



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 23
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 900-22/2013-9-(48/01)

Datum: 10.12.2013

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Svetnica Alenka Primožič je na 27. seji Sveta Mestne občine Kranj, ki je bila dne 23.10.2013, opozorila, da je v mestnem jedru kar nekaj zapuščenih hiš, ki ne le kazijo izgled, ampak so tudi nevarne zaradi razpadanja fasad in streh dimnikov. Zanimalo jo je kaj bo MOK storila, da bo zaščitila svoje ljudi in lastnino in izboljšala izgled mesta. Povedala je še, da odgovor, da MOK ne more storiti nič, ker ni lastnica objektov ni zadovoljiv, ker je ogrožena varnost ljudi, stožci in napisí pa ne zadoščajo, ker kvarijo izgled.

Na podlagi prejetega odgovora svetnica predlaga:

1. MOK naj v proračunu za leto 2014 zagotovi sredstva za pripravo in sprejem odloka v katerem naj določi območje celotnega mestnega jedra (meje UVG, št. 19/83) kot območje kjer je potrebno izvesti vzdrževalna dela na objektih kateri kazijo zunanjost ali ogrožajo mimoidoče. V odloku naj se določijo vse pravice MOK za čim lažje doseganje cilja (v skladu z zakoni) varnega in očem prijaznega mestnega jedra Kranja. V odloku je, poleg razpadajočih hiš, nujno potrebno opredeliti tudi meje med še sprejemljivim izgledom fasade in fasadami potrebnih obnove. Tak odlok bi odločno prispeval k prijaznejšemu videzu mestnega jedra in tako prispeval k njegovemu oživiljanju.
2. MOK naj v naslednjem proračunu zopet uvrsti sredstva za sofinanciranje prenov fasad v starem mestnem jedru Kranja.

Odgovor:

Trenutna prioriteta Mestne občine Kranj sta projekta Gorki in Vodovodno omrežje Bašelj – Kranj, ki obsegata gradnjo kanalizacije, vodovoda in rekonstrukcijo čistilne naprave.

Oba projekta predstavljata eno največjih naložb občine v izgradnjo infrastrukture v zadnjih 40 letih, zato je Župan Mestne občine Kranj odločil, da sredstev za obnovo fasad v starem mestnem jedru v proračunu za leto 2014 ni možno zagotoviti. Oba projekta se izvajata na zahtevo evropske direktive z namenom zagotavljanja čiste pitne vode ter odvajanja komunalnih voda čim širšega kroga uporabnikov. Projekta predstavljata namreč večdesetmilijonsko investicijo in zahtevata podrejanje vseh ostalih projektov in investicijskih programov.

V samo mestno jedro je Mestna občina Kranj vložila že veliko finančnih sredstev. Med leti 2010 in 2013 je potekala obnova ulic starega mestnega jedra v dveh fazah. Končna vrednost projekta je znašala okoli 7 milijonov evrov, od tega je bilo okoli 4,8 milijonov evropskih sredstev. Obnovljena sta Glavni in Trubarjev trg, obnovljene so Cankarjeva, Vodopivčeva in Poštna ulica, prav tako je obnovljen most čez Kokro na Poštni ulici, vrt pri gradu Khislstein, obnovljena sta kostnica in otroško igrišče na Pungartu. Na vseh teh lokacijah so obnovili meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovod, javno razsvetljavo in zgornji ustroj cestišča. V večini primerov so asfalt zamenjale granitne plošče, ponekod je bil star asfalt zamenjan z novim. Ves čas obnove pa so potekala tudi arheološka izkopavanja.

Obnova fasade in strehe objekta, zaradi samega izgleda, pa je primarno skrb lastnika objekta.

Glede obnove fasad se v bodoče, med letoma 2014 in 2015 lahko računa na finančna sredstva Kohezijskega in Podnebnege sklada v okviru programa za kakovost zraka, v katerem so predvidena sredstva tudi za energetska sanacija objektov, kamor sodi tudi obnova fasad.

V primeru, da je ogrožena varnosti ljudi je za to pristojen Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor.

V primeru zelo slabega stanja objekta in v primeru, da lastnik sam ne želi ali ne zmore sanirati objekta pa lahko občina sprejme odlok za samo sanacijo objekta. V odloku lahko občina predvidi tudi višino sredstev, ki jih bo založila za pokritje dela stroškov v zvezi s predvidenimi vzdrževalnimi deli.

V kolikor stroške za izvedbo del založi občina, lahko občina najprej lastniku izstavi račun v višini teh stroškov. Šele v kolikor lastnik teh stroškov ne poravnava, lahko občina uveljavlja plačilo teh stroškov na sodišču.

Na podlagi odločbe lahko občina zahteva vpis zaznambe vrstnega reda za vpis hipoteke v zemljiško knjigo. Izstavljen račun je izvršilni naslov, občina pa lahko na podlagi te odločbe predlaga vpis zakonite hipoteke v korist lokalne skupnosti, ki je stroške krila, do višine zneska, ki je razviden iz proračunskih stroškov v izstavljenem računu, povečan za obresti in stroške postopka za izterjavo obveznosti od lastnikov oziroma investitorja objekta.

S spoštovanjem,

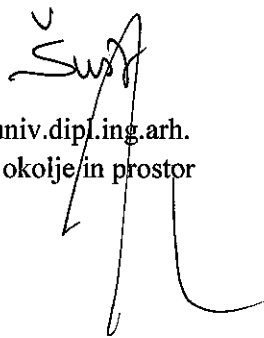
Pripravila:

Mihaela Šuštar Gruber

Višja svetovalka

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.

Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj
ŽUPAN

