



12a

ŽUPAN

Številka: 478-0-0127/2008
Datum: 12.09.2011

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

ZADEVA: Prodaja nepremičnine parc. št. 10/4 in 10/16, obe k.o. Leše – »Žužla«

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 10/4 IN 10/16, OBE K.O. LEŠE – »ŽUŽLA«

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program prodaje z dne 12.09.2011 in sklep o prodaji nepremičnin:

- A) 62/100 solastniški delež nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. 2145 – Leše (ID 4290739), stanovanjska stavba v izmeri 146,00 m², na kateri stoji stavba z identifikacijsko št. 195 k.o. Leše, z naslovom Leše 20, Tržič (objekt »Žužla«),
- B) parc. št. 10/16 k.o. 2145 – Leše (ID 4757917), dvorišče v izmeri 97,00 m².

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Nepremičnini se prodajata skupaj kot celota. Na podlagi pooblastila Župnije Leše (Rimokatoliško župnijstvo Leše) Občina Tržič v okviru javne dražbe vodi tudi prodajo 38/100 solastniškega deleža nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. Leše, ki je v lasti Župnije Leše.

Izključna cena za obe nepremičnini v celoti (z upoštevanim solastniškim deležem Župnije Leše) je 77.544,60 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Župnija Leše je Občini Tržič dolžna v roku 30 dni od sklenitve pogodbe povrniti sorazmerni del stroškov izdelave cenitvenega poročila, in sicer 90,62 EUR (z DDV). Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisov prodajalcev na zemljiškoknjžnem dovolilu in strošek vknjižbe v zemljiško knjigo krije kupec.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje sta zazidani stavbni zemljišči in sicer:

- A) 62/100-ski solastniški delež nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. 2145 – Leše (ID 4290739), stanovanjska stavba v izmeri 146,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 15 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v, na kateri stoji objekt »Žužla« - stavba z identifikacijsko oznako 195 k.o. Leše, z naslovom Leše 20, Tržič,
- B) nepremičnina parc. št. 10/16 k.o. 2145 – Leše (ID 4757917), dvorišče v izmeri 97,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 15 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v,

Zaradi boljših možnosti prodaje solastniškega deleža Občine, je Občina na Župnijo Leše naslovila predlog za skupno prodajo nepremičnine 10/4 k.o. Leše, kot celote. Župnija Leše je z dopisom št. 25/11, z dne 07.09.2011 Občino pooblastila za izvedbo prodaje njenega 32/100-skega solastniškega deleža, in sicer na javni dražbi, ki jo pripravi in vodi Občina Tržič.

Nepremičnini se prodajata skupaj v paketu. Izklicna cena v postopku javne dražbe za obe nepremičnini skupaj (z upoštevanim solastniškim deležem Župnije Leše) je 77.544,60 EUR.

Prodaja nepremičnin pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 50.141,81 EUR.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 12.09.2011 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišč.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora


Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III



Občini Tržič za vodenje postopka prodaje njenega 32/100 solatniškega deleža nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. Leše, in sicer za izvedbo javne dražbe.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz zemljiškoknjižnih izpiskov izhaja, da je Občina Tržič zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. Leše do 62/100, Rimokatoliško župnijstvo Leše (Župnija Leše) pa do 38/100 celote. Nepremičnina parc. št. 10/16 k.o. Leše je v zemljiškoknjižni lasti Občine Tržič v celoti.

V zvezi z nepremičnino parc. št. 10/4 k.o. Leše ni vknjiženih nobenih bremen ali vpisanih plomb. Pri nepremičnini parc. št. 10/16 k.o. Leše sta vknjiženi dve služnostni pravici, in sicer:

- na podlagi izročilne pogodbe z dne 10.11.1924 je vknjižena služnostna pravica dosmrtnega stanovanja, preužitka in priboljška v korist Andreja Golmajerja iz Leš št. 4;
- na podlagi prisojila z dne 20.11.1930, A 181/30/9 je vknjižena služnostna pravica užitka na korist Kersnik Marijane iz Leš št. 15.

