

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 70/08 – ZVO 1B), in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11), je Občinski svet Občine Šenčur na svoji \_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK O

### SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENČUR

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

##### *(predmet sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta)*

- (1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur (v nadaljnjem besedilu: SDOPN) objavljenem v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 7/2011.

##### 2. člen

##### *(vsebina sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta)*

- (1) Predvidene SDOPN se nanašajo na izvedbena določila tekstualnega in grafičnega dela na kartah z zaporedno št. 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11 in 12 OPN Šenčur v merilu 1:5000 oziroma na enote ali dele enot ter podenoti urejanja prostora z oznakami HO-02, HO-04, HO-05, HO-07, KE-08/12, KE-27/17, LU-01, OL-02, PR-04, PR-12, PR-13, SV-07, ŠE-02, ŠE-12, ŠE-17, ŠE-18, ŠE-31, ŠE-32, ŠE-34, ŠE-39, ŠE-41, ŠE-43, ŠE-50, ŠE-62, ŠE-68, ŠE-71, TR-02, TR-08, TR-10, TR-13, TR-15, VG-02, VG-04, VG-09, VI-01, VI-07, VI-08, VI-10, VI-11, VO-01, VO-04, ŠE-52/1, ŠE-52/2, ŠE-53/1, ŠE-53/2 ter parcele oziroma deli parcel 625/1, 629/3 k.o. Visoko, 179/1, 180, 346/1 in 1007/4 k.o. Šenčur, 44/9, 46 in 53 k.o. Olševik ter 721/2 k.o. Luže.

#### II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA ODLOKA

##### 3. člen

- (1) V prvem odstavku 3. člena se v 5. Točki na koncu doda besedilo, ki se glasi: »Dvojček je oblika strnjene stanovanjske gradnje.«.
- (2) V prvem odstavku 3. člena se nadomesti 26. točka z naslednjim besedilom: »Mansarda (v nadaljevanju M) je prostor pod poševno streho, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se mansarda šteje za etažo.«
- (3) V prvem odstavku 3. člena se v celoti izbriše 38. točka, vse nadaljnje se ustrezno preštevilčijo.
- (4) V prvem odstavku 3. člena se za 20. točko doda novi 21. točka, ki se glasi: »Grajeno območje kmetije je območje, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih parcel objekta, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.«. sedanja 21. točka in naslednji se ustrezno preštevilčijo.

##### 4. člen

- (1) V 52. členu se dodata za drugim odstavkom dva nova odstavka tri in štiri, ostali se ustrezno preštevilčijo. Novi tretji in četrti odstavek, se glasita:
- » (3) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati najmanj 70% vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

(4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.«

(2) V 52. členu se dodata novi deseti in enajsti odstavek, ki se glasita:

» (10) Za gradnjo večstanovanjskega objekta z več kot štirimi stanovanji je potrebno izdelati OPPN.

(11) Za gradnjo skupine več kot 10 individualnih prostostoječih ali povezanih (vrstnih, atrijskih, verižnih) stanovanjskih hiš je potrebno izdelati OPPN.«

#### 5.člen

Dopolni se zadnja alineja prvega odstavka 53. člena tako, da se glasi: »izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč do max. višine 1 m, s čimer se ne sme zmanjšati kvaliteta kmetijskih zemljišč. Ostale kmetijske ureditve se izvajajo po veljavni zakonodaji.«

#### 6.člen

Dopolni se zadnja alineja drugega odstavka 54. člena tako, da se glasi: »Na legalno zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in odstranitve objektov, oziroma sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo, ter podrobnimi in posebnimi določbami tega odloka.«

#### 7.člen

V 58. člen se nadomestijo prvi, tretji in deveti odstavek z novimi, ki se glasijo: »

(1) Nove manj zahtevne stavbe morajo biti, merjeno od gotovega zunanjšega zidu oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 4 m in skrajna točka manj zahtevnega ter nezahtevnega in enostavnega objekta oddaljena minimalno 1,5m od meje sosednjih parcel, če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače.

(3) Če so odmiki stavb od meja sosednjih parcel in stavb manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter ob soglasju sosedu.

