



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 422-0002/2018-1 (510)
Datum : 6.12.2018

MESTNEMU SVETU

ZADEVA : Predlog sklepa za sprejem na 2. redni seji Mestnega sveta
Mestne občine Murska Sobota

GRADIVO PRIPRAVIL : Mestna uprava, Oddelek za premoženjskopravne zadeve

NASLOV : Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za
uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine
Murska Sobota za leto 2019

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Milena VÖRÖŠ, univ.dipl.prav.,
vodja oddelka za premoženjskopravne zadeve

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO :**

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2019.



Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

PRILOGA:
- predlog sklepa in obrazložitev

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) in Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2019

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2019 znaša 0,00065564 EUR/m².

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. januarja 2019.

Številka : 422-0002/2018-2(510)

V Murski Soboti, dne

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

Obrazložitev:

PRAVNA PODLAGA :

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna, kot davek na nepremičnine. Je izvorni prihodek občinskih proračunov.

Na osnovi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) so fizične in pravne osebe dolžne plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na osnovi površine, lege, namembnosti, komunalne opremljenosti, števila mesecev odmere ter določene vrednosti točke na m².

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota določa, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določi s sklepom Mestni svet mestne občine Murska Sobota na predlog župana.

Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta za katero se določa nadomestilo.

RAZLOG IN CILJ ZA SPREJETJE SKLEPA:

Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine M. Sobota določi Mestni svet na predlog župana za naslednje leto pred iztekom tekočega leta.

Cilj sklepa je pravočasno sprejetje vrednosti točke, ki zagotavlja prihodek občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in posledično sredstva za tekoča vzdrževanja javnih površin (cest, zelenic,...).

Letna stopnja rasti cen po podatkih Statističnega urada RS znaša +2,0 %. (NOV 2017 - NOV 2018).

Predlagamo, da se **vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota za leto 2019 glede na vrednost točke, ki je bila določena za leto 2018 poveša za 2 %, kot znaša letna stopnja rasti cen na 0,00065564 EUR/m².**

Gibanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v preteklem obdobju je bilo naslednje :

- leta 2010 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (0,8 % povišanje glede na leto 2009)
- leta 2011 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m² (0,0 % povišanje glede na leto 2010)
- leta 2012 je znašala vred. tč. 0,00060715 EUR/m² (1,8 % povišanje glede na leto 2011)
- leta 2013 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (3,3 % povišanje glede na leto 2012)
- leta 2014 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2013)
- leta 2015 je znašala vred. tč. 0,00064601 EUR/m² (3,0 % povišanje glede na leto 2014)
- leta 2016 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (-0,5 % znižanje glede na leto 2015)
- leta 2017 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2016)
- leta 2018 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m² (0,0 % enako kot v letu 2017)
- za leto 2019 se predlaga vred. tč. 0,00065564 EUR/m² (2,0 % povišanje glede na leto 2018).

FINANČNE POSLEDICE:

Predlagano povišanje vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča bo v proračunu za leto 2019 pomenilo približno 40.000 EUR povišanje prihodkov iz naslova NUSZ, kot v letu 2018 v odvisnosti od števila zavezancev oz. dodatnih novih površin za odmero nadomestila.

V Murski Soboti, 6.12.2018

Pripravil:
Oddelek za premoženjskopravne zadeve

Predlagatelj:
dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN

PRIOLOGA: STATISTIČNI URAD RS – CENE IN INFLACIJA (6.12.2018)

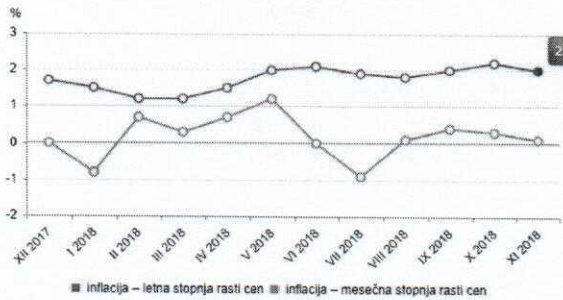
2.070.050
PREBIVALSTVO

1.632,88 €
BRUTO PLAČA

5,0 %
BREZPOSELNOST

4,8 %
RAST BDP

2,0 %
INFLACIJA



Inflacija – letna stopnja rasti cen

Inflacija označuje rast ravni cen na splošno, stopnja rasti inflacije pa prikazuje spremembo ravni cen. V Sloveniji se za merilo inflacije uporablja Indeks cen življenjskih potrebščin, s katerim merimo spremembe drobnoprodajnih cen izdelkov in storitev glede na sestavo izdatkov, ki jih domače prebivalstvo namenja za nakupe predmetov končne porabe doma in v tujini.

Zadnja novica

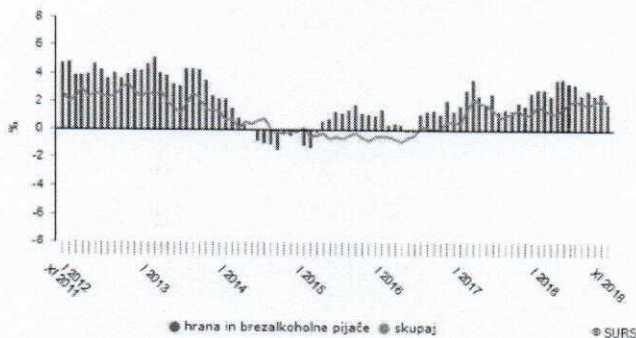
Zadnji podatki za obdobje: november 2018

Status podatka: končni podatki

Tabela v podatkovni bazi SI-STAT

Več s področja Cene in Inflacija

Letne stopnje rasti cen življenjskih potrebščin, Slovenija



Vr: SURS

Indeksi cen življenjskih potrebščin, Slovenija

	XI 18	XI 18	XI 18	I-XI 18	XI 18-XII 17	XI 18
	XI 17	X 18	XII 17	I-XI 17	XI 17-XII 16	Ø 15
Skupaj	102,0	100,1	102,0	101,8	101,8	104,06
01 Hrana in brezalkoholne pijače	101,9	99,4	101,4	102,9	102,9	105,52
02 Alkoholne pijače in tobak	100,9	99,8	101,0	101,9	102,0	104,33
03 Oblačila in obutev	99,0	100,8	102,1	99,1	99,3	105,85
04 Stanovanja, voda, električna energija, plin in drugo gorivo	105,5	100,4	105,0	104,0	103,9	108,47
05 Stanovajska in gospodinjstva oprema in tekoče vzdrževanje stanovanj	101,4	100,9	100,6	100,8	100,7	101,63
06 Zdravstvo	101,3	100,4	101,3	101,3	101,2	102,72
07 Prevoz	101,0	100,3	100,9	100,9	101,0	99,58
08 Komunikacije	101,2	99,8	101,5	100,0	99,8	103,67
09 Rekreacija in kultura	103,0	100,2	102,9	101,2	101,1	101,60
10 Izobraževanje	101,8	100,0	101,8	103,7	103,7	105,93
11 Restavracije in hoteli	102,7	99,2	102,6	102,6	102,5	105,88
12 Raznovrstno blago in storitve	101,9	100,2	101,8	101,7	101,7	105,08
Blago	101,7	100,2	101,8	101,6	101,6	103,45
Storitve	102,7	99,8	102,5	102,1	102,1	105,39

Vr: SURS