V zvezi s služnostnima upravičencema, Andrejem Golmajerjem in Marijano Kersnik je Občina Tržič pri UE Tržič pridobila izpiske iz matičnega registra o smrti navedenih oseb, iz katerih izhaja, da sta ti dve osebi že umrli. Na podlagi tega dejstva je bil vložen zemljiškoknjižni predlog za izbris obeh služnostnih pravic pri nepremičnini parc. št. 10/16 k.o. Leše. Plombi za izbris sta vpisani pri glavni nepremičnini, in sicer pri nepremičnini parc. št. 47 k.o. Leše. Številki plombe sta Dn 8000099614/2011 (ID postopka: 186433) in Dn 8000099657/2011 (ID postopka: 186476).

Iz Informacije o vloženi zahtevi za denacionalizacijo UE Tržič št. 490-7/2009-64-5, z dne 05.02.2009 izhaja, da je za nepremičnino parc. št. 10/4, k.o. Leše, zahtevo za denacionalizacijo vložil upravičenec Rimokatoliško župnijstvo Leše, kateremu je bila navedena nepremičnina vrnjena do solastninskega deleža 38/100 nerazdelno. Postopek je bil pravnomočno zaključen.

Iz Informacije o vloženi zahtevi za denacionalizacijo UE Tržič št. 490-9/2011-62-3, z dne 18.03.2011 izhaja, da za nepremičnino parc. št. 10/16 k.o. Leše ni bila vložena zahteva za denacionalizacijo.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Iz Cenitvenega poročila z dne 30.06.2011, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, izhaja, da je nepremičnina parc. št. 10/4 k.o. Leše – skupaj z objektom »Žužla« vredna 72.112,60 EUR, nepremičnina parc. št. 10/16 k.o. Leše pa 5.432,00 EUR. Občina Tržič je lastnica parc. št. 10/4 k.o. Leše do 62/100, zato je njen delež vreden 44.709,81 EUR, delež Župnije Leše pa 27.402,79 EUR.

Vrednost 77.544,60 EUR predstavlja izklicno ceno v postopku prve javne dražbe nepremičnin parc. št. 10/4 in 10/16, k.o. Leše, ki se prodajata skupaj – v paketu. V primeru, da bosta nepremičnini prodani po izklicni ceni, pripada Občini Tržič kupnina za nepremičnino parc. št. 10/16 k.o. Leše v višini 5.532,00 EUR ter 62% kupnine za nepremičnino parc. št. 10/4 k.o. Leše v višini 44.709,81 EUR, skupaj 50.141,81 EUR, Župniji Leše pa 38% delež kupnine za nepremičnino parc. št. 10/4 k.o. Leše v višini 27.402,79 EUR. V primeru dosežene višje kupnine v postopku javne dražbe, se le-ta med Občino in Župnijo Leše razdeli glede na sorazmerje vrednosti po cenitvi.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 12.09.2011 in sklep o prodaji nepremičnin:

- A) 62/100 solastniški delež nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. 2145 – Leše (ID 4290739), stanovanjska stavba v izmeri 146,00 m², na kateri stoji stavba z identifikacijsko št. 195 k.o. Leše, z naslovom Leše 20, Tržič (objekt »Žužla«),**

B) parc. št. 10/16 k.o. 2145 – Leše (ID 4757917), dvorišče v izmeri 97,00 m².

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Nepremičnini se prodajata skupaj kot celota. Na podlagi pooblastila Župnije Leše (Rimokatoliško župnijstvo Leše) Občina Tržič v okviru javne dražbe vodi tudi prodajo 38/100 solastniškega deleža nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. Leše, ki je v lasti Župnije Leše.

Izklicna cena za obe nepremičnini v celoti (z upoštevanim solastniškim deležem Župnije Leše) je 77.544,60 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Župnija Leše je Občina Tržič dolžna v roku 30 dni od sklenitve pogodbe povrniti sorazmerni del stroškov izdelave cenitvenega poročila, in sicer 90,62 EUR (z DDV). Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisov prodajalcev na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek vknjižbe v zemljiško knjigo krije kupec.

8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javne dražbe v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javne dražbe,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim dražiteljem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od izstavitve računa,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbela Občina Tržič.

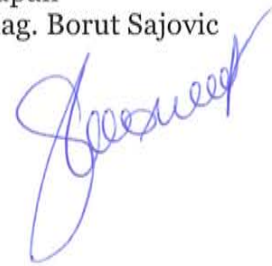
Številka: 478-0-0127/2008-33

Datum: 12.09.2011

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javne dražbe,
- osnutek prodajne pogodbe.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 86/10 – v nadaljevanju ZSPDSL, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 34/11 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Občina Tržič je solastnica 62/100 nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. Leše, na kateri stoji objekt »Žužla«, in katerega preostali solastniški delež 38/100 je v postopku denacionalizacije v last dobila Župnija Leše (Rimokatoliško župnijstvo Leše). Nepremičnina parc. št. 10/16 k.o. Leše je v 100% lasti Občine Tržič, in predstavlja dvorišče oz. funkcionalno zemljišče pred objektom »Žužla«. Občina Tržič predmetnih nepremičnin ne potrebuje, zato se je odločila, da jih proda na javni dražbi z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z 2. odstavkom 20. člena ZSPDSL. Glede na to, da sta nepremičnini povezani in da nepremičnina parc. št. 10/16 k.o. Leše predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu »Žužla«, se ju proda skupaj – v paketu.

Zaradi boljših možnosti prodaje solastniškega deleža Občine, je Občina na Župnijo Leše naslovila predlog za skupno prodajo nepremičnine 10/4 k.o. Leše, kot celote. Župnija Leše je z dopisom št. 25/11, z dne 07.09.2011 Občino pooblastila za izvedbo prodaje njenega 32/100-skega solastniškega deleža, in sicer na javni dražbi, ki jo pripravi in vodi Občina Tržič.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje sta naslednji zemljišči:

- parc. št. 10/4 k.o. 2145 – Leše (ID 4290739), stanovanjska stavba v izmeri 146,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 15 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v, na kateri stoji stavba z identifikacijsko št. 195 k.o. Leše – objekt »Žužla«, in sicer solastniški delež 62/100,
- parc. št. 10/16 k.o. 2145 – Leše (ID 4757917), dvorišče v izmeri 97,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 15 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v.

Zemljišči sta po namenski rabi zazidani stavbni zemljišči. Na nepremičnini parc. št. 10/4 k.o. Leše stoji objekt »Žužla« - stavba z identifikacijsko oznako 195 k.o. Leše, z naslovom Leše 20, Tržič, nepremičnina parc. št. 10/16 k.o. Leše pa v naravi predstavlja dvorišče oziroma funkcionalno zemljišče k objektu »Žužla«. Nepremičnini se prodajata skupaj, v paketu.

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javne dražbe,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 20. in 21. členom ZSPDSL kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno dražbo. Župnija Leše je z dopisom št. 25/11, z dne 07.09.2011, ter Ordinariat Nadškofije Ljubljana z dopisom št. 366/11, z dne 22.08.2011, dala pooblastilo

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10-ZSPDLS), 30. do 34. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011, pooblastila Župnije Leše, Leše 13, Tržič ter Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na _____ redni seji dne _____, naslednjo

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
 - A) zazidano stavbno zemljišče parc. št. 10/4 k.o. 2145 – Leše (ID 4290739), stanovanjska stavba v izmeri 146,00 m² na kateri stoji objekt »Žužla« - stavba z identifikacijsko oznako 195 k.o. Leše, z naslovom Leše 20, Tržič,
 - B) parc. št. 10/16 k.o. 1245 – Leše (ID 4757917), dvorišče v izmeri 97,00 m².Nepremičnini se prodajata skupaj – v paketu.
Izklicna cena za nepremičnini pod točko A in B je 77.544,60 EUR.
Navedena izklicna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
Zemljišči se nahajata v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 15 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v.
3. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.
4. Najnižji znesek višanja cene je 500,00 EUR.
5. Način in rok plačila kupnine: Kupec je dolžan kupnino plačati v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve pogodbe.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspeli dražitelj (kupec) plačati v postopku javne dražbe.
7. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala v veliki sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v _____ dne _____ s pričetkom ob _____ uri.
8. Varščina: Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo "Varščina za parc. 10/4 in 10/16, k.o. Leše". Plačilo varščine pred začetkom javne dražbe je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z vplačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, Občina Tržič varščino obdrži. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakor koli razveljaviti.
9. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v kupnino. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Tržič obdrži vplačano varščino. Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
10. Interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe ter informacijami o ogledu zemljišč, ki sta predmet javne dražbe, seznanijo pri Mateju Nagliču, tel. 04 5971 531.
11. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič (v nadaljevanju: Komisija) lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek javne dražbe brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, dolžna pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.
12. Pogoji javne dražbe: Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki morajo najkasneje do začetka javne dražbe priporočeno po pošti oziroma osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290

Tržič, v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti "Javna dražba – parc. št. 10/4 in 10/16, k.o. Leše - NE ODPIRAJ", oddati:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnika),
- številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
- priglasitveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
- redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,
- pisno notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, v primeru, da se javne dražbe v imenu dražitelja udeleži pooblaščenec,
- potrdilo o plačilu varščine za predmete, ki jih dražijo,
- pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvorniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije, izločeni iz postopka.

13. Drugi pogoji:

- Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja.
- Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Z najugodnejšim dražiteljem bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino.
- Strošek overitve pogodbe, vknjižbe v zemljiško knjigo ter davek na promet nepremičnin nosi kupec.
- Izročitev nepremičnin v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine.
- Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.
- Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

14. To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne _____

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0-0127/2008-33

ki sta jo dogovorila in sklenila

1. _____
Davčna številka: _____
EMŠO: _____
(v nadaljevanju – kupec)

ter

2. **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**
ki jo zastopa župan mag Borut Sajovic
matična številka: 5883547000
davčna številka: 23676264

in

3. **ŽUPNIJA LEŠE, Leše 13, 4290 Tržič**
ki jo zastopa _____
matična številka: 1322141000
davčna številka: 94585563
(v nadaljevanju – prodajalca)

1. člen

Stranke uvodoma ugotavljajo:

1. da sta predmet te prodajne pogodbe nepremičnini:
 - parc. št. 10/4 k.o. 2145 – Leše (ID 4290739), stanovanjska stavba v izmeri 146,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 15 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v,
 - parc. št. 10/16 k.o. 2145 – Leše (ID 4757917), dvorišče v izmeri 97,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 15 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v,
2. da na nepremičnini iz prve alineje prejšnje točke stoji objekt »Žužla« - stavba z identifikacijsko oznako 195 k.o. Leše, z naslovom Leše 20, Tržič,
3. da nepremičnina iz druge alineje prve točke tega odstavka v naravi predstavlja dvorišče oziroma funkcionalno zemljišče k objektu »Žužla«,
4. da sta prodajalca zemljiškoknjižna lastnika nepremičnine iz prve točke tega odstavka, in sicer Občina Tržič do 62/100, Župnija Leše (Rimokatoliško župnijstvo Leše) pa do 38/100 celote,
5. da je Občina Tržič zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 10/16 k.o. Leše do celote (1/1),
6. da je Župnija Leše z dopisom št. 25/11 z dne 07.09.2011 oziroma z dopisom Ordinariata Nadškofije Ljubljana, št. 366/11 z dne 22.08.2011 pooblastila Občino Tržič za izvedbo prodaje njenega 38/100-skega solastniškega deleža na nepremičnini parc. št. 10/4 k.o. Leše,
7. da je Občina Tržič na lastne stroške naročila izdelavo cenitvenega poročila za nepremičnino parc. št. 10/4 k.o. Leše ter za objekt »Žužla« (v nadaljevanju – cenitev), ki

- ga je dne 30.06.2011 izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, ter da je strošek cenitve znašal 238,48 EUR,
8. da je ocenjena vrednost nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. kot jo je v cenitvi ocenil sodni izvedenec in cenilec, predstavljala izklicno ceno v postopku javne dražbe,
 9. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne _____, kakor je bilo objavljeno v Ur. l. RS, št. _____ z dne _____;
 10. da se pogodba sklepa z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe,
 11. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

2. člen

Kupec _____ in solastnika nepremičnine iz prvega člena te pogodbe, Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ter Župnija Leše, Leše 13, 4290 Tržič, sklepajo pogodbo o prodaji nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. 2145 – Leše (ID 4290739), stanovanjska stavba v izmeri 146,00 m².

Kupec _____ in lastnik nepremičnine iz prvega člena te pogodbe, Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji nepremičnine parc. št. 10/16 k.o. 2145 – Leše (ID 4757917), dvorišče v izmeri 97,00 m².

3. člen

Nepremičnini po tej pogodbi se prodajata po načelu videno – kupljeno.

Kupec prevzame nepremičnini po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

4. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da kupnina za nepremičnini parc. št. 10/4 in 10/16, obe k.o. Leše, po izvedenem postopku javne dražbe znaša:

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 92/100).

V navedeni znesek 2 % davek na promet nepremičnin ni vključen.

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne na račun Občine Tržič _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine (zmanjšano za že vplačano varščino) za nepremičnino parc. št. 10/16 k.o. Leše ter za 68/100 solastniški delež nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. Leše, v znesku _____ EUR, Občini Tržič poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP.

Kupec se zaveže preostali del kupnine za 38/100 solastniški delež nepremičnine parc. št. 10/4 k.o. Leše, v znesku _____ EUR, Župniji Leše poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih

(30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na račun Župnije Leše, številka _____, odprt pri _____.

V primeru, da kupec zneskov iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena ne poravnava v določenem 30-dnevnem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, Občina Tržič pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalcev strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe.

Župnija Leše se zaveže v osmih (8) dneh od sklenitve te pogodbe Občini Tržič na podračun enotnega zakladniškega računa, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP, plačati sorazmerni del stroška izdelave cenitve objekta »Žužla«, in sicer 90,62 EUR (z DDV).

5. člen

Pogodbene stranki soglasno ugotavljajo, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ___ redni seji dne ____2011 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnin, ki sta predmet te pogodbe, in sicer, da se le-ti prodata po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11).

Pogodbene stranke soglasno tudi ugotavljajo, da je z dopisom št. 366/11, z dne 22.08.2011 k prodaji solastniškega deleža Župnije Leše, 38/100 nepremičnine 10/4 k.o. Leše, dal soglasje tudi Ordinariat Nadškofije Ljubljana.

6. člen

Kupec si je stavbo na nepremičnini parc. št. 10/4 k.o. Leše – objekt »Žužla«, ki je predmet te pogodbe, ogledal ter ga kupi in prevzame po načelu videno – kupljeno, v stanju, v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

Od dneva plačila kupnine iz te pogodbe preidejo na kupca vsa javna bremena ter (tekoči in investicijski) stroški v zvezi z objektom »Žužla«, ki je predmet te pogodbe.

Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter izvajalca telekomunikacijskih storitev.

7. člen

Prodajalca se zavežeta po plačilu celotne kupnine iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

8. člen

Občina Tržič krije stroške sestave te pogodbe ter sestave morebitnih aneksov k tej pogodbi, sorazmerni del stroška izdelave cenitve v višini 147,86 EUR ter objave besedila javne dražbe v Uradne listu RS.

Župnija Leše nosi sorazmerni del (38/100) stroška izdelave ceditve po 7. točki 1. odst. 1 člena te pogodbe, in sicer v višini 90,62 EUR.

Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisov prodajalcev na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek vknjižbe v zemljiško knjigo krije kupec.

9. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagala Občina Tržič.

10. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

11. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (8) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec, prodajalca pa prejmeta kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe ter kopijo zemljiškoknjižnega predloga.

Številka: 478-0-0127/2008-33

Tržič, _____

Tržič, _____

PRODAJALCA:

KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Župnija Leše
župnik _____

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



OZNAČENA LOKACIJA: y = 443187.7, x = 134802.1

OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:2145-LEŠE, parcela:10/4

<http://www.geoprosor.net/piso>; čas izpisa: 15. september 2011 13:31:13; uporabnik: matej.naglic@trzic.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-TRŽIČ