mladika, ureditev sanitarij v vseh etažah in delna zunanja ureditev oz. izvedba fekalne kanalizacije. Projekt je vključeval tudi pripravo projektne in investicijske dokumentacije, strokovni nadzor nad gradnjo, storitve koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, razširjen energetski pregled in aktivnosti informiranja ter obveščanja. S celovito energetska sanacija objekta je Mestna občina Ptuj nameravala zmanjšati rabo energije v OŠ Mladika.

#### Namen projekta je bil:

- izboljšanje kvalitete bivanja za učence in zaposlene v skladu z veljavnimi zakonskimi normativi in standardi,
- ureditev sanitarij,
- odprava smradu (fekalij in kurilnega olja),
- energetska varčna in otrokom ter zaposlenim prijazna stavba,
- zagotovitev primerljivih pogojev bivanja v vseh ptujskih osnovnih šolah,
- dolgoročno znižanje materialnih stroškov zavoda.

Glavni cilj investicijskega projekta je bil energetska sanacija OŠ Mladika s ciljem zmanjšanja porabe energije, ureditev sanitarij in delna zunanja ureditev ter posledično zmanjšanje tekočih obratovalnih stroškov. S tem se bodo izboljšali tudi delovni pogoji za zaposlene, učence in druge uporabnike objekta.

## Cilji investicije:

- prihranek energije z energetske sanacije stavbe,
- prispevek k zmanjšanju tekočih obratovalnih stroškov,
- izboljšanje delovnih pogojev za zaposlene, učence, otroke,
- ureditev sanitarij v vseh etažah zgradbe,
- delna zunanja ureditev z izvedbo fekalne kanalizacije,
- povečanje energetske učinkovitosti stavb v javnem sektorju,
- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v mestu in posledično blažitev podnebnih sprememb,
- podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih,
- spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami.

Investitorica Mestna občina Ptuj je k izvedbi projekta pristopila fazno. Predmet obravnavanega nadzora je izvedba prve faze – energetska prenova, ureditev sanitarij in delna zunanja ureditev oz. izvedba fekalne kanalizacije. Projekt vključuje tudi pripravo projektne in investicijske dokumentacije, strokovni nadzor nad gradnjo, storitve koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, razširjen energetski pregled in aktivnosti informiranja ter obveščanja. S celovito energetske sanacije objekta namerava Mestna občina Ptuj zmanjšati rabo energije v OŠ Mladika.

Za izvedbo investicije Mestna občina Ptuj ni predvidene posebne organizacije. Investitorica, Mestna občina Ptuj, je bila s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in je izvajala investicijo s pomočjo izbranih izvajalcev storitev in gradnje. Le – ti so bili izbrani v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Mestna občina Ptuj je junija 2019 prijavila projekt energetske sanacije OŠ Mladika na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo (oznaka JOB\_2019). Na podlagi uspešne prijave je avgusta 2019 prejela sklep o dodelitvi nepovratnih sredstev v višini 171.112,82 EUR (št. 4301-128/2018/44-09431664) za operacijo Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija).

## **Dokument identifikacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika«, september 2018 (Številka: 351-144/2016-33); v nadaljevanju DIIP**

Mestna občina Ptuj je v avgustu 2018 pristopila k pripravi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika«, ki je bil s Sklepom o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika«, Številka: 351-144/2016-33, potrjen na 43. seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj 01.10.2018.

Skupna ocenjena vrednost investicije, ki jo je obravnaval DIIP, je izhajala iz projektantskega predračuna na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbene vrednosti za izdelavo projektne dokumentacije ter izkustvenih ocen, storitve nadzora in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu. Stroški v sklopu ocene vrednosti celotne investicije so v DIIP temeljili na grobi ocenjeni vrednosti. Skupna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah je v skladu z DIIP znašala 2.002.950,37 EUR brez DDV oz. 2.443.599,45 EUR z DDV.

Za investicijo so bili predvideni naslednji viri financiranja: Mestna občina Ptuj: 2.205.981,58 (88,49%), EU-Kohezijski sklad: 243.789,73 EUR (9,78%) in RS-Ministrstvo za infrastrukturo: 43.021,72 EUR (1,73%).

Na 43. seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj z dne 01.10.2018 je Mestni svet Mestne občine Ptuj, k potrditvi DIIP-a sprejel dodatni sklep, in sicer, da Mestni svet Mestne občine Ptuj predlaga županu in občinski upravi, da predmeten projekt prijavi na razpis v okviru katerega bo možno pridobiti večji delež sofinanciranja iz evropskih in državnih sredstev.

Skladno z odločitvijo investitorja o pristopu k izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so bili opredeljeni tudi okvirni roki izvedbe celotne investicije. Investitorka je za izdelavo tega terminskega plana opredelila izhodišče, da morajo biti dela pri adaptaciji zaključena do konca 2020.

#### *Terminski plan izvedbe investicije*

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
JN za izbiro projektanta	08/2017	10/2017
Priprava projektne dokumentacije (IDZ, PGD, PZI)	11/2017	09/2018
Priprava investicijske dokumentacije (DIIP, IP)	08/2018	10/2018
Pridobitev gradbenega dovoljenja	05/2018	08/2018
Poziv promotorjem k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva	09/2018	09/2018
Priprava prijave na razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2018-2020 (JOB_2018)	10/2018	11/2018
Prejem sklep o sofinanciranju	02/2019	02/2019
Podpis pogodbe o sofinanciranju	03/2019	03/2019
Izbira izvajalca strokovnega nadzora	04/2019	06/2019
JN za izbiro izvajalca gradnje	04/2019	06/2019
Gradnja	07/2019	10/2020
Pridobitev uporabnega dovoljenja	08/2020	11/2020
Prevzem izvedenih del	08/2020	11/2020

*Vir: Dokument identifikacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika«, september 2018 (Številka: 351-144/2016-33)*

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), ki v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije, je Mestna občina Ptuj pristopila še k pripravi Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«.

Mestna občina Ptuj se v letu 2018 ni prijavila na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2018-2020 (JOB\_2018), saj je Mestni svet predlagal županu in občinski upravi (dodatni sklep 43. seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj z dne 01.10.2018), da predmetni projekt prijavi na razpis, kjer bo možno pridobiti večjo stopnjo sofinanciranja (Sklep Številka: 351-144/2016-33 z dne 1.10.2018).

#### **Investicijski program »Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, v nadaljevanju IP**

Mestna občina Ptuj je v letu 2019 pristopila k pripravi Investicijskega programa projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, ki je bil s Sklepom o potrditvi investicijskega programa (IP) »Prizidava z rekonstrukcijo in energetske sanacije OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, Številka: 410-37/2019, potrjen na 5.seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj z dne 23.4.2019.

Investitorka Mestna občina Ptuj je k izvedbi projekta pristopila fazno. Predmet tega investicijskega programa je bil izvedba prve faze projekta – energetska prenova, ureditev sanitarij in delna zunanja ureditev oz. izvedba fekalne kanalizacije.

Mestna občina Ptuj je pristopila k pripravi IP z namenom prijave projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)« na **povabilo Ministrstva za infrastrukturo »Energetska prenova stavb širšega javnega sektorja«** (oznaka ŠJS\_2019) v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Za potrebe prijave je bilo potrebno predložiti potrjen investicijski program. Vrednost investicijskega projekta oz. višina investicijskih stroškov znaša po stalnih cenah **754.939,51 EUR z DDV**. Skladno s povabilom Ministrstva za infrastrukturo »ŠJS\_2019« je znašala višina upravičenih stroškov 427.782,05 EUR ter višina neupravičenih stroškov 327.157,46 EUR. Za projekt so bili v skladu s pripravljenim in potrjenim IP predvideni naslednji viri financiranja:

- Mestna občina Ptuj: 583.826,69 EUR
- Kohezijski sklad: 145.445,90 EUR
- Ministrstvo za infrastrukturo: 25.666,92 EUR

Prva faza projekta je bila namenjena energetske sanaciji stavbe, prenovi sanitarij v vseh etažah (pritličje, prvo nadstropje, drugo nadstropje, delno mansarda) in delni zunanji ureditvi (izvedba fekalne kanalizacije). Energetska prenova je obsegala osem investicijskih ukrepov:

- izolacija strehe, podstrešja,
- stavbno pohištvo,
- rekuperacija-prezračevanje,
- toplovod, podpostaja, zamenjava energenta,
- toplotna črpalka,
- vgradnja termostatskih ventilov,
- energetske monitoring + CNS,
- razsvetljava šole.

Investicijski projekt »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)« je bil pripravljen na podlagi naslednjih dokumentov:

- DIIP Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika, oktober 2018
- Projektna dokumentacija PZI št. 24092-17-K/GK-1: Osnovna šola Mladika, Prizidava jedilnice 1. faza – Energetska sanacija, junij 2018, TMD Invest d.o.o.
- Razširjen energetske pregled št. 7-2019, april 2019, LEA Spodnje Podravje

Pri pripravi ocene vrednosti projekta je Mestna občina Ptuj izhajali iz različnih predpostavk/virov:

- Vrednosti v 2017 in 2018 so dejanski stroški.
- Vrednosti za 2019 in 2020 pa so določene na podlagi:
  - 1i vrednost stroška je ocenjena vrednost novelacije razširjenega energetskega pregleda,
  - 1ii so vrednosti na podlagi pogodbe in ponudbena vrednost za preprojektiranje faz,
  - 1iii so vrednosti na podlagi pogodbe,
  - 2 izvedbena dela so določena na podlagi projektantskega predračuna,
  - 3 nadzor in koordinator sta ocenjena izkustveno,
  - 4 stroški zajemajo komercialne skice po pogodbi za projektiranje in druge oblike obveščanja.

### Vrednost investicije po stalnih cenah

	VSEBINA	2017	2018	2019	2020	VREDNOST	DAVEK	SKUPAJ
<b>1</b>	<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>3.000,00</b>	<b>50.795,00</b>	<b>7.971,00</b>	<b>8.100,00</b>	<b>69.866,00</b>	<b>15.370,52</b>	<b>85.236,52</b>
i.	Energetski pregled objekta	3.000,00	0,00	1.800,00	0,00	4.800,00	1.056,00	5.856,00
ii.	Projektna dokumentacija	0,00	50.795,00	5.871,00	7.800,00	64.466,00	14.182,52	78.648,52
iii.	Projektantski nadzor	0,00	0,00	300,00	300,00	600,00	132,00	732,00
<b>2</b>	<b>Izvedbena dela</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.184,12</b>	<b>267.184,12</b>	<b>534.368,25</b>	<b>117.561,01</b>	<b>651.929,26</b>
i.	Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	67.810,34	67.810,34	135.620,68	29.836,55	165.457,23
ii.	Strojne instalacije	0,00	0,00	140.652,52	140.652,52	281.305,05	61.887,11	343.192,16
iii.	Elektro instalacije	0,00	0,00	54.024,03	54.024,03	108.048,06	23.770,57	131.818,64
iv.	Zunanja ureditev	0,00	0,00	4.697,23	4.697,23	9.394,46	2.066,78	11.461,24
<b>3</b>	<b>Nadzor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.159,31</b>	<b>5.409,31</b>	<b>11.568,63</b>	<b>2.545,10</b>	<b>14.113,73</b>
i.	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	0,00	0,00	1.350,00	600,00	1.950,00	429,00	2.379,00
ii.	Strokovni nadzor	0,00	0,00	4.809,31	4.809,31	9.618,63	2.116,10	11.734,73
<b>4</b>	<b>Stroški informiranja in komuniciranja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>660,00</b>	<b>3.660,00</b>
i	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	0,00	1.000,00	2.000,00	3.000,00	660,00	3.660,00
<b>5</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (1-4)</b>	<b>3.000,00</b>	<b>50.795,00</b>	<b>282.314,44</b>	<b>282.693,44</b>	<b>618.802,87</b>	<b>136.136,63</b>	<b>754.939,51</b>
<b>6</b>	<b>VREDNOST DDV</b>	<b>660,00</b>	<b>11.174,90</b>	<b>62.109,18</b>	<b>62.192,56</b>	<b>136.136,63</b>		
<b>7</b>	<b>VREDNOST Z DDV</b>	<b>3.660,00</b>	<b>61.969,90</b>	<b>344.423,61</b>	<b>344.885,99</b>	<b>754.939,51</b>		

Vir: Investicijski program »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, april 2019

Vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 427.782,05 EUR.

Vrednost neupravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 327.157,46 EUR.

### Upravičeni in neupravičeni/ostali stroški projekta v stalnih cenah

	VSEBINA	VREDNOST SKUPAJ		DDV	VREDNOST Z DDV
		upravičeni	neupravičeni	neupravičen	
<b>1</b>	<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>30.544,74</b>	<b>39.321,26</b>	<b>15.370,52</b>	<b>85.236,52</b>
i.	Energetski pregled objekta	0,00	4.800,00	1.056,00	5.856,00
ii.	Projektna dokumentacija	29.944,74	34.521,26	14.182,52	78.648,52
iii.	Projektantski nadzor	600,00	0,00	132,00	732,00
<b>2</b>	<b>Izvedbena dela</b>	<b>382.668,68</b>	<b>151.699,57</b>	<b>117.561,01</b>	<b>651.929,26</b>
i.	Gradbeno obrtniška dela	78.216,60	57.404,08	29.836,55	165.457,23
ii.	Strojne instalacije	217.103,88	64.201,17	61.887,11	343.192,16
iii.	Elektro instalacije	86.518,60	21.529,47	23.770,57	131.818,64
iv.	Zunanja ureditev	829,60	8.564,86	2.066,78	11.461,24
<b>3</b>	<b>Nadzor</b>	<b>11.568,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2.545,10</b>	<b>14.113,73</b>
i.	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	1.950,00	0,00	429,00	2.379,00
ii.	Strokovni nadzor	9.618,63	0,00	2.116,10	11.734,73
<b>4</b>	<b>Stroški informiranja in komuniciranja</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>660,00</b>	<b>3.660,00</b>
i	Stroški informiranja in komuniciranja	3.000,00	0,00	660,00	3.660,00
<b>5</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (1-4)</b>	<b>427.782,05</b>	<b>191.020,83</b>	<b>136.136,63</b>	<b>754.939,51</b>
<b>6</b>	<b>VREDNOST DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>136.136,63</b>		
<b>7</b>	<b>VREDNOST Z DDV</b>	<b>-</b>	<b>327.157,46</b>		

Vir: Investicijski program »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, april 2019

Opomba: Razmejitev med upravičenimi in neupravičenimi stroški je bila narejena na podlagi zahtev Povabila Ministrstva za infrastrukturo »ŠJS\_2019« - podrobneje je razmejitev predstavljena v ugotovitvah poglavja, ki se nanaša na vire financiranja.

### Časovni načrt izvedbe investicije

Aktivnost	Pričetek	Zaključek
Priprava projektne dokumentacije	November 2017	Marec 2019
Priprava DIIP	September 2018	Oktober 2018
Izdelava investicijskega programa (IP)	April 2019	April 2019
Oddaja vloge na PO MZI	Maj 2019	Maj 2019
Priprava in objava razpisne dok. za izvedbo del	Maj 2019	Maj 2019
Izvedba javnega naročila	Maj 2019	Avgust 2019
Podpis pogodbe z izvajalcem	September 2019	September 2019
Izvedba gradbenih del	Oktober 2019	April 2020
Zaključek projekta		Maj 2020

Vir: Investicijski program »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, april 2019

V času priprave Investicijski program »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, je bila pripravljena že naslednja dokumentacija:

### Seznam že pripravljene dokumentacije

Vrsta dokumentacije	Številka	Datum izdelave	Izdelovalec
Projektna naloga	/	december 2017	Mestna občina Ptuj
IDZ – idejna zasnova	24092-17-K/GK	december 2017	TMD Invest d.o.o.
PGD – projekt za gradbeno dovoljenje	24092-17-K/GK	marec 2018	TMD Invest d.o.o.
Projekt za izvedbo investicije (PZI)	24092-17-K/GK	November 2018	TMD Invest d.o.o.
Razširjeni energetski pregled (končno poročilo)	7-2019	April 2019	LEA Spodnje Podravja
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	351-144/2016-33	Marec 2018	Mestna občina Ptuj
Investicijski program (IP)	410-37/2019	April 2019	Mestna občina Ptuj

Vir: Investicijski program »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, april 2019

### Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, v nadaljevanju N1 IP

Mestna občina Ptuj je oktobra 2019 pristopila k pripravi Investicijskega programa projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, ki je bil s Sklepom o potrditvi Novelacije I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, Številka: 410-37/2019, potrjen na 10.seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj z dne 21.10.2019.

