



OBČINA VELIKE LAŠČE  
Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta:  
**Trubarjeva domačija – žaga, mlin**

*(minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016); CBA analiza je narejena v skladu z Metodološkim delovnim dokumentom: DELOVNI DOKUMENT 4, navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, 08/2006)*

Velike Lašče, 22. 2. 2023

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**INVESTITOR**

Naziv: Občina Velike Lašče

Telefon: 01 781 03 07

E-mail: obcina@velike-lasce.si

Matična številka: 5874785000

Davčna številka: 54849799

Odgovorna oseba investitorja in odgovorna oseba za izvajanje investicije:  
župan Matjaž Hočevar

Podpis: \_\_\_\_\_

Žig:

Odgovorna oseba za pripravo investicijske in tehnične dokumentacije:  
Nika Perovšek

Podpis: \_\_\_\_\_

**UPRAVLJAVEC PO KONČANI INVESTICIJI**

Naziv: Javni zavod Trubarjevi kraji

Telefon: 01/7881 006

E-mail: info@trubarjevi-kraji.si

Matična številka: 8751617000

Davčna številka: 62182218

Odgovorna oseba: direktor Matjaž Gruden

Podpis: \_\_\_\_\_

Žig:

## 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

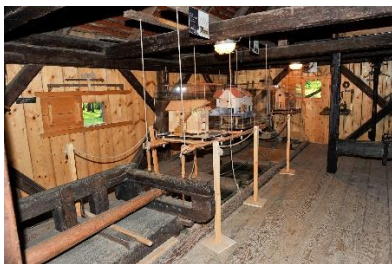
Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov, je tudi ta, da v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju; omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja turizma.

Osnovni cilj investicije je prenova zunanosti žage na Trubarjevi domačiji. Gre za dela v okviru investicijsko vzdrževalnih del, ki bodo obsegala demontažo starega, dotrajanega lesenega opaža in montažo novega, dvakrat barvanega opaža. Zamenjan bo fiksni sklop opaža, nihajni sklop in preklopna vrata.



### *Notranjost žage*

*Prenova notranjosti in digitalizacija sta predvidena v sklopu projekta, ki bo sledil obnovljenemu zunanjemu lesenemu opažu.*



Temkova žaga na Trubarjevi domačiji je edina v prvotni obliki ohranjena žaga v dolini vodotoka Rašica, ki je stara več kot dvesto let. Gre za žago venecijanko samico, z vodnim kolesom premera 3,20 m. Nosilni zidovi poslopja in sobica za žagarja so zgrajeni iz kamnja, zgornji obodni zidovi pa so leseni, sestavljeni iz širokih lesenih desk. Streha je dvokapna, členjena in krita z opeko. Ohranjen je mehanizem žage venecijanke, ki jo je mogoče od obnove vodnega kolesa v letu 2004 zopet pognati. Žaga je bila večkrat obnovljena, zadnjič je bilo obnovljeno vodno kolo, in sicer leta 2008.

Temkova žaga oziroma njeno poslopje je zaradi lege ob vodi izpostavljeno negativnim vremenskim vplivom - visoki vlagi in velikim temperaturnim spremembam. Vse od celovite obnove Trubarjeve domačije je bilo poslopje vzdrževano, barvano z zaščitnimi sredstvi proti lesnim črvom in proti vlagi, pa vendar jo je zob časa zelo načel. Lesene deske fasad so zelo nagnite, zato jih je potrebno zamenjati. Brez tega se bo objekt podrl in z njim propadal edinstven mehanizem žage venecijanke. Predvidena je menjava lesenega oboda z dvoslojnim polnilom, kot to določajo kulturnovarstveni pogoji ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0337/2015/58 z dne 28. 3. 2022.

Po obnovi žage je predvideno delo na žagarski zbirki. Žagarska zbirka je pričela nastajati leta 2004, ko je upokojeni gozdar Anton Prelesnik naredil štiri makete žag, med njimi žago na Trubarjevi domačiji v merilu. V letu 2010 je bila zbirka nadgrajena z modelom žage na pogon na električno in ter s prikazom glavnih sestavnih delov žage. Makete so bile zaščitene s pleksi steklom. Dušan Zekovič pa je uredil pečnico – sobico za žagarja in zbirko žagarskega orodja. Oba, Anton Prelesnik in Dušan Zekovič, sta maja 2011 za ta projekt prejela Častno Valvasorjevo priznanje Komisije za podeljevanje Valvasorjeve nagrade in priznanj Slovenskega muzejskega društva. Temkovo žago in žagarsko zbirko si letno ogleda 9.000 obiskovalcev, ki obiščejo Trubarjevo domačijo.

