

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350-00002/2016

Datum: 21.11.2017

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MORAVSKE TOPLICE – II. obravnava**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št., 35/14, 21/15, 25/17)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 14/15 – ZUUJFO)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (v nadaljnjem besedilu: OPN) je temeljni prostorski razvojni dokument, ki bo nadomestil obstoječe prostorske akte. OPN velja za celotno območje občine, razen na območju že veljavnih zazidalnih načrtov, lokacijskih načrtov in občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in izdajo dovoljenj za posege v prostor. Osnutek odloka je bil sprejet na 13. seji občinskega sveta 28.6.2016.

Besedilo odloka o OPN zajema splošni določbi, strateški del, izvedbeni del ter prehodne in končne določbe. Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora, ki so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora ter pretežne namenske rabe. Posebne enote urejanja prostora so območja krajine, deljene po režimih. V vsaki enoti urejanja prostora je določena podrobnejša namenska raba prostora ter podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji.

OPN je usklajen s smernicami in mnenji nosilcev urejanja prostora ter upravljavci gospodarske javne infrastrukture oz. s predpisi z njihovih delovnih področij.

Na OPN je pridobljena tudi Odločba o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, saj je bil zanj izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sredstva za pripravo OPN so predvidena v proračunu Občine Moravske Toplice.

4. POVZETEK SODELOVANJA Z JAVNOSTJO

Predlog odloka je bil skladu s 72. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17) v javni razpravi, ki je trajala od 14.11. do 20.11.2017. V času javne razprave niso bili podani nobeni pisni predlogi in pripombe.

5. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Moravske Toplice.

Pripravila: občinska uprava



Župan:
Alojz Glavač, l.r.

Priloge:

- predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice
- Priloga 1: Pregled enot in podenot urejanja prostora v OPN Občine Moravske Toplice
- Priloga 2: Preglednica z nezahtevnimi, enostavnimi in začasnimi objekti, ki so dopustni za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

Opomba:

- Pregledno karto občinskega prostorskega načrta občine Moravske Toplice s podrobnejšo namensko rabo prostora in enotami urejanja prostora, november 2017, vam zaradi velikosti karte ne pošiljamo, objavljena pa je na spletni strani občine med rubriko razpisi in objave