Novelacija investicijskega programa Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija) je bila potrebna, zaradi spremembe vrednosti investicije in virov financiranja.

Noveliran investicijski dokument je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016), ki v 6. členu določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega dokumenta (npr. sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, viri financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Mestna občina Ptuj se je junija 2019 prijavila projekt energetske sanacije OŠ Mladika na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo (oznaka JOB\_2019). Na podlagi uspešne prijave je avgusta 2019 prejela sklep o dodelitvi nepovratnih sredstev v višini 171.112,82 EUR (št. 4301-128/2018/44-09431664) za operacijo Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija). Pogoji za podpis Pogodbe o sofinanciranju je bil sprejet Sklep o potrditvi spremembe Načrta razvojnega programa (NRP) »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika-1.faza (energetska sanacija), da Mestna občina Ptuj krije povišanje vrednosti investicije iz lastnih proračunskih sredstev.

Spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta so v N1 IP zajemale:

### **Sprememba višine investicije:**

**Na podlagi sklenjene pogodbe z izbranim izvajalcem gradnje se je vrednost investicije povečala, saj je bila vrednost ponudbe izbranega izvajalca višja od ocenjene vrednosti.**

Vrednost investicije je v investicijskem programu znašala 754.939,51 EUR (stalne cene = tekoče cene), s podpisom pogodbe z izbranim izvajalcem gradnje je prišlo do povečanja vrednosti investicije za 188.537,93 EUR, nova vrednost investicije tako znaša 943.477,44 EUR (stalne cene = tekoče cene). Spremembe vrednosti investicije po glavnih postavkah: izvedbena dela so se povečala za 187.341,88 EUR in nadzor za 1.196,05 EUR.

### **Sprememba virov financiranja**

V investicijskem programu je bilo predvideno, da bo že v letu 2019 možno vlaganje zahtevkov in s tem povračilo dela nepovratnih sredstev na podlagi opravljenih izvedbenih del in plačanih situacij, a časovno to ne bo izvedljivo in zato se bo vlaganje zahtevkov, za povračilo odobrenih nepovratnih sredstev s sklepom št. 4301-128/2018/44-09431664, preneslo v leto 2020. Prav tako je bila s sklepom o potrditvi N1 IP določena maksimalna višina odobrenih nepovratnih sredstev, kar pomeni, da znesek povečanja vrednosti investicije krije Mestna občina Ptuj iz lastnih sredstev.

V investicijskem programu (IP) je bilo predvideno, da bodo v letu 2019 viri financiranja iz sredstev Kohezijskega sklada in iz proračuna Republike Slovenije (MZI) znašali 91.495,35 EUR in v letu 2020 79.617,46 EUR. V noveliranem investicijskem dokumentu (N1 IP) je bilo predvideno koriščenje iz sredstev Kohezijskega sklada in iz proračuna Republike Slovenije (MZI) le v letu 2020 v višini 171.112,82 EUR.

Za projekt so bili v skladu s pripravljenim in potrjenim N1 IP predvideni naslednji viri financiranja:

**Vrednost investicije po stalnih cenah (z DDV): 943.477,44 EUR**

- Mestna občina Ptuj: 772.364,62 EUR
- Kohezijski sklad: 145.445,90 EUR
- Ministrstvo za infrastrukturo: 25.666,92 EUR

Mestni svet Mestne občine Ptuj je tako na 10. seji 21.10.2019 sprejel tudi Sklep o potrditvi spremembe Načrta razvojnega programa (NRP) »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika-1.faza (energetska sanacija)«, Številka: 410-37/2019, ki je predvidel tudi spremembo virov financiranja.



### Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov				
STP=33	Nova STP	Proračun 2020	Aktivna	
Projekt: OB096-16-0102		Prizid.z rekon. in energet.san. OŠ Mladika(p.6566)	Tip skrbnika projekta: Občina	
Vrsta projekta: INVVG		Status projekta: V pripravi		
Dolgi naziv projekta:		Nosilni podprogram: 19039001		
Osnovno šolsstvo		Skrbnik: OB	V pripravi	
ATRIBUTI PROJEKTA	Začetek financiranja:	01.01.2017	Lokacijska informacija:	
	Konec financiranja:	31.12.2020	Potrditve investicijskega programa (IP):	
	Dokument identifikacije projekta (DIP):	20.09.2018	Gradbeno dovoljenje (GD):	
	Predinvesticijska zasnova (PIZ):		Začetek del:	
	Lokacijski načrt (LN):		Novelacija investicijskega programa:	
Pridobitev uporabnega dovoljenja:		Končni obračun:		
Prenosa med osnovna sredstva:		Predaja v uporabo:		
Zaključek programa:				
Namen in cilj: Namen investicije je energetska sanacija objekta z obnovo sanitarij. Cilj investicije je zagotovitev primernih pogojev za delovanje OŠ Mladika.				
Stanje projekta: Javno naročilo za izbiro izvajalca građenj je v zaključni fazi.				
VREDNOSTI PROJEKTA	Vrednosti projekta iz dinamike financiranja:		Izhodiščne vrednosti projekta iz dokumentacije:	
	Vrednost proračunskih virov (1):	943.477,44	Vrednost proračunskih virov (1):	943.477,44
	Vrednost ostalih virov (2):	0,00	Vrednost ostalih virov (2):	0,00
	Vrednost projekta skupaj (3)=(1)+(2):	943.477,44	Vrednost projekta skupaj (3)=(1)+(2):	943.477,44
Oznaka dokumenta, ki opredeljuje vrednost projekta: DIIP - Prizidava z rekonstrukcijo i		Vrednost projekta skupaj vpisana:		943.477,44
Dinamika financiranja:				
LETO/VIR/VRSTA/PP, Partner				
			VREDNOST	
<b>2017</b>			<b>3.660,00</b>	
Proračunski viri			3.660,00	
Lastna proračunska sredstva			3.660,00	
6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	420899 - Plačila drugih storitev in dokumentacije		3.660,00	
<b>2018</b>			<b>61.969,90</b>	
Proračunski viri			61.969,90	
Lastna proračunska sredstva			61.969,90	
6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	420800 - Študija o izvedljivosti projekta		61.969,90	
<b>2019</b>			<b>130.000,00</b>	
Proračunski viri			130.000,00	
Lastna proračunska sredstva			130.000,00	
6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	420401 - Novogradnje		100.000,00	
6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	420801 - Investicijski nadzor		10.000,00	
6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	420804 - Načrti in druga projektna dokumentacija		20.000,00	
<b>2020</b>			<b>747.847,54</b>	
Proračunski viri			747.847,54	
Transfer iz državnega proračuna (EU sredstva)			145.445,90	
6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	420402 - Rekonstrukcije in adaptacije	2430 - Ministrstvo za infrastrukturo in prostor	145.445,90	
Transfer iz državnega proračuna			25.666,92	
6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	420402 - Rekonstrukcije in adaptacije	2430 - Ministrstvo za infrastrukturo in prostor	25.666,92	
Lastna proračunska sredstva			576.734,72	
6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika	420402 - Rekonstrukcije in adaptacije		576.734,72	
Skupaj vsi viri po vseh letih			943.477,44	

Vir: Sklep o potrditvi spremembe Načrta razvojnega programa (NRP) »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika-1.faza (energetska sanacija), Številka: 410-37/2019, z dne: 21.10.2019

### Vrednost investicije po stalnih cenah

	VSEBINA	VREDNOST	DAVEK	SKUPAJ
<b>1</b>	<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>69.866,00</b>	<b>15.370,52</b>	<b>85.236,52</b>
i.	Energetski pregled objekta	4.800,00	1.056,00	5.856,00
ii.	Projektna dokumentacija	64.466,00	14.182,52	78.648,52
iii.	Projektantski nadzor	600,00	132,00	732,00
<b>2</b>	<b>Izvedbena dela</b>	<b>687.927,16</b>	<b>151.343,98</b>	<b>839.271,14</b>
i.	Gradbeno obrtniška dela	187.168,23	41.177,01	228.345,24
ii.	Strojne instalacije	352.559,18	77.563,02	430.122,20
iii.	Elektro instalacije	126.784,84	27.892,66	154.677,50
iv.	Zunanja ureditev	21.414,91	4.711,28	26.126,19
<b>3</b>	<b>Nadzor</b>	<b>12.549,00</b>	<b>2.760,78</b>	<b>15.309,78</b>
i.	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	1.699,00	373,78	2.072,78
ii.	Strokovni nadzor	10.850,00	2.387,00	13.237,00
<b>4</b>	<b>Stroški informiranja in komuniciranja</b>	<b>3.000,00</b>	<b>660,00</b>	<b>3.660,00</b>
i	Stroški informiranja in komuniciranja	3.000,00	660,00	3.660,00
<b>5</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (1-4)</b>	<b>773.342,16</b>	<b>170.135,28</b>	<b>943.477,44</b>
<b>6</b>	<b>VREDNOST DDV</b>	<b>170.135,28</b>		
<b>7</b>	<b>VREDNOST Z DDV</b>	<b>943.477,44</b>		

Vir: Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, oktober 2019

Iz Novelacije I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, je razvidno, da je skupna vrednost investicije znašala 943.477,44 EUR z DDV, od tega je bila projektna dokumentacija ocenjena na 69.866,00 EUR, izvedbena dela na 687.927,16 EUR, nadzor na 12.549,00 in stroški informiranja in komuniciranja na 3.000,00 EUR.

Vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 427.782,05 EUR.

Vrednost neupravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 345.560,11 EUR.

*Upravičeni in neupravičeni/ostali stroški projekta v stalnih cenah*

	VSEBINA	VREDNOST SKUPAJ		DDV	VREDNOST Z DDV
		upravičeni	neupravičeni	neupravičen	
<b>1</b>	<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>30.544,74</b>	<b>39.321,26</b>	<b>15.370,52</b>	<b>85.236,52</b>
i.	Energetski pregled objekta	0,00	4.800,00	1.056,00	5.856,00
ii.	Projektna dokumentacija	29.944,74	34.521,26	14.182,52	78.648,52
iii.	Projektantski nadzor	600,00	0,00	132,00	732,00
<b>2</b>	<b>Izvedbena dela</b>	<b>382.668,68</b>	<b>305.258,48</b>	<b>151.343,98</b>	<b>839.271,14</b>
i.	Gradbeno obrtniška dela	78.216,60	108.951,63	41.177,01	228.345,24
ii.	Strojne instalacije	217.103,88	135.455,30	77.563,02	430.122,20
iii.	Elektro instalacije	86.518,60	40.266,24	27.892,66	154.677,50
iv.	Zunanja ureditev	829,60	20.585,31	4.711,28	26.126,19
<b>3</b>	<b>Nadzor</b>	<b>11.568,63</b>	<b>980,37</b>	<b>2.760,78</b>	<b>15.309,78</b>
i.	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	1.699,00	0,00	373,78	2.072,78
ii.	Strokovni nadzor	9.869,63	980,37	2.387,00	13.237,00
<b>4</b>	<b>Stroški informiranja in komuniciranja</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>660,00</b>	<b>3.660,00</b>
i	Stroški informiranja in komuniciranja	3.000,00	0,00	660,00	3.660,00
<b>5</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (1-4)</b>	<b>427.782,05</b>	<b>345.560,11</b>	<b>170.135,28</b>	<b>943.477,44</b>

*Vir: Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, oktober 2019*

*Opomba: Razmejitev med upravičenimi in neupravičenimi stroški je bila narejena na podlagi zahtev Povabila Ministrstva za infrastrukturo »ŠJS\_2019« - podrobneje je razmejitev predstavljena v ugotovitvah poglavja, ki se nanaša na vire financiranja.*

**Časovni načrt izvedbe investicije** načrtovan v *Novelaciji I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)« iz meseca oktobra 2019:*

*Časovni načrt izvedbe investicije*

Aktivnost	Pričetek	Zaključek
Priprava projektne dokumentacije	November 2017	Marec 2019
Priprava DIIP	September 2018	Oktober 2018
Izdelava investicijskega programa (IP)	April 2019	April 2019
Priprava in objava razpisne dok. za izvedbo del	Maj 2019	Junij 2019
Oddaja vloge na PO MZI	Maj 2019	Junij 2019
Izvedba javnega naročila	Maj 2019	September 2019
Prejem sklepa o dodelitvi nepovratnih sredstev	Avgust 2019	Avgust 2019
Izdelava novelacije investicijskega programa (N1 IP)	Oktober 2019	Oktober 2019
Podpis pogodbe z izvajalcem	Oktober 2019	Oktober 2019
Izvedba gradbenih del	Oktober 2019	April 2020
Zaključek projekta		Maj 2020

*Vir: Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, oktober 2019*

Realizacija časovnega načrta izvedbe investicije »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«:

- projektna dokumentacija za projekt, ki je bila pripravljena v času od novembra 2017 do marca 2019 oz. v skladu z načrtovanim terminskim načrtom.
  - Projektna naloga, december 2017
  - IDZ – idejna zasnova, št. 24092-17-K/GK, december 2017
  - PGD – projekt za gradbeno dovoljenje, št. 24092-17-K/GK, marec 2018
  - PZI – projekt za izvedbo, št. 24092-17-K/GK, junij 2018
  - Razširjen energetski pregled št. 7-2019, april 2018.
  - Projekt za izvedbo Osnovna šola Mladika Prizidava jedilnice 1.faza - energetska prenova, št. 24092-17-K/GK-1, ki ga je pripravil TMD Invest d.o.o. marca 2019;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika« je bil izdelan septembra 2018 (Številka: 351-144/2016-33), potrjen na 43. seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj 01.10.2018, kar je v skladu z načrtovanim terminskim načrtom.
- Investicijski program »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)« je bil izdelan aprila 2019, potrjen na 5. seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj 23.04.2019, kar je v skladu z načrtovanim terminskim načrtom.
- Priprava in oddaja vloge na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019, 2020 in 2021; vloga je bila oddana 10.06.2019, kar je v skladu z načrtovanim terminskim načrtom.
- Objava na portalu javnih naročil RS, št. objave JN003997/2019-B01 z dne 12. 6. 2019 glede oddaje javnega naročila izvedenega po odprtem postopku z nazivom »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)«, kar je v skladu z načrtovanim terminskim načrtom, ki se nanaša na pripravo in objavo razpisne dokumentacije za izvedbo del.
- Mestna občina Ptuj je dne 5.8.2019 prejela sklep o dodelitvi nepovratnih sredstev za projekt »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)« v višini 171.112,82 EUR št. 4301-128/2018/44-09431664, kar je v skladu z načrtovanim terminskim načrtom.
- Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)« je bila izdelana v mesecu oktobru 2019 potrjena na 10. seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj 21.10.2019, kar je v skladu z načrtovanim terminskim načrtom.
- 8.10. 2019 podpis Pogodbe za izvedbo prizidave z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija) št. 351- 244/2019-11, s katero je naročnik oddal, izvajalec pa prevzel v gradbeno-obrtniška in instalacijska dela ter dobavo in montažo tehnološke opreme za namene celovite energetske sanacije OŠ Mladika, kar je v skladu z načrtovanim terminskim načrtom.
- Izvedba gradbenih del – 24.10.2019 do 17.07.2020. Zaključek gradbenih del ni bil v skladu z načrtovanim terminskim načrtom, vendar za to obstajajo utemeljen okoliščine COVID-19, ki so se pojavile tekom izvajanja investicije.
- Tehnični pregled – Zapisnik o kvalitetnem pregledu in prevzemu del, številka: 351-244/2019-31 z dne 27.07.2020, predaja v uporabo 27.07.2020.
- **Zaključek projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)« bi, v kolikor se ne bi pojavila epidemija COVID-19, bil v skladu z časovnim načrtom.**

**Vrednost načrtovane investicije z Novelacijo I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, oktober 2019 v primerjavi z realizirano vrednostjo investicije po proračunu Mestna občine Ptuj (proračunska postavka 6566)**

	<b>Načrtovano z Novelacijo I Investicijskega programa (z DDV)</b>	<b>Realizirano po proračunu (2017-2020) (z DDV)</b>
<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>85.236,52</b>	<b>88.965,45</b>
<b>Izvedbena dela</b>	<b>839.271,14</b>	<b>850.077,28</b>
<b>Nadzor</b>	<b>15.309,78</b>	<b>13.822,78</b>
<b>Stroški informiranja in komuniciranja</b>	<b>3.660,00</b>	/
<b>SKUPAJ</b>	<b>943.477,44</b>	<b>952.865,51</b>

Med načrtovano vrednostjo investicije z Novelacijo I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)« iz meseca oktobra 2019 in dejansko finančno realizirano investicijo po proračunu Mestna občine Ptuj, je razvidno da je prišlo do razlike v višini 9.384,07 EUR. Vzrok za višjo finančno izvedbo od načrtovane je v tem, da je v času priprave investicijske dokumentacije (N1 IP) bila predvidena izgradnja kogeneracije v kotlovnici Mestnega stadiona, na podlagi katere bi se ogrevala objekta Stadion in OŠ Mladika (za temperaturne konice bi ustrezala obstoječ kotel na kurilno olje v šoli). Investitor kogeneracije bi naj bile Javne službe Ptuj d.o.o.. Zaradi spremenjenih okoliščin za investitorje kogeneracij kasneje, se JSP za investicijo niso odločile. Hkrati je bilo v kurilni sezoni 2019/20 ugotovljeno, da obstoječa kotlovnica v šoli ni več ustrezna in ne bo mogla zagotavljati ogrevanja v temperaturnih konicah ogrevalne sezone, kot je bilo predvideno.

