

6.)
PRORAČUNSKI
STANOVANJSKI SKLAD:
- finančni načrt
načrt razvojnih programov
obrazložitev

FINANČNI NAČRT PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

v EUR

PP	Konto	Opis	Realizacija 2005	Ocena 2006	Predlog 2007	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5	6	6:4	6:5
9009		STANOVANJSKO GOSPODARSTVO	1.923.360	927.981	2.226.010	115,7	239,9
	402001	Čistilni material in storitve	213	110	250	117,6	226,7
	402004	Časopisi, revije, knjige in strokovna literatura	28	0	29	102,9	**.**
	402006	Stroški oglaševalskih storitev	322	0	626	194,1	**.**
	402099	Drugi splošni material in storitve	120.648	115.571	128.943	106,9	111,6
	402200	Električna energija	2.032	2.769	2.963	145,8	107,0
	402201	Poraba kuriv in stroški ogrevanja	7.147	4.498	4.799	67,1	106,7
	402203	Voda in komunalne storitve	593	522	542	91,4	103,8
	402204	Odvoz smeti	770	524	542	70,5	103,5
	402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	51.934	60.569	62.594	120,5	103,3
	402504	Zavarovalne premije za objekte	2.166	8.235	8.554	395,0	103,9
	402902	Plačila po podjemnih pogodbah			1.060	**.**	**.**
	402920	Sodni stroški, storitve odvetnikov, notarjev in drugo			2.086	**.**	**.**
	402999	Drugi operativni odhodki	29.854	41.479	41.729	139,8	100,6
	411920	Subvencioniranje stanarin	73.897	96.198	98.481	133,3	102,4
	411999	Drugi transferi posameznikom in gospodinjstvom	15.095	36.172	37.556	248,8	103,8
	413200	Tekoči transferi v javne sklade	73.781	76.096	78.451	106,3	103,1
	420001	Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov	9.464	0	375.563	3968,5	**.**
	420401	Novogradnje	708.127	268.651	918.044	129,6	341,7
	420402	Rekonstrukcije in adaptacije	546.486	0	62.594	11,5	**.**
	420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	260.126	198.867	250.376	96,3	125,9
	420600	Nakup zemljišč			41.729	**.**	**.**
	420801	Investicijski nadzor	11.416	11.364	8.346	73,1	73,4
	420802	Investicijski inženiring			10.432	**.**	**.**
	420804	Načrti in druga projektna dokumentacija	4.031	1.997	83.459	2070,4	4179,9
	420899	Plačila drugih storitev in dokumentacije	5.228	4.360	6.259	119,7	143,6
			1.923.360	927.981	2.226.010	115,7	239,9

PP	NRP	Konto	Opis	Začetek- Konec NRP	Okvirna vrednost	Predlog 2007	Predlog 2008	Predlog 2009	Predlog 2010	Predlog po 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9009			STANOVANJSKO GOSPODARSTVO			1.695.477	1.381.072	2.984.268	0	0
	40690001		Stanovanjski blok Struževo		4.588.967	1.024.662	1.227.466	1.168.419	0	0
		402006	Stroški oglaševalskih storitev			626	626	0	0	0
		402099	Drugi splošni material in storitve			3.756	2.086	0	0	0
		420401	Novogradnje			918.044	1.168.419	1.168.419	0	0
		420801	Investicijski nadzor			8.346	45.902	0	0	0
		420802	Investicijski inženiring			10.432	10.432	0	0	0
		420804	Načrti in druga projektna dokumentacija			83.459	0	0	0	0
	40690002		Gasilska c. 17 Stražišče		574.403	86.605	20.865	426.264	0	0
		402006	Stroški oglaševalskih storitev			0	0	626	0	0
		402902	Plačila po podjemnih pogodbah			1.060	0	0	0	0
		402920	Sodni stroški, storitve odvetnikov, notarjev in drugo			2.086	0	0	0	0
		420001	Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov			83.459	0	0	0	0
		420402	Rekonstrukcije in adaptacije			0	0	417.293	0	0
		420801	Investicijski nadzor			0	0	8.346	0	0
		420804	Načrti in druga projektna dokumentacija			0	20.865	0	0	0
	40690004		Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj		449.241	250.376	0	0	0	0
		420500	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave			250.376	0	0	0	0
	40690005		Gradbinčeva jama - nakup stanovanj		292.105	292.105	0	0	0	0
		420001	Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov			292.105	0	0	0	0
	40690006		Delavska cesta 26 Stražišče		1.507.052	0	0	29.210	0	0
		420804	Načrti in druga projektna dokumentacija			0	0	29.210	0	0
	40690007		Druge stavbe in zemljišča		375.563	41.729	83.459	83.459	0	0
		420600	Nakup zemljišč			41.729	83.459	83.459	0	0
	40690008		Stanovanski blok Goriče		1.977.174	0	49.282	1.276.915	0	0
		402006	Stroški oglaševalskih storitev			0	626	0	0	0
		402799	Druge odškodnine in kazni			0	4.173	0	0	0
		420402	Rekonstrukcije in adaptacije			0	0	1.251.878	0	0