(9) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od cestnega sveta 0,5m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom. Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.«

#### 8.člen

Na koncu 58. člena se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi: »Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmkov so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.«

#### 9.člen

V četrtem odstavku 60. člena se nadomesti besedilo: »s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem« z novim besedilom »v katerih se nahaja zavarovano območje naselbinske dediščine ali neposredno nanj mejj«

#### 10.člen

V 60. členu se doda nov deveti odstavek, ki se glasi: »Prizidava objekta samo v kletni etaži ima praviloma ravno streho lahko obdelano tudi kot zelena streha. Vendar vidna površina plašča takšnega prizidka ne sme biti nad terenom za več kot 10% skupne površine plašča prizidka.«

#### 11.člen

V 62. členu se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi: »Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora

investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 250,00 m in na katerih je lastnikom, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba.«

## 12.člen

V prvem odstavku 63. člena se nadomesti razpredelnica za izračun potrebnega števila parkirnih mest glede na dejavnost z novo, ki se glasi: »

Namembnost objekta		Število parkirnih mest (PM)
<b>Stanovanja in bivanje</b>		
11100 Enostanovanjske stavbe		2 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11221 Tri-in večstanovanjske stavbe	za stanovanje do 35m2 koristne stanovanjske površine	1 PM + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
	za stanovanje od 36m2 do 100m2 koristne stanovanjske površine	1,5 PM + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
	za stanovanje nad 100 m2 koristne stanovanjske površine	2 PM + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in ipd.)		1 PM/12 postelj + 5% za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati)		1 PM/4 postelje + 5% za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)		1 PM/5 postelj + 20% za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)		1 PM/stanovanje + 10% za obiskovalce
<b>Poslovno trgovske dejavnosti</b>		
12201 Stavbe javne uprave		1 PM/40 m2 BTP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)		1 PM/30 m2 BTP
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)		1 PM/35 m2 BTP
12301 Trgovski lokal (trgovski lokal pod 100 m2)		1 PM/35 m2 BTP Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m2)		1 PM/40 m2 BTP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)		1 PM/70 m2 BTP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m2)		1 PM/30 m2 BTP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m2)		1 PM/25 m2 BTP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)		1 PM/30 m2 BTP
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri)		1 PM/25 m2 BTP
12303 Bencinski servisi		1 PM/25 m2 prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne...)		1 PM/25 m2 BTP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnice)		3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti		

<b>Namembnost objekta</b>	<b>Število parkirnih mest (PM)</b>
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60 m2 BTP
12620 Stavbe za hrambo arhivskih gradiv	1 PM/500 m2 BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
<b>Športne dejavnosti</b>	
24110 Športna igrišča - stadion	1 PM/250 m2 BTP od tega 20% PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/110 m2 površine javnega kopališča
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m2 BTP od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/20 m2 BTP
12650 Športne dvorane - kegljišče	4 PM/stezo
<b>Posebne dejavnosti</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob
<b>Družbene dejavnosti</b>	
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/20 m2 BTP ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m2 BTP ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m2 BTP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	2PM/oddelek + 1 PM/ oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/250 m2 BTP
12713 Stavbe za spravilo pridelka	minimalno 1 PM
12510 Industrijske stavbe (do 200 m2)	1 PM/30 m2 BTP ne manj kot 2 PM

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/60 m <sup>2</sup> BTP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m <sup>2</sup> BTP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	1 PM/250 m <sup>2</sup> BTP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnini in prodajni prostori)	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
<b>Drugo</b>	
24204 Pokopališča	1 PM/600 m <sup>2</sup>
12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m <sup>2</sup>
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1 PM/600 m <sup>2</sup> od tega 20% PM za avtobuse
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100 m <sup>2</sup>
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m <sup>2</sup> * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

.«

## 13.člen

V 64. členu se dopolni drugi odstavek z novo alinejo, ki se glasi: »strehe so praviloma ravne; dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za obravnavano EUP.«

## 14.člen

V drugi odstavek 65. člena se dopolni z novo alinejo, ki se glasi: »- na kmetijskem zemljiščih (K1 in K2),.«

## 15.člen

(1) V tretjem odstavku 66. člena se briše besedilo, ki se glasi »SSe« in besedilo »SSs«.

(2) V 66. členu se nadomesti osmi in deveti odstavek z novima, ki se glasita: »

(8) Parcelo objekta je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovati kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je parcelo objekta evidentirati v zemljiškem katastru oziroma predložiti potrdilo o oddanem zahtevku za uvedbo postopka evidentiranja parcele na GURS. Elaborat parcelacije mora vsebovati vse predpisane sestavine in ali podatki o novih delih mej in o parcelah, da bo GURS lahko izdal odločba o evidentiranju parcelacije.