Mestna občina Ptuj se je odločila, da zamenja plinski kotel na stadionu za novega zmogljivejša, s katerim lahko zagotavljamo ogrevanje obeh objektov. Obstoječ kotel iz stadiona pa se je vgradil v kurilnici Prešernove 29, kjer se je že pred časom pokazala potreba po zamenjavi kotla.

Strošek zamenjave kotla na stadionu v investicijski dokumentaciji (N1 IP) ni bil predviden, zato prihaja do razlike v vrednosti.

### **II.2.3 Odzivno poročilo**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **II.2.4 Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam v točki II.2.2.

## II.3 Viri financiranja investicije »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«

### II.3.1 Pregledana dokumentacija

- Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019, 2020 in 2021 (oznaka JOB\_2019)
- Sklep za operacijo »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, Številka: 4301-128/2018/44-09431664, z dne 05.08.2019
- Pogodba št. 2430-20-381002 o sofinanciranju operacije Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija), Številka zadeve: 4301-39/2019 z dne 21.02.2020
- Aneks št. 1 k Pogodbi št. 2430-20-381002 o sofinanciranju operacije Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija), Številka zadeve: 4301-39/2019/10 z dne 07.07.2020
- Zahtevek za izplačilo št.: OP20.05309.i00002 z dne 28.08.2020
- Potrdilo o odobritvi podračuna z dne 04.11.2020

### II.3.2 Ugotovitve

Ministrstvo za infrastrukturo je dne 03.05.2019 objavilo Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019, 2020 in 2021 (oznaka JOB\_2019).

Predmet sofinanciranja po javnem razpisu so bile operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin. Operacija po javnem razpisu je lahko obsegala tudi druga dela v sklopu stavbe, ki je predmet operacije, če energetska prenova te stavbe zahteva tudi izvedbo drugih del (npr. relevantni posegi v konstrukcijo ipd.). »Celovita energetska prenova« je po objavljenem javnem razpisu usklajena izvedba ukrepov učinkovite rabe energije na ovoju stavbe (npr. fasada, streha, tla) in na stavbnih tehničnih sistemih (npr. ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode) na način, da se, kolikor je to tehnično mogoče, izkoristi ves ekonomsko upravičeni potencial za energetska prenova.

V skladu z objavljenim javnim razpisom je s sredstvi evropske kohezijske politike bilo možno sofinancirati 40% upravičenih stroškov operacije (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike), razen če izračun finančne vrzeli izkazuje nižjo stopnjo sofinanciranja. Sredstva lastne udeležbe v višini 60% ali več upravičenih stroškov, neupravičenih stroškov in morebitne stroške primanjkljaja mora zagotavljati upravičenec oziroma, v primeru javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju: JZP), upravičenec skupaj z zasebnim partnerjem.

Mestna občina Ptuj se je s projektom »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)« 05.06.2019 prijavila na **Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019, 2020, 2021, ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo** (oznaka JOB\_2019) v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Mestna občina Ptuj je izvedla predhodni postopek ugotavljanja primernosti javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06). Na Poziv promotorjem, ki je bil objavljen dne 15. 3. 2019 na spletni strani Mestne občine Ptuj, ni do roka 25. 3. 2019 prispela nobena prijava.

V skladu z objavljenim Javnim razpisom za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019, 2020, 2021, ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo (oznaka JOB\_2019) so bili upravičeni nameni oz. *upravičeni stroški* operacije/projekta naslednji:

- stroški storitev zunanjih izvajalcev v skupni višini največ 12% celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV), ki obsegajo:
  - stroške investicijske in projektne dokumentacije v skupni višini največ 7 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV),
  - stroške nadzora v skupni višini največ 3 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV),
  - stroške ostalih storitev, kot so opredeljeni v poglavju 3.1 Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI);
- stroški gradnje in nakupa opreme, ki obsegajo:
  - stroške gradnje,
  - stroške nakupa in vgradnje opreme, kot so opredeljeni v poglavju 3.2 Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI);
- stroški informiranja in komuniciranja, kot so opredeljeni v poglavju 3.3 Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI) v skupni višini največ 1% celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV);
- stroški plač, kot so za upravičence opredeljeni v poglavju 3.4.1 Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI), v skupni višini največ 3% celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV).

Stroški in izdatki so upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije,
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; za storitve, ki so bile izvedene,
- so prepoznani s skrbnostjo dobrega gospodarja,
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti,
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani v skladu z veljavnimi pravili skupnosti in nacionalnimi predpisi.

Upravičeni so le stroški za del investicije, ki prispeva k neposrednemu prihranku pri rabi energije in povečanju proizvodnje energije iz obnovljivih virov v stavbah, ki so predmet operacije. Nameni, stroški in izdatki, ki niso opredeljeni kot upravičeni, so neupravičeni do sofinanciranja s sredstvi evropske kohezijske politike.

Med *neupravičene stroške* projekta so bili uvrščeni:

- davek na dodano vrednost, razen davka na dodano vrednost za ukrepe, ki jih bo v okviru operacije, ki se bo izvedla kot JZP, izvedel zasebni partner, kjer davek na dodano vrednost ni strošek operacije,
- nepredvidena in dodatna dela,
- davek na promet z nepremičninami,
- nakup rabljene opreme,
- notarski in odvetniški stroški.

*Upravičeni stroški projekta po letih v stalnih cenah*

	VSEBINA	2017	2018	2019	2020	VREDNOST
<b>1</b>	<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>0,00</b>	<b>29.944,74</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>	<b>30.544,74</b>
i.	Energetski pregled objekta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ii.	Projektna dokumentacija	0,00	29.944,74	0,00	0,00	29.944,74
iii.	Projektantski nadzor	0,00	0,00	300,00	300,00	600,00
<b>2</b>	<b>Izvedbena dela</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.192,60</b>	<b>322.476,08</b>	<b>382.668,68</b>
i.	Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	37.810,40	40.406,20	78.216,60
ii.	Strojne instalacije	0,00	0,00	22.382,20	194.721,68	217.103,88
iii.	Elektro instalacije	0,00	0,00	0,00	86.518,60	86.518,60
iv.	Zunanja ureditev	0,00	0,00	0,00	829,60	829,60
<b>3</b>	<b>Nadzor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.523,00</b>	<b>8.045,63</b>	<b>11.568,63</b>
i.	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	0,00	0,00	523,00	1.176,00	1.699,00
ii.	Strokovni nadzor	0,00	0,00	3.000,00	6.869,63	9.869,63
<b>4</b>	<b>Stroški informiranja in komuniciranja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>3.000,00</b>
i	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	0,00	500,00	2.500,00	3.000,00
<b>5</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (1-4)</b>	<b>0,00</b>	<b>29.944,74</b>	<b>64.515,60</b>	<b>333.321,71</b>	<b>427.782,05</b>

Vir: Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, oktober 2019

*Neupravičeni/ostali stroški projekta po letih v stalnih cenah*

	VSEBINA	2017	2018	2019	2020	VREDNOST	DAVEK	SKUPAJ
<b>1</b>	<b>Projektna dokumentacija</b>	<b>3.000,00</b>	<b>20.850,26</b>	<b>7.671,00</b>	<b>7.800,00</b>	<b>39.321,26</b>	<b>15.370,52</b>	<b>54.691,78</b>
i.	Energetski pregled objekta	3.000,00	0,00	1.800,00	0,00	4.800,00	1.056,00	5.856,00
ii.	Projektna dokumentacija	0,00	20.850,26	5.871,00	7.800,00	34.521,26	14.182,52	48.703,78
iii.	Projektantski nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	132,00
<b>2</b>	<b>Izvedbena dela</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.370,78</b>	<b>270.887,70</b>	<b>305.258,48</b>	<b>151.343,98</b>	<b>456.602,46</b>
i.	Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	26.092,05	82.859,58	108.951,63	41.177,01	150.128,64
ii.	Strojne instalacije	0,00	0,00	8.278,73	127.176,57	135.455,30	77.563,02	213.018,32
iii.	Elektro instalacije	0,00	0,00	0,00	40.266,24	40.266,24	27.892,66	68.158,91
iv.	Zunanja ureditev	0,00	0,00	0,00	20.585,31	20.585,31	4.711,28	25.296,59
<b>3</b>	<b>Nadzor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>980,37</b>	<b>980,37</b>	<b>2.760,78</b>	<b>3.741,15</b>
i.	Koordinator za varnost in zdravje pri delu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,78	373,78
ii.	Strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	980,37	980,37	2.387,00	3.367,37
<b>4</b>	<b>Stroški informiranja in komuniciranja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>660,00</b>	<b>660,00</b>
i	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	660,00
<b>5</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (1-4)</b>	<b>3.000,00</b>	<b>20.850,26</b>	<b>42.041,78</b>	<b>279.668,07</b>	<b>345.560,11</b>	<b>170.135,28</b>	<b>515.695,39</b>
<b>6</b>	<b>VREDNOST DDV</b>	<b>660,00</b>	<b>11.174,90</b>	<b>23.442,62</b>	<b>134.857,76</b>	<b>170.135,28</b>		
<b>7</b>	<b>VREDNOST Z DDV</b>	<b>3.660,00</b>	<b>32.025,16</b>	<b>65.484,40</b>	<b>414.525,83</b>	<b>515.695,39</b>		

Vir: Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, oktober 2019

S sredstvi evropske kohezijske politike je Mestna občina Ptuj sofinancirala **40 % upravičenih stroškov operacije** (od tega 85 % iz sredstev Kohezijskega sklada in 15 % slovenske udeležbe kohezijske politike), kar skupaj znaša **171.112,82 EUR**. Mestna občina Ptuj je v letih 2017-2020 zagotovila finančna sredstva v višini **772.364,62 EUR**, kar znaša **81,86 % celotne investicije**.

V načrtu razvojnih programov je investicija vodena na postavki 6566 - Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika. Ob rebalansu proračuna je bil usklajen tudi Načrt razvojnih programom z viri, višino in nazivom prijavljenega oz. odobrenega projekta.

Mestna občina Ptuj je dne 5.8.2019, s strani Ministrstva za infrastrukturo prejela **Sklep o dodelitvi nepovratnih sredstev, v višini 171.112,82 EUR št. 4301-128/2018/44-09431664** za ta projekt.

Upravičeni stroški, do sofinanciranja po Javnem razpisu JOB\_2019, celotne operacije so znašali 427.782,05 eur, kar je predstavljalo osnovo za izračun zneska sofinanciranja. Mestna občina Ptuj je po Sklepu št. 4301-128/2018/44-09431664 tako bila upravičena do 40% upravičenih stroškov operacije, in sicer od **171.112,82 EUR:**

- za leto 2019: **91.495,36 EUR**
- za leto 2020: **79.617,46 EUR.**

Na podlagi Sklepa o dodelitvi nepovratnih sredstev, št. 4301-128/2018/44-09431664 z dne 05.08.2019, sta Mestna občina Ptuj in Ministrstvo za infrastrukturo dne 21.02.2020 sklenila **Pogodbo št. 2430-20-381002 o sofinanciranju operacije Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija), Številka zadeve: 4301-39/2019** (v nadaljevanju Pogodba)

V skladu s 5. členom Pogodbe št. 2430-20-381002 o sofinanciranju operacije Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija) so morale biti **aktivnosti operacije izvedene najkasneje do 31.05.2020.** Za zaključek operacije po Pogodbi se šteje datum, ko je operacija fizično zaključena.

Mestna občina Ptuj se je s Pogodbo zavezala, da bo ob zaključku operacije dosegla naslednje kazalnike:

- skupna tlorisna površina energetska prenovljenih stavb javnega sektorja: 3.837,35 m<sup>2</sup>
- dodatno inštalirana moč za proizvodnjo toplote iz OVE: 62,00 kW.

Mestna občina Ptuj se je s Pogodbo prav tako zavezala, da bo dve leti po zaključku operacije dosegla naslednje kazalnike:

- letni prihranek končne energije: 87.919,00 kWh,
- letno zmanjšanje porabe primarne energije: 94.807,00 kWh,
- letno povečanje proizvodnje energije iz OVE: 61.016,00 kWh,
- letno zmanjšanje emisij toplogrednih plinov izraženo v ekvivalentu CO<sub>2</sub>: 23,44 ton.

Ministrstvo za infrastrukturo se je s Pogodbo zavezalo upravičencu Mestni občini Ptuj sofinancirati upravičene stroške v višini izkazanih in plačanih upravičenih stroškov v višini 171.112,82 EUR v letu 2020.

V skladu z 12. členom Pogodbe je bil rok za predložitev zadnjega zahtevka za izplačilo za tekoče koledarsko leto 15. oktober.

Zaradi razglašene epidemije nalezljive bolezni SARS CoV-2 (COVID-19), ki je bila razglašena 12.03.2020 in zaradi katere je prišlo do zaustavitve večine upravnih postopkov na ravni države, sta Mestna občina Ptuj in Ministrstvo za infrastrukturo dne 07.07.2020, sklenili **Aneks št. 1 k Pogodbi št. 2430-20-381002 o sofinanciranju operacije Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)**, s katerim je prišlo do spremembe 5. člena Pogodbe, ki se je nanašal na terminski načrt glede izvedbe aktivnosti operacije. **Aktivnosti operacije** so v skladu s sklenjenim Aneksom št. 1 k Pogodbi morale biti **izvedene najkasneje do 31.8.2020.**

Mestna občina Ptuj je v skladu s Pogodbo št. 2430-20-381002 o sofinanciranju operacije Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija) in Aneksom št. 1 k Pogodbi št. 2430-20-381002 o sofinanciranju operacije Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija), v pogodbenem roku dne 28.08.2020 Ministrstvu za infrastrukturo predložila zahtevek z datumom opravljene storitve: 19.06.2020 – **Zahtevek za izplačilo št.: OP20.05309.i00002 za izplačilo nepovratnih sredstev v višini 171.112,82 EUR.** Sredstva so s strani Republike Slovenije-proračun dne 04.11.2020 bila **nakazana na TRR Mestne občine Ptuj v višini 171.112,82 EUR.**



Mestna občina Ptuj je Zaključno poročilo o izvedbi projekta v skladu s **Pogodbo št. 2430-20-381002 o sofinanciranju operacije Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)**«, predložila Ministrstvu za infrastrukturo v mesecu januarju 2021, skupaj z ničelnim zahtevkom.

