



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 350-14/2023-34
Datum: 7. 2. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 13. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, šeste spremembe in dopolnitve (kratek postopek)**
- PRIPRAVILA:** Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urška Jambrovič, višja svetovalka – občinska urbanistka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in v skladu s 79. in 103. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Urška Jambrovič, višja svetovalka – občinska urbanistka
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za gospodarstvo
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, šeste spremembe in dopolnitve po kratkem postopku, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- veljavni odlok s prilogama 1 in 2
- kartografske priloge

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj,
šeste spremembe in dopolnitve

1. člen

(predmet odloka)

- (1) Mestna občina Ptuj s tem odlokom sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30); v nadaljevanju: OPN), šeste spremembe in dopolnitve.
- (2) Spremembe in dopolnitve OPN, šeste spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: OPN-SD6 Ptuj) so izvedene po kratkem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta iz 125. člena ZUreP-3. Predmet OPN-SD6 Ptuj je odprava očitne tehnične napake v grafičnem delu OPN, ki je nastala med postopkom priprave in sprejema OPN in je razvidna iz spisne dokumentacije.
- (3) OPN-SD6 Ptuj so v prostorskem informacijskem sistemu objavljene pod identifikacijsko številko 3851.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) V kartografskem gradivu izvedbenega dela OPN se nadomesti naslednje karte šestega odstavka 2. člena OPN:
 1. pregledna karta Mestne občine Ptuj z razdelitvijo na liste (M1 : 50.000),
 2. pregledna karta Mestne občine Ptuj s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 50.000),
 3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1: 5.000): list pod zaporedno številko 9 (nomenklatura I2749).
- (2) Karte so sestavni del tega odloka.

3. člen

(hramba in vpogled v OPN-SD6 Ptuj)

OPN-SD6 Ptuj se hrani na sedežu Mestne občine Ptuj in Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju ter je na vpogled v času uradnih ur.

4. člen

(nadzor nad izvajanjem odloka)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

5. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 350-14/2023

Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: 3851

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Na območju Mestne občine Ptuj je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30); v nadaljevanju: OPN).

Pri uporabi določil OPN je bilo spomladi leta 2023 ugotovljeno, da je v postopku priprave in sprejema prvega OPN nastala napaka v grafičnem delu, zaradi katere je v objavljenem odloku pomotoma izpuščeno stavbno zemljišče na parceli 1827/2 k.o. 366 - Krčevina pri Vurbergu, ki je bilo že opredeljeno kot stavbno zemljišče v namenski rabi prostorskih sestavin Družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90 – prečiščeno besedilo, 32/90 – popravek, 25/91, 12/93, 16/94) in Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97, 1/02, 8/04, 9/04 – popravek, 8/08, 2/13: v nadaljevanju PSPA) in izpuščena opredelitev stavbnega zemljišča na parceli 1648/2 k.o. 366 - Krčevina pri Vurbergu, ki je bilo usklajeno v postopku priprave in sprejema prvega OPN.

Mestna občina Ptuj je maja 2023 stopila v kontakt z izdelovalcem prvega OPN, to je podjetjem Urbis d.o.o, z namenom, da pripravi gradivo predloga Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, šeste spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: predlog OPN-SD6 Ptuj), s katerim bi se po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN v skladu s 125. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) odpravila očitna tehnična napaka v grafičnem delu OPN, ki je nastala med postopkom priprave in sprejema prvega OPN in je razvidna iz spisne dokumentacije.

Podjetje Urbis d.o.o. je v oktobru 2023 pripravilo gradivo predloga OPN-SD6 Ptuj, ki smo ga dne 18. 10. 2023 poslali na Ministrstvo za naravne vire in prostor in jih zaprosili za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu in za preveritev tehnične ustreznosti gradiva. Dne 23. 10. 2023 smo od Ministrstva za naravne vire in prostor po e-pošti prejeli Poročilo tehničnega pregleda, iz katerega izhaja, da gradivo predloga OPN-SD6 Ptuj ni bilo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili

za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so začela veljati 1. 1. 2023. Ker se s podjetjem Urbis d.o.o. nismo mogli dogovoriti glede dopolnitve gradiva predloga OPN-SD6 Ptuj v skladu z ugotovljenimi nepravilnostmi v Poročilu tehničnega pregleda, smo izbrali novega izdelovalca, to je podjetje Umarh d.o.o., ki je sredi januarja 2024 pripravilo dopolnjeno gradivo predloga OPN-SD6 Ptuj. Gradivo smo ponovno poslali na Ministrstvo za naravne vire in prostor in jih zaprosili za ponovno preveritev tehnične ustreznosti gradiva. Dne 24. 1. 2024 nas je Ministrstvo za naravne vire in prostor obvestilo, da je gradivo predloga OPN-SD6 Ptuj pripravljeno v tehnično ustrezni obliki za objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

