



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4221-0001/2013
Datum: 27.11.2013

AD/11

21. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 4.12.2013

ZADEVA:	GRADIVO ZA 11. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	S K L E P O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN DAVKA OD PREMOŽENJA V OBČINI ZREČE ZA LETO 2014
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občina Zreče Odlok o davku od premoženja v Občini Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	Statutarno pravna komisija je na svoji 19. redni seji dne 25.11.2013 obravnavala predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče za leto 2014 in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče za leto 2014.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM

Za Zakon o davku na nepremičnine, ki je v vladni obravnavi, se predvideva, da bo pričel veljati s 1.1.2014. Z navedenim zakonom se bodo nadomestile dajatve, ki imajo direktno naravo in namen davka na nepremičnine (t.i. sistem obdavčitve iz posedovanja nepremičnin).

V obstoječem sistemu te dajatve predstavljajo:

- davek od premoženja,
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in
- pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest.

Zgoraj navedeni zakon v prehodnih in končnih določbah prav tako določa prenehanje veljavnosti predpisov, med njimi tudi Zakona o davkih občanov, na podlagi katerega je sprejet občinski Odlok o davku od premoženja v Občini Zreče (Uradni list RS, 75/1996, 21/1997) in na podlagi katerega Občina Zreče vsako leto decembra sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v občini za naslednje koledarsko leto.

V primeru uveljavitve Zakona o davku na nepremičnine, bo torej prenehal veljati tako Odlok o davku od premoženja v Občini Zreče (Uradni list RS, 75/96 in 21/97) kot tudi na njegovi podlagi sprejet Sklep o vrednosti točke za izračun davka od premoženja, za katerega pri tej točki dnevnega reda predlagamo, da ga občinski svet sprejme.

Sprejem sklepa predlagamo zgolj iz previdnosti, saj bo v primeru da Davek na promet nepremičnin ne bo sprejet ali pravočasno uveljavljen, ostala v veljavi dosedanja zakonodaja. Vendar pa bo v tem primeru prišlo do problemov, če predlaganega sklepa o vrednosti točke občinski svet ne bo sprejel.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Zakon o financiranju občin (ZFO, UPB-1, Uradni list RS, št. 32/2006 – prečiščeno besedilo, stari ZFO), ki ne velja več od 01.01.2007, je kot prihodek občin za financiranje porabe navajal tudi davek od premoženja. Novi Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 94/2010 in 36/2011 – v nadaljevanju veljavni ZFO-1), ki je pričel veljati s 01.01.2007, pa davka od premoženja kot vira financiranja občin ne določa več, vendar v predhodnih določbah določa, da se do uvedbe davka na nepremičnine, kot vir financiranja občin, štejejo prihodki od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter prihodki od davkov nepremičnega premoženja po zakonu, ki ureja davke občanov.

Zakon o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 36/1988, 8/1989, SFRJ, št. 83/1989, SRS, št. 5/1990 in Uradni list RS, št. 48/1990, 8/1991, 10/1991, 17/1991-I-ZUDE, 14/1992, 7/1993, 13/1993, 66/1993, 12/1994, 1/1995, 77/1995, 18/1996-ZDavP, 77/1996, 80/1997, 86/1998, 91/1998, 1/1999-ZNIDC, 7/1999, 28/1999, 110/1999, 116/2000, 117/2006-ZDVP, 117/2006-ZDDD in 24/2008, v nadalj: ZDO) določa, da davek od premoženja plačujejo fizične osebe, ki posedujejo: 1. stavbe, dele stavb, stanovanja in garaže; 2. prostore za počitek oziroma rekreacijo.

Osnova za davek od premoženja po 1. in 2. točki zgoraj navedenega zakona je vrednost stavbe oz. prostora za počitek in rekreacijo, ugotovljena po merilih republiškega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve in na način, ki ga določi občinska skupščina.

Občinski svet Občine Zreče je na podlagi navedenega Zakona o davkih občanov sprejel Odlok o davku od premoženja v Občini Zreče (Uradni list RS, 75/1996, 21/1997), s katerim je v letih 1996 in 1997 določil vrednost točke davka od premoženja za leti 1997 in 1998. Od leta 1999 naprej, vrednost točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče, sprejme Občinski svet Občine Zreče vsako leto ter sklep objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vrednost točke za izračun za naslednje leto se določi glede na rast cen življenjskih potrebščin. V letu 2013 je vrednost točke za izračun davka od premoženja znašala 1,86 EUR (Sklep občinskega sveta, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 37/2012).

V skladu z navedenim se predlaga uskladitev vrednosti točke za prihodnje leto, in sicer tako, da se vrednost točke iz leta 2013 poveča z odstotkom rasti cen življenjskih potrebščin, ki se kot glavni kazalec splošne ravni cen oziroma merilo inflacije uporablja v Sloveniji od leta 1998.

Primerjava rasti cen življenjskih potrebščin oziroma stopnja inflacije v obdobju od 1.11.2012 do 31.10.2013, kaže, da je indeks za navedeno obdobje 101,3. Zaradi inflacije v letu 2013 predlagamo, da se vrednost točke zviša in sicer na 1,88 EUR.

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 36/1988, 8/1989, SFRJ, št. 83/1989, SRS, št. 5/1990 in Uradni list RS, št. 48/1990, 8/1991, 10/1991, 17/1991-I-ZUDE, 14/1992, 7/1993, 13/1993, 66/1993, 12/1994, 1/1995, 77/1995, 18/1996-ZDavP, 77/1996, 80/1997, 86/1998, 91/1998, 1/1999-ZNIDC, 7/1999, 28/1999, 110/1999, 116/2000, 117/2006-ZDVP, 117/2006-ZDDD in 24/2008), Odločbe Ustavnega sodišča o razveljavitvi 3. odstavka 22. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 61/1999) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 57/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče v letu 2014

1. člen

Vrednost točke za izračun davka od premoženja iz 1. in 2. točke 14. člena Zakona o davkih občanov v letu 2014, znaša 1,88 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja za izračun davka od premoženja v letu 2014.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati Sklep o vrednosti točke za izračun davka od premoženja v Občini Zreče v letu 2013 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12).

Številka: 4221-1/2013-4

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
ŽUPAN

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.