Preostalo višino stroškov, ki niso bili sofinancirani s strani Ministrstva za infrastrukturo, je Mestna občina Ptuj za projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, prispevala iz lastnega proračuna, na proračunski postavki 6556 v letih 2017-2020. Lastna proračunska sredstva so znašala 772.364,62 EUR, kar je znaša 81,86 % celotne investicije in so bila v proračunu Mestne občine Ptuj zagotovljena po naslednji dinamiki:

- v letu 2017: 3.660,00 EUR
- v letu 2018: 61.969,00 EUR
- v letu 2019: 130.000,00 EUR
- v letu 2020: 747.847,54 EUR.

**Celoten pregled virov financiranja projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«** je razviden iz spodnje tabele.

*Viri financiranja*

Viri financiranja	2017	2018	2019	2020	Skupaj	Delež %
Mestna občina Ptuj	3.660,00	61.969,90	130.000,00	576.734,72	772.364,62	81,86
EU- Kohezijski sklad	0,00	0,00	0,00	145.445,90	145.445,90	15,42
RS - Ministrstvo za infrastrukturo	0,00	0,00	0,00	25.666,92	25.666,92	2,72
<b>Skupaj</b>	<b>3.660,00</b>	<b>61.969,90</b>	<b>130.000,00</b>	<b>747.847,54</b>	<b>943.477,44</b>	<b>100,00</b>

*Vir: Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, oktober 2019*

Načrtovani viri financiranja s strani EU skladov in proračuna Republike Slovenije – Ministrstva za infrastrukturo v višini **171.112,82 EUR**, ki so izhajali Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, so bili realizirani v skladu z načrtovanim.

### II.3.3 Odzivno poročilo

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### II.3.4 Končna ugotovitev

Enaka ugotovitvam v točki II.3.2.

## **II.4 Postopek izbire izdelovalca projektne dokumentacije investicijskega projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo**

### **II.4.1 Pregledana dokumentacija**

- Projektna naloga, december 2017
- IDZ – idejna zasnova, št. 24092-17-K/GK, december 2017
- PGD – projekt za gradbeno dovoljenje, št. 24092-17-K/GK, marec 2018
- PZI – projekt za izvedbo, št. 24092-17-K/GK, junij 2018
- Razširjen energetski pregled št. 7-2019, april 2018
- Projekt za izvedbo Osnovna šola Mladika Prizidava jedilnice 1. faza - energetska prenova, št. 24092-17-K/GK-1, ki ga je pripravil TMD Invest d.o.o. marca 2019
- Javno naročilo: JN007943/2017-W01, pop. JN007943/2017-K01
- Vabilo k pogajanju, Številka: 351-144/2016-20, z dne 10.10.2017
- Zapisnik o pogajanjih na podlagi 47. člena ZJN-3, Številka: 351-144/2016-21, z dne 13.10.2017
- Predračun/ponudba TMD INVEST d.o.o., Št.: 24181-09-D/AD z dne 13.10.2017 v višini 48.200,00 EUR brez DDV (58.804,00 EUR z DDV)
- Poročilo o oddaji javnega naročila, Številka: 351-144/2016-24, z dne 28.11.2017
- Obvestilo o izbiri ponudnika za projektiranje prizidave in rekonstrukcije OŠ Mladika, z dne 13.10.2017
- Odločitev na podlagi izvedenega postopka oddaje javnega naročila, Številka: 351-144/2016-22 z dne 16.10.2017 (Odločitev o oddaji javnega naročila JN007943/2017)
- Obvestilo o oddaji naročila male vrednosti, 17.11.2017
- Pogodba o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7 z dne 15.11.2017
- Vloga za podaljšanje roka TMD INVEST d.o.o., Številka: 25028-SM, z dne 26.06.2018
- Ponudba TMD INVEST d.o.o. št. 25120-06/AD-dopolnitev, z dne 26.06.2018
- Aneks št. 1 k Pogodbi o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-29, z dne 20.08.2018
- Menična izjava za zavarovanje dobre in pravočasne izvedbe del, s priloženo podpisano in žigosano menico, z dne 20.08.2018
- Račun številka: 1800015 TMD INVEST d.o.o.
- Račun številka: 1800054 TMD INVEST d.o.o.
- Račun številka: 1800092 TMD INVEST d.o.o.
- Račun številka: 1800196 TMD INVEST d.o.o.
- Račun številka: 1800211 TMD INVEST d.o.o.
- Račun številka: 1800249 TMD INVEST d.o.o.
- Naročilnica 2019/000194
- Račun številka: 1900090 TMD INVEST d.o.o.
- Potrdila o obremenitvi podračuna
- Promet konta – proračunska postavka 6566

### **II.4.2 Ugotovitve**

Mestna občina Ptuj je dne 05.09.2017 na portalu javnih naročil objavila javno naročilo, po postopku male vrednosti, št. JN007943/2017, pop. 11.9.2017 JN007943/2017-K01 Popravek (EU 14 - SL)«Projektna dokumentacija za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika».

Do roka za oddajo ponudb, to je do 14.9.2017, so prispele tri ponudbe in sicer:

- Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje
- TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
- Komunaprojekt nepremičnine d.o.o., Partizanska 3, 2000 Maribor.

Naročnik Mestna občina Ptuj je skladno z ZJN-3 izvedla javno odpiranje ponudb, na katerem je ugotovila, da so vse ponudbe bile pravočasne.

V nadaljevanju je Mestna občina Ptuj pristopila k preverjanju ponudb, ter k dopolnitvam pozvala ponudnika TMD INVEST d.o.o. in Komunaprojekt nepremičnine d.o.o. Ponudnik TMD INVEST d.o.o. je pravočasno in ustrezno dopolnil svojo ponudbo, medtem ko ponudnik Komunaprojekt nepremičnine d.o.o. svoje ponudbe ni dopolnil v skladu z zahtevo naročnika.

Zaradi navedenega in po predhodnem posvetovanju z Ministrstvom za javno upravo, Direktoratom za javna naročila, je naročnik Mestna občina Ptuj iz nadaljnjega postopka izločila ponudnika Komunaprojekt nepremičnine d.o.o., ki se je pri izpolnjevanju pogojev ekonomske in finančne sposobnosti skliceval na uporabo zmogljivosti drugih.

Po zaključnem preverjanju ponudb je naročnik dne 10.10.2017 k pogajanjem povabil ponudnika:

- Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje
- TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Pogajanj, dne 13.10.2017, se je udeležil ponudnik TMD INVEST d.o.o., na katerih je predložil svojo končno ponudbo v vrednosti 58.804,00 EUR z DDV (ni ponudil dodatnega popusta).

Glede na zgoraj navedeno in na merilo (70 točk ponudbena vrednost: 30 točk reference odgovornega vodja projekta), so si ponudbe sledile v naslednjem vrstnem redu:

- TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
- Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje.

Komisija naročnika je ugotovila, da ponudba ponudnika TMD INVEST d.o.o. ki je predložil ekonomsko najugodnejšo ponudbo, ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. V skladu z navedenim je naročnik ugotovil, da je ponudba ponudnika TMD INVEST d.o.o. dopustna.

Mestna občina Ptuj je s podjetjem TMD INVEST d.o.o. sklenila Pogodbo o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7 z dne 15.11.2017.

V skladu s Pogodbo o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7 z dne 15.11.2017 se je izvajalec zavezal, da bo opravil naslednja dela in izdelal naslednjo projektno dokumentacijo:

1. Pripravljalna faza projekta
  - posnetek obstoječega stanja
  - statična presoja objekta o primernosti za poseg prizidave in rekonstrukcije
2. Izdelava naslednje projektne dokumentacije z zakonsko predpisanimi vsebinami:
  - idejna zasnova (IDZ)
  - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD)
  - projekt za izvedbo (PZI)
  - projekt izvedenih del (PID)
3. Vodenje projektiranja
4. Pridobivanje dokumentacije
5. Izdelava načrta notranje opreme
6. Projektantski nadzor gradnje
7. Komercialne skice.

Pogodbena cena, ki jo je določila Pogodba o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7 z dne 15.11.2017 je znašala **58.804,00 EUR z DDV**.

7.člen Pogodbe o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7, je določal naslednje roke za izvedbo:

1. Projektna dokumentacija:
  - Idejna zasnova (IDZ) v roku 30 koledarskih dni od sklenitve pogodbe
  - Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) v roku 40 koledarskih dni po potrditvi IDZ s strani naročnika in prejemu vseh projektnih pogojev,
  - Projekt za izvedbo (PZI) v roku 40 koledarskih dni po potrditvi PGD s strani naročnika in pridobitvi vseh soglasij
  - Projekt izvedenih del (PID) v roku 14 koledarskih dni s strani naročnika po zaključku del in predaji načrtov z vsemi spremembami in dopolnitvami, ki so navedene v gradbenem dnevniku in podpisane s strani odgovornega nadzornika in odgovornega projektanta.
2. Vodenje projektiranja se izvaja ves čas pogodbe
3. Pridobivanje pogojev, soglasij in gradbenega dovoljenja se izvaja v skladu z ZUP
4. Izdelava načrta notranje opreme v roku 15 koledarskih dni po potrditvi PZI
5. Projektantski nadzor se izvaja med gradnjo
6. Komercialne skice po potrebi v roku 7 dni od naročila
7. Pregledi objekta v času garancijske dobe.

Na podlagi 9. člena Pogodbe o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7, so bili dogovorjeni roki za plačilo pogodbenih zneskov izvajalcu na naslednji način:

- 3.100,00 EUR +22% DDV (3.782,00 EUR)  
30. dan po prevzemu IDZ dokumentacije oz. prejemu računa
- 18.500,00 EUR +22% DDV) 22.570,00 EUR)  
30. dan po prevzemu PGD dokumentacije oz. prejemu računa
- 15.000,00 EUR +22% DDV (18.300,00 EUR)  
30. dan po prevzemu PZI dokumentacije oz. prejemu računa
- 2.700,00 EUR +22% DDV (3.294,00 EUR)  
30. dan po prevzemu načrta notranje opreme oz. prejemu računa
- 7.800,00 EUR +22% DDV (9.516,00 EUR)  
30. dan po prevzemu PID dokumentacije oz. prejemu računa
- 1.100,00 EUR +22% DDV (1.342,00 EUR)  
30. dan po primopredaji objekta in opreme in pridobitvi uporabnega dovoljenja oz. prejemu računa

Izvajalec TMD INVEST d.o.o., je v skladu z zahtevami Pogodbe o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7, predložil tudi Menično izjavo za zavarovanje dobre in pravočasne izvedbe del, s priloženo podpisano in žigosano menico.

Dne 26.06.2018 je izvajalec TMD INVEST d.o.o. na naročnika Mestno občino Ptuj naslovil Vlogo za podaljšanje roka, Številka: 25028-SM. V fazi projektiranja PZI dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika so na osnovi usklajevanj na sestankih, na željo investitorja in zahtevah požarne študije nastala dodatna nepredvidena dela, katera so razvidna iz Ponudbe TMD INVEST d.o.o., Številka: 25120-06/AD-dopolnitev z dne 26.06.2018 v višini **14.023,90 EUR z DDV**. Izvajalec je zaprosil investitorja za podaljšanje roka izdelave PZI dokumentacije za 30 koledarskih dni od podpisa aneksa k pogodbi.

Mestna občina Ptuj je s podjetjem TMD INVEST d.o.o. sklenila **Aneks št. 1 k Pogodbi o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-29**, z dne 20.08.2018, s katerim je naročnik oddal izvajalcu dodatne storitve v višini 14.023,90 EUR z DDV. Prav tako se je v 4. členu Aneks št. 1 k Pogodbi o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-29, podaljšal rok za izvedbo projekta za izvedbo (PIZ), za katerega se je določil rok 30 koledarskih dni po sklenitvi tega aneksa.

- 15.000,00 EUR +22% DDV (18.300,00) - 30. dan po prevzemu PZI dokumentacije oz. prejemu računa iz Pogodbe o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7, se v Aneksu št. 1 K Pogodbi spremeni v:  
»26.495,00 EUR +22% DDV (32.323,00 EUR) - 30. dan po prevzemu PZI dokumentacije oz. prejemu računa«

TMD INVEST d.o.o. je naročniku Mestni občini Ptuj, izdajal račune za opravljene storitve oz. plačilo pogodbenih zneskov po naslednjem zaporedju:

**Račun številka: 1800015 TMD INVEST d.o.o. v višini 2.562,00 EUR z DDV (2.100,00 EUR brez DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 31.01.2018
- ✓ Datum izdaje računa: 31.01.2018
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po prevzemu IDZ dokumentacije oz. prejemu računa-december 2017, izdelana IDZ dokumentacija
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 02.03.2018

**Račun številka:1800015 TMD INVEST d.o.o. v višini 2.562,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

**Račun številka: 1800054 TMD INVEST d.o.o. v višini 1.220,00 EUR z DDV (1.000,00 EUR brez DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 13.03.2018
- ✓ Datum izdaje računa: 13.03.2018
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po prevzemu IDZ dokumentacije oz. prejemu računa-december 2017 izdelana PIZ dokumentacija
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 12.04.2018

**Račun številka:1800054 TMD INVEST d.o.o. v višini 1.220,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

**Račun številka: 1800092 TMD INVEST d.o.o. v višini 22.570,00 EUR z DDV (18.500,00 EUR brez DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 26.04.2018
- ✓ Datum izdaje računa: 26.04.2018
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po prevzemu PGD dokumentacije oz. prejemu računa-april 2018 izdelana PGD dokumentacija
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 04.06.2018

**Račun številka:1800092 TMD INVEST d.o.o. v višini 22.570,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

**Račun številka: 1800196 TMD INVEST d.o.o. v višini 18.300,00 EUR z DDV (15.000,00 EUR brez DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 31.08.2018
- ✓ Datum izdaje računa: 31.08.2018
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30.09.2018 - 30. dan po prevzemu PZI dokumentacije oz. prejemu računa-julij in avgust 2018 izdelana PZI dokumentacija po Pogodbi + dodatne storitve Aneks št. 1 k Pogodbi)
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 05.10.2018

**Račun številka:1800196 TMD INVEST d.o.o. v višini 18.300,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

**Račun številka: 1800211 TMD INVEST d.o.o. v višini 14.023,90 EUR z DDV (11.495,00 EUR brez DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 28.09.2018
- ✓ Datum izdaje računa: 28.09.2018
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po prevzemu PZI dokumentacije oz. prejemu računa-september 2019 izdelana PZI dokumentacija po Pogodbi + dodatne storitve Aneks št. 1 k Pogodbi)
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 02.11.2018

**Račun številka:1800211 TMD INVEST d.o.o. v višini 14.023,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

**Račun številka: 1800249 TMD INVEST d.o.o. v višini 3.294,00 EUR z DDV (2.700,00 EUR brez DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 30.10.2018
- ✓ Datum izdaje računa: 30.10.2018
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po prevzemu načrta notranje opreme oz. prejemu računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 05.12.2018

**Račun številka:1800249 TMD INVEST d.o.o. v višini 3.294,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

**Račun številka: 1900090 TMD INVEST d.o.o. v višini 13.131,47 EUR z DDV (10.763,50 EUR brez DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 29.04.2019
- ✓ Datum izdaje računa: 29.04.2019
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po prevzemu PID dokumentacije oz. prejemu računa-marec 2019 izdelana PID dokumentacija
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 29.05.2019

**Račun številka:1900090 TMD INVEST d.o.o. v višini 13.131,47 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

Pogodbena cena, ki jo je določila Pogodba o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-7 z dne 15.11.2017 je znašala **58.804,00 EUR z DDV**, s sprejetim Aneksom št. 1 k Pogodbi o izvedbi projektne dokumentacije za prizidavo in rekonstrukcijo OŠ Mladika, Številka: 351-144/2016-29, z dne 20.08.2018 se je ta povišala za **14.023,90 EUR**. Skupna vrednost priprave projektne dokumentacije je tako znašala **72.827,90 EUR**. **Končna realizirana vrednost je znašala 75.101,37 EUR, kar je za 2.273,47 EUR več.**

Razlog v spremembi vrednosti je nastal zaradi potrebe po preprojektiranju PZI dokumentacije z razdelitvijo projekta na dve fazi. Mestna občina Ptuj je za potrebe preprojektiranja PZI dokumentacije zaradi faznosti projekta, opravila postopek pridobivanja ponudb (celoten postopek je bil ustrezno evidentiran in izpeljan). Prejete so bile tri ponudbe (TMD Invest d.o.o., Studio čebela d.o.o. in Studio 73 d.o.o.), med katerimi je bila najugodnejša ponudba podjetja TMD Invest d.o.o., kateremu je bila izdana: Naročilnica 2019/000194.

