

**OBČINA MIRNA**  
**ŽUPAN**  
Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707  
e-naslov: obcina@mirna.si  
spletna stran: http://www.mirna.si

številka: 430-0014/2015  
datum: 27.05.2015

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA**

**NASLOV GRADIVA:** Predlog Sklepa o sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v kraju Mirna«

**Gradivo pripravil:** Kisik d.o.o., Občinska uprava

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

**Gradivo predlaga:** župan

**Poročevalec:** Tanja Šinkovec, direktorica občinske uprave  
**uradniški naziv:** na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Mirna sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v kraju Mirna« v predloženi vsebini.

**Priloga:**

- obrazložitev
- DIIP
- sklep

Dušan Skerbiš  
župan



## OBČINA MIRNA

### OBČINSKA UPRAVA

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707

e-naslov: obcina@mirna.si

spletna stran: <http://www.mirna.si>

## Predlog Sklepa o sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v kraju Mirna «

### 1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v kraju Mirna« je:

**Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS št. 60/06, 54/2010)**- v nadaljevanju: Uredba, ki v **10. členu** določa vrste investicijske dokumentacije, v **11. členu** opredeljuje dokument identifikacije investicijskega projekta in v **18. členu** postopek priprave in obravnave dokument identifikacije investicijskega projekta. Do DIIP se opredeli investitor s pisnim sklepom, tako da potrdi DIIP in s tem odobri pripravo druge vrste investicijske dokumentacije oziroma izvedbo investicije. Pisni sklep, ki je bil izdan pri obravnavi DIIP je obvezna priloga DIIP.

### 2. Razlogi za sprejem

V proračunu Občine Mirna za financiranje projekta »Izgradnja sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v kraju Mirna « ni načrtovanih sredstev, zato je izvedba investicije možna skladno z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, Zakonom o gospodarskih javnih službah in Energetskim zakonom, kar pomeni, da se izvajanje gospodarske javne službe prenese na pravno osebo zasebnega prava, tako da se podeli koncesija za določen čas, ki vključuje tudi izgradnjo sistema in upravljanje ter prenos lastništva infrastrukture po izreku koncesijskega obdobja na javnega partnerja.

Naloge občine so tako naslednje:

- analiza upravičenosti na podlagi pridobljenih vlog promotorjev,
- sprejem odloka o izbirni gospodarski javni službi DOLB (koncesijski akt),
- priprava in izvedba razpisa za podelitev koncesije DOLB,
- sklenitev koncesijske pogodbe,
- nadzor nad izvajanjem koncesije,
- prevzem sistema v lastništvo in upravljanje po izteku koncesije.

Vse ostale obveznosti v zvezi z investicijo prevzame izbrani koncesionar.

Vrednost investicije po virih sredstev v priloženem DIIP po virih financiranja in dejanskih stroških:

- analiza upravičenosti in DIIP: 1.220,00 EUR
- koncesijski akt
- razpisna dokumentacija

### 3. Ocena stanja

Občina Mirna je neposredno ali preko upravljavcev (stroški, ki neposredno ali posredno bremenijo občinski proračun) dolžna zagotavljati ogrevanje nekaterih-javnih objektov v kraju Mirna, ki imajo vzpostavljen sistem centralnega ogrevanja in kot energent uporabljajo ekstra lahko kurilno olje (ELKO). Ocenjena poraba energije v vseh objektih za potrebe ogrevanja glede na starost in površino objektov je 601.375 kWh na leto, kar predstavlja glede na kurilno moč energenta (10,0 kWh/l in povprečni izkoristek 0,85) letno porabo okoli 71.000 l kurilnega olja. Ocenjena poraba energije je povzeta iz Lokalnega energetskega koncepta Občine Mirna (april 2013).

V kraju Mirna se nahaja tudi več blokov; ocenjena poraba energije v vseh večstanovanjskih objektih za potrebe ogrevanja glede na starost in površino objektov je 2.118.253 kWh na leto, kar predstavlja glede na kurilnost energenta (10,0 kWh/l in povprečni izkoristek 0,85) letno porabo okoli 250.000 l kurilnega olja. Veliko večstanovanjskih objektov ima zastarele in iztrošene peči za ogrevanje, zato so izkoristki slabi in prihaja do večjega onesnaževanja zraka, prav tako pa je posledično višja tudi cena vzdrževanja naprav.

#### **4. Cilji, načela, pogloblitve rešitve**

Glede na izkušnje ostalih občin in ob že izraženem interesu in zanimanju gospodarskih subjektov za investicijo, se je Občina Mirna odločila izvesti potrebne aktivnosti za vzpostavitev pogojev za izgradnjo sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v kraju Mirna. Ker tudi država spodbuja sofinanciranje takšnih projektov (DOLB3, KNLB3, razpisi EKO sklada), je primeren čas za začetek izvajanja aktivnosti za vzpostavitev sistema v Občini Mirna.

