



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 351-425/2013-1-48/05

Datum: 3.12.2013

**SVET MESTNE OBČINE KRANJ****ZADEVA: Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč  
za del novega naselja na Drulovki – prva obravnava****1. Ocena stanja**

Program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, ki ga občina sprejme za določanje in usklajevanje dejavnosti v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč s komunalno opremo ter z objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture.

V programu opremljanja se podrobneje opredeli obračunska območja, vrste posegov in aktivnosti pri izgradnji komunalne opreme, stroške ter roke in faznost izvajanja posameznih del in postopkov, ki so v zvezi z realizacijo tega programa opremljanja.

Program opremljanja zemljišč za območje novih stanovanjskih objektov na Drulovki je podlaga za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo oziroma sklenitev pogodbe o opremljanju med občino in zavezanci v zvezi s komunalnim opremljanjem stavbnih zemljišč.

**2. Pravna podlaga**

Pravno podlago za izdelavo programa opremljanja predstavljajo naslednji predpisi:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07),
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/08, 53/11).

Krovni predpis, ki opredeljuje program opremljanja je Zakon o prostorskem načrtovanju, ki med drugim določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi sprejetega programa opremljanja. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč pomeni pravno

osnovo za izdajanje odločb za odmero komunalnega prispevka na območju, ki ga program opremljanja obravnava.

Pri izdelavi programa je upoštevana Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč kot metodološki okvir priprave programa opremljanja stavbnih zemljišč.

Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj določa, da se na območjih, kjer je potrebna gradnja nove komunalne opreme ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev programa opremljanja ali novega programa opremljanja za to območje.

### **3. Namen in cilji**

Namen in cilj sprememb je uskladitev veljavnega Odloka z zahtevami Računskega sodišča Republike Slovenije, kot so določene v izrečenih popravljalnih ukrepih.

### **4. Postopek priprave odloka**

Odlok je pripravil Urad za okolje in prostor, ki je po Odloku o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj pristojen za opravljanje nalog s področja priprave odlokov o programih opremljanja zemljišč za gradnjo.

### **5. Obrazložitev odloka**

#### **I. Območje opremljanja**

Območje opremljanja se nahaja v zahodnem delu naselja Drulovka, namenjeno bo stanovanjski pozidavi in obsega zemljišča s parc. št. 388/23, 388/24, 388/25, 41/4, 41/6, 41/8, 41/16, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20, 41/21, 41/22, 41/23, vse k.o. Drulovka s površino 0,541 ha.



## **II. Predvidena nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura**

V programu opremljanja je skladno z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč prikazana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je po predpisih s področja graditve objektov potrebna za gradnjo objektov. Program opremljanja prikazuje tudi gospodarsko javno infrastrukturo za katero se komunalni prispevek ne odmerja, vendar pa je od nje odvisna izvedba opremljanja stavbnih zemljišč na območju.

Na območju opremljanja se zgradi naslednja nova komunalna oprema:

- cestno omrežje z javno razsvetljavo,
- vodovod za sanitarno in požarno vodo,
- kanalizacija za odvod odpadnih voda.

Druga gospodarska javna infrastruktura, ki se zgradi v območju opremljanja in ni predmet odmere komunalnega prispevka je:

- elektroenergetsko NN omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje.

## **III. Podlage za odmero komunalnega prispevka**

Podlage za odmero komunalnega prispevka v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč so:

- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme,
- skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na m<sup>2</sup> parcele in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

## **IV. Obračunska območja za obstoječo in predvideno komunalne opreme**

Obračunsko območje predvidene komunalne opreme z oznako »DR« je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe in obsega parcele namenjene gradnji z oznakami od 1 do 9 in so razvidna v programu opremljanja.