Mestna občina Ptuj vodi postopek OPN-SD6 Ptuj po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN v skladu s 1., 2. in 3. odstavkom ZUreP-3. Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se skladno s prvim odstavkom 125. člena ZUreP-3 izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora. Skladno z drugim odstavkom 125. člena ZUreP-3 se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, če so te potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

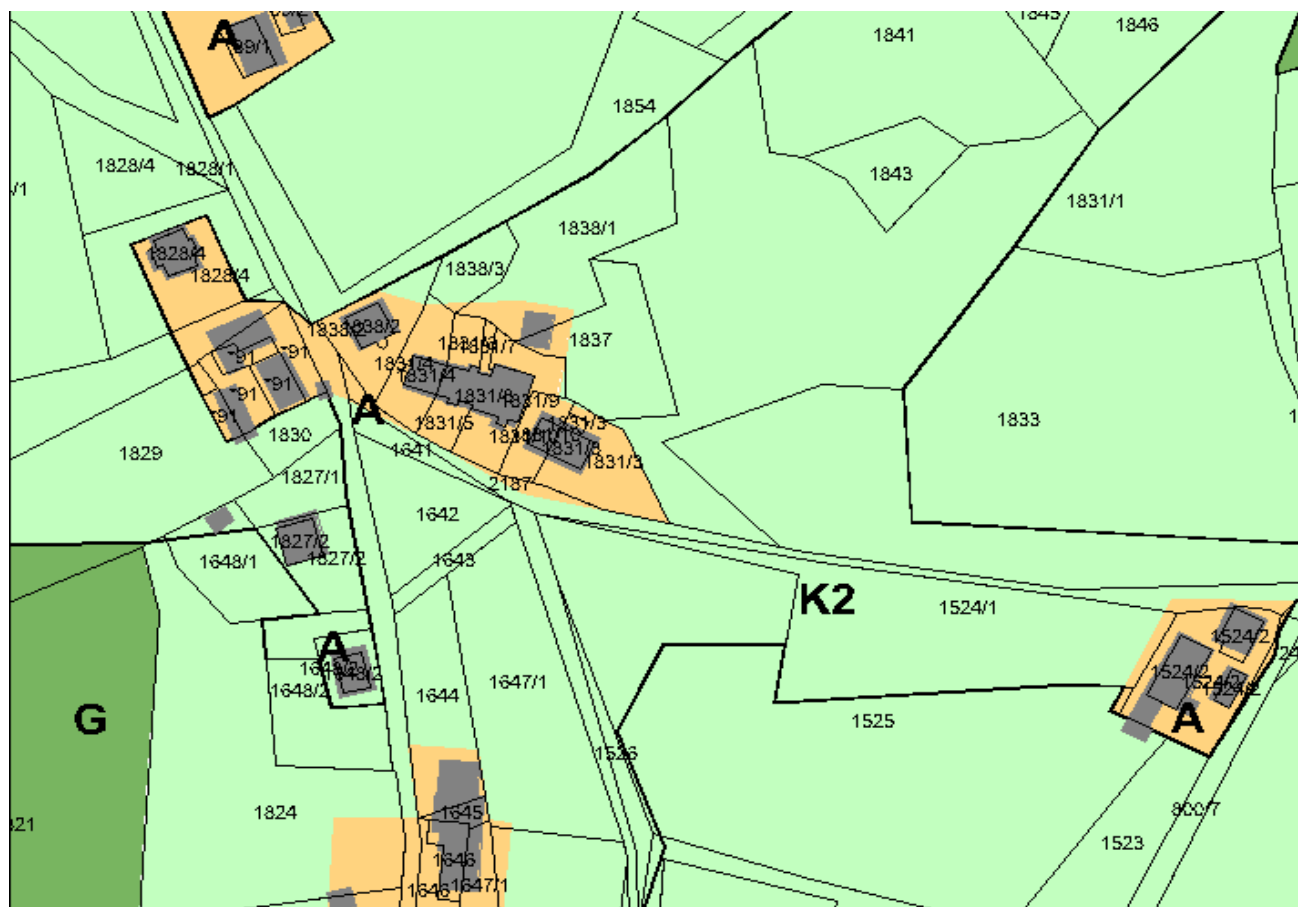
Skladno s tretjim odstavkom 125. člena se kratek postopek iz drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Kratkoga postopka pa skladno s sedmim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ni dovoljeno uporabiti, če bi spremembe in dopolnitve OPN zahtevale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V skladu s četrto alinejo četrtega odstavka 46. člena ZUreP-3 je občinska urbanistka preverila in potrdila, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN v skladu s prvim in drugim odstavkom 125. člena ZUreP-3.