Cilji za investicijsko namero so:

1. prehod ogrevanja javnih objektov in morebiti večstanovanjskih objektov v kraju Mirna iz ogrevanja na fosilna goriva na obnovljive vire energije (OVE);
2. zmanjšanje stroškov ogrevanja v javnih objektih;
3. zmanjšanje emisij CO<sub>2</sub>;
4. zmanjševanje energetske odvisnosti Slovenije.

V kraju Mirna obstajajo zelo dobri pogoji za postavitve daljinskega ogrevanja v centru naselja; skoraj vsi javni objekti (šola, vrtec, zdravstvena postaja, kulturni dom) so locirani v centru, na primerni površini (koncentracija je ugodna), zato je izvedba projekta primerna in smiselna.

V sklopu izvedbe projekta je namen izgraditi tudi pokriti bazen, ki bi bil ravno tako ogrevan na lesno biomaso, zato ocenjujemo, da je projekt zanimiv tako za potencialne investitorje, kot ta lokalno prebivalstvo, saj v bližnji okolici ni javnega kopališča (ne pokritega, ne na prostem).

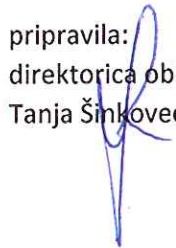
Glede na potencial lesne biomase, ki se nahaja v občini in bližnji okolici, ob upoštevanju da sosednja Občina Šentrupert izvaja aktivnosti za odprtje lesno-predelovalnega centra na Puščavi, je smiselna investicija v centralni proizvodni energetski objekt na lesno biomaso, tako da bi se objekti v samem centru ogrevali s toploto iz lesne biomase (DOLB).

Osnovni namen projekta je izgradnja DOLB in s tem opustitev obstoječih individualnih kotlovnih na fosilna goriva s slabim izkoristkom ter hkrati zmanjšanje stroškov ogrevanja. Posredno je cilj zagotovo tudi zmanjšanje emisij toplogrednih plinov ter posledično izboljšanje bivalnega okolja. Cilj DIIP-a je ugotoviti izvedljivost projekta, opredelitev ustreznih tehnoloških rešitev in analiza tveganj.

#### **5. Finančne in druge posledice**

S sprejemom predlaganega sklepa bodo nastale posledice za proračun Občine Mirna v smislu nastanka izdatkov za izdelavo potrebne dokumentacije, po podelitvi koncesije, pa za čas obdobja podelitve koncesije prihodek iz naslova koncesnine, ki je odvisna od časa trajanja. Po izteku koncesijske pogodbe, pa gospodarska infrastruktura preide v last občine.

pripravila:  
direktorica občinske uprave  
Tanja Šinkovec



## OBČINA MIRNA

### ŽUPAN

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707

e-naslov: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

spletna stran: <http://www.mirna.si>

Številka: 430-0014/2015-

Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/2011-ZDIU12), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011) je odgovorna oseba investitorja sprejela

### SKLEP O POTRĐITVI DIIP-a/IP

**Investitor:** OBČINA MIRNA

**Naslov:** Glavna cesta 28, 8233 Mirna

1. Potrdi se<sup>1</sup>: Dokument identifikacije investicijskega projekta za naložba/program<sup>2</sup>: **Izgradnja sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v kraju Mirna** ki ga je izdelalo podjetje Kisik, d.o.o., Sneberska 15A, 1260 Ljubljana - Polje v maju 2015.

2. V NRP občine se (podčrtaj):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

#### **3. Odobri se izvedba investicije.**

**Namen** projekta je uporaba obnovljivih virov energije (OVE), zmanjšanje stroškov ogrevanja v javnih objektih, zmanjšanje emisij CO2 in zmanjševanje energetske odvisnosti, zaščita okolja.

Cilj projekta je, da se zastarele naprave za ogrevanje s slabim izkoristkom, ki z uporabo fosilnih goriv predstavljajo veliko obremenitev lokalnega okolja, nadomesti z okolju prijazno in energetske učinkovito centralno kotlovnico na lesno biomaso in mrežo daljinskega ogrevanja. Jedro projekta predstavlja postavitve nove kotlovnice na lesno biomaso in izgradnjo toplovodnega omrežja za distribucijo toplote v kraju Mirna. Glavna usmeritev je v preskrbo vseh večjih porabnikov toplote v osrednjem delu kraja, prav tako pa bo možna preskrba nekaj javnih objektov, ki se nahajajo v neposredni bližini trase toplovoda.

Skladno z DIIP-om je finančna konstrukcija naložbe naslednja:

4. Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah znaša **1.220,00 EUR** z DDV oziroma **1.000,00 EUR** brez DDV in bo izvedena skladno s časovnim načrtom v juniju 2015.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku **1.220,00 EUR**.

ime in priimek odgovorne osebe:

Dušan Skerbiš, župan