(9) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za tiste parcele, ki jih v celoti obdajajo zazidane parcele obstoječih objektov ali parcele, na katerih gradnja objektov ni dovoljena (npr. kmetijska zemljišča, zelene površine, javna infrastruktura).«

## 16.člen

V četrtem odstavku 70. člena se za tabelo doda besedilo, ki se glasi:

»- Na podlagi omejitvenih ravnin letališča Jožeta Pučnika Ljubljana prikazanih na kartah Prikaza stanja prostora, so razdelitev po območjih omejitve v okolici letališča:

- območje A: Za postavitev trajnih ali začasnih objektov na območju A je obvezna pridobitev projektnih pogojev in soglasja pristojnega ministrstva za civilno letalstvo.

- Območje B: Na območju B je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, reklamnimi panoji, ipd.) presegajo nadmorsko višino 408m.n.m . ali pa njihova skupna višina presega 25m.

- Območje C: (območje izven omejitvenih ravnin) Na območju izven omejitvenih ravnin letališča Lesce je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva za civilno letalstvo za postavitev trajnih ali začasnih objektov katerih skupna višina presega 25m.

- Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojnega ministrstva za civilno letalstvo oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.«

#### 17.člen

V 75. členu se nadomesti četrti odstavek z novima, ki se glasita: »Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja toplotne ali električne energije;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke;
- druge naprave in tehnološki sistemi, ki predstavljajo zadnje stanja tehnike in ki so skladne s tehnološkimi standardi in predpisi ter predpisi na področju varstva okolja.«

#### 18.člen

V 82. členu se nadomestita osmi in devetnajsti odstavek z novima, ki se glasita:

»(8) Za posege v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstvena območja dediščine ali registrirane enote dediščine, ki so bila registrirana do dne uveljavitve tega odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege je treba pridobiti tudi za poseg v EUP PR-05 ter druge posamezne EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za objekte in naprave za oglaševanje v vplivnih območjih registriranih enot dediščine s čimer se potrdi upoštevanje varstvenega režima, ki velja za vplivno območje. Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo kot določajo s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(19) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim da se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine. Posebno pozornost je treba posvetiti legi, gabaritom, materialom, vegetaciji ter splošnemu oblikovanju fasad in strešin.«

#### 19.člen

V 85. členu se nadomestita prvi odstavek z novima, ki se glasita: » (1) Pri gradnji objektov, urejanju površin ter obratovanju objektov je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.«

#### 20.člen

V 94. členu se nadomestijo prvi, drugi, tretji, četrti in peti odstavek z novimi, ki se glasijo:

»(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.«

#### 21.člen

V 96. členu se doda novi preti odstavek, ki se glasi: »Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. Na območju obrambe prikazanem v kartah Prikaz stanja prostora je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za področje obrambe.«

#### 22.člen

V 97. členu se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah, v skladu z veljavno zakonodajo.«

#### 23.člen

V 99. členu se nadomesti drugi odstavek, ter dodajo novi tretji, četrti, peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

»(2) Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I in II stopnja varstva pred sevanjem.

(4) I stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko poslovno – stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(5) II stopnja varstva pred sevanjem velja za II območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I območje.

(6) II stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.«

#### 24.člen

V 100. členu se nadomestita prvi in drugi odstavek z novima odstavkoma, ki se glasita:

»(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje je za varstvo narave pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja, varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije virov svetlobe, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje, treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih območij naselij je treba omejiti na nujno potrebno. Uporabljajo se lahko samo svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.«

#### 25.člen

Dopolni se 101. člen z novima drugim in tretjim odstavkom, ki se glasita:

»(2) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom  $\pm 45^\circ$  od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

(3) Drugi odstavek tega člena ne velja kjer je prepoznavna strnjena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.«

#### 26.člen

Drugi odstavek 102. člena se dopolni z novo alinejo, ki se glasi: »- gradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta,«

#### 27.člen

V 2. odstavku 105. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SS stanovanjske površine« po posameznih členitvah namenskih rab, nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Členitev podrobne namenske rabe	<b>SSa</b> stanovanjske površine	<b>SSe</b> prosto stoječa individualna gradnja	<b>SSs</b> individualna strnjena gradnja	<b>SSv</b> večstanovanjska gradnja
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba,	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba,	11100 enostanovanj ska stavba, 11210 dvostanovanj ska stavba,	11221 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti



	11221 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	čas
Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1 in 65. členom tega odloka.				

«.

## 28.člen

V 2. odstavku 105. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SS stanovanjske površine« v vrstici »maksimalni gabariti« nadomesti alineja, ki se glasi: »Podolgovat tloris min 1:1.4« z novo, ki se glasi: »Praviloma podolgovat tloris osnovnega kubusa v tlorisnem razmerju min 1:1.4. Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris«.

## 29.člen

V 2. odstavku 105. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SS stanovanjske površine« v vrstici »strehe« nadomesti alineja, ki se glasi: »simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 38° do 45° stopinj« z novo, ki se glasi: »minimalno 60% manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho, naklona 38° do 45°, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti. To določilo ne velja na območju naselbinske dediščine, oziroma je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje«.

## 30.člen

V 2. odstavku 105. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SK površine podeželskega naselja, SKj vaško jedro in SP površine počitniških hiš« po posameznih členitvah namenskih rab, nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11100 enostanovanjska stavba 11221 dvostanovanjska stavba, 1121 tri in več stanovanjske stavbe, 12420 garažne stavbe, 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe	11100 enostanovanjska stavba 11221 dvostanovanjska stavba, 1121 tri in več stanovanjske stavbe, 12420 garažne stavbe, 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe	11100 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1 in 65. členom tega odloka.			

«.

## 31.člen

V 2. odstavku 105. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SK površine podeželskega naselja in SKj vaško jedro« v vrstici z naslovom »Merila in pogoji za oblikovanje« nadomesti besedilo ki se glasi: »parceli stavbe« z besedilom, ki se glasi: »grajenem območju kmetije«, ter pri podrobnejši namenski rabi »SP površine počitniških hiš« v vrstici z naslovom »Merila in pogoji za oblikovanje« nadomesti besedilo ki se glasi: »parceli stavbe« z besedilom, ki se glasi: »parceli objekta«.

## 32.člen

V 2. odstavku 105. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SK površine podeželskega naselja, SKj vaško jedro in SP površine počitniških hiš« v vrstici »maksimalni gabariti« nadomesti alineja, ki se glasi: »Podolgovat tloris min 1:1.2« z novo, ki se glasi: »Praviloma podolgovat tloris osnovnega kubusa v tlorisnem razmerju min 1:1.2. Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U,T« oziroma lomljen tloris.«

## 33.člen

V 2. odstavku 105. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SS stanovanjske površine« in razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »SK Površine podeželskega naselja« prva alineja v vrstici z naslovom »strehe«, ki se glasi: »- simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 38° do 45° stopinj;«, nadomesti z novo alinejo: »- minimalno 60% manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho, naklona 38° do 45°, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti. To določilo ne velja na območju naselbinske dediščine, oziroma je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje;«

## 34.člen

V 2. odstavku 107. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »CU Osrednja območja centralnih dejavnosti« nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri in več stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, Vrtec, otroška igrišča, druga odprta igrišča Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in 65. členom tega odloka.
---	--

«.

## 35.člen

V 107. členu se pri namenski rabi »CU Osrednja območja centralnih dejavnosti«, v vrstici »maksimalni gabariti« nadomesti alineja, ki se glasi: »Podolgovat tloris min 1:1.2« z novo, ki se glasi: »Praviloma podolgovat tloris osnovnega kubusa v tlorisnem razmerju min 1:1.2. Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U,T« oziroma lomljen tloris.«

## 36.člen

V 107. členu se nadomesti v razpredelnici z podrobnejšo namensko rabo »CU Osrednja območja centralnih dejavnosti« alineja v vrstici z naslovom »strehe«, ki se glasi: »- simetrične dvokapnice z

naklonom v smeri daljše stranice, naklon 38° do 45° stopinj;«, z novima alinejama: »- minimalno 60% manj zahtevnega objekta mora biti prekrito z dvokapno streho, naklona 38° do 45°, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti; - za objekte večjih tlorisnih dimenzij, nad 600m<sup>2</sup> v največji etaži, so dovoljene ravne strehe, če niso v nasprotju z varstvenim režimom glede oblikovanja;«

## 37.člen

V 2. odstavku 107. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »CD Druga območja centralnih dejavnosti« po posameznih členitvah namenskih rab, nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1263 stavbe za izobraževanje 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 1262 muzeji in knjižnice, vrtec 12420 garažne stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	12640 stavbe za zdravstvo 12420 garažne stavbe 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 12420 garažne stavbe 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe
Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in prilogo 2 ter splošni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.			

«.

## 38.člen

V 2. odstavku 108. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »I – območja proizvodnih dejavnosti« po posameznih členitvah namenskih rab, nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Podrobna namenska raba	IG	IK
	Gospodarske cone	Površine za kmetijsko proizvodnjo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12303 bencinski servisi	1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 125 industrijske stavbe, če služijo kmetijski proizvodnji
Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in prilogo 2 ter splošni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.		

«.

## 39.člen

V 108. členu se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »IG gospodarske cone« se v tabeli nadomesti v vrstici z naslovom »Zelene površine« nadomesti: »FZP=0,20« z novim tekstom, ki se glasi: »FZP=0,01«, ter dopolni vrstica z naslovom »Maksimalna dopustna izraba« tako, da se za tekstom:« ki se glasi: »Višina: 12m« doda tekst, ki se glasi: »oziroma do višine obstoječih objektov

enake namembnosti«.

#### 40.člen

V 2. odstavku 109. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »B – posebna območja« po posameznih členitvah namenskih rab, nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Podrobna namenska raba	<b>BT</b> Površine za turizem	<b>BC</b> Športni centri	<b>BD</b> Površine drugih območij
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	121 gostinske stavbe 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 športne dvorane 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)	12650 športne dvorane 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 gostilne, restavracije, točilnice 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12112 gostilne, restavracije, točilnice 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 športne dvorane 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in prilogo 2 ter splošni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.			

«.

#### 41.člen

V 2. odstavku 110. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »Z - območja zelenih površin« po posameznih členitvah namenskih rab, nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Podrobnejša namenska raba	<b>ZS</b> Površine za oddih, rekreacijo in šport	<b>ZD</b> Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	<b>ZK</b> pokopališča
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (igrišča na prostem)	12722 pokopališke stavbe in spremljajoči objekti 24204 pokopališča
Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in prilogo 2 ter splošni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.			

«.

#### 42.člen

V 2. odstavku 111. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »O – območja okoljske infrastrukture« nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	2212 prenosni vodovodi in pripadajoči objekti 2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 24203 odlagališča odpadkov Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki
---	--

	so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in prilogo 2 ter splošni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.
--	---

«.

## 43. člen

V 2. odstavku 112. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »P – območja prometnih površin« nadomesti celotna vrstica z naslovom »Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih« z novo tako, da se glasi: »

Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	211 ceste 212 železnice 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi Dopustna je gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture, objektov, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov ali delov objekta, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti in izhajajo iz dovoljenih spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in prilogo 2 ter splošni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.
---	--

«.

## 44. člen

V 2. odstavku 115. člena se v razpredelnici s podrobnejšo namensko rabo »K – kmetijska zemljišča« nadomesti celotna vrstica z naslovom »Dopustna dela in druge prostorske ureditve« z novo tako, da se glasi: »

Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrarne operacije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>- Ureditve za potrebe lova in ribolov (dopustne samo opazovalnice)</li> <li>- Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.</li> <li>- Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>- Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja.</li> <li>- Gradnja občinske javne infrastrukture v skladu s točko l in m splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč.</li> <li>- Gradnja malih čistilnih naprav do 50PE.</li> <li>- Dopustne so gradnje in ureditve, skladne z ZKZ.</li> <li>- Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.</li> </ul>
--	---

«.

## 45. člen

V drugem odstavku 120. člena se nadomesti beseda »Dopustni« z besedo »Dopustne«, ter nadomesti tretja alineja z novo tako, da se glasi: »-Posegi in gradnje na parceli legalno zgrajenega objekta ali predhodno porušenega legalno zgrajenega objekta (nadomestna gradnja)«.

## 46.člen

**V celoti se nadomesti priloga 1 z novo prilogo1, ki se glasi:****»PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI**

Za posamezne nezahtevne in enostavne objekte, ki jih je dopustno graditi po posameznih rabah je oznaka v razpredelnici »+« oziroma številka pogoja opredeljenega na koncu priloge od 1 do 50. V primeru, da v razpredelnici ni nobene oznake (je prazno polje), takšnega objekta v tej rabi ni dovoljeno graditi kot nezahtevni oziroma enostavni objekt.

**1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	2	+	+	+	1	2	2	2	2		+	+	+	+	25		+	+	+	+	+						

**2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	2	+	+	+	1	2	2	2	2		+	+	+	+	25		+	+	+	+	+	+					

**3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Stavbe	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	42	42	13		
Gradbeno inženirski objekt	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9			13			
Pomožni cestni objekti	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	+	+	41	41	14			

**4. OGRAJA**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	51	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	24	24	20, 15	20, 15	20, 15	4, 24		4, 24	43	43	43	43	43					

**5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	37	37		

**6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	10	10	10		

**7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbirnik za komunalno odpadno vodo)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
	3	3	3	3		3	3	3	3				3	3	3	3	3	3	3	3	3				3	3						

**8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	16	16	16	16	+	+	+	16	16	16	16	16	16	+	+	16	16	16	16	16	16	+	+	+	+	+	46	46	46		

