



OBČINA MAJŠPERK

---

## **K 6. točki dnevnega reda:**

- **Sklep o ugotovitvi javne koristi**



## OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUrep-2) Občina Majšperk objavlja

### JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi

Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za pridobitev služnosti za položitev vodovodnih cevi, za prestavitev elektro vodov in gradnjo javne razsvetljave, ki se nanaša na gradnjo regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju, odsek 1 Ptuj – Hajdina – Kidričevo – Majšperk, ki se po izdelanih projekt za izvedbo, št. 1533, izvajalca Lineal d.o.o. nahaja na delih nepremičnin:

**k.o. 437 – Podlože** parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, \*109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1, \*197/0, 1235/17, 278/234, 473/5, 581/15, 752/1;

**k.o. 438 – Lešje** parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, \*14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, \*14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1;

**k.o. 439 – Ptujška Gora** parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, \*68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1;

**k.o. 442 – Skrblje** parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, \*173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, \*224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, \*20/0, 259/35, 259/36, 260/12, 260/38, 260/76;

Gradivo bo javno razgrnjeno od 20. 10. 2021 do vključno 3. 11. 2021,

- v prostorih Občine Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk in
- na spletni strani Občine Majšperk (<https://majšperk.e-obcina.si>).

V času javne razgrnitve ima javnost možnost dajanja pripomb in predlogov, pisno na naslov Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk ali na elektronski naslov [obcina.majšperk@majšperk.si](mailto:obcina.majšperk@majšperk.si). Občina Majšperk bo do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve zavzela stališče in o tem obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Sklep o ugotovitvi javne koristi in grafična priloga sta priloga tega javnega naznanila.

Dr. Darinka FAKIN  
Županja Občine Majšperk



**OBČINA MAJŠPERK**

Številka: 4111-1/2018-  
Datum: 3. 11. 2021

**OBČINSKI SVET  
OBČINE MAJŠPERK**

**ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in ustanovitvi služnostnih pravic:**

**k.o. 437 – Podlože parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, \*109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 1235/20, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1**

**k.o. 438 – Lešje parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, \*14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, \*14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1**

**k.o. 439 – Ptujška Gora parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, \*68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1**

**k.o. 442 – Skrblje parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, \*173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, \*224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, \*20/0**

**Pravna podlaga:**

- 29. in 51. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl.US, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE)
- 16. člen Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19)
- Zakon o cestah (Uradni list, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18-ZCes-1)
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUrep-2)



## OBČINA MAJŠPERK

### Obrazložitev:

Občina Majšperk skupaj z Občino Hajdina, Občino Kidričevo ter Mestno občino Ptuj izvaja projekt »Gradnje regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju«, odsek 1 Ptuj – Hajdina – Kidričevo – Majšperk«. Projekt izgradnje kolesarske povezave sofinancira Evropski sklad za regionalni razvoj. Za izvedbo in izgradnjo kolesarske steze je bil izdelan projekt za izvedbo, št. 1533, izvajalca Lineal d.o.o.

Kolesarska povezava se bo gradila na novo, zato je potrebno pridobiti zemljišča, ki bodo v lasti Občine Majšperk. Zemljišča, ki niso v lasti občine temveč v lasti drugih oseb, se lahko lastninska pravica odvzame ali obremeni v posebnem postopku razlastitve, ki ga za te primere posebej določa Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUrep-2).

Javni interes in posledično lastninska razmerja oziroma ustanovitvi služnostnih pravic je potrebno urediti na naslednjih zemljiščih:

**k.o. 437 – Podlože** parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, \*109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1, \*197/0, 1235/17, 278/234, 473/5, 581/15, 752/1;

**k.o. 438 – Lešje** parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, \*14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, \*14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1;

**k.o. 439 – Ptujška Gora** parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, \*68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1;

**k.o. 442 – Skrblje** parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, \*173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, \*224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, \*20/0, 259/35, 259/36, 260/12, 260/38, 260/76.

Lastnikom zgoraj navedenih nepremičnin je bila pojasnjena ponudba za vpis služnostne pravice v korist Občine Majšperk.

Z lastniki je bilo opravljenih vrsto pogovorov, vendar do podpisa pogodbe do danes ni prišlo. Glede na navedeno, občina na delu, kjer ni pridobila služnostne pravice, ne more pridobiti pravice graditi kolesarske povezave in ostalih infrastrukturnih objektov. Za izvedbo projekta pa je pogoj, da se lastništvo in služnosti uredijo, saj je projekt vezan na nepovratna sredstva EU, kjer imamo določeni rok za črpanje. Vsekakor pa je za gradnjo povezovalnih kolesarskih poti podan javni interes.



## OBČINA MAJŠPERK

### **Razlog za sprejem:**

S sprejetjem predlaganega sklepa se izkaže javna korist v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUrep-2), ki navaja, da je javna korist za razlastitev izkazana, če občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist, kar kolesarska povezava vsekakor je.

Po sprejemu in uveljavitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi, s katerim se ugotovi, da je navedena gradnja in s tem uporaba zemljišča za potrebe gradnje kolesarske povezave nujna in v javno korist, bo podana pravna podlaga za sklenitev pogodb o uporabi nepremičnin za določen čas ali pogodb o ustanovitvi služnosti v javno korist, kolikor to ne bo mogoče, pa za uvedbo postopka za omejitev lastninske pravice z uporabo nepremičnin ali s služnostjo v javno korist za določen čas.

Pripravila:  
Tatjana Varžič Korez  
Višja svetovalka

Dr. Darinka FAKIN  
Županja Občine Majšperk



## OBČINA MAJŠPERK

Številka: 4111-1/2018-  
Datum: .....

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na svoji ..... seji, dne ..... sprejel

### S K L E P o ugotovitvi javne koristi

#### 1. člen

Občinski svet Občine Majšperk s tem sklepom ugotovi, da je projekt »Gradnje regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju«, odsek 1 Ptuj – Hajdina – Kidričevo – Majšperk« na delih nepremičnin:

**k.o. 437 – Podlože** parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, \*109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1, \*197/0, 1235/17, 278/234, 473/5, 581/15, 752/1;

**k.o. 438 – Lešje** parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, \*14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, \*14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1;

**k.o. 439 – Ptujška Gora** parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, \*68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1;

**k.o. 442 – Skrblje** parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, \*173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, \*224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, \*20/0, 259/35, 259/36, 260/12, 260/38, 260/76;

nujno potreben in je v javno korist.

#### 2. člen

Občinski svet Občine Majšperk pooblašča županjo dr. Darinko Fakin, da pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa in vknjižbe služnostne pravice oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah navedenih v 1. členu tega sklepa.



OBČINA MAJŠPERK

3. člen

Grafični prikazi delovnega pasu za potrebe gradnje kolesarske povezave in ostale gospodarske infrastrukture iz 1. člena tega sklepa so sestavni deli tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Dr. Darinka FAKIN  
Županja Občine Majšperk