



MESTNA OBČINA KRANJ

7.

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 40

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka 3505-1/2012-46-48/01

Datum: 3.12.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja – predlog (druga obravnava)

1. OBRAZLOŽITEV

Pred izpeljavo in zaključkom znatno kompleksnejšega postopka priprave novega Prostorskega načrta MOK predlagamo manjše spremembe in dopolnitve veljavnih Prostorskih ureditvenih pogojev za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS št. 72/04 in spremembe); (v nadaljevanju: PUP Kranj), ki so se pri realizaciji načrtovanih gradenj izkazale za potrebne. S spremembami PUP se v posameznih morfoloških enotah dopolnjujejo in spreminjajo določbe o dopustnih vrstah posegov in določbe glede oblikovanja prostorskih ureditev in gradenj, z njimi se ne spreminja namenske rabe prostora ter ne vplivajo na celovitost prostorskih ureditev, zato se postopek sprememb in dopolnitev PUP, v skladu z 61. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju, vodi po skrajšanem postopku. To pomeni, da se rok za pridobitev smernic in mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

Dopoljnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP Kranj je Svet MOK v prvi obravnavi sprejel na svoji 25 seji dne 19.6.2013.

V gradivu za prvo obravnavo odloka o spremembah in dopolnitvah PUP Kranj je bilo predlagano, da se PUP spremeni v 9. morfoloških enotah.

Na predlog Komisije za prostorsko urejanje smo v predlogu sprememb PUP Kranj odstopili od pobud, ki so bile v gradivu za prvo obravnavo na Svetu MOK podane pod številkami 2, 4, 5, 6 in 7; te pobude so bile:

2. morfološka enota Jedro Je-D2: v bivši ekonomski šoli se, poleg objektov namenjenih izobraževanju, dopusti tudi gradnje in ureditve za dom starejših občanov in kulture dejavnosti;
4. morfološka enota Stražišče Sta S-4: ob Šempetrski ulici se dovoli gradnja garažnih objektov in parkirišč;

5. morfološka enota Zlato polje Zp-KP1: v morfološki enoti se poleg objektov, ki služijo vrtnariji, dovoli tudi gradnja oziroma ureditev okrepčevalnice ter rekonstrukcija in sprememba namembnosti dveh obstoječih stavb za storitvene dejavnosti in stanovanja;
- 6 območja stanovanj SE: dopustne vrste posegov, ki izhajajo iz veljavnega PUP, se za gostinske stavbe v SE območjih uskladi z novo klasifikacijo vrst objektov;
7. morfološka enota Zlato polje Zp-D1: v morfološki enoti se dovoli tudi gradnja medgeneracijskega centra;

V predlogu se zato spremembe in dopolnitve PUP nanašajo le še na pobude pod številkami:

1. morfološka enota Planina Pl-S14: rušitev večstanovanjske stavbe in gradnja nove poslovne stavbe, gradnja parkirišč;
3. morfološka enota Drulovka Dr-S1: na zemljišču parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi se namesto stanovanjski stavb dovoli gradnja garaž in parkirišč;
8. morfološka enota Kk1-LN Kanjon Kokre: gradnja peš povezav in dostopov kanjona Kokre z mestnim jedrom Kranja;
9. morfološka enota Kranj sever Ks-S9, v kateri se načrtuje rušitev stanovanjske stavbe (vile) in gradnja nove poslovne stavbe (očesni center) brez sprememb obstoječih splošnih meril in pogojev.

Vsebinske spremembe PUP Kranj so razvidne iz priložene tabele.

V tabeli je za posamezno spremembo ali dopolnitev prikazana vsebina pobude, določbe veljavnega PUP ter glede na vsebino pobude predlog spremembe in dopolnitev PUP.

Zaradi zgoraj navedenih sprememb ni potrebno spremeniti grafičnih prikazov veljavnega PUP Kranj.