Obnova stavbe žage je nujna, da bo v nadaljevanju mogoča digitalizacija vsebine – žagarske zbirke, ki je hranjena v notranjosti stavbe. Obstoječa žagarska zbirka bo prilagojena sodobnim načinom muzejske predstavitve (digitalizacija, zasloni na dotik, lutka Temkovega Jožeta, zadnjega lastnika žage...). Nadgradnja žagarske zbirke in njena digitalizacija bosta podlaga za izoblikovanje novega kulturno-turističnega produkta – program Temkova žaga z žagarsko malico za družine in individualne obiskovalce.

Temkova žaga na Trubarjevi domačiji stoji na otoku med Rašico in njeno mlinščico, zato je nekoliko odmaknjena od turistično informacijskega centra in lokala na Trubarjevi domačiji. Žal je Temkova žaga zato včasih spregledana med obiskovalci Trubarjeve domačije. Glede na to, bo njena vsebina nadgrajena in sodobneje predstavljena obiskovalcem, ki bodo imeli možnost v polnosti doživeti preplet kulturne in naravne dediščine domačije.

#### **Ključne aktivnosti:**

- Sanacija dotrajanih elementov lesene fasadne obloge na Temkovi žagi na Trubarjevi domačiji

### 3. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

**Glavni namen investicije** je ohranitev stavbne kulturne dediščine in kulturne krajine območja ter posredno razvoj dodatne turistične ponudbe na Trubarjevi domačiji in na območju celotne občine.

#### **Ostali dolgoročni cilji investicije:**

- Spodbujanje kulturnega in trajnostnega sonaravnega turizma
- Ohranitev in ustvarjanje novih delovnih mest (novi turistični ponudniki, vodniki, povezovanje z lokalnimi kmeti ...)
- Spodbujanje in razvoj novih turističnih produktov
- Ohranjanje in interpretacija kulturne dediščine

Investicijski projekt je oziroma bo usklajen z naslednjimi dokumenti:

- Letni načrt dela Javnega zavoda Trubarjevi kraji 2022
- Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 2023 (Ur. l. RS, št. 142/22),
- Načrt razvojnih programov Občine 2023-2026.

### 4. VARIANTA »Z« INVESTICIJO IN VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNA ALTERNATIVA

#### **4.1 Varianta »brez« investicije**

Varianta »brez« investicije pomeni, da bo Temkova žaga, ki je del kulturnega spomenika lokalnega pomena ostala dotrajana in prepuščena propadanju. Posledično - dosedanja žagarska zbirka v Temkovi žagi ne bo pridobila sodobnih interpretacijskih orodij za obiskovalce, zlasti za družine in posameznike, ki jo običajno obišejo brez vodnika. Posredno, varianta brez investicije pomeni, da Trubarjeva domačija ne bo dobila dodane vrednosti za oblikovanje novih turističnih in izobraževalnih programov ter doživetij (tudi 5\*) za obiskovalce.

#### **4.2 Varianta »z« investicijo**

Varianta »z« investicijo pomeni, da bo Temkova žaga dobila obnovljeno leseno fasado, s čimer se bo ohranil del stavbne dediščine na Trubarjevi domačiji. V njej bo s sodobnimi interpretacijskimi orodji dopolnjena obstoječa žagarska zbirka, ki bo odlična dodatna ponudba za obiskovalce Trubarjeve domačije. Z novo investicijo bomo pridobili tudi novo podlago za oblikovanje novih turističnih in izobraževalnih programov ter doživetij (tudi 5\*).

## 5. VRSTA INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 5.1 Vrsta investicije

Vrsta investicije je obnova lesenega opaža Temkove žage.

V ta namen bodo izvedena naslednja dela:

- izdelava popisa del in materialov (že izvedeno),
- izbor izvajalca obrtniških del,
- izvedba obrtniških del.

### 5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

Vrednost investicije je določena po stalnih cenah in znaša 41.780,12 € (z DDV). Predvidena je izdelava projektne dokumentacije s pridobitvijo gradbenega dovoljenja in izvedba gradbeno in obrtniških del.

Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah ter skupna vrednost investicije brez davka in z davkom:

Opis dela	Vrednost brez DDV v EUR	Znesek DDV v EUR	Vrednost z DDV v EUR
Obnova celotne lesene fasade na Temkovi žagi	14.960,00	3.291,20	18.251,20

Osnove za oceno vrednosti:

- investicija je ocenjena na podlagi popisa del in predračuna.