Ker Mestna občina Ptuj vodi postopek OPN-SD6 Ptuj po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN v skladu s 1., 2. in 3. odstavkom 125. člena ZUreP-3, ni bilo treba pridobiti mnenj nosilcev urejanja prostora, kakor tudi ne izvesti javne razgrnitve predloga OPN-SD6 Ptuj.

Do tehnične napake v grafičnem delu OPN je prišlo med postopkom priprave in sprejema prvega OPN in sicer pri pripravi gradiva za javno razgrnitev. Pri obstoječi manjši enoti razpršene poselitve, ki je bila opredeljena že v PSPA in je obsegala parcelo št. 1827/2 k.o. 366 - Krčevina pri Vurbergu, ter njeni usklajeni razširitvi na del parcele št. 1648/2 k.o. 366 - Krčevina pri Vurbergu je v rastrskem grafičnem delu gradiva ostala pravilna oznaka namenske rabe A (površine razpršene poselitve). V vektorskem sloju namenske rabe prostora pa je bila na območju predmetnih parcel narejena topološka napaka na način, da je prišlo do prekrivanja dveh poligonov. Vsak poligon vektorskega sloja (v predpisanem formatu shp) ima enoličen identifikator »FID«, ki je razviden v atributni tabeli. Poligon z oznako »FID 106«, ki opredeljuje območje namenske rabe najboljših kmetijskih zemljišč (PNRP K1), je v vektorskem sloju iz javne razgrnitve in tudi v končnem gradivu prekrival poligon z oznako »FID 799«. Ta napaka se je pokazala v uradnem tiff sloju in v natisnjenem gradivu tako, da je bilo obravnavano območje obarvano kot kmetijsko zemljišče, medtem ko je bila izpisana tudi oznaka rabe »A« (vidna skozi »zgornji« poligon kmetijskega zemljišča).

Tehnična napaka v rastrskem in vektorskem sloju grafičnega dela gradiva priprave in sprejema OPN ni bila ugotovljena v nadaljevanju postopka do sprejema, niti ob objavi sprejetega OPN, kar je razvidno iz spisne dokumentacije postopka.



