



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-710/2020
Datum: 4. 3. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 24. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Brina Solina, višja svetovalka
Nina M. Ogrizek, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 13/20)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Brina Solina, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti
Nina M. Ogrizek, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa
- veljavni načrt

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2021

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

- (1) Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 161.302,52 EUR (PRILOGA 1).
(2) Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.193.034,97 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 se dopolni, in sicer:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Površina parcele v m ²	Predvidena sredstva (v EUR)
2.	Mestna občina Ptuj	Zaokroževanje lastništva MO Ptuj na območju okoljske infrastrukture	Mestna občina Ptuj	4749 2679	9667,60 18.000,00
8.	Mestna občina Ptuj	parc.št.389/8 in 389/9, obe k.o.Podvinci, na katerih stoji obstoječi športni objekt št. 673	Mestna občina Ptuj	1.157	*

3.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
44.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/8	651	27.667,50
45.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/5	483	20.527,50
46.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/9	576	24.480,00

47.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuju	332/10	583	24.777,50
48.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	402 Spuhlja	830/7	327	8.175,00
49.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	402 Spuhlja	555/422	40	1.000,00

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-710/2020

Datum:

Obrazložitev:

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 21. seji, dne 14. 12. 2020, ob sprejemu proračuna za leto 2021 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je pripravljena zaradi predvidene:

- pridobitve nepremičnin katastrska občina 385 Podvinci parceli 389/8 in 389/9 za potrebe razvoja športne infrastrukture na območju nogometnega igrišča NK Podvinci. Trenutni lastniki nepremičnin in objekta, ki stoji na njih, bodo predmetni objekt in nekaj dodatnih površin, kjer se predvideva gradnja novega objekta, brezplačno* prenesli v last Mestne občine Ptuj. Gradivo (DIIP- Izgradnja prizidka NK Podvinci) bo predloženo na eno izmed naslednjih sej.
- predvidene prodaje nepremičnin katastrska občina 402 Spuhlja parceli 830/7 in 555/422, za katere je izkazan interes za nakup ter nepremičnin katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuju parcele 332/5, 332/8, 332/9 in 332/10. Nepremičnine na območju k.o. Krčevina pri Ptuju so v preteklosti že bile predmet prodaje, vendar dražbe niso bile uspešne. Zaradi povečane gradnje na območju, kjer se predmetne nepremičnine nahajajo pa se je pojavilo večje povpraševanje za nakup navedenih nepremičnin.

V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja se pod obstoječo zaporedno številko 2 zaradi izkazane dodatne potrebe po pridobivanju nepremičnin na območju okoljske infrastrukture (CERO Gajke) uskladi površine nepremičnin in zaradi navedenega tudi zneske potrebnih sredstev.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravili:
Brina Solina
Nina M. Ogrizek

Nuška Gajšek
županja