## 6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

- kulturnovarstveni pogoji OE Ljubljana, št. 35102-0337/2015/58 z dne 28. 3. 2022.
- kulturnovarstveno soglasje št. 35102-0337/2015/18 z dne 24. 1. 2023

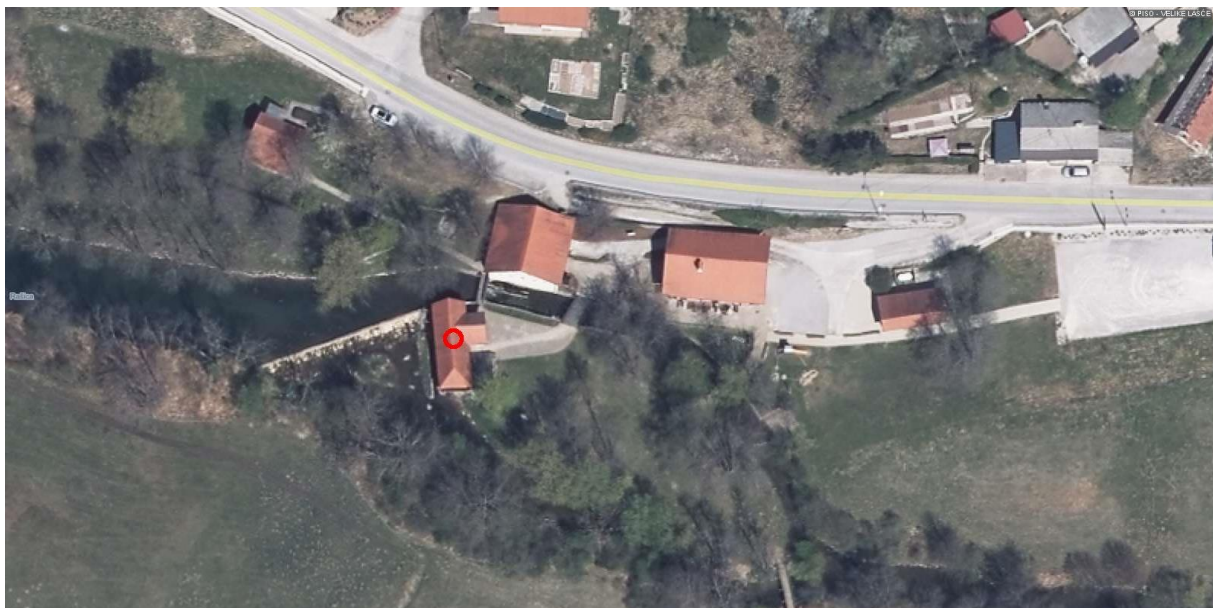
### 6.2 Opis lokacije

#### Regija, občina

Osrednje slovenska regija, Občina Velike Lašče

#### Mikrolokacija

Trubarjeva domačija, Rašica 69, 1315 Velike Lašče



### 6.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

<b>OPIS AKTIVNOSTI /vrednost z DDV</b>	<b>2023</b>
Obnova lesene fasade na Temkovi žagi	18.2514,20

Začetek projekta: julij 2023

Konec projekta: september 2023

### 6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

	<b>Ime in priimek</b>	<b>Delovno mesto</b>
<b>Odgovorna oseba investitorja in upravljavca</b>	Matjaž Hočevar	Župan Občine Velike Lašče

<b>Skrbnik investicijskega projekta</b>	Nika Perovšek	Višja svetovalka II
<b>Odgovorna oseba za izvajanje investicije</b>	Matjaž Hočevnar	Župan Občine Velike Lašče
<b>Odgovorna oseba za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije</b>	Nika Perovšek	Višja svetovalka II

## 6.6 Predvideni viri financiranja in drugi viri

Zapiranje finančne konstrukcije:

<b>VIR</b>	<b>Vrednost v EUR</b>	<b>Struktura (%)</b>	<b>Upravičeni stroški v EUR</b>	<b>Struktura (%)</b>
Proračun Občine Velike Lašče	18.000,00	98,61 %	9.125,60	50 %
Ministrstvo za kulturo	251,20	1,39 %	9.125,60	50 %
<b>SKUPAJ</b>	<b>18.251,20</b>	<b>100 %</b>	<b>18.251,20</b>	<b>100</b>

Iz zgornje tabele je razvidno, da bo investicija financirana s sredstvi, ki so predvidena v proračunu Občine Velike Lašče in sofinanciranjem Ministrstva za kulturo. Glede na objavljene razpisne pogoje, je DDV upravičen strošek.

## 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Predračunska vrednost po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost znaša 18.251,20 EUR z DDV in tako sodi obravnavana investicija v skupino investicijskih projektov pod vrednostjo 300.000,00 EUR. Za to skupino 4. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) predpisuje izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta, kadar se investicijski projekt financira oziroma sofinancira s proračunskimi sredstvi.