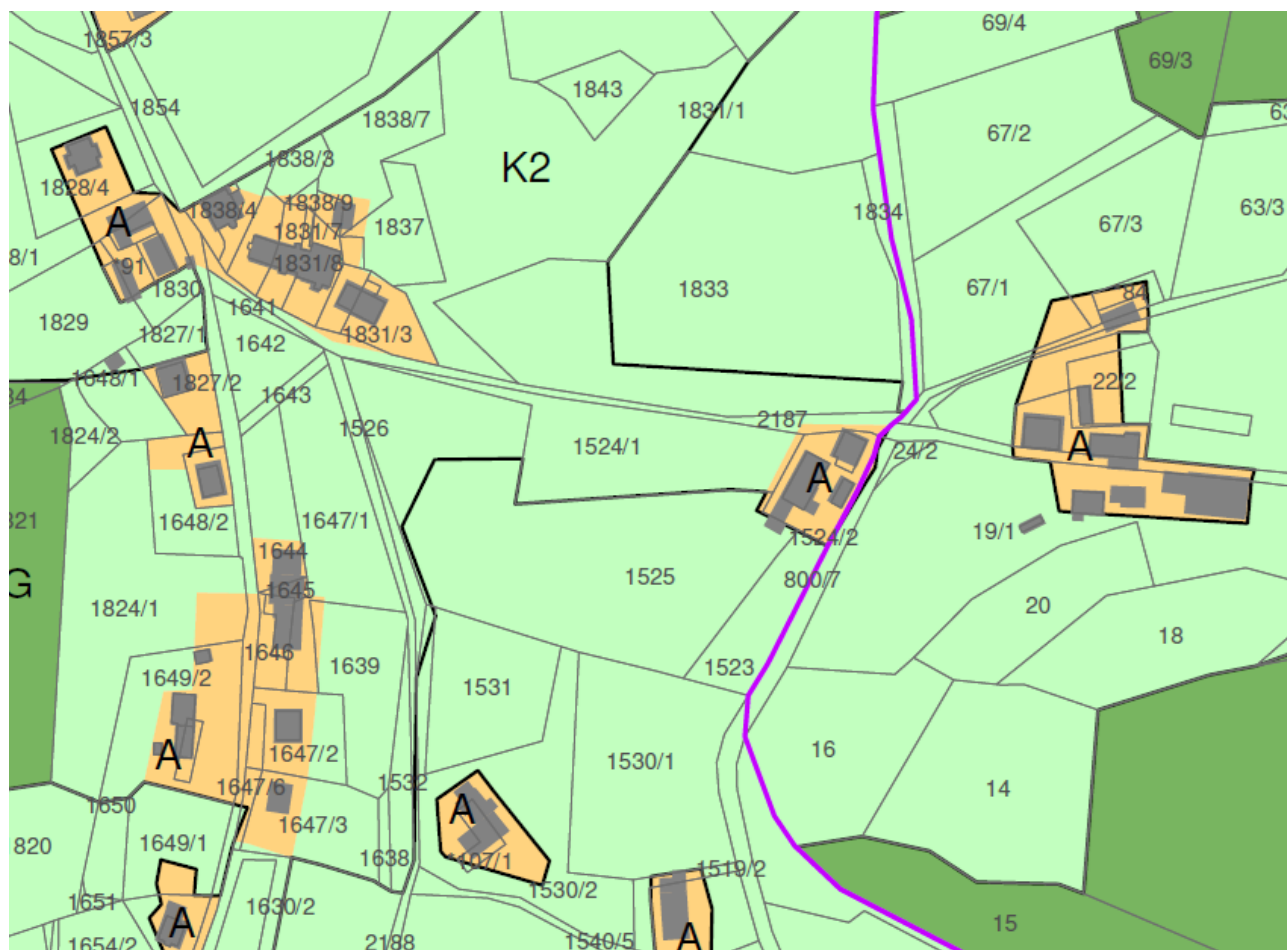
Slika 1: Prikaz usklajene namenske rabe v postopku sprejema OPN po nastali napaki (Vir: Dopolnjeni osnutek OPN)

Pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, tretje spremembe in dopolnitve, ki so bile sploh prve redne spremembe namenske rabe prostora, je Ministrstvo za okolje in prostor pri tehničnem pregledu digitalnega gradiva omenjeno topološko napako odkrilo ter naložilo občini, da napako odpravi. Pri odpravi topološke napake pa se je na obravnavanem območju zgodila druga v nizu zmot. Območju prekrivanja bi se morala dodeliti pravilna namenska raba »A«, a je nov poligon ustvarjen na mestu prekrivanja povzel attribute večjega poligona namenske rabe »K1«. Tako se oznaka rabe »A« na predmetnem območju več ne pojavi, na njenem mestu je oznaka rabe »K1«.

S postopkom priprave OPN-SD6 Ptuj se bo popravila namenska raba prostora v grafičnem delu OPN in sicer:

- na parceli št. 1827/2 k.o. 366 - Krčevina pri Vurbergu: namenska raba bo enaka, kot je bila v zadnjih spremembah in dopolnitvah PSPA in sicer: stavbno zemljišče razpršene poselitve;
- na delu parcele št. 1648/2 k.o. 366 - Krčevina pri Vurbergu: namenska raba bo enaka, kot je bila usklajena z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (smernice ministrstva št. 350-106/2007/20 z dne 24.11.2011) v postopku priprave in sprejema prvega OPN in sicer: sprememba namenske rabe iz K1 v A (površine razpršene poselitve) za predlagano uskladitev U-141.

V postopku priprave OPN-SD6 Ptuj se bo uskladil tudi vektorski sloj grafičnega dela OPN.



Slika 2: Izsek iz karte 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, lista pod zaporedno številko 9 (nomenklatura I2749), ki se nadomesti s OPN-SD6 Ptuj (glej 2. člen odloka) in na katerem je viden popravek tehnične napake

Glede na navedeno predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da po obravnavi sprejme osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, šeste spremembe in dopolnitve, kratak postopek, v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urška Jambrovič

Nuška Gajšek
županja