		420801	Investicijski nadzor			0	0	25.038	0	0
		420804	Načrti in druga projektna dokumentacija			0	41.729	0	0	0
		420899	Plačila drugih storitev in dokumentacije			0	2.754	0	0	0
					9.764.505	1.695.477	1.381.072	2.984.268	0	0



MESTNA OBČINA KRANJ

Oddelek za gospodarske javne službe

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07

Datum: 09. 03. 2007

Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2007

SPLOŠNI CILJI

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo si v letu 2007 lede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja in pridobiti čim več novih stanovanj z novogradnjo in odkupi.

MATERIALNI STROŠKI

Predlog vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Pisarniški in splošni material in storitve :

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroški upravljanja stanovanj.

Postavka tekoče vzdrževanje zajema potrebna sredstva za tekoče vzdrževanje stanovanj in zavarovalne premije za stanovanja v lasti Mestne občine Kranj.

Na postavki tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

Drugi tekoči domači transferi pa so namenjeni Slovenskemu odškodninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu RS od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu leta 1991.

INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

NRP	Objekt	Št. stanovanj	Vrednost pred 2007	Vrednost 2007 v SIT	Vrednost 2007 v €
40690001	Stanovanjski blok Struževo	22	0	245.150	1.022.992,80
0	Druge stavbe in zemljišča (Goriče 16)		0	10.000	41.729,26

40690002	Gasilska c. 19 Stražišče	7-8	10.000	20.500	85.544,98
40690004	Invest. vzdrž. in izboljš. stanovnj		47.656	60.000	250.375,56
40690005	Gradbinčeva jama-nakup stanovanj	5	0	70.000	292.104,82
	SKUPAJ		57.656	405.650	

Novogradnje:

V proračunskem letu 2007 bomo na zemljišču v lasti MOK v Struževem pričeli z gradnjo dveh stanovanjskih blokov s po 22 stanovanji in pripadajočimi parkirnimi mesti. Za prvi blok imamo že pridobljeno gradbeno dovoljenje in že poteka postopek za izbor izvajalca. Na drugi lokaciji trenutno izvajamo preiskave terena, ki bodo osnova za pripravo projektov, ki bodo identični prvemu bloku. Po pridobitvi dovoljenj in izboru izvajalca za drugi blok bomo takoj pričeli z gradnjo. Oba bloka bosta dokončana in vseljiva v prvi oz. drugi polovici prihodnjega leta.

Novozgrajena stanovanja bomo dodeljevali v skladu s sklepom Stanovanjskega odbora družinam, ki že sedaj stanujejo v neprofitnih stanovanjih, so redni plačniki in so trenutno v premajhnih stanovanjih. Tako izpraznjena stanovanja pa bomo oddali novim najemnikom na podlagi razpisov.

Odkup stanovanj:

V gradbinčevi jami bomo odkupili 5 dvosobnih stanovanj in 8 parkirnih mest.

Druge gradnje:

- V Stražišču, na Gasilski ul 17 (nekdanja Usluga) je MOK lastnik stavbe in garaže. Na tej lokaciji je možno pridobiti od 7 do 8 stanovanj, V primeru nakupa Gasilske 19 in na skupni lokaciji s stavbo Gasilski 17, ki je v naši lasti, pa bi bilo možno na tem področju pridobiti do 30 stanovanj.
- Odkup stavbe z zemljiščem Goriče 16 za bodočo nadomestno gradnjo.

Investicijsko vzdrževanje v letu 2007 vključuje sredstva za :

- kompletno obnovo 7 stanovanj;
- Obnovo 5 kopalnic;
- Plinifikacijo in izdelavo centralnega ogrevanja v 4 stanovanjih;
- Obnovo elektro instalacij v 3 stanovanjih;
- Obnovo oken v 9 stanovanjih;
- Menjavo vhodnih vrat v 8 stanovanjih;
- Menjavo tlakov v 10 stanovanjih;
- Montažo vodomero v 10 stanovanj

mag. Marko Hočevar
Vodja oddelka za gospodarske javne službe