Obračunska območja za obstoječo komunalno opremo so določena na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/08, 53/11). Obračunska območja za obstoječo komunalno opremo so:

- cestno omrežje: obračunsko območje CE\_1
- kanalizacijsko omrežje: obračunsko območje KA\_2
- vodovodno omrežje: obračunsko območje VO\_2
- površine za ravnanje z odpadki: obračunsko območje RO\_1
- javne odprte in zelene površine: obračunsko območje JZ\_1

## V. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme v obračunskem območju

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste nove komunalne opreme na obračunskem območju. Občina za posamezno komunalno opremo lahko pridobi tudi finančna sredstva iz drugih virov za katere ne obračunava komunalnega prispevka. V primeru investicije na predvidenem območju opremljanja niso predvidena sredstva iz drugih virov financiranja, zato so obračunski stroški enaki skupnim stroškom.

Obračunski stroški nove komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanke.

Rekapitulacija obračunskih stroškov za novo komunalno opremo:

<b>Komunalna oprema</b>	<b>Obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)</b>
Vodovodno omrežje	32.189,63
Kanalizacijsko omrežje	47.741,92
Cestno omrežje	56.653,78
Površine za ravnanje z odpadki	0,00
Javne odprte in zelene površine	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>136.585,32</b>

Podlaga za določitev izhodiščnih obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo je veljavni Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/08, 53/11).

Rekapitulacija obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo:

<b>Komunalna oprema</b>	<b>Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo (EUR)</b>
Vodovodno omrežje	7.891,68
Kanalizacijsko omrežje	34.854,52
Cestno omrežje	23.995,54
Površine za ravnanje z odpadki	347,73
Javne in odprte zelene površine	5.071,31
<b>Skupaj</b>	<b>72.160,78</b>

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive

zavezance. Celotni obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in obračunskih stroškov za novo komunalno opremo.

Celotni obračunski stroški za novo in obstoječo komunalno opremo:

<b>Komunalna oprema</b>	<b>Obračunski stroški za novo komunalno opremo</b>	<b>Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo</b>	<b>Celotni obračunski stroški</b>
	<b>(EUR)</b>	<b>(EUR)</b>	<b>(EUR)</b>
Vodovodno omrežje	32.189,63	7.891,68	<b>40.081,31</b>
Kanalizacijsko omrežje	47.741,92	34.854,52	<b>82.596,44</b>
Cestno omrežje	56.653,78	23.995,54	<b>80.649,31</b>
Javne in odprte zelene površine	0,00	5.071,31	<b>5.071,31</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	347,73	<b>347,73</b>
<b>Skupaj</b>	<b>136.585,32</b>	<b>72.160,78</b>	<b>208.746,10</b>

#### **VI. Preračun obračunskih stroškov opremljanja na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme**

Za potrebe odmere komunalnega prispevka so celotni obračunski stroški preračunani na enoto mere in sicer:

$$Cp(ij) = OS(ij) / \Sigma A(j)$$

in

$$Ct(ij) = OS(ij) / \Sigma T(j)$$

kjer pomeni:

- OS(ij) obračunski stroški za določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $\Sigma A(j)$  vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine namenjene objektom javnega dobra,
- $\Sigma T(j)$  vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju,
- Cp(ij) strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- Ct(ij) strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.
- i posamezna vrsta komunalne opreme,
- j posamezno obračunsko območje.

Obračunski stroški po posameznih vrstah komunalne opreme na enoto mere na obračunskem območju »DR« so razvidni iz spodnje tabele.

Komunalna oprema	Obrač. obm. j	Parcele (m <sup>2</sup> ) ΣAj	NTP (m <sup>2</sup> ) ΣTj	Nova kom. oprema (EUR/m <sup>2</sup> )		Obstoječa kom. oprema (EUR/m <sup>2</sup> )		Skupaj (EUR/m <sup>2</sup> )	
				Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovodno omrežje	DR	4.792	2.250	6,72	14,31	1,65	3,51	8,36	17,81
Kanalizacijsko omrežje	DR	4.792	2.250	9,96	21,22	7,27	15,49	17,24	36,71
Cestno omrežje	DR	4.792	2.250	11,82	25,18	5,01	10,66	16,83	35,84
Javne in odprte zelene površine	DR	4.792	2.250	0,00	0,00	1,06	2,25	1,06	2,25
Površine za ravnanje z odpadki	DR	4.792	2.250	0,00	0,00	0,07	0,15	0,07	0,15

## VII. Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka

Za odmero komunalnega prispevka so določena tudi podrobnejša merila in sicer:

- razmerje med upoštevanjem merila stavbnega zemljišča in merila neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka znaša  $D_p:D_t=0,5:0,5$ ;
- faktor dejavnosti na obračunskem območju »DR« je 1;
- olajšav oziroma oprostitev plačila komunalnega prispevka za predvidene objekte ni.

## VIII. Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) * (C_p(ij) * D_p) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * C_t(ij) * D_t)$$

pri čemer oznake pomenijo:

KP(ij) znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

A(parcela) površina parcele objekta,

A(tlorisna) neto tlorisna površina objekta,

C<sub>p</sub>(ij) obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,

C<sub>t</sub>(ij) obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,

D<sub>p</sub> delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

D<sub>t</sub> delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

K(dejavnost) faktor dejavnosti,

i posamezna vrsta komunalne opreme,

j posamezno obračunsko območje.

Za vsako posamezno komunalno opremo se določi znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme. Seštevek zneskov  $KP = \sum KP(ij)$  je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

## 6. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Občina v skladu z zakonom zagotavlja gradnjo komunalne opreme, ki se lahko financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in drugih virov. V obravnavanem primeru občina za zagotavljanje finančnih sredstev razen komunalnega prispevka ne predvideva drugih virov financiranja. S sprejetjem Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč bo občina lahko zavezancem za komunalni prispevek z odmerno odločbo naložila plačilo obveznosti za pokritje obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in izgradnjo nove komunalne opreme. V kolikor bo skladno z 78. členom ZPNačrt za območje opremljanja sklenjena pogodba o opremljanju bo stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosil investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil novo komunalno opremo. Občina je dolžna prevzeti komunalno opremo, zgrajeno skladno s pogodbo, ko je zanjo izdano uporabno dovoljenje. Stroški gradnje načrtovane sekundarne komunalne opreme znotraj območja opremljanja so **136.585,32 EUR**.

### PREDLOG SKLEPA

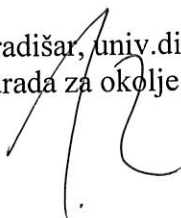
Skladno s 100. členom Poslovnika Sveta MOK, Uradni list RS, št. 41/2007, 46/07, 51/10) predlagam da, v kolikor na predlog odloka v prvi obravnavi ni bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, predlagam, da Svet Mestne Občine Kranj sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del novega naselja na Drulovki po skrajšanem postopku.

Na podlagi 44. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) predlagam Svetu Mestne Občine Kranj, da sprejme naslednji:

### SKLEP:

Sprejme se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del novega naselja na Drulovki.

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.  
Načelnik urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj  
ŽUPAN



Prilogi:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del novega naselja na Drulovki
- Program opremljanja stavbnih zemljišč za del novega naselja na Drulovki je na vpogled v Uradu za okolje in prostor

## PRVA OBRAVNAVA

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS št. 106/08, 53/11) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

# ODLOK

## o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del novega naselja na Drulovki

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za del novega naselja na Drulovki, ki ga je izdelalo podjetje Domplan, d.d., Bleiweisova 14, Kranj, pod št. projekta UD/170-113/2013, november 2013.

#### 2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na stavbno zemljišče oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

#### 3. člen

(1) Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača občini.

(3) Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.

(4) Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

(5) Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.

(6) Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

(7) Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.



## II. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA

### 4. člen

(1) V programu opremljanja je obravnavana naslednja obstoječa in predvidena komunalna oprema:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- cestno omrežje z javno razsvetljavo,
- površine za ravnanje z odpadki,
- javne in odprte zelene površine.

(2) Prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme je razviden iz programa opremljanja.

## III. OBRAČUNSKO OBMOČJE POSAMEZNIH VRST KOMUNALNE OPREME

### 5. člen

(1) Za območje opremljanja s predvideno komunalno opremo je določeno eno obračunsko območje z oznako »DR«, ki obsega vse parcele namenjene gradnji v tem območju.

(2) Obračunsko območje za predvideno komunalno opremo je razvidno v grafičnem izrisu v programu opremljanja.

## IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME

### 6. člen

(1) Mestna občina Kranj za gradnjo nove komunalne opreme na obračunskem območju iz 5. člena tega odloka ne predvideva drugih virov financiranja zato so skupni stroški gradnje nove komunalne opreme enaki obračunskim stroškom za novo komunalno opremo.

(2) Celotni obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo ter so po posameznih vrstah komunalne opreme sledeči:

<b>Komunalna oprema</b>	<b>Obračunski stroški za novo komunalno opremo</b>	<b>Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo</b>	<b>Celotni obračunski stroški</b>
	<b>(EUR)</b>	<b>(EUR)</b>	<b>(EUR)</b>
Vodovodno omrežje	32.189,63	7.891,68	<b>40.081,31</b>
Kanalizacijsko omrežje	47.741,92	34.854,52	<b>82.596,44</b>
Cestno omrežje	56.653,78	23.995,54	<b>80.649,31</b>
Javne in odprte zelene površine	0,00	5.071,31	<b>5.071,31</b>
Površine za ravnanje z odpadki	0,00	347,73	<b>347,73</b>
<b>Skupaj</b>	<b>136.585,32</b>	<b>72.160,78</b>	<b>208.746,10</b>

## V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

### 7. člen

(1) Enoti mere za preračun obračunskih stroškov, ki se uporabljata kot podlaga za odmero komunalnega prispevka, sta kvadratni meter zemljišča parcele namenjene gradnji objekta in kvadratni meter neto tlorisne površine objekta.

(2) Obračunski stroški po posameznih vrstah komunalne opreme preračunani na enoto mere znašajo:

Komunalna oprema	Površina parcel skupaj (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina skupaj (m <sup>2</sup> )	Nova kom. oprema (EUR/m <sup>2</sup> )		Obstoječa kom. oprema (EUR/m <sup>2</sup> )		Skupaj (EUR/m <sup>2</sup> )	
			Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Vodovodno omrežje	4.792	2.250	6,72	14,31	1,65	3,51	<b>8,36</b>	<b>17,81</b>
Kanalizacijsko omrežje	4.792	2.250	9,96	21,22	7,27	15,49	<b>17,24</b>	<b>36,71</b>
Cestno omrežje	4.792	2.250	11,82	25,18	5,01	10,66	<b>16,83</b>	<b>35,84</b>
Javne in odprte zelene površine	4.792	2.250	0,00	0,00	1,06	2,25	<b>1,06</b>	<b>2,25</b>
Površine za ravnanje z odpadki	4.792	2.250	0,00	0,00	0,07	0,15	<b>0,07</b>	<b>0,15</b>

## VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 8. člen

(1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele (Dpi) in merila neto tlorisne površine (Dti) znaša 0,5:0,5.

(2) Faktor dejavnosti (Kdejavnost) na obračunskem območju je 1.

(3) Olajšav oziroma oprostitev plačila komunalnega prispevka za predvidene objekte ni.

## VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 9. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se za predvidene objekte odmeri na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni po vloženi popolni vlogi, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto.

### 10. člen

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A(\text{parcels}) * Cpi * Dpi) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * Cti * Dti)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KPi	komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme,
A(parcela)	površina parcele,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta,
Cpi	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
Cti	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
Dpi	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
Dti	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

K(dejavnosti) faktor dejavnosti,  
i posamezna vrsta komunalne opreme.

(2) Seštevek zneskov izračunan na način določen v prejšnjem odstavku tega člena, je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

#### **11. člen**

(1) Investitor in občina se s pogodbo o opremljanju lahko dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče na katerem namerava graditi.

(2) Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo investitor priključil novo komunalno opremo.

#### **12. člen**

(1) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele (Cpi) in kvadratnega metra neto tlorisne površine (Cti) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

### **VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **13. člen**

Program opremljanja je na vpogled na Mestni občini Kranj, Oddelek za okolje in prostor.

#### **14. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 351-425/2013-2-48/05

Datum:

Župan  
Mestna občina Kranj  
**Mohor Bogataj**