### **II.4.3 Odzivno poročilo**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **II.4.4 Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam v točki II.4.2

## **II.5 Postopek izbire izdelovalca razširjenega energetskega pregleda za potrebe projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo**

### **II.5.1 Pregledana dokumentacija**

- Oddaja povpraševanja za izdelavo razširjenega energetskega pregleda OŠ Mladika, z dne 23.01.2017
- Ponudba št.: 2017-1-26\_REP\_MO Ptuj, Adesco d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje
- Ponudba št. 26-01-2017, Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj
- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika z dne 30.01.2017
- Naročilnica 2017/000093 z dne 30.01.2017
- Račun številka: R17-020
- Razčlenitev prometa denarnih sredstev proračuna Mestne občine Ptuj v breme z dne 23.03.2017
- Ponudba številka: 4302-15/2019-1, Energetska agencija za Podravje, Smetanova ulica 31, 2000 Maribor
- Ponudba, LEA Pomurje, Martjanci 36, 9221 Martjanci
- Ponudba št. P-14-19, Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj
- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika z dne 10.04.2019
- Naročilnica 2019/000212 z dne 10.04.2019
- Račun številka: R19-082
- Potrdilo o obremenitvi podračuna.

### **II.5.2 Ugotovitve**

Mestna občina Ptuj se je odločila opraviti razširjeni energetski pregled OŠ MLADIKA. Z njim so želeli pridobiti informacije o letnih, mesečnih in trenutnih porabah električne energije, toplotne energije in vode ter možnostih znižanja energijskih stroškov s primernimi organizacijskimi in investicijskimi ukrepi. Energetski pregled OŠ MLADIKA je bil izdelan z namenom proučiti rabo energije in vode, določiti energetske neučinkovitosti in pripraviti tehnično, ekonomsko in okoljsko ovrednotene ukrepe, ki so osnova za projektiranje in izvedbo energetske rekonstrukcije objekta.

Mestna občina Ptuj je za potrebe izdelave razširjenega energetskega pregleda OŠ Mladika, dne 23.01.2017 izvedla postopek povpraševanja k oddaji ponudb. Postopek za predložitev ponudbe je bil odprt do 27.01.2017. Do roka so bile pridobljene dve popolni ponudbi:

- Ponudba št.: 2017-1-26\_REP\_MO Ptuj, Adesco d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje; v višini 4.209,00 EUR z DDV
- Ponudba št. 26-01-2017, Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj; v višini 3.660,00 EUR z DDV.

Na podlagi pridobljenih in pregledanih ponudb je bila najugodnejša Ponudba št. 26-01-2017, Lokalna energetska agentura, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj, s ponujeno ceno 3.660,00 EUR z DDV.

Lokalni energetski agenturi Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj je naročnik Mestna občina Ptuj izdala Naročilnica 2017/000093 z dne 30.01.2017, z rokom izpolnitve do 28.02.2017, v višini 3.000,00 EUR brez DDV.

Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, je po opravljeni storitvi izdala račun:

**Račun št. R17-020 LEA Spodnje Podravje, v višini 3.000,00 EUR brez DDV (3.660,00 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 03.02.2017 - 21.02.2017
- ✓ Datum izdaje računa: 21.02.2017
- ✓ Datum zapadlosti računa: 23.03.2017
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 23.03.2017

**Račun št. R17-020 LEA Spodnje Podravje, v višini 3.660,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v zakonsko določenem roku na TRR izdajatelja računa.**

V mesecu aprilu 2019 je prišlo do potrebe za izdelavo novelacije razširjenega energetskega pregleda OŠ Mladika. V ta namen je Mestna občina Ptuj je za potrebe izdelave novelacije razširjenega energetskega pregleda OŠ Mladika izvedla postopek povpraševanja k oddaji ponudb. Do roka so bile pridobljene tri popolne ponudbe:

- Ponudba številka: 4302-15/2019-1, Energetska agencija za Podravje, Smetanova ulica 31, 2000 Maribor; v višini 1.950,00 EUR brez DDV oz. 2.379,00 EUR z DDV
- Ponudba, LEA Pomurje, Martjanci 36, 9221 Martjanci; v višini 1.990,00 EUR brez DDV oz. 2.427,80 EUR z DDV
- Ponudba št. P-14-19, Lokalna energetska agentura, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj; v višini 1.800,00 EUR brez DDV oz. 2.196,00 EUR z DDV.

Na podlagi pridobljenih in pregledanih ponudb je bila najugodnejša Ponudba št. P-14-19, Lokalna energetska agentura, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj, s ponujeno ceno 1.800,00 EUR brez DDV oz. 2.196,00 EUR z DDV. Lokalni energetski agenturi, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj je naročnik Mestna občina Ptuj izdala Naročilnica 2019/000212 z dne 10.04.2019, v višini 1.800,00 EUR brez DDV. Lokalna energetska agentura je po opravljeni storitvi izdala račun:

**Račun št. R19-082 LEA Spodnje Podravje, v višini 1.800,00 EUR brez DDV (2.196,00 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 30.04.2019
- ✓ Datum izdaje računa: 05.06.2019
- ✓ Datum zapadlosti računa: 05.07.2019
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 05.07.2019

**Račun št. R17-020 LEA Spodnje Podravje, v višini 2.196,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v zakonsko določenem roku na TRR izdajatelja računa.**

Načrtovani stroški energetskega pregleda v višini **5.856,00 EUR z DDV**, ki so izhajali Novelacije I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, so bili realizirani v višini 5.856,00 EUR.

### **II.5.3 Odzivno poročilo**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **II.5.4 Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam v točki II.5.2



## **II.6 Postopek izbire gradbenega izvajalca in sklenitev pogodbe za »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo**

### **II.6.1 Pregledana dokumentacija**

- Objava Javnega naročila JN003997/2019-B01 - Obvestilo o naročilu (EU 2 - SL), objavljeno dne 12.06.2019 na portalu javnih naročil - - Oznaka javnega naročila: JN 4/2019, Referenčna številka dokumenta: 430-3/2019
- Predračun/ponudba št.: JUL-16/2019 Markomark Nival graditeljstvo d.o.o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptuj
- Predračun/ponudba št.: 219/2019 Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj
- Zapisnik o odpiranju ponudb z dne 22.07.2019
- Odločitev na podlagi izvedenega postopka oddaje javnega naročila, Številka: 430-3/2019-31 z dne 12.9.2019
- Poziv k dopolnitvi in pojasnilu ponudbene dokumentacije, Številka: 430-3/2019-27 z dne 29.08.2019
- Obvestilo o oddaji naročila (EU 3 - SL), objavljeno dne 15.10.2019
- Gradbena pogodba za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11, z dne 08.10.2019
- Aneks št. 1 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-22, z dne 28.01.2020
- Aneks št. 2 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-26, z dne 14.05.2020
- Ponudba Tames d.o.o. Številka, 115/2020, z dne 03.06.2020
- Aneks št. 3 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-29, z dne 10.07.2020
- Izjava ponudnika Tames d.o.o. o izdaji garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10% od pogodbene vrednosti vključno z DDV
- Garancijo za dobro izvedbo pogodbene obveznosti z dne 22.07.2019
- Menično izjavo za resnost ponudbe s priloženo menico z dne 22.07.2019
- Začasna situacija RK/2412/19, Račun št. RK2412 Tames d.o.o.
- Začasna situacija RK/2755/19, Račun št. RK2755 Tames d.o.o.
- Začasna situacija RK/227/20, Račun št. RK727 Tames d.o.o.
- Začasna situacija RK/442/20, Račun št. RK442 Tames d.o.o.
- Začasna situacija RK/600/20, Račun št. RK600 Tames d.o.o..
- Začasna situacija RK/727/20, Račun št. RK727 Tames d.o.o.
- Končni obračun, julij 2020
- Začasna situacija RK/904/20, Račun št. RK904 Tames d.o.o.
- Končna situacija, Račun št. RK91511/20 Tames d.o.o.
- Potrdila o obremenitvi podračuna
- Promet konta – proračunska postavka 6566 – Pregled po proračunskih postavkah:
  - od januar 2017 do decembra 2017, od januar 2018 do decembra 2018, od januar 2019 do decembra 2019 in od januar 2020 do decembra 2020

### **II.6.2 Ugotovitve**

Mestna občina Ptuj je za potrebe izvedbe gradbenih storitev za projekt »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, dne 12.06.2019 objavila na portalu javnih naročil, javno naročilo z oznako JN003997/2019-B01. Javno naročilo je bilo izvedeno po odprtem postopku.

Predmet naročila je obsegal energetska sanacija stavbe, prenovo sanitarij v vseh etažah (pritličje, prvo nadstropje, drugo nadstropje, delno mansarda) in delno zunanjo ureditev (izvedba fekalne kanalizacije).

Energetska prenova je, s predmetnim javnim naročilom, obsegala osem investicijskih ukrepov:

- izolacija strehe, podstrešja,
- stavbno pohištvo,
- rekuperacija-prezračevanje,
- toplovod, podpostaja, zamenjava energenta,
- toplotna črpalka,
- vgradnja termostatskih ventilov,
- energetska monitoring + CNS,
- razsvetljava šole.

Rok za oddajo ponudb na podlagi javnega naročila je bil: 22.07.2019 9:00h

Datum in ura javnega odpiranja ponudb: 22.07.2019 09:10h

Do roka za oddajo ponudb, to je do 22.7.2019, sta prispeli dve ponudbi in sicer:

- Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj, Predračun/ponudba št.: 219/2019: 679.619,73 EUR brez DDV, 829.136,07 EUR z DDV
- Markomark Nival graditeljstvo d.o.o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptuj, Predračun/ponudba št.: JUL-16/2019: 585.235,43 EUR brez DDV, 713.987,23 EUR z DDV

Nepravočasnih ponudb, sprememb ponudb in umika ponudb ni bilo.

Na podlagi prejetih ponudb je naročnik Mestna občina Ptuj pravočasne ponudbe razvrstila glede na merilo za izbiro ekonomsko najugodnejše ponudbe, ki je bila v skladu z dokumentacije predmetnega naročila najnižja cena. Glede na navedeno merilo, so si ponudbe sledile v naslednjem vrstnem redu:

- Markomark Nival graditeljstvo d.o.o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptuj
- Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj.

V nadaljevanju je naročnik pristopil k preverjanju najugodnejše ponudbe ponudnika Markomark Nival graditeljstvo d.o.o.. Na podlagi poizvedbe preko eDosje-ja je naročnik Mestna občina Ptuj ugotovila, da je gospodarski subjekt Iblo d.o.o., ki ga je ponudnik Markomark Nival graditeljstvo d.o.o. navedel kot podizvajalca, na dan 22.7.2019 imel 50 EUR ali več zapadlih, neplačanih obveznih terjatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančni upravo, ki jih pobira Finančna uprava RS, in ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za zadnjih 5 let. Ponudnik je bil pozvan k zamenjavi podizvajalca. Ker ponudnik ni zamenjal podizvajalca, se je ponudba Markomark Nival graditeljstvo d.o.o. izključila iz tega javnega naročila.

V nadaljevanju je naročnik Mestna občina Ptuj pristopila k preverjanju ponudbe naslednjega najugodnejšega ponudnika in sicer Tames d.o.o.. Komisija naročnika je ugotovila, da ponudba ponudnika Tames d.o.o. ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, da za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev, da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, da je njegova ponudba prispela pravočasno, da pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija in da cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, prav tako pa je naročnik tudi ni ocenil za neobičajno nizko. V skladu z navedenim je naročnik Mestna občina Ptuj ugotovila, da je ponudba Tames d.o.o. dopustna.

Mestna občina Ptuj je tako dne 12.09.2019 izdala Odločitev na podlagi izvedenega postopka oddaje javnega naročila za Prizidavo z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija), Številka: 430-3/2019-31. Začetna skupna ocenjena vrednost javnega naročila/sklopa je znašala 534.368,25 EUR brez DDV. Skupna vrednost javnega naročila/sklopa je znašala : 687.927,17 EUR brez DDV.

## **Gradbena pogodba za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11 z dne 08.10.2019**

Gradbena pogodba za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11, z dne 08.10.2019 (v nadaljevanju Gradbena pogodba), je bila sklenjena med Mestno občino Ptuj in Tames d.o.o..

Z Gradbeno pogodbo je izvajalec Tames d.o.o. prevzel v izvedbo gradbeno - obrtniška in instalacijska dela ter dobavo in montažo tehnološke opreme za namene celovite energetske sanacije OŠ Mladika. Izvajalec je po Gradbeni pogodbi bil dolžan vršiti pogodbeno dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- Ponudba izvajalca z vključenim predračunom, št. 216/2019 z dne 22. 7. 2019;
- Projekt za izvedbo Osnovna šola Mladika Prizidava jedilnice I.faza - energetska prenova, št. 24092-17-K/GK-I, ki ga je pripravil TMD Invest d.o.o. marca 2019;
- Razpisna dokumentacija naročnika.

Dodatnih del, ki niso opredeljena z Gradbeno pogodbo, izvajalec ni smel začeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika. Za dodatna dela, ki bi se v teku izpolnjevanja Gradbene pogodbe izkazala za potrebna šele po njeni sklenitvi, lahko naročnik skladno s 95. členom ZJN-3 z izvajalcem sklene dodatek k tej pogodbi.

Pogodbeno cena za dela, po Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11 z dne 08.10.2019, je bila določena na osnovi ponudbe izvajalca, št. 216/2019 z dne 22. 7. 2019 ter je znašala v potrjeni in sprejeti predračunski vrednosti: **687.927,17 EUR brez DDV oz. 839.271,15 EUR z DDV** (DDV: 151.343,98 EUR).

Do razlike med prejeto ponudbo oz. predračunom št.: 219/2019 Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj in sklenjeno pogodbeno vrednostjo v Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11, v višini razlike 10.135,08 EUR je prišlo zaradi ugotovljene računске napake. Ponudnika Tames d.o.o. je Mestna občina Ptuj z dne 29.08.2019 pozvala k dopolnitvi in pojasnilu ponudbene dokumentacije (Številka: 430-3/2019-27) k soglasju za odpravo računске napake. Do računске napake je prišlo zaradi vnaprej določene matematične operacije s strani naročnika. Napaka je bila ustrezno korigirana.

V skladu s 7. členom Gradbene pogodbe, so se opravljena dela obračunavala mesečno ob upoštevanju dejansko izvršenih količin. Obračunsko obdobje po gradbeni pogodbi je bilo od prvega do zadnjega dne v posameznem mesecu. Izvajalec je bil dolžan vsakega 10. dne v mesecu za pretekli mesec sestaviti in vročiti naročniku v potrditev začasno mesečno situacijo, ki vsebuje izvršena obračunana dela. Končno situacijo po Gradbeni pogodbi je bil izvajalec dolžan izstaviti v 10 dneh po izdaji potrdila o odpravi pomanjkljivosti oziroma v 10 dneh od dneva uspešne predaje oziroma sprejema del. Mestna občina Ptuj se je v 8. členu Gradbene pogodbe zavezala plačevati pogodbeno ceno v obliki mesečnih nakazil potrjenih zneskov začasnih situacij in z dokončnim plačilom končne situacije oz. z nakazovanjem zneskov 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije in sicer na transakcijski račun izvajalca.