**9. VODNJAK, VODOMET**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	39	39	39		

**10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	35	35	+		

**11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	489	48	+	+	48	48	33	48	48	48	+	+	+	+	+					

**12. KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	36	36	+		

**13. POMOL**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
																			+	+											+	+

**14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	+	+	+	+	45											

**15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
Prostornina razlívne vode	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46		
Bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					
Namakalni sistemi	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	+	+	17	+	+

**16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
Oglasne površine	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		19	19	19	19	19					

**17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
Stavbe						22,29	22,29	22,3							+	23	23										29	29	29		
Ribogojnice								+							+															+	+

**18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
Stavbe						+	+	+							+												11,12	11,12	31		
Gradbenoinženirski objekti						+	+	+							+												27	27	49		
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke						+	+	+							+												+	+			
Stolpni silosi						+	+	+							+												28	28			
Gozdne prometnice																													+		

**19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI
						+	+	+							+																



**20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	47	47	47	47	47

**21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Stavbe																			+				+							43		
Gradbenoženirski objekti																			+				+							43		

**22. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSs	SSv	SK	SKj	A	CU	CD	CDz	CDi	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PC	PL	PO	T	O	K1	K2	G	VC	VI	
Stavbe	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	+	18	18	18	18	18, 22	18, 22	18, 22	18, 22	18, 22
Gradbenoženirski objekti	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	+	18	18	18	18	18, 22	18, 22	18, 22	18, 22	18, 22

- 1 – izključno na servisnem delu parcele; ne pred ulično fasado,
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica,
- 3 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca,
- 4 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje),
- 5 – parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni,
- 6 – le kot varovalna ograja pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno,
- 7 – dovoljeni objekti: nadstrešek, uta
- 8 - Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.
- 9 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo,
- 10 - samo za potrebe objektov v A in SK v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca, v kolikor znotraj A in SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, v oddaljenosti največ 50 m od roba stavbnih zemljišč; pri malih ČN do zmogljivosti 50 PE, pri nepretočnih greznicah do 30 m<sup>3</sup>,
- 11 - pritičen, enoetažni objekt; V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Zazidana površina objekta za potrebe kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m<sup>2</sup>. Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij.
- 12 – objekti, površine do vključno 150 m<sup>2</sup> in višina do vključno 3 m; - Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij.
- 13 - skladno s funkcijo gozda, površina do vključno 40 m<sup>2</sup> in višina do 3,5 m,
- 14 - vsi razen cestni silos,
- 15 – za vse ograj znotraj naselij je potrebno pridobiti mnenje občinske strokovne službe,
- 16 – samo vkopan ali do velikosti 50 m<sup>3</sup>

- 17 – le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema,
- 18 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 19 – objekti za oglaševanje površine do vključno 12 m<sup>2</sup> in višine do vključno 5 m. Objekte za oglaševanje se prednostno namešča na javnih površinah, pri čemer se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Pred postavitvijo objektov je potrebno pridobiti soglasje občinskega oddelka, pristojnega za prostor. Dopustna je postavitve oglaševalskih objektov izven javnih površin, pod pogojem, da so postavljeni znotraj zemljiške parcele poslovne enote, katere dejavnost se oglašuje, da so prilagojene pešču in počasnemu prometu. Objektov za oglaševanje se ne sme umeščati na strehe stavb.
- 20 – dovoljena višina 2 m, ograja mora biti nad višino 1.50 m transparentna, razen na območjih kulturne dediščine, kjer ne smejo biti višje od 1,2m z parapetom do 40 cm nad terenom ali brez parapeta.
- 21 - dovoljeno ob obstoječih kmetijskih stavbah,
- 22 - le do 20 m<sup>2</sup> površine,
- 23 - samo za potrebe konjenišva,
- 24 - Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Ograje morajo biti transparentne
- 25 – v skupni površini do 150 m<sup>2</sup>
- 26 – samo en objekt
- 27 – višina objektov do 5m, grajene ograje niso dovoljene, grajena gozdna prometnica ni dovoljena.
- 28 – višina objektov do 5 m
- 29 – dopustna le:
  - čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>,
  - staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>
- 31 – samo krmišča, površina do vključno 40 m<sup>2</sup>
- 32 – dovoljena tudi parkirna mesta in garaže za avtobuse, tovorna vozila in delovne stroje, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil,
- 33 – dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom
- 34 – višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.
- 35 – dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
  - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
  - ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
  - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve
- 36 – dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste (npr. kategorizirana državna kolesarska pot, kategorizirana občinska kolesarska pot)
- 37 – dopustno le v primeru agromelioracije
- 39 – vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m ali za raziskave
- 40 – samo zbiralnik za kapnico ob obstoječih stavbah, vkopan ali do velikosti 50 m<sup>3</sup>
- 41 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos, objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave
- 42 – ob rekonstrukcijah lokalnih cest, do velikosti 15 m<sup>2</sup> in višine 4 m - samo čakalnica na postajališču in kolesarnica
- 43 – dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna
- 44 – samo zmogljivost do 50 PE
- 45 – do 1000m<sup>2</sup>
- 46 – zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlivne vode do 250 m<sup>3</sup>) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlivne vode do 2000 m<sup>3</sup>)
- 47 - razen ekološki otok
- 48 – parkirna mesta in garaže za osebna in tovorna vozila do 3,5t,
- 49 - kot zaščitne ograje pred divjadjo samo na meji med gozdom in obdelanimi površinami, ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene. Postavitve ograj za pašo živine dovoljena le, če je paša določena v gozdnogojitvenem načrtu
- 50 - dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo dolžine do 200 m za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov.
- 51 - višina ne sme presegati 1.2 m, brez parapeta (živa meja, les) oziroma z zidanim parapetom do višine 40 cm (kamen, beton, omet)«