2. POSTOPEK PRIPRAVE:

- Župan Mesne občine Kranj je dne 10.7.2012 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Sklep objavljen v Uradnem listu RS, št. 54/12) in dne 28.1.2013 Sklep o spremembi sklepa o začetku priprave (Sklep objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/13).
- Po izvedenem postopku oddaje javnega naročila (zbiranje ponudb brez predhodne objave) je bila za načrtovalca izbrana družba DOMPLAN d.d..
- DOMPLAN je izdelal osnutek sprememb in dopolnitev PUP Kranj pod št. UD/459-82/12 z datumom februar 2013.
- Mestna občina Kranj je dne 18.2.2013 nosilce urejanja prostora (NUP), ki so določeni v sklepu o začetku priprave sprememb PUP, pozvala, da k osnutku sprememb in dopolnitev PUP Kranj podajo svoje smernice (skupaj 13 NUP).
- V zakonitem roku so vsi NUP (razen TELE – TV) k spremembam in dopolnitvam PUP Kranj podali svoje smernice. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je MOK obvestilo, da v postopku sprememb in dopolnitev PUP ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
- Na podlagi smernic je DOMPLAN v juniju 2013 izdelal dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev PUP.
- Dopolnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka PUP Kranj je v prvi obravnavi sprejel Svet MOK na svoji 25 seji dne 19.6.2013.
- Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev PUP Kranj je bil na Uradu za okolje in prostor razgrnjen od 17.6.2013 do 2.7.2013. Javna obravnava je potekala 19.6.2013.

- Komisija za prostorsko urejanje je gradivo obravnavala na 23. seji dne 17.6.2013 in ponovno na 1. izredni seji dne 16.9.2013. Komisija je predlagala, da se pobude pod številkami 2, 4, 5, 6 in 7 umaknejo iz nadaljnje obravnave.

- Župan MOK je dne 14.10.2013 sprejel stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve.

- Na podlagi stališč do pripomb je Domplan d.d. v novembru 2013 izdelal predlog sprememb in dopolnitev PUP Kranj. Predlog je bil dne 15.11.2013 nosilec urejanja prostora posredovan v mnenja.

- Do oddaje tega gradiva so nam pozitivna mnenja posredovali: Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje in Direktorat za obrambne zadeve, Elektro gorenjska, Komunala Kranj PE Vodovod in PE Kanalizacija, Zavod za varstvo narave, Telekom Slovenije, Plinovodi d.o.o., Domplan d.d. in Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe Mestne občine Kranj.

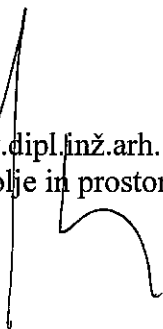
3. PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

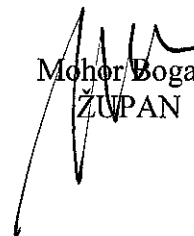
SKLEP

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj
ŽUPAN



PRILOGE:

- tabela, vsebinske spremembe predloga PUP Kranj,
- predlog odloka sprememb in dopolnitev,
- grafični prikazi morfoloških enot

Tabela: vsebinske spremembe PUP Kranj - 2. obravnava - PREDLOG

Št. posega	Pobudnik	Morfološka enota	Vsebina pobude	Obstoječa določila PUP	Predlog sprememb in dopolnitev PUP
1.	DOMPLAN d.d. in zasebni investitorji	Planina PI-S14 parcele 200/1, 201, 103/24 in 162/38 vse k.o. Huje	Rušitev večstanovanjske stavbe Planina 2 in na tej gradbeni parceli gradnja nove poslovne stavbe z max FI 3.2 vključujoč 3 kletne etaže parkirišč. Minimalni odmik kletnih etaž od parcelnih meja naj bo 1 m. Gradnja parkirišč ob Cesti 1. maja, ki bodo locirana v podaljšku obstoječih parkirišč, ki pripadajo blokom ob Gubčevi ulici.	Splošne določbe: SV - območje večstanovanjskih stavb. Max faktor izrabe gradbene parcele (FI) je 1,7. Minimalni odmik stavb od meje sosednjih zemljišč je 4,00 m, manjši odmik je dopusten ob pisnem soglasju sosedaj.	<p>Predlog sprememb in dopolnitev PUP</p> <p>Spremenijo in dopolnijo se posebne določbe glede vrste posegov in oblikovanja</p> <p>1. V 37. členu odloka se v točki (3.4) Planina PI-S14 na koncu zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi: "Na zemljišču parc. št. 200/1, 201 k.o. Huje je, po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2, dovoljena gradnja nove poslovne stavb. Na gradbeni parceli je potrebno obnoviti, prestaviti ter povečati obstoječe vodovodno omrežje. Na zemljišču parc. št. 103/24, 162/38 k.o. Huje je dovoljena gradnja parkirišč.«</p> <p>2. V 38. členu se v točki (4.15) doda nov drugi odstavek, ki se glasi: "Nova poslovna stavba (zgrajena po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2) mora biti postavljena vzporedno z notranjo ulico (javna pot Planina-Iskra) in mora slediti gradbeni liniji obstoječe poslovne stavbe. Max vertikalni gabarit je 3K+P+4. Dovoljeni faktor izrabe gradbene parcele (FI), skupaj s kletnimi etažami namenjenimi parkiranju, je max 3,2. Dovoljeni min. odmik kletnih etaž od meje sosednjih zemljišč je 1,00 m."</p>

