



MESTNA OBČINA KRANJ

7.

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka: 3505-1/2012-51-48/01

Datum: 16.12.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Dopolnilni predlog predlagatelja (amandma) k Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja

K 7. točki dnevnega reda 29. seje Sveta MOK sklicane za dne 19.12.2013 predlagamo, da se v skladu z mnenjem Ministrstva za kulturo št. 35012-34/2013-MIZKŠ/17 z dne 11.12.2013 besedilo 4. in 5. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (v nadaljevanju: odlok o spremembah PUP Kranj) delno korigira oziroma dopolni in sicer:

- v tretji alineji 4. člena odloka o spremembah PUP Kranj se besedilo prvega odstavka dopolni tako, da se glasi:
"Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave in kulturno varstvene pogoje in **soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. IV-84/8-09 z dne 5. maj 2010**. Zavod RS za varstvo narave za vse načrtovane posege v območju LN pripravi naravovarstvene smernice.";
- v drugi alineji 5. člena odloka o spremembah PUP Kranj se besedilo, ki se nanaša na točko (3.5) Drulovka Dr-S1 dopolni tako, da se glasi:
"Na zemljišču parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je dovoljena novogradnja garažnih objektov in parkirišč. Zaradi **povečane** verjetnosti najdb arheoloških ostalin, **mora lastnik zemljišča oziroma investitor, oziroma odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del pisno obvestiti pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine vsaj 5 delovnih dni pred začetkom zemeljskih del in pristojni osebi omogočiti strokovni nadzor nad posegi.**«.

Predlagamo tudi, da se v odloku o spremembah PUP Kranj odpravi tipkarska napaka tako, da se številka zadnjega člena odloka spremeni iz "9" v "7".

Boštjan Gradišar, univ. dipl. inž. arh.
Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj
ŽUPAN

45

Na podlagi 5. odstavka 61. člena, 61. a člena in 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 54/12), Sklepa o spremembah sklepa o začetku priprave (Uradni list RS, št. 11/13) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na svoji __.seji dne __ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta

(Uradni list RS, št. 72/04, 79/04- popravek, 68/05 - sprememba, 22/06 – tehnični popravek, 138/06 – tehnični popravek, 16/07 - avtentična razlaga, 22/08 – tehnični popravek, 125/8 – tehnični popravek, 33/10 - sprememba, 46/10 – obvezna razlaga, 4/11 - popravek, 8/12 – tehnični popravek in 18/12 – tehnični popravek)

1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja se na koncu 1. člena pred piko doda besedilo, ki se glasi:
"ter spremembe in dopolnitve z datumom november 2013".

2. člen

V podpoglavju CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE se v 18. členu na koncu točke (1.1) dodata dve novi alineji, ki se glasita:

- "- Zaradi posegov ne sme biti ogrožena varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah ter stabilnost in preglednost na območju cest in cestnih priključkov.
- Upravljalavec občinskih cest ne odgovarja za morebitne vplive ceste na tangirana območja; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi cest in prometa na njih mora v strokovnih podlagah zagotoviti in utemeljiti investitor."

3. člen

V podpoglavju VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI se v 34. členu besedilo zadnjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

"Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti."

4. člen

V podpoglavju (1) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE PPOSTORSKIH UREDITEV IN GRADENJ V OBMOČJIH ZA KATERA JE DOLGOROČNO NAČRTOVANA IZDELAVA LN se 35. členu v točki (1.2) Kanjon Kokre Kk1 - LN Kanjon Kokre:

- na kocu tretje alineje ločilo "pika" nadomesti s "podpičjem";
- na koncu tretje alineje doda besedilo nove četrte alineje, ki se glasi:
"dopustna je ureditev območja izhodov iz rovov in peš povezava (vključujoč tudi gradnjo stopnic) do obstoječega stopnišča pri mostu čez Kokro.";
- na koncu točke dodata dva nova odstavka, ki se glasita:
"Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave in kulturno varstvene pogoje **in soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. IV-84/8-09 z dne 5. maj 2010** pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Zavod RS za varstvo narave za vse načrtovane posege v območju LN pripravi naravovarstvene smernice.
Za vse gradbene posege v območju kanjona je potrebno predhodno pridobiti geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja."

5. člen

V podpoglavju (3) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV se v 37. členu:

- v točki (3.4) Planina Pl-S14 na koncu zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:
"Na zemljišču parc. št. 200/1, 201, k.o. Huje, je po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2, dovoljena gradnja nove poslovne stavbe. Na gradbeni parceli je potrebno obnoviti, prestaviti ter povečati obstoječe vodovodno omrežje. Na zemljišču parc. št. 103/24 in 162/38 k.o. Huje je dovoljena gradnja parkirišč.";
- v točki (3.5) Drulovka Dr-S1 v prvem odstavku besedilo drugega stavka spremeni tako, da se glasi:
"Na zemljišču parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je dovoljena novogradnja garažnih objektov in parkirišč. Zaradi **povečane** verjetnosti najdb arheoloških ostalin **mora lastnik zemljišča oziroma investitor, oziroma odgovorni vodja del** o dinamiki gradbenih del **pisno obvestiti** pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine saj **5 delovnih dni** pred začetkom zemeljskih del **in pristojni osebi omogočiti strokovni nadzor nad posegi**.";
- v točki (3.20) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9 dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:
"V morfološki enoti Ks-S9 je na mestu stanovanjske vile Kebetova ulica 14 dovoljena gradnja poslovne stavbe (očesni center). Pred odstranitvijo vile je Zavodu za varstvo kulturne dediščine potrebno omogočiti, da dokumentira stopnišče v vili.
V varovalnem pasu širine 3 m merjeno na vsako stran od osi primarnega vodovoda, ki leži v pločniku Oldhamske ceste, gradnja novih objektov ni dovoljena. Dostop v klet objekta (očesni center) ne sme biti izveden iz južne strani."

6. člen

V podpoglavju (4) POSEBNE DOLOČBE ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ se v 38. členu:

- v točki (4.12) Kranj sever Ks-S2, Ks-S5 in Ks-S9 se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:
"V morfološki enoti Ks-S9 faktor zazidanosti na zemljiščih parc. št. 940/4 in 940/5 k.o. Kranj za gradnjo poslovne stavbe ne sme preseči vrednosti 0,35.«;

- v točki (4.15) Planina P1-S14 se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Nova poslovna stavba (zgrajena po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2 mora biti postavljena vzporedno z notranjo ulico (javna pot Planina-Iskra) in mora slediti gradbeni liniji obstoječe poslovne stavbe. Max vertikalni gabarit je 3K+P+4. Dovoljeni faktor izrabe gradbene parcele (FI), skupaj s kletnimi etažami namenjenimi parkiriščem, je max 3,2. Dovoljeni minimalni odmik kletnih etaž od meje sosednjih zemljišč je 1,00 m."

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-1/2012-52-48/01

Datum:

Mohor Bogataj
ŽUPAN