## 47. člen

(1) V prilogi 2 se dodajo nove vrstice ter nadomestijo obstoječe z naslednjo vsebino: »

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
HO-02 SSe	HOTEMAŽE	SSe	stanovanjske površine	PIIP				Na delu, ki leži v poplavnem območju, je treba pri načrtovanju upoštevati 94. člen odloka o OPN.
HO-04 SSe	HOTEMAŽE	SSe	stanovanjske površine	PIIP				Na delu, ki leži v poplavnem območju, je treba pri načrtovanju upoštevati 94. člen odloka o OPN.
PR-12	PREBAČEVO	IK, SK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in kmetijo	PIIP				Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Gradnja stanovanjskega objekta je pogojena z predhodno oziroma sočasno gradnjo kmetijskih objektov. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
ŠE-32 SS	ŠENČUR	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo ter v pasu ob glavni cesti gradnji za potrebe mirne obrti in poslovne ter storitvene dejavnosti. V pasu namenjenemu poslovni, storitveni in obrtni dejavnosti je dovoljena višina objektov P+2N z upoštevanjem enotne gradbene linije določene z rezervatom glavne ceste, stanovanjski del območja pa se po gradbenih masah zgleduje po sosednjem območju (ŠE-31 SSe). Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti. Na območju je potrebno urediti primerno otroško igrišče. Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo oziroma ureditve za potrebe ureditev glavne ceste G2-1 04, odsek 1136 Kranj – Spodnji Brnik, ter OPPN načrtovati tako, da ne bo posegal v predlagane rešitve širitve glavne ceste.	
ŠE-39 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	PIIP				V območju so dovoljene tudi ureditve za potrebe zdravstvenih dejavnosti ter vzgoje in izobraževanja.
ŠE-43 BD	ŠENČUR	BD	površine drugih območij	PIIP	0,6	0,8		Območje je namenjeno ureditvam za potrebe trgovskega centra, (1230 - Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti), ter ureditve za potrebe mirujočega prometa oziroma ali garaž (12420 garažne stavbe), znotraj objekta

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
								<p>je možna ureditev manjšega gostinskega objekta. Na območju so dopustne tudi gradnje objektov oziroma spremembe namembnosti objektov s klasifikacijo 122 - Poslovne in upravne stavbe, 124 – Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, 125 – Industrijske stavbe in skladišča, 126 - Stavbe splošnega družbenega pomena, ter vrste stavb za to namensko rabo iz 109. člena OPN.</p> <p>Oblikovanje objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksimalna višina slemena objekta je 10m;</li> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu;</li> <li>- vsi pomožni objekti in naprave naj bodo locirani na vidno neizpostavljenih mestih oziroma primerno zakriti;</li> <li>- dovoljene so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na objektih manjših tlorisnih in višinskih gabaritov, z nameščenimi moduli solarnih in fotovoltaičnih sistemov.</li> </ul> <p>Potrebno je zagotoviti minimalno 20% zelenih primerno hortikulturno urejenih površin območja. Glede na predvideno dejavnost je potrebno zagotoviti eno parkirno mesto na 50m<sup>2</sup> BEP objekta.</p> <p>Postavitev reklamnih panojev in totema je možna do maksimalne višine 20m oziroma do maksimalno 5m nad slemenom objekta, ob pogojih in soglasju Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.</p>
ŠE-50 CU	ŠENČUR	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP				Na območju so dovoljene obstoječe dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje.
ŠE-62 IK	ŠENČUR	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Na območju so dopustne obstoječe dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ter ni dopustna gradnja objektov za rejo živali.
ŠE-68 SSe	ŠENČUR	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
								izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.
ŠE-71 CU	ŠENČUR	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predviden OPPN za Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
TR-10 BC	TRBOJE	VC, K2	športni centri in površina celinskih vod	OPPN			Predviden OPPN na območju Trbojskega jezera za ureditve namenjene športu in rekreaciji. Natančnejša opredelitev načrtovanih vsebin (postavitve žičnice za smučanje na vodi s pomožnimi in spremljajočimi objekti) bo podana z OPPN. V čim večji meri je treba ohranjati obrežno vegetacijo. Izvajati dejavnosti in gradnja žičnice sta sprejemljivi le v času med 1. aprilom in 1. septembrom. Zaradi varstva prezimujočih ptic naj se v času, ko žičnica ne obratuje (od 1. septembra do 1. aprila), žice označi tako, da se ptice ne bodo zaletavale vanje. Pri določanju načina označevanja naj sodeluje strokovnjak za ptice. Gradnja mora potekati na način, ki najmanj poškoduje obalo in dno jezera, vse nastale poškodbe pa je treba takoj po končani gradnji sanirati. Pred izdajo naravovarstvenega soglasja k OPPN se pridobi tudi mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo o ustreznosti kvalitete vode za izvajanje omenjene dejavnosti. V postopku priprave OPPN je potrebno pridobiti mnenje DRSV in Zavoda za ribištvo Slovenije.	
TR-13 O	TRBOJE	O	Območje okoljske infrastrukture	PPIP				Območje centralne čistilne naprave občine Šenčur. Ob gradnji čistilne naprave je treba gozdno vegetacijo ohranjati v največji možni meri. Zagotoviti je treba dostopnost do sosednjega gozda za gospodarjenje z njim. Objekte je treba načrtovati izven priobalnega pasu, razen izjem, ki jih dovoljuje veljavna zakonodaja s področja upravljanja z vodami.
TR-15 BT	TRBOJE	BC	površine za turizem	PPIP				Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječe turistične dejavnosti brez nastanitvenih kapacitet (hostla, turistične sobe...) Ob razpelu je treba zagotoviti odprt prostor, s katerim bo ohranjen prostorski kontekst razpela. Za vsak poseg v prostor na območju enote urejanja prostora je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
								Na območju je potrebno v čim večji meri ohranjati avtohtono obvodno vegetacijo. Objekte je treba načrtovati izven priobalnega pasu, razen izjem, ki jih dovoljuje veljavna zakonodaja s področja upravljanja z vodami.
VG-02 SK	VOGLJE	SK	površine podeželskega naselja	OPPN				Zaokrožitev delno pozidanega območja. Gradnje za poslovno dejavnost se lahko izvedejo samo v navezavi z kmetijsko in stanovanjsko dejavnostjo na tem območju. Dejavnost mora biti organizirana tako, da zadosti zakonsko predpisanim pogojem emisij v bivalno okolje. Poslovni objekti ali deli objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v območju.
VG-09 SS	VOGLJE	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
VI-08 SSe	VISOKO	SSe, ZD	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Na območju namenske rabe ZD je dovoljena hortikultura ureditev in postavitvev otroških igral in urbane opreme.	
VI-11 SSe	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	PIIP				Na območju se ohranja avtohtona obvodna vegetacija, ter zagotavlja zadosten odmik ureditev do vodotoka. Objekte je potrebno načrtovati izven priobalnega pasu.
ŠE-52/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje počivališča navezано na avtocesto.	
ŠE-52/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje bencinskega servisa navezано na avtocesto.	
ŠE-53/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje počivališča navezано na avtocesto.	
ŠE-53/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje bencinskega servisa navezано na avtocesto.	

.«

(2) V prilogi 2 se črtata vrstici z naslednjo vsebino: »

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
ŠE-66 PC	ŠENČUR	PC	avtoceste in hitre ceste s priključki	DPA			Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	
ŠE-67 PC	ŠENČUR	PC	avtoceste in hitre ceste s priključki	DPA			Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	

.«

### III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 48.člen

Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur so stalno na vpogled pri občinski službi za urejanje prostora občine Šenčur .

#### 49.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.

Šenčur , dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Šenčur  
Ciril Kozjek l.r.