Glede na to, da je izvajalec pri izvedbi predmetnega naročila nastopal s podizvajalcem M.Z. Gradbeništvo d.o.o., Kraigherjeva ulica 3, 2250 Ptuj in da podizvajalec ni zahteval neposrednega plačila, je naročnik Mestna občina Ptuj z Gradbeno pogodbo od glavnega izvajalca zahtevala, da ji najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Podizvajalcem M.Z. Gradbeništvo d.o.o je v skladu z Gradbeno pogodbo izvedel gradbeno-obrtniška dela, v vrednosti 208.583,14 EUR brez DDV.

V skladu s 17. členom Gradbene pogodbe se je izvajalec zavezal, da naročniku v osmih dneh od pričetka veljavnosti pogodbe v potrditev predložiti terminski plan dela. V kolikor naročnik tekom gradnje ugotovi, da hitrost napredovanja del zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbeno dela dokončni v pogodbenem roku, kar se kaže v zaostajanju za terminskim planom, izvajalec pa ne more dokazati, da bo zamudo lahko nadoknadil, je po Gradbeni pogodbi naročnik imel pravico, da:

- a. izvajalcu naloži kakršnekoli ukrepe za pospešitev del;
- b. izvajalcu naloži angažiranje dodatnih podizvajalcev ali sam angažira dodatne podizvajalce na račun izvajalca;
- c. izvajalcu naloži angažiranje dodatnih delovnih sredstev ali jih najame sam na stroške izvajalca.

Pred angažiranjem dodatnih podizvajalcev ali delovnih sredstev je bil naročnik dolžan dati izvajalcu rok enega tedna, da dodatne podizvajalce ali delovna sredstva angažira izvajalec sam.

V skladu z 12. členom Gradbene pogodbe se je izvajalec zavezal, da bo s pogodbenimi deli začel, ko ga bo naročnik uvedel v delo in da bo pogodbeno dela dokončni v skladu s terminskim planom, najkasneje v **90 delovnih dneh**. Rok dokončanja del je po Gradbeni pogodbi pomenil uspešno izveden končni interni tehnični pregled, vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih pri končnem internem tehničnem pogledu in kvalitetnem pregledu ter izročitev vse potrebne dokumentacije, za vse objekte iz pogodbe.

Izvajalec je po 20. členu Gradbene pogodbe imel pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del:

- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika in
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica ravnanja pogodbenih strank.

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po Gradbeni pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, je moral izvajalec opozoriti naročnika pisno in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku. Izvajalec je lahko predlagal skrajšanje roka za izvajanje del, če bistveno hitreje napreduje z deli, kot je predvideno v pogodbi. V obeh primerih se sklene dodatek k pogodbi. Izvajalec je moral v obeh primerih nasloviti na naročnika obrazloženo vlogo za spremembo dinamike izvajanja del in spremembo končnega roka izvedbe del, kar je moral potrditi tudi odgovorni nadzornik. Pogodbeni stranki sta soglasno izključili vremenske razmere kot razlog za podaljšanje roka izvedbe.

V skladu s 25. členom Gradbene pogodbe se je izbrani ponudnik zavezal, bo v roku 15 (petnajst) dni od podpisa pogodbe kot pogoj za veljavnost pogodbe predložil brezpogojno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici ali bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti, ki ne bo bistveno odstopala/o od vzorca v razpisni dokumentaciji.

Ponudnik Tames d.o.o. je dne **22.07.2019** podal **Izjavo ponudnika o izdaji garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10% od pogodbene vrednosti vključno z DDV in Garancijo za dobro izvedbo pogodbene obveznosti, ter Menično izjavo za resnost ponudbe s priloženo menico.**

**Aneks št. 1 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-22, z dne 28.01.2020**

Izvajalec je med gradnjo naletel na nepredvidene okoliščine in naročnika obvestil o nepredvidenih delih, potrebnih za zaključek gradnje.

Izvajalec je dne 20. 1. 2020 naročnika z vlogo zaprosil za podaljšanje roka gradnje zaradi nepredvidenih del in datuma sklenitve pogodbe v času kurilne sezone, zaradi česar ni možno izvesti del v toplotni postaji. Naročnik Mestna občina Ptuj je na podlagi prve in pete točke prvega odstavka 95. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) z izvajalcem del 28.01.2020 sklenila Aneks št. 1 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-22 (v nadaljevanju Aneks št.1 h Gradbeni pogodbi), s katerim je naročila ugotovljena nepredvidena dela.

Z Aneksom št.1 h Gradbeni pogodbi je naročnik oddal, izvajalec pa prevzel v izvedbo nepredvidena dela v skladu s ponudbami izvajalca:

- ponudba št. 354-1/2019 za spremembo kotličkov za razliko v ceni v višini 630,12 EUR;
- ponudba št. 367/2019 za dela zaradi spremembe višine tlakov v sanitarijah v višini 8.189,50 EUR;
- ponudba št. 368/2019 za izvedbo NIK kanalov za napeljavo za svetila po cenah na enoto mere;
- ponudba št. 376-1/2019 za nosilce za umivalnike v višini 653,63 EUR;
- ponudba št. 377-1/2019 za demontažo sanitarne opreme v višini 1.887,65 EUR;
- ponudba št. 423-1/2019 za spremembo prostostoječe elektro omare v višini 422,34 EUR;
- ponudba št. 001/2020 za dobavo in montažo revizijskih vratc v višini 391,89 EUR;
- ponudba št. 006-1/2020 za dobavo in montažo merilnika energije v višini 1.276,64 EUR;
- ponudba št. 007-1/2020 za dobavo in montažo električnega grelnika in druga nepredvidena dela pri strojnih inštalacijah v višini 1.039,46 EUR;
- ponudba št. 019/2020 za kabelsko polico v višini 292,50 EUR.

Vrednosti ponudb so navedene brez DDV.

Pogodbena vrednost se z Aneksom št.1 h Gradbeni pogodbi ni spremenila, saj skupna vrednost ponudb iz 2. člena Aneksa št.1 h Gradbeni pogodbi ni preseгла vrednosti nepredvidenih del po Gradbeni pogodbi.

Zaradi nepredvidenih del in možnosti izvedbe del na toplotni postaji le v času izven kurilne sezone se je z Aneksom št.1 h Gradbeni pogodbi spremenil prvi odstavek 19. člena Gradbene pogodbe, in sicer: »Izvajalec se zavezuje, da bo s pogodbenimi deli začel, ko ga bo naročnik uvedel v delo in da bo pogodbena dela dokončal v skladu s terminskim planom, najkasneje v **2 mesecih po zaključku kurilne sezone.**«

### **Aneks št. 2 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-26, z dne 14.05.2020**

Ker je izvajalec med gradnjo naletel na nepredvidene okoliščine in naročnika obvestil o nepredvidenih delih, potrebnih za zaključek gradnje, naročnik Mestna občina Ptuj na podlagi prve in pete točke prvega odstavka 95. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) z izvajalcem dne 14.05.2020 sklenila Aneks št. 2 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-26 (v nadaljevanju Aneks št.2 h Gradbeni pogodbi), s katerim je naročila ugotovljena nepredvidena dela.

Z Aneksom št.2 h Gradbeni pogodbi je naročnik oddal, izvajalec pa prevzel v izvedbo nepredvidena dela v skladu s ponudbami izvajalca (Vrednosti ponudb so navedene brez DD):

- ponudba št. 369-1/2019 za dodatni radiatorski razvod v višini 6.925,25 EUR; ponudba št. 21/2020 za izvedbo dodatnih kabelskih povezav v višini 4.057,00 EUR;
- ponudba št. 045/2020 za izvedbo dodatnih pregrad v sanitarijah v višini 595,13 EUR;
- ponudba št. 56-1/2020 za dobavo svetilk v telovadnicah v višini 3.133,51 EUR;
- ponudba št. 082-3/2020 za izvedbo izolacije hidranta, montaže hydro kita in drugih manjši del v višini 7.220,52 EUR;
- ponudba št. 087/2020 za izvedbo pohodnih poti na podstrešju in raznih popravil v višini 3.148,88 EUR;
- ponudba št. 089/2020 za odstranitev talne kinete v višini 224,28 EUR.

Pogodbena vrednost se z Aneksom št.2 h Gradbeni pogodbi ni spremenila, saj skupna vrednost ponudb iz 2. člena Aneksa št.2 h Gradbeni pogodbi ni preseгла vrednosti nepredvidenih del po Gradbeni pogodbi in že sklenjenemu Aneksu št.1 h Gradbeni pogodbi. Vse ostale določbe Gradbene pogodbe ostajajo enake.

**Aneks št. 3 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-29, z dne 10.07.2020**

Izvajalec Tames d.o.o. je med gradnjo naročnika zaprosil za spremembo del v skladu s Ponudba Tames d.o.o. Številka, 115/2020, z dne 03.06.2020 v višini 1.311,48 EUR brez DDV, ki jih je naročnik Mestna občina Ptuj na podlagi pete točke prvega odstavka 95. člena Zakona o javnem naročanju potrdil. Izvajalec in naročnik sta dne 10.07.2020 sklenila Aneks št. 3 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-29. Z Aneksom št. 3 k Gradbeni pogodbi je naročnik oddal, izvajalec pa prevzel v izvedbo spremenjena dela v skladu s ponudbo št. 115/2020 za spremembo odtočnih cevi kanalizacije v višini 1.180,33 EUR brez DDV.

Ponudba Tames d.o.o. Številka, 115/2020, z dne 03.06.2020 v višini 1.311,48 EUR brez DDV bila potrjena z 10% popustom, zato ponujena cena ponudbe znaša 1.180,33 EUR brez DDV.

Zaradi navedene spremembe so odpadla dela v višini 1.607,55 EUR brez DDV iz ponudbe izvajalca z vključenim predračunom, št. 216/2019 z dne 22.7.2019 iz 3. člena **Gradbene pogodbe za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija)**, Številka: 351-244/2019-11, z dne 08.10.2019. Zaradi navedenega se pogodbena vrednost z Aneksom št. 3 k Gradbeni pogodbi ni spremenila.

Izvajalec Tames d.o.o. je z deli pričel 24.10.2019 in jih zaključil 17.07.2020. Po tem datumu je tudi naročniku izdal Račun/e za opravljena dela, v skladu z Gradbena pogodba za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11, z dne 08.10.2019 in obema Aneksoma.

**1. Začasna situacija RK/2412/19**

**Račun št. RK2412 Tames d.o.o. v višini 85.678,55 EUR brez DDV (104.527,83 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 29.11.2019
- ✓ Datum izdaje računa: 29.11.2019
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 03.01.2020

**Račun št. RK2412 Tames d.o.o. v višini 104.527,83 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

**2. Začasna situacija RK/2755/19**

**Račun št. RK2755 Tames d.o.o. v višini 84.720,68 EUR brez DDV (103.359,23 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 31.12.2019
- ✓ Datum izdaje računa: 31.12.2019
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 10.02.2020

**Račun št. RK2755 Tames d.o.o. v višini 103.359,23 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **3. Začasna situacija RK/227/20**

**Račun št. RK227 Tames d.o.o. v višini 160.299,88 EUR brez DDV (195.565,85 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 31.01.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 31.01.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 11.03.2020

**Račun št. RK227 Tames d.o.o. v višini 195.565,85 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **4. Začasna situacija RK/442/20**

**Račun št. RK442 Tames d.o.o. v višini 92.903,67 EUR brez DDV (113.342,48 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 29.02.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 29.02.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 08.04.2020

**Račun št. RK442 Tames d.o.o. v višini 113.342,48 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **5. Začasna situacija RK/600/20**

**Račun št. RK600 Tames d.o.o. v višini 74.086,93 brez DDV (90.386,05 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 31.03.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 31.03.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 11.05.2020

**Račun št. RK600 Tames d.o.o. v višini 90.386,05 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **6. Začasna situacija RK/727/20**

**Račun št. RK727 Tames d.o.o. v višini 59.507,89 EUR brez DDV (72.599,62 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 30.04.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 30.04.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 15.05.2020

**Račun št. RK727 Tames d.o.o. v višini 72.599,62 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **7. Začasna situacija RK/904/20**

**Račun št. RK904 Tames d.o.o. v višini 34.411,30 EUR brez DDV (41.981,79 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 30.05.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 30.05.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 10.07.2020

**Račun št. RK904 Tames d.o.o. v višini 41.981,79 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **Končna situacija**

**Račun št. RK91511/20 Tames d.o.o. v višini 43.024,99 EUR brez DDV (52.490,49 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 05.10.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 05.10.2020
- ✓ Datum prispetja računa na Mestno občino Ptuj: 04.11.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 04.12.2020

**Račun št. RK91511/20 Tames d.o.o. v višini 52.490,49 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

Pogodbena cena za dela, po Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11 z dne 08.10.2019, je bila določena na osnovi ponudbe izvajalca, št. 216/2019 z dne 22. 7. 2019 ter je znašala v potrjeni in sprejeti predračunski vrednosti: 687.927,17 EUR brez DDV oz. **839.271,15 EUR z DDV**, realizirani stroški so **ob koncu del znašali 774.253,34 EUR, kar je za 92.168,91 EUR manj od načrtovanih z Gradbeno pogodbo.**

### **II.6.3 Odzivno poročilo**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **II.6.4 Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam v točki II.6.2.



## **II.7 Postopek izbire izvajalca za izvedbo strokovnega nadzora pri projektu »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo**

### **II.7.1 Pregledana dokumentacija**

- Povpraševanje za strokovni nadzor pri gradnji Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija, z dne 01.07.2019
- Ponudba št.: 067-2019 za strokovni nadzor pri izvedbi prizidave z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija) – ARPING d.o.o.
- Ponudba št.: P19-037 za »Strokovni nadzor pri izvedbi prizidave z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija)« – MIND INŽENIRING d.o.o.,
- Ponudba št.: 15/19 – BIRO SLAVIČ-BRATUŠA SLAVKO s.p., Osluševci 23a, 2273 Podgorci
- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika (evidenčna naročila), z dne 10.07.2019
- Pogodba za izvedbo strokovnega nadzora pri prizidavi z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-9, z dne 03.10.2019
- Začasna situacija BS-32/19, Račun št. BS-32/19 Bratuša Slavko s.p.
- Začasna situacija BS-36/19, Račun št. BS-36/19 Bratuša Slavko s.p.
- Začasna situacija BS-01/20, Račun št. BS-01-20 Bratuša Slavko s.p.
- Začasna situacija BS-3-20, Račun št. BS-3-20 Bratuša Slavko s.p.
- Začasna situacija BS-07-20, Račun št. BS-07-20 Bratuša Slavko s.p.
- Začasna situacija BS-12-20, Račun št. BS-12-20 Bratuša Slavko s.p.
- Obvestilo o zadržanju 10% sredstev izvajalcu s strani Mestne občine Ptuj z dne 06.05.2020
- Končna situacija BS-29-20, Račun št. BS-29-20 Bratuša Slavko s.p.

### **II.7.2 Ugotovitve**

Mestna občina Ptuj je za potrebe izbire strokovnega nadzora pri izvedbi prizidave z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), dne 01.07.2019 izvedla postopek povpraševanja k oddaji ponudb. Postopek za predložitev ponudbe je bil odprt do 10.07.2019. Do roka so bile pridobljeni tri popolne ponudbe:

- Ponudba št.: 067-2019 za strokovni nadzor pri izvedbi prizidave z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija) – ARPING d.o.o., Proseniško 84, 3230 Šentjur; ponujena cena: 14.500,00 EUR brez DDV
- Ponudba št.: P19-037 za »Strokovni nadzor pri izvedbi prizidave z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija)« – MIND INŽENIRING d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož; ponujena cena: 12.023,00 EUR brez DDV (14.668,06 EUR z DDV)
- Ponudba št.: 15/19 – BIRO SLAVIČ-BRATUŠA SLAVKO s.p., Osluševci 23a, 2273 Podgorci; ponujena cena: 10.850,00 EUR brez DDV.

