



**OBČINA MOZIRJE
OBČINSKA UPRAVA**
Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE
Tel: (03) 839 33 00 fax: (03) 839 33 05
Davčna številka: SI70998396

Mozirje, dne 10.03.2015
Številka: 011-0006/2015

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in premičnim premoženjem Občine Mozirje za leto 2015

PRAVNA PODLAGA: 11. in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14), 2.točka 7.člena Statuta Občine Mozirje (Ur.list RS, št.11/2007), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, in 10/14)

PREDLAGATELJ: Župan

Kratka uvodna obrazložitev:

Z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I) se ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti in evidence nepremičnega premoženja. Zakon velja za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V skladu z zakonskimi določili, letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine., sprejme Občinski svet posamezne občine. Postopki razpolaganja in pridobivanja stvarnega premoženja države in občin se lahko izvedejo le, če je premoženje vključeno v letnem načrtu, zato so v načrt vključene nepremičnine, ki bi potencialno lahko bile predmet razpolaganja in se lahko na njih izvede pravni posel. Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se lahko med letom dopolnjuje. Podrobnejše ravnanje z nepremičninami je določeno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Zaradi dolgotrajnosti postopkov prodaje stvarnega premoženja in negotove situacije v gospodarstvu in na trgu nepremičnin se predvideva, da vse napovedane prodaje v letih 2015 oziroma 2016 ne bodo v celoti realizirane, zato se predvideva prenos nerealiziranih prodaj stvarnega premoženja v leto 2016 oziroma v leto 2017.

SKLEP: Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo Občine Mozirje predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da potrdi Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mozirje za leto 2015.

Sklep v sprejem Občinskemu svetu:

SKLEP: Občinski svet Občine Mozirje potrjuje Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mozirje za leto 2015.

Pripravil: Vačovnik Jaka



Priloga: Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mozirje za leto 2015.



OBČINA MOZIRJE

OBČINSKI SVET

Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE
tel: (03) 839 33 00 fax: (03) 839 33 05
Davčna številka: SI70998396

Mozirje, dne 10.03.2015
Številka:: 011-0006/2015

Predlog

Na podlagi 11. in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14) je Občinski svet Občine Mozirje na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel L E T N I N A Č R T RAVNANJA S STVARnim PREMOŽENJEM OBČINE MOZIRJE ZA LETO 2015

I. UVOD

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in premičnim premoženjem se sprejema v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti. Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje premoženja. Akt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme na predlog župana občinskega sveta. Način, pogoji in postopek prodaje in pridobitve stvarnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja nepremičnega premoženja,

Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in
- načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 evrov.

II. LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. štev.	Lokacija	Okvirna velikost (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (v eur)
1.	Ljubija-Preseka parc.št. 763 k.o.Ljubija	500	Zemljišče kmetijsko	- 8.000

2.	Zadrževalnik Krahelnovo parc.št.319, 318 k.o. Mozirje	460	Vodni objekt	6900
3.	Cesta Avtobusna-trate parc.št. 557/3, 551, 552 k.o. Mozirje	680	poselitveno območje	20.400

Obrazložitev:

Zap. štev.	Obrazložitev
1.	V Ljubiji se na parceli št.763 k.o. Ljubija načrtuje lokacija turistične in gospodarske informacijske točke na vstopu v Zgornjesavinjsko dolino.
2.	Na parceli je zgrajen vodni objekt – zadrževalnik Krahelnovo
3.	Cestna povezava avtobusna postaja-trate

Občina si bo prizadevala za ureditev katastra cest, še posebej v primerih, ko so lastniki pripravljeni brezplačno prenesti cestno zemljišče na Občino.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

2.1 Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. štev.	parcelna številka	katastrska občina	delež	površina m ²	orientacijska vrednost EUR
1.	775/4	920-Mozirje	1/1	2454	98160
2.	776/3	920-Mozirje	1/1	326	13040
3.	692/19	920-Mozirje	1/1	1076	32280
4.	667/78	920-Mozirje	1/1	2027	60810
5.	692/46	920-Mozirje	1/1	825	33000
6.	667/68	920-Mozirje	1/1	694	9716
7.	667/60	920-Mozirje	1/1	552	7728
8.	667/62	920-Mozirje	1/1	256	3584
9.	667/65	920-Mozirje	1/1	162	2268
10.	667/3	920-Mozirje	1/1	1471	20594

11.	26/4	920-Mozirje	1/1	2460	98400
12.	26/6	920-Mozirje	1/1	253	10120
13.	470/2	920-Mozirje	1/1	2777	138850
14.	1539/3	917-Lepa Njiva	1/1	9967	199340
15.	58/3	916- Šmihel	1/1	252	7560
16..	58/4	916- Šmihel	1/1	418	12540
17.	58/1	916- Šmihel	1/1	520	1040
18.	692/44	920-Mozirje	1/1	600	4000
19.	782/37	937- Loke	1/1	430	5360

Cena je določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Obrazložitev:

Zap. štev.	Obrazložitev:
1.	Zemljišče v Lokah nasproti pomožnega nogometnega igrišča. V načrtu izdelava OPPN in možnost graditve.
2.	Zemljišče v Lokah nasproti pomožnega nogometnega igrišča ob strugi. V načrtu izdelava OPPN in možnost graditve.
3.	Ob cesti v Gaj - V OPN Območje stavbnih zemljišč-zelene površine
4.	Ob cesti v Gaj - V OPN Območje stavbnih zemljišč-zelene površine
5.	Ob cesti v Gaj - Območje stavbnih zemljišč
6.	Območje ribogojnice
7.	Območje ribogojnice
8.	Območje ribogojnice
9.	Območje ribogojnice
10.	Območje ribogojnice
11.	Parcela nad avtobusno postajo. V OPN zazidljivo območje
12.	Parcela nad avtobusno postajo. V OPN zazidljivo območje
13.	Zazidljivo območje ob Mozirnici
14.	Zazidljivo območje- Grmadski vrh v Lepi Njivi
15.	Zazidljivo območje- Šmihel
16.	Zazidljivo območje- Šmihel
17	Pretežno kmetijsko in delno zazidljivo območje - Šmihel
18.	Ob cesti v Gaj - Stavbno zemljišče (stavbna pravica)
19.	Ločka struga pri Mlinarju, delno zazidljivo, delno kmetijsko

2.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. štev.	Stavba- lokacija	Naslov	Številka stavbe	Št. dela stavbe	Katastrska občina	Kvadratura m ²	orientacijska vrednost EUR
1.	Upravni center Mozirje	Šmihelska cesta 2	988	5	920- Mozirje	38,5	40.000

Obrazložitev:

Zap. štev.	Obrazložitev:
1.	Poslovni prostor, kjer je posloval TIC

Cena je določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

3. NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Mozirje v letu 2015 ne predvideva najemna nepremičnega premoženja.

III. LETNI NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Mozirje v letu 2015 ne bo pridobivala premičnega premoženja.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Mozirje v letu 2015 ne bo razpolagala s premičnim premoženjem.

**ŽUPAN OBČINE MOZIRJE
Ivan SUHOVERŠNIK**