



OBČINA MAJŠPERK

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE MAJŠPERK
PREDLAGATELJ: ŽUPANJA OBČINE MAJŠPERK
PRIPRAVLJALEC: OBČINSKA UPRAVA

PREDLOG SPREMEMB PRAVILNIKA O ODDAJI NEPROFITNIH STANOVANJ OBČINE MAJŠPERK V NAJEM

Občina Majšperk ima sprejet Pravilnik o oddaji neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 48/03 in 38/05). V 26. členu je določena izjemna oddaja neprofitnega stanovanja, za določen čas treh let, brez možnosti podaljšanja.

V državnem Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11) je določeno, da lahko občina v primeru naravnih nesreč, dodeli neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana. Na podlagi odločitve župana pa se lahko po prejšnjem mnenju Centa za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesa otrok. O obeh odločitvah o izjemni dodelitvi neprofitnih stanovanj se obvesti občinski svet.

Torej, sedaj veljavni 26. člen Pravilnika o oddaji neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 48/03 in 38/05) ni zapisan v skladu z državnim pravilnikom. Namreč v občini imamo primere, ko smo dodeljevali neprofitna stanovanja preko mnenja Centra za socialno delo. Družinske razmere v družinah se niso spremenile, zato bi jim morali najemne pogodbe podaljšati še za naprej, kar pa naš pravilnik ne omogoča. Zato predlagamo, da se naš pravilnik uskladi z veljavno zakonodajo.

Na podlagi Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) in Poslovnika občinskega sveta (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12) Občinskemu svetu Občine Majšperk posredujem v obravnavo predlog Sprememb Pravilnika o oddaji neprofitnih stanovanj Občine Majšperk v najem s predlogom, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejmejo se spremembe Pravilnika o oddaji neprofitnih stanovanja Občine Majšperk v najem.

Številka:

Datum: 16. 1. 2013

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 4., 97. in 98. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES in 47/06-ZEN), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12) je Občinski svet Občine Majšperk na svoji _____ dne _____ sprejel

spremembe Pravilnika o oddaji neprofitnih stanovanj Občine Majšperk v najem

1. člen

V Pravilniku o oddaji neprofitnih stanovanj Občine Majšperk v najem (Uradni list RS, št. 48/03, 38/05) se spremeni 26. člen, ki glasi:

»Občina v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolaga z bivalno enoto, dodeli neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana.

Na podlagi odločitve župana se lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

O odločitvi o izjemnih dodelitvi neprofitnega stanovanja po prvem in drugem odstavku tega člena se obvesti občinski svet.«

2. člen

Vse ostale določbe pravilnika ostanejo nespremenjene.

3. člen

Spremembe pravilnika začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja