

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-3/2024

Datum: 6.3.2024

Z A P I S N I K

**13. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila dne 28.2.2024, ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

Pred pričetkom seje Občinskega sveta je župan občine Piran, Andrej KORENIKA podal kratko obrazložitev na temo »Kosmačeva hiša«, ki je bila obravnavana na 12. redni seji Občinskega sveta z dne 31.1.2024.

NA SEJI SO BILE NAVZOČE NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA – prišel med 5. točko
2. BAŽEC MARINO
3. BERNETIČ ONELIO
4. BURIAN SAŠA
5. CVETIČANIN ČENDAK IRENA
6. DELBELLO mag. KARLINCA
7. DRENIK JAKA
8. DULAI mag. NESI (NESET) – odšel na začetku 13. točke
9. FAKIN DENIS
10. FAKIN ROBERT
11. GOJA DENIS
12. HOT mag. MEIRA
13. IMENŠEK BARBARA
14. KRAŠEVEC FRANC
15. KUČEK BERGANT SANJA
16. MAHNIČ GAŠPER
17. MIŠIČ GAŠPAR GAŠPAR
18. PETAROS DAVORIN
19. POLETTI CHRISTIAN
20. ROJEC MANUELA
21. STEGOVEC MOJCA
22. ZIGANTE NADIA

Odsotnost na seji so opravičili: Sandra MARTINČIĆ LOBODA, Isabel PETRONIO in Mojca ŠVONJA.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Kristina IVANČIČ, direktorica občinske uprave,
- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Tjaša RADETIČ, namestnica vodje Urada za premoženjskopravne zadeve,

- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Mia BOTTER MARASOVIĆ, vodja Urada za razvojne projekte,
- Mojca HILJ TRIVIČ, vodja Urada za investicije,
- Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,
- Roman BAŽEC, vodja kabineta župana,
- Natalija LOVREC, poslovna sekretarka,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Nataša KARLAŠ, višja svetovalka na Uradu za splošne zadeve,
- Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji,
- Nataša UKOTA ROŽMAN, dr.med.spec., vodja ambulant družinske medicine in predsednica Sveta zavoda ZD Piran,
- Peter BUTINAR, predstavnik Zdravstvenega doma Piran.

NOVINARJI NAVZOČI NA SEJI:

- Barbara COSTAMAGNA (Radio Capodistria).

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 20 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA

Župan občine Piran je občinske svetnike in svetnice obvestil o umiku 6. točke dnevnega reda »Predlog sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za parc. št. 5203/1 in 5204/2, obe k.o. 2631 Portorož«.

Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

Župan občine Piran je občinskim svetnikom in svetnicam predlagal razširitev dnevnega reda z naslednjo točko:

»Predlog Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Občini Piran«.

Predlaga, da se uvrsti kot 3. točko dnevnega reda.

Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

Svetniki so z 20 glasovi ZA potrdili razširitev dnevnega reda s točko Predlog Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Občini Piran kot 3. točko.

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev zapisnika 12. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 31.1.2024.
2. Potrditev mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta občine Piran.
3. Predlog Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Občini Piran.
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Piran (**skrajšani postopek**).
5. Predlog Odloka o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kopališčem v Naravnem kopališču Meduza Portorož (**prva obravnava**).

6. Predlog sklepa o začetku priprave participativnega proračuna v Občini Piran za leto 2025.
7. Predlog menjave zemljišč s Kmetijsko zadrugo Agraria Koper z.o.o., Koper.
8. Predlog sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra-parcele št. 1113/1, k.o. 2631-Portorož.
9. Predlog soglasja k zmanjšanju obveznosti popoldanskih izmen za ambulante družinske medicine in pediatrije.
10. Predlog sklepa za dvig cene uporabe javnih sanitarij na Dantejevi ulici v Piranu.
11. Predlog Poslovnega načrta Javnega podjetja Okolje d.o.o. za leto 2024.
12. Kadrovske zadeve.
13. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev zapisnika 12. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 31.1.2024.**

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli zapisnik 12. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 31.1.2024.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta Občine Piran.**

Manuela ROJEC, predsednica **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je na podlagi poročila Občinske volilne komisije podala predlog komisije.

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran ugotavlja, da je članici občinskega sveta Občine Piran Mii Botter Marasovič, zaradi odstopa, dne 2. 2. 2024 predčasno prenehal mandat.

2.

Občinski svet ugotavlja, da izpraznjeni mandat v volilni enoti 3, ki je pripadal članici Občinskega sveta Mii Botter Marasovič, preide za preostanek mandatnega obdobja na naslednjega kandidata z iste liste predlagatelja LAK - Lista Andreja Korenike, Gašperja Mahniča, ki je podal izjavo, da sprejema funkcijo člana občinskega sveta Občine Piran.

3.

Občinski svet Občine Piran potrjuje mandat članu Občinskega sveta Občine Piran Gašperju Mahniču.

