



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 422-0001/2013  
Datum: 27.11.2013

AD/14

### 21. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 4.12.2013

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>S K L E P</b> <b>O VIŠINI POVPREČNE GRADBENE CENE KORISTNE</b> <b>STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI ZREČE</b> <b>ZA LETO 2014</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA</b> <b>PODLAGA:</b>	16. člen Statuta Občina Zreče Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO</b> <b>PRIPRAVILA:</b>	Katjuša Črešnar
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČA</b> <b>PRISTOJNIH</b> <b>KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske</u></b> zadeve je na svoji 20. redni seji dne 20.11.2013 obravnavala Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2014. Komisija na predlog sklepa ni imela pripomb, zato predlaga, da se sprejme v predlagani obliki. <b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na svoji 19. redni seji dne 25.11.2013 obravnavala Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2014 in nanj ni imela pripomb.
<b>PREDLOG</b> <b>SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2014.</b>

## I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

### 1. Razlogi za sprejem sklepa

V letu 2012 je Občinski svet Občine Zreče sprejel Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2013 (Uradno glasilo slovenskih občin, 37/2012). Na podlagi tega sklepa je bila za leto 2013 določena gradbene cene v višini 813,97 EUR/m<sup>2</sup>.

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04) je določeno, da se gradbena cena valorizira v skladu z indeksom rasti cen za obračun razlike v ceni za stanovanjsko gradnjo v Sloveniji.

Predlagamo, da se za leto 2014 cena valorizira v skladu s 2. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04). Indeks rasti cen za stanovanjsko gradnjo je po statističnih podatkih Gospodarske zbornice Slovenije v obdobju od 31. oktobra 2012 do 31. oktobra 2013 znašal 101,28. Nova gradbena cena na dan 01.01.2014, bi tako znašala 824,388816 EUR/m<sup>2</sup>, oziroma zaokroženo **824,39 EUR/m<sup>2</sup>**.

## II. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 16/04) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na seji dne ..... sprejel

### S K L E P

#### **o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2014**

**1.**

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, zmanjšane za povprečne stroške urejanja in vrednost stavbnega zemljišča znaša na dan 01.01.2014 za območje Občine Zreče **824,39 EUR/m<sup>2</sup>**.

**2.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja za izračun povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v letu 2014.

**3.**

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati ugotovitveni Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2013 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12).

Številka: 422-0001/2013-  
Zreče, dne ..... 2013

Mag. Boris PODVRŠNIK  
župan