



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 422-0002/2013  
Datum: 27.11.2013

AD/13

### 21. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 4.12.2013

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>S K L E P</b> <b>O VIŠINI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN</b> <b>NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA</b> <b>V OBČINI ZREČE ZA LETO 2014</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA</b> <b>PODLAGA:</b>	16. člen Statuta Občina Zreče Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO</b> <b>PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČA</b> <b>PRISTOJNIH</b> <b>KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske</u></b> zadeve je na svoji 20. redni seji dne 20.11.2013 obravnavala Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2014 in nanj ni imela pripomb. <b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na svoji 19. redni seji dne 25.11.2013 obravnavala Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2014 in nanj ni imela pripomb.
<b>PREDLOG</b> <b>SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2014.</b>

## **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM**

Za Zakon o davku na nepremičnine, ki je v vladni obravnavi, se predvideva, da bo pričel veljati s 1.1.2014. Z navedenim zakonom se bodo nadomestile dajatve, ki imajo direktno naravo in namen davka na nepremičnine (t.i. sistem obdavčitve iz posedovanja nepremičnin).

V obstoječem sistemu te dajatve predstavljajo:

- davek od premoženja,
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in
- pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest.

Zgoraj navedeni zakon v prehodnih in končnih določbah prav tako določa prenehanje veljavnosti predpisov, med njimi tudi določb Zakona o stavbnih zemljiščih, na podlagi katerega je sprejet občinski Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 37/03, 131/03, 125/04 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/13), in na podlagi katerega Občina Zreče vsako leto decembra sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini za naslednje koledarsko leto.

V primeru uveljavitve Zakona o davku na nepremičnine, bo torej prenehal veljati tako Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče, kot tudi na njegovi podlagi sprejet Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, za katerega pri tej točki dnevnega reda predlagamo, da ga občinski svet sprejme.

Sprejem sklepa predlagamo zgolj iz previdnosti, saj bo v primeru da Davek na nepremičnine ne bo sprejet ali pravočasno uveljavljen, ostala v veljavi dosedanja zakonodaja. Vendar pa bo v tem primeru prišlo do problemov, če predlaganega sklepa o vrednosti točke občinski svet ne bo sprejel.

## **I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV**

### **1. Razlogi za sprejem sklepa**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri davčni urad na podlagi 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 37/03, 131/03, 125/04 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/13) zavezancu z odločbo na osnovi veljavnega sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Zreče, ki ga sprejme Občinski svet občine Zreče.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Zreče se uskladi enkrat letno na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin.

Na podlagi Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12) je bila določena vrednost točke v višini 0,0004299 EUR/m<sup>2</sup>.

S sklepom o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je določeno, da se vrednost točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča letno valorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki za obdobje od 1. novembra 2011 do 31. oktobra 2013, znaša 101,3.

Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin v času od 1.11.2012 do 31.10.2013 znaša 101,3, kar pomeni, da se bo vrednost točke v letu 2014 povečala za 1,3 % glede na vrednost točke iz leta 2013, kar pomeni **0,0004355 EUR/m<sup>2</sup>**.

## II. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 37/03, 131/03, 125/04 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/13) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12), je Občinski svet Občine Zreče na seji dne, sprejel

### SKLEP

#### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2014**

##### **1. člen**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v letu 2014 znaša **0,0004355 EUR/m<sup>2</sup>**.

##### **2. člen**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje polletno.

##### **3. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

##### **4. člen**

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12).

Številka: 422-2/2013-4  
Zreče, dne

**mag. Boris Podvršnik,**  
**ŽUPAN**

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
2. Sklepi Občinskega sveta,
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.