<p>3.</p> <p>Mestna občina Kranj</p>	<p>Drulovka Dr-S1 parcela. 558/10 k.o. Breg ob Savi</p>	<p>Na zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi naj se namesto stanovanjski stavb dovoli gradnja garaž in parkirišč.</p>	<p>(3) Posebna določba glede vrste posegov, 37. člen odloka točka (3.5) Drulovka Dr-S1</p> <p>Na jugovzhodnem delu zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je na mestu garažnega objekta v skladu z merili in pogoji splošnih določb dovoljena gradnja eno ali dvo stanovanjskih stavb.</p>	<p>Spremeni se posebna določba glede vrste posegov</p> <p>V 37. členu odloka se v točki (3.5) Drulovka Dr - S1 v prvem odstavku besedilo drugega stavka spremeni tako, da se glasi:</p> <p>"Na zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je dovoljena novogradnja garažnih objektov in parkirišč. Zaradi verjetnosti najdb arheoloških ostalin je o dinamiki gradbenih del potrebno pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine obvestiti saj 5 dni pred začetkom zemljskih del".</p> <p>Dopolnijo se posebne določbe glede vrste posegov v območjih, v katerih je načrtovana izdelava LN</p> <p>V 35. členu odloka se na koncu tretje alineje doda besedilo, ki se glasi:</p> <p>"Dopustna je ureditev območja izhodov iz rovov in peš povezava (vključujoč tudi gradnjo stopnic) do obstoječega stopnišča pri mostu čez Kokro. Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave in kulturno varstvene pogoje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Zavod RS za varstvo narave za vse načrtovane posege v območju LN pripravi naravovarstvene smernice.</p> <p>Za vse gradbene posege v območju</p>
<p>8.</p> <p>Mestna občina Kranj</p>	<p>Kanjon Kokre Kk1 -LN Kanjon Kokre</p>	<p>MOK je na Upravno enoto Kranj vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za ureditev kanjona Kokre z navezavo na mestno jedro Kranja. Navedena ureditev vključuje tudi peš povezavo od izhodov iz rovov do stopnišča pri mostu čez Kokro, za katero pa Upravna enota ugotavlja, da po uredbi o klasifikaciji vrst objektov spada med prometno infrastrukturo. Zaradi tega bodo gradbeno dovoljenje zavrnili. Projekt je vezan tudi na evropska sredstva, zato predlagamo, da se odlok ustrežno dopolni</p>	<p>(1) Posebna določba glede vrste gradenj v območjih, za katera je dolgoročno načrtovana izdelava LN; 35. člen odloka točka (1.2) Kanjon Kokre Kk1 - LN Kanjon Kokre</p> <p>Do sprejetja LN so v območju, med drugim, dovoljene :</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarskih javnih infrastrukturnih objektov, razen prometne infrastrukture. 	<p>Dopolnijo se posebne določbe glede vrste posegov v območjih, v katerih je načrtovana izdelava LN</p> <p>V 35. členu odloka se na koncu tretje alineje doda besedilo, ki se glasi:</p> <p>"Dopustna je ureditev območja izhodov iz rovov in peš povezava (vključujoč tudi gradnjo stopnic) do obstoječega stopnišča pri mostu čez Kokro. Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave in kulturno varstvene pogoje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Zavod RS za varstvo narave za vse načrtovane posege v območju LN pripravi naravovarstvene smernice.</p> <p>Za vse gradbene posege v območju</p>