Na podlagi pridobljenih in pregledanih ponudb je bila najugodnejša, po merilu najnižje cene, Ponudba št.: 15/19 – BIRO SLAVIČ-BRATUŠA SLAVKO s.p., Osluševci 23a, 2273 Podgorci; ponujena cena: 10.850,00 EUR brez DDV, z dne 08.07.2019. Mestna občina Ptuj je dne 03.10.2019 z najugodnejšim ponudnikom BIRO SLAVIČ-BRATUŠA SLAVKO s.p., Osluševci 23a, 2273 Podgorci, sklenila Pogodbo za izvedbo strokovnega nadzora pri prizidavi z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-9. Pogodbena cena brez DDV za strokovni nadzor je po Pogodbi za izvedbo strokovnega nadzora pri prizidavi z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-9 znašala **10.850,00 brez DDV**. Izvajalec se je zavezal, da bo z deli pričel po podpisu pogodbe ter vsa dela dokončal v skladu s pogodbenim rokom v Gradbeni pogodbi (predvidoma 90 delovnih dni). V skladu s pogodbo je bilo tudi dogovorjeno obračunavanje in plačilo pogodbenih del.

Pogodbena delo so se obračunavala mesečno in sicer na način, da izvajalec mesečno dostavi začasni račun do petega v mesecu za pretekli mesec. Naročnik Mestna občina Ptuj se je zavezala k plačevanju mesečnih računov s plačilnim rokom 30. dan. Plačilni rok prične teči naslednji dan od dneva uradno evidentiranega prejema e-računa. Plačilo s strani naročnika je bilo dogovorjeno po naslednjih plačilnih pogojih:

- v obliki začasnih računov skladno z napredovanjem del v višini 90% izstavljenih začasnih računov,
- 10% pogodbene vrednosti zadrži naročnik kot garancijo za kvalitetno in odgovorno opravljeno delo do kvalitetnega pregleda, končnega obračuna z izvajalcem in primopredaje objekta.

Izvajalec BIRO SLAVIČ-BRATUŠA SLAVKO s.p je v skladu s Pogodbo za izvedbo strokovnega nadzora pri prizidavi z rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-9, izdajal začasne situacije in račune, po naslednjem vrstnem redu:

### **1. Začasna situacija BS-32/19**

**Račun št. BS-32/19 Bratuša Slavko s.p. v višini 1.500,00 EUR (Izdajatelj ni zavezanec za DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 01.11.2019-30.11.2019
- ✓ Datum izdaje računa: 14.12.2019
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 13.01.2020

**Račun št. BS-32/19 Bratuša Slavko s.p. v višini 1.500,00 EUR je bil poravnán s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **2. Začasna situacija BS-36/19**

**Račun št. BS-36/19 Bratuša Slavko s.p. v višini 1.000,00 EUR (Izdajatelj ni zavezanec za DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 01.12.2019-30.12.2019
- ✓ Datum izdaje računa: 30.12.2019
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 29.01.2020

**Račun št. BS-36/19 Bratuša Slavko s.p. v višini 1.000,00 EUR je bil poravnán s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **3. Začasna situacija BS-01/20**

**Račun št. BS-01-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 1.500,00 EUR (Izdajatelj ni zavezanec za DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 01.01.2020-31.01.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 06.02.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 09.03.2020

**Račun št. BS-01-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 1.500,00 EUR je bil poravnán s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

### **4. Začasna situacija BS-3-20**

**Račun št. BS-3-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 2.500,00 EUR (Izdajatelj ni zavezanec za DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 01.02.2020-29.02.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 01.03.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 31.03.2020

**Račun št. BS-3-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 2.500,00 EUR je bil poravnán s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

## 5. Začasna situacija BS-07-20

**Račun št. BS-07-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 2.000,00 EUR (Izdajatelj ni zavezanec za DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 01.03.2020-31.03.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 06.04.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 06.05.2020

**Račun št. BS-07-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 2.000,00 EUR je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

## 6. Začasna situacija BS-12-20

**Račun št. BS-12-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 1.500,00 EUR (Izdajatelj ni zavezanec za DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 01.04.2020-30.04.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 01.05.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 11.05.2020 v višini 1.265,00, dne 11.11.2020 v višini **235,00 EUR**

**Račun št. BS-12-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 1.500,00 EUR je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

**Opomba:** Pogodba za izvedbo strokovnega nadzora pri prizidavi z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-9, z dne 03.10.2019, ki določa, da se 10% pogodbene vrednosti zadrži kot garancija za kvalitetno in odgovorno opravljeno delo do kvalitetnega pregleda, končnega obračuna z izvajalcem in primopredaje objekta (Obvestilo o zadržanju 10% sredstev izvajalcu s strani Mestne občine Ptuj z dne 06.05.2020)

## Končna situacija BS-29-20

**Račun št. BS-29-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 850,00 EUR (Izdajatelj ni zavezanec za DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 01.10.2020-31.10.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 02.11.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije oz. računa
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 02.12.2020

**Račun št. BS-29-20 Bratuša Slavko s.p. v višini 850,00 EUR je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v pogodbenem roku na TRR izdajatelja računa.**

Iz končne situacije oz. iz Računa št. BS-29-20 Bratuša Slavko s.p. v višini **850,00 EUR** in iz Računa št. BS-12-20 Bratuša Slavko s.p., v delni višini **235,00 EUR**, je razvidna realizacija pogodbenega določila iz Pogodbe za izvedbo strokovnega nadzora pri prizidavi z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-9, z dne 03.10.2019, ki določa, da se 10% pogodbene vrednosti zadrži kot garancija za kvalitetno in odgovorno opravljeno delo do kvalitetnega pregleda, končnega obračuna z izvajalcem in primopredaje objekta. 10% pogodbene vrednosti je znašalo **1.085,00 EUR**. Načrtovani stroški strokovnega nadzora v višini **11.734,73 EUR z DDV**, ki so izhajali Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, so bili realizirani v višini 10.850,00 EUR, kar je v skladu z načrtovanim, saj izvajalec nadzora, v času izvajanja nadzora, ni bil zavezanec za DDV.

## II.7.3 Odzivno poročilo

V odzivnem poročilu ni pripomb.

## II.7.4 Končna ugotovitev

Enaka ugotovitvam v točki II.7.2.

## **II.8 Postopek izbire izdelovalca varnostnega načrta in koordinacije varnosti in zdravja pri delu na gradbišču za projekt »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo**

### **II.8.1 Pregledana dokumentacija**

- Povpraševanje Mestne občine Ptuj po storitvah koordinatorja za varnost in zdravje pri »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, z dne 09.04.2019 (elektronsko povpraševanje)
- Ponudba št.: 160-19 – Koordinacija varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih, projektna dokumentacija-varnostni načrt – CIVIS d.o.o., Tržaška cesta 65, Maribor z dne 12.04.2019
- Ponudba št.: 13/04-201918 – Franc Stopajnik s.p., Strmec 12, 2285 Leskovec, z dne 13.04.2019
- Uradni zaznamek Mestne občine Ptuj o izbiri ponudnika, z dne 08.05.2019
- Naročilnica 2019/000276
- Račun: 20-0151 Franc Stopajnik s.p.
- Potrdilo o bremenitvi podračuna z dne 19.08.2020
- Promet konta, Konto 4029 20, Proračunska postavka: 6566, od januar 2020 do december 2020

### **II.8.2 Ugotovitve**

Mestna občina Ptuj je za potrebe izbire izdelovalca varnostnega načrta in koordinacije varnosti in zdravja pri delu za projekt »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, izvedla postopek povpraševanja k oddaji ponudb z dne 09.04.2019. Za izvedbo izdelave varnostnega načrta in koordinacijo varnosti in zdravja pri delu sta do roka (rok za oddajo 17.04.2019) bili pridobljeni dve popolni ponudbi:

- Ponudba št.: 160-19 – Koordinacija varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih, projektna dokumentacija-varnostni načrt – CIVIS d.o.o., Tržaška cesta 65, Maribor z dne 12.04.2019, ponujena cena: 2.633,98 EUR z DDV (2.159,00 EUR brez DDV)
- Ponudba št.: 13/04-201918 – Franc Stopajnik s.p., Strmec 12, 2285 Leskovec, z dne 13.04.2019, ponujena cena: 2.072,78 EUR z DDV (1.699,00 EUR brez DDV)

Na podlagi pridobljenih in pregledanih ponudb je bila najugodnejša Ponudba št.: 13/04-201918 – Franc Stopajnik s.p., Strmec 12, 2285 Leskovec, z dne 13.04.2019, ponujena cena: 2.072,78 EUR:

- Izdelava projektne dokumentacije -**varnostni načrt z vsemi prilogami 355,00 EUR brez DDV**
- Koordinacija na gradbišču (predvideno 1x tedensko – 8 mesecev oz. po potrebi v času izvajanja del): **42,00 EUR brez DDV / na koordinacijo na gradbišču – po ponudbi predvidenih 32 koordinacij na gradbišču – skupaj: 1.699 EUR brez DDV.**

Izvajanje koordinacije iz ponudbe je obsegalo:

- izdelavo varnostnega načrta,
- koordinatorja za varnost in zdravje pri delu na začasnem gradbišču,
- ogled gradbišča pred začetkom investicije,
- najmanj 1x tedensko obisk gradbišča (tedenski/mesečni nadzor) in prisotnost na operativnih sestankih,
- nastanitev in vodenje knjige skupnih varnostnih ukrepov za posamezni objekt,
- uskladitev varnostnega načrta pred pričetkom del, glede na izbrane izvajalce, oziroma po potrebi,

- zagotovitev nadomestnega koordinatorja v primeru odsotnosti,
- izdelava gradbiščnega reda,
- zapis očitnih nepravilnosti v knjigo ukrepov,
- priprava pisnega sporazuma,
- druge potrebne aktivnosti (ki jih zahteva zakonodaja s področja varnosti in zdravja) za nemoteno izvajanje gradnje.

Podjetju Franc Stopajnik s.p. je naročnik Mestna občina Ptuj izdala **Naročilnico 2019/000276** z dne 08.05.2019 Izdelavo varnostnega načrta in koordinacijo VZD za projekt Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, v višini 1.699,00 EUR brez DDV.

**Račun št. 20-0151 VARSTVO PRI DELU, Franc Stopajnik s.p v višini 1.699,00 EUR brez DDV (2.072,78 EUR z DDV)**

- ✓ Datum opravljene storitve: 16.07.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 20.07.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 20.08.2020
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 19.08.2020

**Račun št. 20-0151 VARSTVO PRI DELU, Franc Stopajnik s.p. v višini 2.072,78 EUR z DDV (1.699,00 EUR brez DDV) je bil poravnán s strani Mestne občine Ptuj v zakonsko določenem roku na TRR izdajatelja računa.**

Načrtovani stroški koordinatorja za varnost in zdravje pri delu v višini **2.072,78 EUR z DDV**, ki so izhajali Novelacija I Investicijskega programa »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, so bili realizirani v višini 2.072,78 EUR, kar je v skladu z načrtovaním.

### **II.8.3 Odzivno poročilo**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **II.8.4 Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam v točki II.8.2.

## **II.9 Rekonstrukcija plinske kotlovnice na Mestnem stadionu Ptuj za potrebe projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika – 1. faza (energetska sanacija)«, vključno z izvedbo in finančno realizacijo**

### **II.9.1 Pregledana dokumentacija**

- Povpraševanje za pripravo PZI načrta strojnih in elektro inštalacij za izdelavo rekonstrukcije plinske kotlovnice na zemeljski plin, z dne 09.06.2020
- Ponudba št. 23/2020, TES d.o.o., Gregorčičeva 3, 2000 Maribor, z dne 09.06.2020
- Ponudba 028/2020, INŽENIRING BIRO DONAJ Matej Donaj s.p., Gorišnica 82a, 2272 Gorišnica, z dne 11.06.2020
- Ponudba številka: P-30-20-HG, Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj, z dne 15.06.2020
- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika z dne 16.06.2020
- Pogodba o pripravi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-244/2019-28, z dne 29.06.2020
- Račun številka: R20-179
- Potrdilo o obremenitvi podračuna z dne 28.12.2020
- Povpraševanje za rekonstrukcijo plinske kotlovnice na mestnem stadionu, z dne 03.07.2020
- Predračun št. 153/2020, K.B. Kokot d.o.o., Moškanjci 45/a, 2272 Gorišnica, z dne 16.07.2020
- Ponudba: 2020-DG-000027, RV MONT d.o.o., Frankovci 27, 2270 Ormož, z dne 17.07.2020
- Ponudba št. 131/2020, Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj, z dne 24.07.2020
- Pogodba za izvedbo rekonstrukcije plinske kotlovnice na Mestnem stadionu, Številka: 351-639/2020-6, z dne 24.08.2020
- Račun RK/1922/20
- Zapisnik o kvalitetnem pregledu in prevzemu izvedenih del, rekonstrukcija kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-639/2020-25, z dne 5.11.2020
- Zapisnik o odpravi pomanjkljivosti in predaji dokumentacije s končnim obračunom, rekonstrukcija kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-639/2020-26, z dne 13.11.2020
- Potrdilo o obremenitvi podračuna z dne 23.12.2020
- Povpraševanje po strokovnem nadzoru pri izvedbi rekonstrukcije plinske kotlovnice na Čučkovi 7, z dne 18.08.2020
- Ponudba št. 14\_2020/BR, Geoterme BOING, inovativne rešitve, d.o.o., Nova vas pri Markovcih 91, 2281 Markovci, z dne 19.08.2020
- Ponudba št. 1/01-2020, PROSVET Ivan Hercog s.p., Vareja 8, 2284 Videm pri Ptuj
- Uradni zaznamek o izbiri ponudnika, z dne 09.09.2020
- Pogodba za izvedbo strokovnega nadzora pri izvedbi rekonstrukcije plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-639/2020-8, z dne 10.09.2020
- Račun 6/2020
- Potrdilo o obremenitvi podračuna z dne 28.12.2020

### **II.9.2 Ugotovitve**

V času priprave investicijske dokumentacije je bila predvidena izgradnja kogeneracije v kotlovnici Mestnega stadiona, na podlagi katere bi se ogrevala objekta Stadion in OŠ Mladika (za temperaturne konice bi ustrezala obstoječ kotel na kurilno olje v šoli). Investitor kogeneracije bi naj bile Javne službe Ptuj d.o.o.. Zaradi spremenjenih okoliščin za investitorje kogeneracij kasneje, se JSP za investicijo niso odločile. Hkrati je bilo v kurilni sezoni 2019/20 ugotovljeno, da obstoječa kotlovnica v šoli ni več ustrezna in ne bo mogla zagotavljati ogrevanja v temperaturnih konicah ogrevalne sezone, kot je bilo predvideno.

Iz zgoraj navedenih razlogov, se je investitorica Mestna občina Ptuj odločila, da zamenja plinski kotel na stadionu za novega zmogljivejša, s katerim se lahko zagotavlja ogrevanje obeh objektov. Obstoječ kotel iz stadiona pa se je vgradil v kurilnici Prešernove 29, kjer se je že pred časom pokazala potreba po zamenjavi kotla.

### **II.9.2.1 Postopek izbire izdelovalca PZI načrta strojnih in elektro inštalacij za izdelavo rekonstrukcije plinske kotlovnice na zemeljski plin, vključno z izvedbo in finančno realizacijo**

Mestna občina Ptuj je za potrebe izbire izdelovalca PZI načrta strojnih in elektro inštalacij za izdelavo rekonstrukcije plinske kotlovnice na zemeljski plin, izvedla postopek povpraševanja k oddaji ponudb z dne 09.06.2020. Za izdelavo PZI načrta strojnih in elektro inštalacij za izdelavo rekonstrukcije plinske kotlovnice na zemeljski plin so do roka (rok za oddajo 12.06.2020) bile pridobljene tri popolne ponudbe:

- Ponudba št. 23/2020, TES d.o.o., Gregorčičeva 3, 2000 Maribor, z dne 09.06.2020, ponujena cena 4.733,60 EUR z DDV (3.880,00 EUR brez DDV)
- Ponudba 028/2020, INŽENIRING BIRO DONAJ Matej Donaj s.p., Gorišnica 82a, 2272 Gorišnica, z dne 11.06.2020, ponujena cena 4.980,00 EUR (ponudnik v času oddaje ponudbe ni bil zavezanec za DDV)
- Ponudba številka: P-30-20-HG, Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj, z dne 15.06.2020, ponujena cena 3.965,00 EUR z DDV (3.250,00 EUR brez DDV)

Na podlagi pridobljenih in pregledanih ponudb (merilo najnižja cena) je bila najugodnejša Ponudba številka: P-30-20-HG, Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Prešernova ulica 18, 2250 Ptuj, z dne 15.06.2020, ponujena cena 3.965,00 EUR z DDV (3.250,00 EUR brez DDV).

