



## OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70  
e: [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si)

### OBČINSKI SVET

8. redna seja – 23. november 2023

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**Datum:** 16. november 2023

**TOČKA:** 5

**ZADEVA: ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče**

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PРАВNA PODLAGA:** 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024

**PREDLAGATELJ:** župan Matjaž Hočevar

**POROČEVALCA:** **Matjaž Hočevar**  
**Jerica Tomšič Lušin**

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče

**OBRAZLOŽITEV:** V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 6/18) je v 7. členu določeno, da se za odmero nadomestila na območju občine določi štiri območja. V I. območje se uvršča samo naselje Velike Lašče, kje zavezanci plačujejo najvišje nadomestilo, v IV. območju pa najnižje. V spremembah in dopolnitvah odloka je predvideno, da se točkovanje stavbnih zemljišč poenoti za vsa naselja v občini. Stavbna zemljišča naj bi bila točkovana na celotnem območju tako, kot so sedaj v naselju Velike Lašče. Prihodki od nadomestila pa bi se glede na trenutno bazo zavezancev in površin povečali za 23,7 %.

Matjaž Hočevar  
Župan

**Priloga:** - ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče

Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I in 97/23), v povezavi z določbami VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US) ter določbami 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13 in 2/19) je Občinski svet Občine Velike Lašče na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče**

### 1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 6/18) se 7. člen spremeni in se po novem glasi:

»Območje, ki je predmet odmere nadomestila (v nadaljevanju: območje), je enotno za celotno območje Občine Velike Lašče.«

### 2. člen

Spremeni se 2. odstavek 10. člena in se po novem glasi:

»(2) Namembnost se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Namembnost	
Stanovanjski namen	40
Poslovni namen – nepridobitni	220
Poslovni namen – pridobitni	300
Nezazidano stavbno zemljišče	50

"

### 3. člen

Spremeni se 11. člen in se po novem glasi:

»Smotrnost uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti za stanovanjski namen glede na vrsto zidave zgradbe z naslednjimi točkami:

Vrsta zidave	
Individualna samostojna hiša	50
Večstanovanjska stavba	30
Vrstna hiša	30
Hiša z gospodarskim poslopijem	30

Blokovna gradnja	20
------------------	----

»

#### 4. člen

Spremeni se 3. odstavek 13. člena in se po novem glasi:

»(3) Vrednost točke se določi do konca leta za naslednje leto. Če sklep občinskega sveta iz prejšnjega odstavka do konca leta ni sprejet, velja vrednost točke, ki je bila določena z zadnjim veljavnim sklepom občinskega sveta.«

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati takoj po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. 1. 2024.

Številka:  
Velike Lašče, dne

Župan Občine Velike Lašče  
Matjaž Hočevar