					<p>kanjona je potrebno predhodno pridobiti geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja."</p> <p>Spremenijo in dopolnijo se posebne določbe glede dovoljenih posegov</p> <p>1. V 37. členu odloka se v točki (3.20) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9 dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:</p> <p>»V morfološki enoti Ks-S9 je na mestu stanovanjske vile Keбетova ulica 14 dovoljena gradnja poslovne stavbe (očesni center) z upoštevanjem splošnih in posebnih določil odloka (višina, odmiki)«.</p> <p>»V varovalnem pasu širine 3 m merjeno na vsako stran od osi primarnega vodovoda, ki leži v pločniku Oldhamske ceste, gradnja novih objektov ni dovoljena. Dostop v klet objekta ne sme biti izveden iz južne strani.«</p> <p>2. V 38. členu se v točki (4.12) Kranj sever Ks-S8, Ks-S9 doda nov drugi odstavek, ki se glasi:</p> <p>»Faktor zazidanosti na zemljiščih 940/4 in 940/5 k.o. Kranj zaradi gradnje poslovne stavbe ne sme preseči vrednosti 0,35.«</p>
<p>9.</p> <p>Šolar Simon</p>	<p>Kranj sever Ks-S9 parceli 940/4 in 940/5 k.o. Kranj</p>	<p>Rušitev obstoječe stanovanjske vile Keбетova ulica 14 ter gradnja nove poslovne stavbe (očesni center).</p> <p>Dopusti naj se sprememba meril in pogojev glede oblikovanja prostorskih ureditev in gradenj objektov.</p> <p>Povečata naj se faktor zazidanosti (FZ) in faktor izrabe (FI) gradbene parcele.</p> <p>Zviša naj se max višinski gabarit stavbe ter zmanjšajo predpisani odmiki stavbe od meje sosednjih zemljišč.</p>	<p>Rušenje obstoječe stanovanjske vile Keбетova ulica 14 ter gradnja nove poslovne stavbe (očesni center).</p> <p>Dopusti naj se sprememba meril in pogojev glede oblikovanja prostorskih ureditev in gradenj objektov.</p> <p>Povečata naj se faktor zazidanosti (FZ) in faktor izrabe (FI) gradbene parcele.</p> <p>Zviša naj se max višinski gabarit stavbe ter zmanjšajo predpisani odmiki stavbe od meje sosednjih zemljišč.</p>	<p>Splošne določbe:</p> <p>SV-območje večstanovanjskih stavb.</p> <p>Max faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je 0,20. Max faktor izrabe (FI) je 1,7. Minimalni odmik stavb od meje sosednjih zemljišč je 4,00 m, manjši odmik je dopusten ob pisnem soglasju sosedu.</p> <p>(3) Posebna določba glede vrste posegov; 37. člen odloka točka (3.20) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9</p> <p>Območja so namenjena večstanovanjskim stavbam – blokom, ki so že realizirana.</p> <p>V teh območjih niso dovoljene novogradnje, dozidave in nadzidave.</p> <p>(4) Posebne določbe za oblikovanje območij, 38. člen odloka točka (4.12) Kranj sever Ks – S8, Ks – S9</p> <p>V območju Ks – S8 in JV delu Ks – S9 ob Oldhamski cesti nove stavbe in objekti ne smejo preseči vertikalnega gabarita 10,0 m zaradi ohranjanja vedute na Vodovodni stolp.</p>	<p>Splošne določbe:</p> <p>SV-območje večstanovanjskih stavb.</p> <p>Max faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je 0,20. Max faktor izrabe (FI) je 1,7. Minimalni odmik stavb od meje sosednjih zemljišč je 4,00 m, manjši odmik je dopusten ob pisnem soglasju sosedu.</p> <p>(3) Posebna določba glede vrste posegov; 37. člen odloka točka (3.20) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9</p> <p>Območja so namenjena večstanovanjskim stavbam – blokom, ki so že realizirana.</p> <p>V teh območjih niso dovoljene novogradnje, dozidave in nadzidave.</p> <p>(4) Posebne določbe za oblikovanje območij, 38. člen odloka točka (4.12) Kranj sever Ks – S8, Ks – S9</p> <p>V območju Ks – S8 in JV delu Ks – S9 ob Oldhamski cesti nove stavbe in objekti ne smejo preseči vertikalnega gabarita 10,0 m zaradi ohranjanja vedute na Vodovodni stolp.</p>

Datum 3.12.2013

Na podlagi 5. odstavka 61. člena, 61. a člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 54/12), Sklepa o spremembah sklepa o začetku priprave (Uradni list RS, št. 11/13) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji __.seji dne __ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta

(Uradni list RS, št. 72/04, 79/04- popravek, 68/05 - sprememba, 22/06 – tehnični popravek, 138/06 – tehnični popravek, 16/07 - avtentična razlaga, 22/08 – tehnični popravek, 125/8 – tehnični popravek, 33/10 - sprememba, 46/10 – obvezna razlaga, 4/11 - popravek, 8/12 – tehnični popravek in 18/12 – tehnični popravek)

1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja se na koncu 1. člena pred piko doda besedilo, ki se glasi:
"ter spremembe in dopolnitve z datumom november 2013".

2. člen

V podpoglavju CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE se v 18. členu na kocu točke (1.1) dodata dve novi alineji, ki se glasita:

"- Zaradi posegov ne sme biti ogrožena varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah ter stabilnost in preglednost na območju cest in cestnih priključkov.

- Upravljavlec občinskih cest ne odgovarja za morebitne vplive ceste na tangirana območja; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi cest in prometa na njih mora v strokovnih podlagah zagotoviti in utemeljiti investitor."

3. člen

V podpoglavju VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI se v 34. členu besedilo zadnjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

"Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti."

4. člen

V podpoglavju (1) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE PPOSTORSKIH UREDITEV IN GRADENJ V OBMOČJIH ZA KATERA JE DOLGOROČNO NAČRTOVANA IZDELAVA LN se 35. členu v točki (1.2) Kanjon Kokre Kk1 - LN Kanjon Kokre:

- na kocu tretje alineje ločilo "pika" nadomesti s "podpičjem";

- na koncu tretje alineje doda besedilo nove četrte alineje, ki se glasi:

"dopustna je ureditev območja izhodov iz rovov in peš povezava (vključujoč tudi gradnjo stopnic) do obstoječega stopnišča pri mostu čez Kokro.";

- na koncu točke dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

"Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave in kulturno varstvene pogoje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Zavod RS za varstvo narave za vse načrtovane posege v območju LN pripravi naravovarstvene smernice.

Za vse gradbene posege v območju kanjona je potrebno predhodno pridobiti geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja."

5. člen

V podpoglavju (3) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV se v 37. členu:

- v točki (3.4) Planina Pl-S14 na koncu zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

"Na zemljišču parc. št. 200/1, 201, k.o. Huje, je po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2, dovoljena gradnja nove poslovne stavbe. Na gradbeni parceli je potrebno obnoviti, prestaviti ter povečati obstoječe vodovodno omrežje. Na zemljišču parc. št. 103/24 in 162/38 k.o. Huje je dovoljena gradnja parkirišč.";

- v točki (3.5) Drulovka Dr-S1 v prvem odstavku besedilo drugega stavka spremeni tako, da se glasi:

"Na zemljišču parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je dovoljena novogradnja garažnih objektov in parkirišč. Zaradi verjetnosti najdb arheoloških ostalin je o dinamiki gradbenih del potrebno pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine obvestiti saj 5 dni pred začetkom zemeljskih del.";

- v točki (3.20) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9 dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

"V morfološki enoti Ks-S9 je na mestu stanovanjske vile Kebetova ulica 14 dovoljena gradnja poslovne stavbe (očesni center). Pred odstranitvijo vile je ZVKD potrebno omogočiti, da dokumentira stopnišče v vili.

V varovalnem pasu širine 3 m merjeno na vsako stran od osi primarnega vodovoda, ki leži v pločniku Oldhamske ceste, gradnja novih objektov ni dovoljena. Dostop v klet objekta (očesni center) ne sme biti izveden iz južne strani."

6. člen

V podpoglavju (4) POSEBNE DOLOČBE ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ se v 38. členu:

- v točki (4.12) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9 se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"V morfološki enoti Ks-S9 faktor zazidanosti na zemljiščih 940/4 in 940/5 k.o. Kranj za gradnjo poslovne stavbe ne sme preseči vrednosti 0,35.«;

- v točki (4.15) Planina Pl-S14 se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Nova poslovna stavba (zgrajena po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2 mora biti postavljena vzporedno z notranjo ulico (javna pot Planina-Iskra) in mora slediti gradbeni liniji obstoječe poslovne stavbe. Max vertikalni gabarit je 3K+P+4. Dovoljeni faktor izrabe gradbene parcele (FI), skupaj s kletnimi etažami namenjenimi parkiriščem, je max 3,2. Dovoljeni minimalni odmik kletnih etaž od meje sosednjih zemljišč je 1,00 m."

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-1/2012 47- 48/01

Datum:

Mohor Bogataj
ŽUPAN