Mestna občina Ptuj je z Lokalno energetske agenturo Spodnje Podravje (v nadaljevanju LEA Spodnje Podravje) sklenila Pogodbo o pripravi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka; 351-244/2019-28, z dne 29.06.2020. Pogodbena cena za pripravo projektne dokumentacije in projektantski nadzor je znašala 3.965,00 EUR z DDV.

Izvajalec LEA Spodnje Podravje se je s Pogodbo o pripravi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka; 351-244/2019-28 zavezal, da bo naročniku za pripravo projektne dokumentacije izstavil račun s specifikacijo in poročilom o opravljenih storitvah. Za storitve projektantskega nadzora pa izvajalec izstavi račun po uspešno izvedenem kvalitetnem pregledu gradnje. Naročnik je bil zavezan v skladu s Pogodbo o pripravi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka; 351-244/2019-28, poravnati opravljene storitve 30. dan po prejemu e-računa s prilogami, ki so podlaga za izplačilo.

#### **Račun številka: R20-179, LEA Spodnje Podravje, v višini 3.965,00 EUR z DDV**

- ✓ Datum opravljene storitve: 01.07.2020-23.11.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 27.11.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 27.12.2020
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 28.12.2020

**Račun številka: R20-179, LEA Spodnje Podravje, v višini 3.965,00 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v določenem roku s Pogodbo o pripravi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka; 351-244/2019-28, na TRR izdajatelja računa.**

## II.9.2.2 Postopek izbire izvajalca za rekonstrukcijo plinske kotlovnice, vključno z izvedbo in finančno realizacijo

Mestna občina Ptuj je za potrebe izbire izvajalca za rekonstrukcijo plinske kotlovnice, izvedla postopek povpraševanja k oddaji ponudb z dne 03.07.2020. Do roka (rok za oddajo 24.07.2020) so bile pridobljene tri ponudbe:

- Predračun št. 153/2020, K.B. Kokot d.o.o., Moškanjci 45/a, 2272 Gorišnica, z dne 16.07.2020, s ponujeno ceno 43.912,41 EUR brez DDV
- Ponudba: 2020-DG-000027, RV MONT d.o.o., Frankovci 27, 2270 Ormož, z dne 17.07.2020, s ponujeno ceno 45.514,30 EUR brez DDV (55.527,45 EUR z DDV)
- Ponudba št. 131/2020, Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj, z dne 24.07.2020, s ponujeno ceno 45.335,17 EUR brez DDV (55.308,91 EUR z DDV)

Ponudba oz. Predračun št. 153/2020, K.B. Kokot d.o.o., Moškanjci 45/a, 2272 Gorišnica, z dne 16.07.2020, s ponujeno ceno 43.912,41 EUR brez DDV ni bila popolna, saj ni vsebovala elektro del. V ta namen so bili s strani Mestne občine Ptuj pozvani k dopolnitvi, vendar se na poziv niso odzvali.

Na podlagi pridobljenih in pregledanih ponudb (merilo najnižja cena) je bila najugodnejša Ponudba št. 131/2020, Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj, z dne 24.07.2020, s ponujeno ceno 45.335,17 EUR brez DDV (55.308,91 EUR z DDV).

Mestna občina Ptuj je s podjetjem Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj, sklenila Pogodbo za izvedbo rekonstrukcije plinske kotlovnice na Mestnem stadionu, Številka: 351-639/2020-6, z dne 24.08.2020. Pogodbena cena, dogovorjena v skladu s Ponudbo št. 131/2020 in dogovorjeno po sistemu »cena za enoto mere«, je znašala 55.308,90 EUR.

Izvajalec Tames d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj, se je s Pogodbo za izvedbo rekonstrukcije plinske kotlovnice na Mestnem stadionu, Številka: 351-639/2020-6, z dne 24.08.2020 zavezal, da bo z deli pričel takoj po podpisu pogodbe in jih zaključil v sedmih tednih od podpisa pogodbe, vključno s kvalitetnim pregledom, odpravo pomanjkljivosti, ugotovljenih na kvalitetnem pregledu, primopredajo izvedenih del in končnim obračunom.

Dne 05.11.2020 je potekal kvalitetni pregled in prevzem izvedenih del. Kot izhaja iz Zapisnika o kvalitetnem pregledu in prevzemu izvedenih del rekonstrukcija kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-639/2020-25, z dne 5.11.2020, je komisija opravila pregled v sestavi dveh predstavnikov uporabnika, predstavnika nadzora, enega predstavnikov projektanta, in predstavnika naročnika.

Na podlagi samega pregleda dokumentacije in pregleda objekta na kraju samem je komisija ugotovila:

- da so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke, razen očitnih napak (navedene v prilogi zapisnika), ki se jih je izvajalec zavezal odpraviti najkasneje do 12.11.2020;
- da je izvajalec naročniku izročil:
  - knjigo obračunskih izmer s kopijo v elektronski obliki,
  - uvodni list gradbenega dnevnika
  - dokazilo o zanesljivosti objekta
  - zapisnik šolanja uporabnika,
  - navodila za obratovanje in vzdrževanje del ter
  - garancijske liste;
- da so dela bila končana dne 12.11.2020, sprejem in izročitev pa je bila opravljena s podpisom tega zapisnika
- da bo naknadni pregled objekta izveden 13.11.2020.



Dne 13.11.2020 je bil opravljen naknadni pregled objekta. Kot izhaja iz Zapisnika o odpravi pomanjkljivosti in predaji dokumentacije s končnim obračunom, rekonstrukcija kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-639/2020-26, z dne 13.11.2020, je komisija ugotovila, da je izvajalec odpravil vse pomanjkljivosti, ugotovljene na kvalitetnem pregledu dne 05.11.2020.

**Račun RK/1922/20, Tames d.o.o., v višini 46.294,74 EUR z DDV**

- ✓ Datum opravljene storitve: 05.11.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 13.11.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 05.12.2020
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 23.12.2020

**Račun RK/1922/20, Tames d.o.o., v višini 46.294,74 EUR z DDV je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v določenem roku s Pogodbo za izvedbo rekonstrukcije plinske kotlovnice na Mestnem stadionu, Številka: 351-639/2020-6, na TRR izdajatelja računa.**

### **II.9.2.3 Postopek izbire izvajalca za izvedbo strokovnega nadzora pri izvedbi rekonstrukcije plinske kotlovnice, vključno z izvedbo in finančno realizacijo**

Mestna občina Ptuj je za potrebe za izvedbo strokovnega nadzora pri izvedbi rekonstrukcije plinske kotlovnice, izvedla postopek povpraševanja k oddaji ponudb z dne 18.8.2020. Do roka sta bili pridobljeni dve popolni ponudbi:

- Ponudba št. 14\_2020/BR, Geoterme BOING, inovativne rešitve, d.o.o., Nova vas pri Markovcih 91, 2281 Markovci, z dne 19.08.2020, s ponujeno ceno 950,00 EUR brez DDV
- Ponudba št. 1/01-2020, PROSVET Ivan Hercog s.p., Vareja 8, 2284 Videm pri Ptuj, z dne 3.9.2020, s ponujeno ceno 900,00 EUR z DDV (ponudnik v času oddaje ponudbe ni bil zavezanec za DDV).

Na podlagi pridobljenih in pregledanih ponudb (merilo najnižja cena) je bila najugodnejša Ponudba št. 1/01-2020, PROSVET Ivan Hercog s.p., Vareja 8, 2284 Videm pri Ptuj, s ponujeno ceno 900,00 EUR z DDV (ponudnik v času oddaje ponudbe ni bil zavezanec za DDV).

Mestna občina Ptuj je s podjetjem PROSVET Ivan Hercog s.p., Vareja 8, 2284 Videm pri Ptuj, sklenila Pogodbo za izvedbo strokovnega nadzora pri izvedbi rekonstrukcije plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-639/2020-8, z dne 10.09.2020. Pogodbena cena, dogovorjena v skladu s Ponudbo št. 1/01-2020 je znašala 900,00 EUR. Izvajalec PROSVET Ivan Hercog s.p., Vareja 8, 2284 Videm pri Ptuj, se je s Pogodbo za izvedbo strokovnega nadzora pri izvedbi rekonstrukcije plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-639/2020-8, z dne 10.09.2020 zavezal, da bo z deli pričel takoj po podpisu pogodbe ter jih zaključil v pogodbenem roku, predvidoma sedem tednov.

**Račun 6/2020, PROSVET Ivan Hercog s.p., v višini 900,00 EUR**

- ✓ Datum opravljene storitve: 13.11.2020
- ✓ Datum izdaje računa: 25.11.2020
- ✓ Datum zapadlosti računa: 25.12.2020
- ✓ Datum izvršitve naloga s strani Mestne občine Ptuj: 28.12.2020

**Račun 6/2020, PROSVET Ivan Hercog s.p., v višini 900,00 EUR je bil poravnan s strani Mestne občine Ptuj v določenem roku s Pogodba za izvedbo strokovnega nadzora pri izvedbi rekonstrukcije plinske kotlovnice na Čučkovi 7, Številka: 351-639/2020-8, na TRR izdajatelja računa.**

### **II.9.3 Odzivno poročilo**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **II.9.4 Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam v točki II.9.2

## II.10 Tehnični prevzem izvedenih del

### II.10.1 Pregledana dokumentacija

- Gradbena pogodba za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11, z dne 08.10.2019
- Aneks št. 1 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-22, z dne 28.01.2020
- Aneks št. 2 k Gradbeni pogodbi za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-26, z dne 14.05.2020
- Zapisnik o kvalitetnem pregledu in prevzemu izvedenih del »Prizidava z rekonstrukcijo on energetska sanacijo OŠ Mladika-1. faza (energetska sanacija), številka: 351-244/2019-31 z dne 27.07.2020, s prilogo »Zapis očitnih napak, ugotovljenih ob kvalitetnem pregledu, dne 27.7.2020
- Izjava o odpravi napak, ugotovljenih na kvalitetnem pregledu in prevzemu izvedenih del
- Zapisnik o poučevanju, Tames d.o.o., z dne 31.07.2020

### II.10.2 Ugotovitve

V skladu z Gradbeno pogodbo za izvedbo prizidave rekonstrukcijo in energetska sanacijo OŠ Mladika I. faza (energetska sanacija), Številka: 351-244/2019-11, z dne 08.10.2019 se je izvajalec del zavezal, da bo v obsegu kot je to skladno s predmetom te pogodbe, spoštoval določbe Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 5 1 / 1 7 ) in:

- priložil program in način usposabljanja upravljavca stavbe ter
- po končanih gradbenih ali obnovitvenih delih usposobil upravljavca stavbe za energijsko učinkovito uporabo stavbe, s čimer se najkasneje v dveh letih od začetka uporabe stavbe zagotovi doseganje načrtovane porabe energije in vode;
- najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve.

Izvajalec je prav tako bil z Gradbeno pogodbo dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika Mestno občino Ptuj takoj pozvati na prevzem del.

Naročnik Mestna občina Ptuj je bil dolžan v najkrajšem možnem času po obvestilu izvajalca začeti s postopkom za izvedbo pregleda izvedenih del. Za dan uspešnega zaključka in prevzema del se šteje dan, ko je uspešno opravljen pregled izvedenih del.

Izvajalec v skladu z Gradbeno pogodbo odgovarja za morebitne napake v izdelavi objekta po tej pogodbi, ki zadevajo njegovo solidnost, 10 let, za kakovost izvedenih del pa 3 leta od sprejema in izročitve objekta ali del oziroma od dneva začetka uporabe. Za opremo, ki jo je izvajalec vgradil, razen za toplotno črpalko, velja glede vsebine in roka garancija proizvajalca. Za toplotno črpalko izvajalec zagotavlja 5 let garancije.

Izvajalec bo po zaključku pogodbenih obveznosti predložil brezpogojno kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici ali bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi v višini 5% (pet odstotkov) pogodbene vrednosti vključno z DDV, ki ne bo bistveno odstopala/o od vzorca v razpisni dokumentaciji. Naročnik Mestna občina Ptuj bi unovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v primeru, če izvajalec ne bi izvrševal garancijskih obveznosti v rokih in na način, kot bo opredeljeno v pogodbi.

Izvajalec je z gradbenimi deli pričel **24.10.2019** in jih zaključil **17.07.2020**, kar je v skladu s pogodbenim rokom.

Kvalitetni pregled in prevzem izvedenih del je potekal 27.07.2020. Objekt, ki je bil predmet pregleda in prevzema, je obsegal naslednja dela:

1. faza investicije prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladike – izvedbo novega sistema ogrevanja, izvedbo toplotne izolacije proti ostrešju in prezračevanje mansarde, sanacijo vodovoda in kanalizacije s sanacijo sanitarij.

Kot izhaja iz Zapisnika o kvalitetnem pregledu in prevzemu izvedenih del »Prizidava z rekonstrukcijo on energetska sanacija OŠ Mladika-1. faza (energetska sanacija), številka: 351-244/2019-31 z dne 27.07.2020 je komisija opravila pregled v sestavi dveh predstavnikov uporabnika, treh predstavnikov nadzora, enega predstavnikov izvajalca, en predstavnik podizvajalca in dveh predstavnikov naročnika.

Na podlagi samega pregleda dokumentacije in pregleda objekta na kraju samem je komisija ugotovila:

- da so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke, razen očitnih napak (navedene v prilogi zapisnika), ki se jih je izvajalec zavezal odpraviti najkasneje do 17.8.2020;
- da je izvajalec naročniku izročil:
  - knjigo obračunskih izmer s kopijo v elektronski obliki,
  - dokazilo o zanesljivosti objekta,
  - navodila za obratovanje in vzdrževanje ter
  - garancijske liste;
- da so dela bila končana dne 17.07.2020, sprejem in izročitev pa je bila opravljena s podpisom zapisnika;
- da bo naknadni pregled objekta izveden dne 17.08.2020 ob 9 uri;
- da bo šolanje uporabnika izvedeno najkasneje 31.08.2020, kar bo razvidno iz naknadno s strani izvajalca predloženega zapisnika šolanja;
- da si naročnik pridružuje pravico do uveljavljanja pogodbene kazni zaradi zamude.

Izvajalec del je podal, v dogovorjenem roku, izjavo in dokazila o odpravi napak.

Poučevanje na napravah in instalacija elektro in strojno instalacijskih del je bilo izvedeno 31.07.2020 (Zapisnik o poučevanju).

### **II.10.3 Odzivno poročilo**

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### **II.10.4 Končna ugotovitev**

Enaka ugotovitvam v točki II.10.2.

### III. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj na izvedbo projekta »Prizidava z rekonstrukcijo in energetska sanacija OŠ Mladika - 1. faza (energetska sanacija)« nima pripomb, dodatnih priporočil in predlogov.

**Maja Majnik Berghaus,  
predsednica Nadzornega odbora  
Mestne občine Ptuj**



**Člani nadzornega odbora:**

Maja Majnik Berghaus, predsednica  
Franjo Rozman, namestnik predsednice  
Mag. Sonja Žibrat, članica  
Matjaž Lipuš, član  
Mag. Martin Mlakar, član  
Anica Stopinšek, članica  
Mag. Mojca Šibila Drobnič, članica

**Poslati:**

- nadzorovanemu,
- županji Mestne občine Ptuj,
- Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj.