



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.3.2024 - 9:10:56

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2632 2998/14
katastrska občina 2632 SEČOVLJE parcela 2998/14 (ID 4431661)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8081131
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0702935*****
osebno ime: Ivana Nusdorfer
naslov: Sečovlje 052, 6333 Sečovlje - Sicciole

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|---|
| 11036506 | 05.09.2006 14:18:00 | 413 - vknjižena odkupna pravica |
| 11036503 | 05.09.2006 14:18:00 | 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost |
| 17997223 | 25.05.2016 10:00:15 | 401 - vknjižena hipoteka |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11036503
čas začetka učinkovanja 05.09.2006 14:18:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2632 SEČOVLJE parcela 2998/14 (ID 4431661)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi prodajne pogodbe z dne 28.8.2006 se vknjiži služnostna pravica za potrebe gradnje položitve (vkopa) novih ali zaradi razširitve obstoječih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ali začasno omejitev zaradi vzdrževanja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter dopustiti služnost prehoda in prevoza v zvezi s temi za potrebe gradnje, v korist imetnice.

imetnik:

1. matična številka: 5883873000
firma / naziv: OBČINA PIRAN
naslov: Tartinijev trg 002, 6330 Piran - Pirano

zveza - ID osnovnega položaja: 8081131

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11036506
čas začetka učinkovanja 05.09.2006 14:18:00
vrsta pravice / zaznambe 413 - vknjižena odkupna pravica
glavna nepremičnina: katastrska občina 2632 SEČOVLJE parcela 2998/14 (ID 4431661)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi prodajne pogodbe z dne 28.8.2006se vknjiži odkupna pravica.

imetnik:

1. matična številka: 5883873000
firma / naziv: OBČINA PIRAN
naslov: Tartinijev trg 002, 6330 Piran - Pirano

zveza - ID osnovnega položaja:

8081131

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 17997223
čas začetka učinkovanja 25.05.2016 10:00:15
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2632 SEČOVLJE parcela 3000/3 (ID 6365337)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 71.980,00 EUR
obresti EURIBOR 365 6 M povečan za obrestni pribitek (marža) 1,85 odstotnih točk letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.05.2031

imetnik:

1. matična številka: 5092221000
firma / naziv: Banka Intesa Sanpaolo d.d.
naslov: Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:

8081131

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

| ID | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|----------|-------------------------|---|
| 17997224 | 25.05.2016 10:00:15 | 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti |

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17997224
čas začetka učinkovanja 25.05.2016 10:00:15
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Mojce Tavčar Pasar iz Lucije opr.št. SV 510/16 z dne 25.05.2016 za celotno terjatev zavarovano s hipoteko.



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.3.2024 - 9:11:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2632 2998/21
katastrska občina 2632 SEČOVLJE **parcela** 2998/21 (ID 6585406)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17871869
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883873000
firma / naziv: OBČINA PIRAN
naslov: Tartinijev trg 002, 6330 Piran - Pirano

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor – Ufficio ambiente e territorio

Številka: 3501-1/2024
Datum: 13.03.2024

Občina Piran
Urad za premoženjskopravne zadeve
(Vaša št.: 478-191/2023)

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: k. o. 2632-Sečovlje
Številka/e zemljiške parcele/parcel: 2998/21 in 2998/14

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

| Št. parcele | Oznaka EUP | Oznaka namenske rabe | Naziv namenske rabe | Opis namenske rabe |
|--------------------|---|----------------------|---------------------|---|
| 2998/21 in 2998/14 | Na podlagi prostorskih sestavin plana Občine je obravnavano zemljišče znotraj prostorske celote 11 – Sečovlje – Dragonja CS 11/1 – centralne dejavnosti, stanovanja – območje starega jedra naselja ob cesti in novega dela, Sečovlje – Košta | | | Obravnavano zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Sečovlje – Košta, v območju pobarvanem z rumeno barvo in označenem s črko "s" – zasnova – stanovanja. |

Opozorilo: namenska raba: stavbno zemljišče (po planu) še ne pomeni možnosti gradnje objekta.

Izsek iz prostorskih sestavin plana:

Točka 4.2 Ureditvena območij naselij (območja za poselitev)

Ureditvena območja naselij ter območja namenjena urbani rabi izven naselij so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TTN 1:5000. Prikazana je členitev rabe znotraj ureditvenih območij po pretežni namembnosti. ...

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

| Št. parcele | Veljavni prostorski akti | Prostorski akti v pripravi |
|--------------------|---|--|
| 2998/21 in 2998/14 | <p>Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 – DLN, 66/07 - DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN, 85/20 – skl. OS, 70/21 – skl. OS, 199/21-ZUreP-3)</p> <p>1. odstavek 295. čl. Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/2023-ZIUOPZP) določa, da z dnem uveljavitve ZUreP-3 prenehajo veljati prostorske sestavine planov občin, se pa uporabljajo do uveljavitve OPN v skladu s cit. Zakonom, najpozneje pa do 31. decembra 2024.</p> | <p>1. Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007.</p> <p>2. Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018, 121/21).</p> <p>Javna razgrnitev osnutka Občinskega prostorskega načrta občine Piran – strateški del z Okoljskim poročilom Občinskega prostorskega načrta občine Piran – strateški del je potekala od 10.12.2021 do 10.03.2022; javna obravnava je bila izvedena 2.3.2022 – javno naznanilo, Ur. list RS, št. 194/2021, 10/22.</p> |
| 2998/21 in 2998/14 | <p>Ureditveni načrt (UN) Sečovlje - Košta (Uradne objave Primorskih novic, št. 15/02) – dostopen na spletni strani občine Piran: www.piran.si, rubrika "Občina", "prostorski akti občine" oz. na povezavi: https://www.piran.si/objava/693141</p> <p>Upoštevati gre tudi Odlok o pomožnih objektih, Ur. objave PN, 12/97, 38/97, 7/02 – dostopen na povezavi: https://piran.si/act/47232</p> | |
| 2998/21 in 2998/14 | | <p>Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, Ur. list RS, št. 78/23.</p> <p>V pripravi, v medresorskem usklajevanju, je Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav, katera pravila oz. kateri prostorsko izvedbeni pogoji se bodo uporabljali neposredno pri dovoljevanju in izvajanju posegov v prostor in bodo v tem delu nadomestili ali dopolnili/spremenili prostorsko izvedbene pogoje iz izvedbenih prostorskih aktov.</p> |

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele:

pravna podlaga:

4. ZAČASNI UKREPI

| Št. parcele | Vrsta začasnega ukrepa | Pravna podlaga | Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| | | | |

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: 2998/21 in 2998/14, k. o. 2632-Sečovlje, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03).**

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.:

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele:, pravna podlaga:

6. PRAVNI REŽIMI

| Št. parcele | Pravni režim | Pravna podlaga |
|--------------------|---|--|
| 2998/21 in 2998/14 | <p>Varstvo kulturne dediščine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • območje kulturne krajine 1.7.10 KK Območje Sv. Peter- Padna – Nova vas. V registru nepremične kulturne dediščine Min. za kulturo evidentirano pod EŠD: 28602. • območje urbanistične dediščine 2.7.9 – UR Sečovlje – plansko varovanje. V registru nepremične kulturne dediščine Ministrstva za kulturo evidentirano pod EŠD: 28313 – naselbinska dediščina, Sečovlje - vas. <p>Privzet podatek, 13.03.2024, Ministrstvo za kulturo</p> | <p>Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18-ZNOrg)</p> <p>Podrobnejše smernice za varovanje in razvoj določa Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper, ki je tudi soglasodajalec oz. mnenjedajalec pri posegih v prostor.</p> <p>Izsek iz prostorskih sestavin plana:</p> <p><u>Območje kulturne krajine:</u> Na območju kulturne krajine se varujejo naravne in antropogene značilnosti pred posegi, ki bi negativno vplivali na ekološko ravnovesje in ambientalno krajinsko podobo pokrajine. Obnavljati je potrebno obstoječe trase, oblikovanje škarp, urejanje dovoznih poti pa izvajati brez večjih posegov v značilnost krajine.</p> <p><u>Območje urbanistične dediščine:</u> Varuje se tlorsni gabarit naselja, znotraj pa višinski gabariti in tlorsna mreža. Vplivno območje zajema širši prostor in se varuje kot prostorski okvir dediščine in kot njena panoramska sestavine.</p> |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| <p>2998/21 in 2998/14</p> | <p>Varovalni in varstveni pasovi gospodarske javne infrastrukture: evidence Geodetske uprave RS izkazujejo na obravnavanem zemljišču objekte gospodarske javne infrastrukture, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na parc. št. 2998/21 – objekte elektroenergetske infrastrukture (steber/drog, kabelski nadzemni vod – daljnovod, kablovod – podzemni kabelski vod); • na parc. št. 2998/14 - objekte elektroenergetske infrastrukture (steber/drog, kabelski nadzemni vod – daljnovod, kablovod – podzemni kabelski vod, objekti javne razsvetljave), objekte elektronskih komunikacij (trase, drugi objekti elektronskih komunikacij). V mejni javni cesti je evidentiran potek vodovodnega omrežja. <p>Privzet podatek iz evidenc GURS-a, 13.03.2024</p> | <p>Predpisi vezani na posamično gospodarsko javno infrastrukturo, Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23) -GZ-1</p> <p>Trase in varovalne pasove komunalnih naprav na obravnavanem območju (kanalizacija, vodovod, elektrika, telefon, kabelska TV, plinska napeljava ipd.) je preveriti pri upravljavcih komunalnih naprav.</p> <p>Kadar z načrtovano gradnjo posegamo v varovalni pas določene infrastrukture, je treba pridobiti soglasje/mnenje pristojnega soglasodajalca/mnenjedajalca. Širina varovalnega pasu je odvisna od vrste infrastrukture ter od tehničnih lastnosti posameznega objekta.</p> |
| <p>2998/14</p> | <p>Cestna infrastruktura – del obravnavanega zemljišča je v varovalnem pasu občinske javne ceste, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalne ceste LC 312 021 (parc. št. 5462, k. o. 2632-Sečovlje, idr.). | <p>Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Piran, Ur. list RS, št. 5/19, 52/19-teh.popr. in Odlok o občinskih cestah (Ur. Objave PN, št. 2/04, 35/07, Ur. list RS, št. 40/11)</p> <p>Na podlagi Odloka o občinskih cestah, Ur. objave PN, št. 2/04, 35/07, Ur. list RS, št. 40/11, je gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljena le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste. Varovalni pas lokalne ceste znaša na podlagi Odloka o občinskih cestah 4 m, merjeno od zunanje roba cestnega sveta.</p> <p>32. člen citiranega Odloka določa: »Če je s prostorskimi akti predpisana drugačna širina varovalnega pasu, se pri izdaji soglasja upošteva širina, kot je predpisana s prostorskimi akti.«</p> |

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: ,oznaka:

Naziv razvojne stopnje zemljišča:

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: , pravna podlaga:

Opombi:

1. Na podlagi 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji, Ur. list RS, št. 92/22, 72/23, se do

vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/2023-ZIUOPZP) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

2.

Podatka o tem, ali je nepozidano stavbno zemljišče v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče do vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč iz 267. člena ZUreP-3 oz. do sprejetja ustreznega odloka, ki bo določil območje plačevanja takse skladno z 247. členom ZUreP-3, ni moč podati.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele:, pravna podlaga:

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opomba: Občina Piran nima sprejetega odloka, ki bi določal območje, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele (196. čl. ZUreP-3).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta - izsek iz kartografskega dela prostorskih sestavina plana

Grafičen del prostorsko izvedbenega akta navedenega v točki 3 je dostopen na povezavi navedeni v točki 3 lokacijske informacije. Lokacijski informaciji prilagamo izsek iz Ureditvenega načrta Sečovlje – Košta (Uradne objave Primorskih novic, št. 15/02), št. lista: 4 – “ureditvena situacija” in št. lista 5 – “geodetska zazidalna situacija s parcelacijo in tehničnimi elementi za zakoličbo”.

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta – dostopni na povezavi navedeni v točki 3

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT – Uradni list RS št. 106/10 UPB, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš) je vloga takse prosta.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil/a:
Martina Kukovec



Priloga: kot izhaja iz točke 9

Žig:



Odgovorna oseba:
Ana Pantelin, univ.dipl.inž.kraj.arh
Po podpis: Martina Kukovec



Grafična priloga lokacijske informacije št. 3501-1/2024 z dne 13.03.2024 - k točki 9 lokacijske informacije:

Izsek iz Ureditvenega načrta Sečovlje – Košta (Uradne objave Primorskih novic, št. 15/02), št. lista: 4 – "ureditvena situacija" in št. lista 5 – "geodetska zazidalna situacija s parcelacijo in tehničnimi elementi za zakoličbo":

URBANISTIKA
d.o.o. KOPER

3

VRSTA PROJEKTA:
UREDITVENI NAČRT

DEL PROJEKTA:
UREDITVENA SITUACIJA



SEČOVLJE - KOŠTA

naselje: **OBČINA PIRAN**


| št. projekta: | datum: | merilo: | št. lista: |
|---------------|------------|---------|------------|
| URN-U-16/2000 | marec 2002 | 1:1000 | 4 |

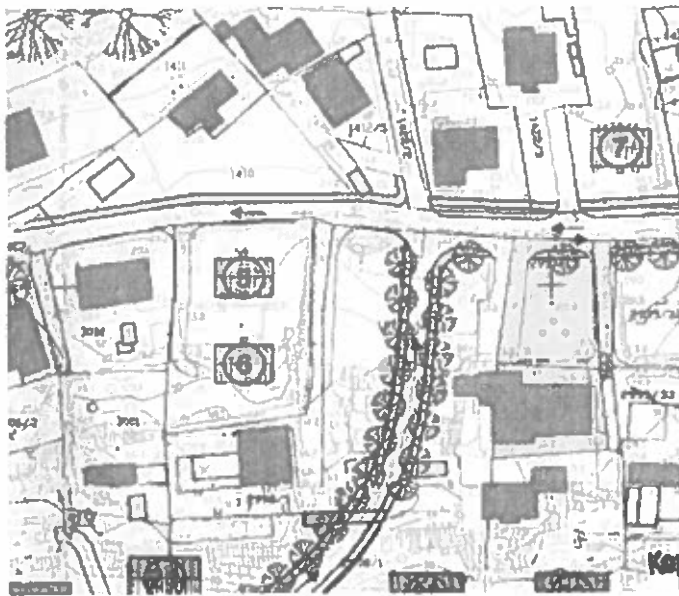
Kopija je enaka izvirniku

Piran, 13.3.24 Podpis: _____



LEGENDA:

-  obstoječi centralni in stanovanjski objekti
 -  obstoječi gospodarski in pomožni objekti
 -  predvidena razširitev obstoječih objektov
 -  poslovno stanovanjski objekt (P+1)
 -  stanovanjski objekt (K+P+1, ob grebenski cesti P+1+M)
 -  stanovanjski objekt (K+P+1)
 -  stanovanjski blok (K+P+1+M - K+P+2)
 -  vrstna hiša (P+1 severni niz, K+P+M južni niz)
 -  poslovno - stanovanjski objekt (P+2)
- V vseh stanovanjskih objektih je možna poslovna in turistična funkcija.
-  apartmajske enote (P+1)
 -  avtobusna postaja
 -  meja ureditvenega območja



Kopija je enota izvorniku.

Piran, 13.3.24 Podpis:



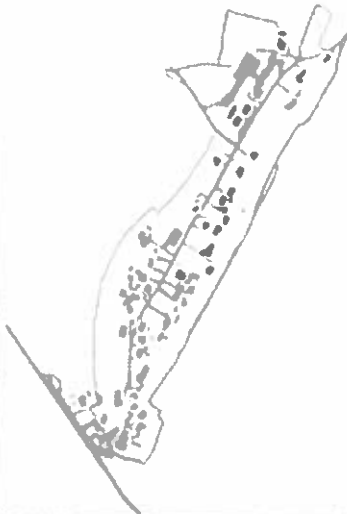


VRSTA PROJEKTA:

UREDITVENI NAČRT

DEL PROJEKTA:

GEODETSKA ZAZIDALNA SITUACIJA
S PARCELACIJO IN TEHNIČNIMI
ELEMENTI ZA ZAKOLIČBO



SEČOVLJE - KOŠTA

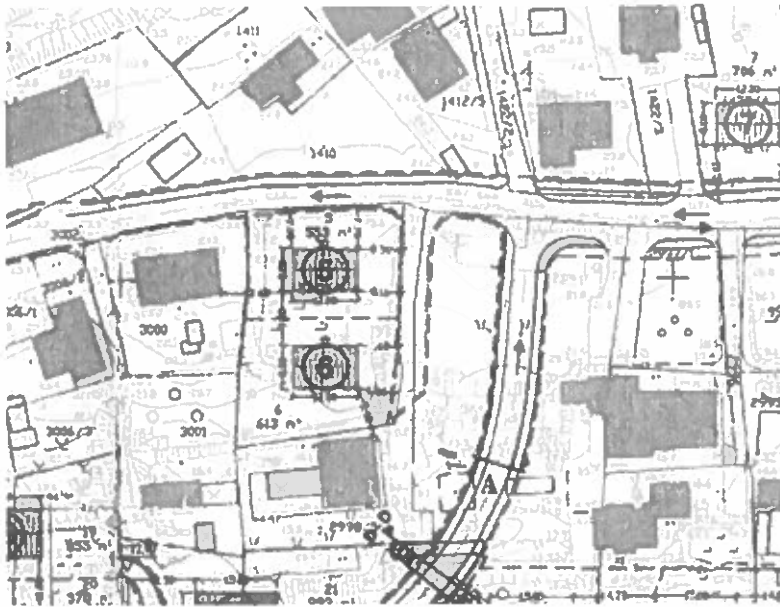
naselje OBČINA PIRAN

| št. projekta. | datum | merilo | l. lista. |
|---------------|------------|--------|-----------|
| UrN-U-16/2000 | Marec 2002 | 1:1000 | 5 |










Kopija je enaka izvirniku.

Piran, 13. 3. 24 Podpis:










LEGENDA:

-  obstoječi centralni in stanovanjski objekti
-  obstoječi gospodarski in pomožni objekti
-  previdena razširitev obstoječih objektov
-  poslovno stanovanjski objekt (P+1)
-  stanovanjski objekt (K+P+1, ob grebenski cesti P+1+M)
-  stanovanjski objekt (K+P+1)
-  stanovanjski blok (K+P+1+M - K+P+2)
-  vrstna hiša (P+1 severni niz; K+P+M južni niz)
-  poslovno - stanovanjski objekt (P+2)

V vseh stanovanjskih objektih je možna poslovna in turistična funkcija.

-  apartmajske enote (P+1)
-  avtobusna postaja
-  meja ureditvenega območja
-  parcelacija
-  površina gradbene parcele

Kopija je enaka izvorniku

Piran, 13.3.2011

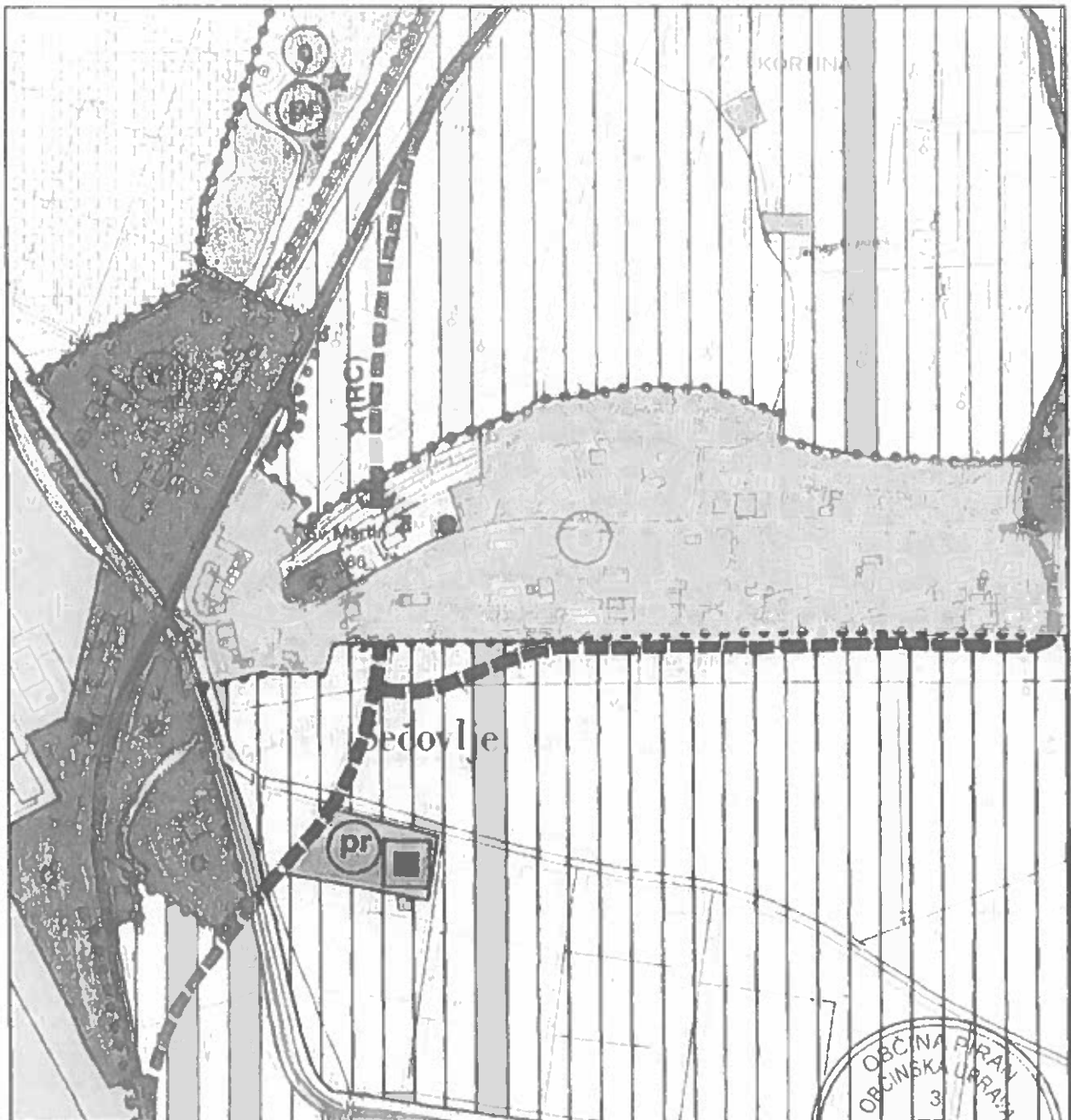




OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Občinska uprava / Amministrazione comunale
Urad za okolje in prostor / Ufficio ambiente e territorio

ZASNOVA RABE PROSTORA IN ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI



Vir: Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 - DLN, 66/07 - DLN, 72/09 - popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN, 85/20 - skl. OS, 70/21 - skl. OS, 199/21-ZUreP-3)

Priloga k potrdilu št. 3501-1/2024.
Izris se lahko uporabi le v povezavi z zgoraj navedenim potrdilom in ne opredeljuje možnosti gradnje na predmetnih parcelah

Merilo 1:5000

KARTOGRAFSKA OSNOVA:
Temeljni topografski načrt.
Izdela: Geodetski zavod SRS, Ljubljana

Odgovorna oseba:
Ana Pantelin,

univ. dipl. inž. kraj.arh.

13. 03. 2024 11:22:23



LEGENDA:

| SIKLE | ČARTEVA | POSELITEV |
|---|---------|---|
| | | ureditveno območje naselja [⊙] |
| | | ureditveno območje komunalnih in infrastrukturnih objektov (izven območij naselij) [⊙] |
| | | ureditveno območje za turizem in rekreacijo (izven območij naselij) [⊙] |
| | | območja stavbnih zemljišč z označeno pretežno namembnostjo [⊙] |
| | | Opomba: Pri območjih z mešano rabo se upoštevata obe oznaki npr. sc uc hp kd |
| | | stanovanja |
| | | turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti cerkev |
| | | proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti |
| | | prometne površine; vožja parkirišča in garažne hiše |
| | | šport in rekreacija plaže in urejene kopališča |
| | | parkiri |
| | | pokopališča |
| | | ostala nezazidljiva stavbna zemljišča (funkcionalno zelenje) |
| | | razpršena stanovanjska gradnja (pretežno stanovanja) |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA | | |
| | | hitra cesta ^{⊙*} |
| | | magistralna cesta - prekatégorizacija v regionalno cesto [⊙] |
| | | regionalna cesta [⊙] |
| | | lokalna cesta [⊙] |
| | | mejni prehod |
| | | javno letališče [⊙] in športno letališče |
| ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA | | |
| | | 110 kV daljnovod [⊙] s koridorom |
| | | razdelilna transformatorska postaja 110/35 kV [⊙] |
| | | transformatorska postaja 20(10)/0,4 kV |
| | | glavna merilna regulacijska postaja [⊙] (oskrba s plinom) |
| | | centralna čistilna naprava [⊙] (1); lokalna čistilna naprava (2) |
| | | vodotvran [⊙] |
| KMETIJSTVO IN GOZDARSTVO | | |
| | | prvo območje kmetijskih zemljišč [⊙] |
| | | drugo območje kmetijskih zemljišč |
| | | nerodovitna zemljišča |
| | | gospodarski gozdovi |
| | | varovalni gozdovi [*] |
| RUDARSTVO | | |
| | | soline [⊙] |
| | | vršne za termalne vode |
| | | območja za marikulturo v solinah |
| RABA OBALE IN AKVATORIJA | | |
| | | pristanišče |
| | | privezi |
| | | marine |
| | | marikultura |
| POVRŠINE VODA | | |
| | | vodotoki |
| | | akumulacije |
| | | ⊙ obvezna izhodišča PS DP/SDP RS |
| | | ⊙ obvezna izhodišča PS DP/SDP Občine Pirna |
| | | * organizacijska mreža |
| | | NADOMESTNE ZELENE POVRŠINE |

v nadaljevanju: prva pogodbenena stranka

in

OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 2, Piran, ki jo zastopa župan Andrej Korenika
v nadaljevanju: druga pogodbenena stranka

skleneta naslednjo

PREDPOGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prva pogodbenena stranka lastnica nepremičnine z ID znakom: parcela 2632 2998/14;
- da sta na nepremičnini iz prve alineje na podlagi prodajne pogodbe z dne 28. 8. 2006 vknjiženi odkupna pravica z ID pravice/zaznambe: 11036506, ter neprava stvarna služnost z ID pravice/zaznambe: 11036503, oboje v korist imetnika Občina Piran;
- da je na nepremičnini iz prve alineje vknjižena hipoteka z ID pravice/zaznambe: 17997223, za terjatev 71.980,00 EUR z obrestmi in datumom dospelosti 31. 5. 2031, v korist imetnika Banka Intesa Sanpaolo d.d.;
- da Občina Piran, kot investitor, namerava na severnem delu nepremičnine z ID znakom: parcela 2632 2998/14 izgraditi pločnik ob kategorizirani lokalni cesti LC 312021, v predvideni izmeri cca. 40m2, kot izhaja iz predpogodbi priložene grafične priloge;
- da prva pogodbenena stranka soglaša z izgradnjo pločnika kot izhaja iz četrte alineje tega člena.

2. člen

Pogodbeni stranki nadalje ugotavljata:

- da je druga pogodbenena stranka lastnica nepremičnine z ID znakom: parcela 2632 2998/21, ki leži neposredno ob južni meji nepremičnine iz prve alineje prvega člena;
- da sta se pogodbeni stranki načeloma dogovorili o možnosti menjave dela nepremičnine parc. št. 2998/14 k.o. Sečovlje, po kateri bo potekal pločnik, za enako površino nepremičnine z ID znakom: parcela 2632 2998/21, neposredno ob južni meji parc. št. 2998/14 k.o. Sečovlje;
- da skladno s 17. členom Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/2014- UPB, 35/2017, 43/2018 in 4/2024) o menjavi nepremičnega premoženja v lasti Občine Piran odloča Občinski svet Občine Piran.

3. člen

Pogodbeni stranki skleneta naslednji dogovor:

- prva pogodbenena stranka daje soglasje k izgradnji pločnika kot izhaja iz četrte alineje prvega člena, ter za ta namen dovoli graditi na njeni nepremičnini z ID znakom: parcela 2632 2998/14;

- druga pogodbeni stranka se zaveže na prvo naslednjo sejo po sklenitvi te predpogodbe Občinskemu svetu Občine Piran predložiti v odločanje predlog menjave dela nepremičnine parc. št. 2998/14 k.o. Sečovlje, po kateri bo potekal pločnik, za enako površino nepremičnine z ID znakom: parcela 2632 2998/21, neposredno ob južni meji parc. št. 2998/14 k.o. Sečovlje, pri čemer bo točna površina zamenjanih zemljišč znana po izgradnji pločnika.

4. člen

Pogodbeni stranki se nadalje dogovorita, da bo druga pogodbeni stranka, pod pogojem potrditve predloga menjave na Občinskem svetu Občine Piran, po izgradnji pločnika na svoje stroške naročila ustrezne parcelacije predmetnih nepremičnin, ter nato, po pravnomočnosti parcelacij, prvi pogodbeni stranki v podpis posredovala ustrezno menjalno pogodbo.

Prva pogodbeni stranka se zaveže, da bo pred sklenitvijo menjalne pogodbe poskrbela za izstavitve izbrisnega dovoljenja, s katerim bo imetnik vknjižene hipoteke iz tretje alineje prvega člena omogočil izbris hipoteke na zemljišču, ki bo ustrezalo predmetu menjalne pogodbe, in tako omogočila bremen prost prenos dela zemljišča parc. št. 2998/14 k.o. Sečovlje, potrebna za izgradnjo pločnika, na drugo pogodbeno stranko.

5. člen

Drog javne razsvetljave, ki trenutno stoji na parc. št. 2998/10 k.o. Sečovlje, bo zaradi izgradnje pločnika kot navedeno v četrti alineji prvega člena, prestavljen na del zemljišča parc. št. 2998/14 k.o. Sečovlje, ki bo po sklenitvi menjalne pogodbe kot izhaja iz tretjega in četrtega člena, postalo last druge pogodbene stranke.

6. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da glede razlage te predpogodbe, v kolikor to ni izrecno opredeljeno s samo predpogodbo, veljajo določila Obligacijskega zakonika.

Morebitne spore iz te predpogodbe bosta pogodbeni stranki reševali prvenstveno sporazumno, sicer je pristojno Okrajno sodišče v Piranu.

7. člen

Ta predpogodba je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Pogodba prične veljati z dnem obojestranskega podpisa.

V Sečovljah, dne 20.02.2024

V Piranu, dne 21.2.2024
Št.: 478-191/2023

Prva pogodbeni stranka:

Manuela Rojčec

Druga pogodbeni stranka:
Občina Piran
Župan Andrej Korenika

Manuela Rojčec
PO POOBLASTILU
podpisateljica MANUELA ROJČEC



K

g.