



SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 422-276/2013-1-(48/04)

Datum: 9.12.2013

Zadeva: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Kranj za leto 2014

1. januarja 2014 bo začel veljati Zakon o davku na nepremičnine, s katerim se uvaja davek na nepremičnine, ki bo nadomestil sedanje nepremičninske dajatve, med njimi tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Napovedano pa je, da bo na ustavno sodišče vložena zahteva za ustavno presojo zakona. V kolikor bo ustavno sodišče zakon razveljavilo in se bo v prihodnjem letu ohranilo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, bo davčni organ izdal odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na podlagi vrednosti točke, ki bo veljala 1. januarja 2014. Zato predlagamo, da se sprejme vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Kranj za leto 2014.

V skladu s 13. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 140/04 in 9/06) vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Kranj določi do konca leta za naslednje leto Svet Mestne občine Kranj s sklepom.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Kranj za leto 2013 znaša 0,0002822 EUR za zazidana stavbna zemljišča in 0,0000561 EUR za nezazidana stavbna zemljišča.

Predlagamo, da se vrednost točke, zaradi uskladitve njene vrednosti z rastjo življenjskih stroškov, revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga je ugotovil Statistični urad Republike Slovenije za obdobje prvih enajstih mesecev leta 2013, v primerjavi z enakim obdobjem leta 2012, in znaša 101,9. Vrednost točke za leto 2014 bo tako znašala 0,0002876 EUR za zazidana stavbna zemljišča in 0,0000572 EUR za nezazidana stavbna zemljišča.

V kolikor se bo v letu 2014 odmerilo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, bo Mestna občina Kranj s sprejetjem tega sklepa pridobila dodatna finančna sredstva, saj se bodo s povečanjem vrednosti točke za 1,9 % prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2014 povečali za okvirno 112.100 EUR.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Kranj za leto 2014.

Pripravila:

Helena Bezjak

Višja svetovalka

Helena Bezjak

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Mohor Bogataj
Župan

Priloga:

- Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Kranj za leto 2014

4

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 140/04 in 9/06) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na _____, dne _____ sprejel

S K L E P
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v
Mestni občini Kranj za leto 2014

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Kranj za leto 2014 znaša:

- 0,0002876 EUR za zazidana stavbna zemljišča,
- 0,0000572 EUR za nezazidana stavbna zemljišča.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1.1.2014.

Številka: 422-276/2013-1-(48/04)
Kranj, dne

Mohor Bogataj
ŽUPAN