4.

Mandat člana je vezan na mandat članov Občinskega sveta Občine Piran.

5.

Sklep stopi v veljavo takoj po sprejemu.

Župan občine Piran, Andrej KORENIKA je povabil svetnika Gašperja MAHNIČA, da prisede in prične z delom v Občinskem svetu.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v občini Piran.**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Sanja KUČEK BERGANT, predsednica **Odbora za kulturo** je podala pozitivno mnenje odbora.

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P
o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Občini Piran

1.

Za javno infrastrukturo na področju kulture se določijo nepremičnine na območju Občine Piran, ki so namenjene opravljanju kulturne dejavnosti, in sicer:

Št.	NAZIV STAVBA/OBJEKT	NASLOV LOKACIJA	KATASTR. OBČINA IN PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE (m ²)	ID STAVBE	NAZIV DEJAVNOSTI
1	Apollonijeva palača	Ulica svobode 24, Piran	k. o. 2630 Piran 1019	271	2630-261-1 2630-261-6	Arhitektura / kulturna dediščina
2	Galerija Hermana Pečariča	Leninova ulica 2, Piran	k. o. 2630 Piran 1196	119		Galerija
3	Mediadom PYRHANI Piran	Kumarjeva ul. 3, Piran	k. o. 2630 Piran 872/1	148		Kulturni multimedijski center
4	Mestna knjižnica Piran enota Piran	Župančičeva ul. 4, Piran	k. o. 2630 Piran 1194	241	2630-241-1	Knjižnična dejavnost
5	Obalne galerije Piran	Tartinijev trg 3, Piran	k. o. 2630 Piran 757 760	24 385	2630-1354-2 2630-1345-3	Galerija
6	Pokrajinski arhiv Koper, Enota Piran	Savudrijska ul. 5, Piran	k. o. 2630 Piran 1091	271	2630-145-1	Arhivska dejavnost
7	Pomorski muzej Sergej Mašera Piran - Pirano	Cankarjevo nab. 3, Piran	k. o. 2630 Piran 1185	323		Muzej
8	Tartinijevo gledališče	Stjenkova ulica 1, Piran	k. o. 2630 Piran 1102	732		Gledališče
9	Kosmačeva hiša	Stara cesta 28, Portorož	k. o. 2631 Portorož 1413/1	390		Kulturna dediščina / knjižnična dejavnost
10	Kulturni, kongresni in promocijski center Avditorij Portorož	Senčna pot 8A, Portorož	k. o. 2631 Portorož 1692/3 1692/7 1692/9 1692/15 1695/6 1696/1 1696/2 1697/2	2785 147 82 477 260 338 1592 895		Kulturni center

			1698/3 1698/5 1700/3 1710/1 1711/3	217 265 2638 1491 125		
11	Forma viva galerija na prostem	Seča	k. o. 2631 Portorož 5565 5566/1 5567/1 5569 5570 5571 5572 5573 5574/1 5574/3 5574/4 5576 5577 5578 5584 5588	258 698 2608 6689 975 812 724 1983 362 412 140 1281 1439 95 1929 1134		Galerija
12	Skladišče soli Grando	Obala 10, Portorož	k. o. 2631 Portorož 2631 1314	6633	2631-2365-1 2631-2365-2 2631-2365-3 2631-2365-4	Kulturni center/kulturna dediščina
13	Skladišče soli Monfort	Obala 8, Portorož	k. o. 2631 Portorož 1313	5583	2631-2234-2 2631-2234-3 2631-2234-4 2631-2234-5	Muzej/galerija/ kulturna dediščina
14	Mestna knjižnica Piran, enota Lucija	Obala 114, Portorož	k. o. 2631 Portorož 5533/4	2850	2631-3875-86	Knjižnična dejavnost
15	Kulturni dom v Sv. Petru	Sv. Peter 76, Sečovlje	k. o. 2633 Raven 1059	2456		Kulturni dom
16	Tonina hiša v Sv. Petru	Sv. Peter 84, Sečovlje	k. o. 2633 Raven 1077 1082 1083 1087	361 528 275 127		Muzej / kulturna dediščina
17	Galerija Božidarja Jakca v Padni	Padna, Sečovlje	k. o. 2634 Nova vas 301	82		Galerija
18	Kulturni dom v Padni	Padna 11, Sečovlje	k. o. 2634 Nova vas 477	692		Kulturni dom
19	Kulturni dom v Novi vasi	Nova vas 54, Sečovlje	k. o. 2634 Nova vas 2224/1	1412		Kulturni dom

2.

Za javno infrastrukturo na področju kulture se določa tudi oprema v nepremičninah, navedenih v prejšnji točki, ki je namenjena opravljanju kulturne dejavnosti.

3.

Nepremičnine v lasti Občine Piran, navedene v prvi točki tega sklepa, se kot javna infrastruktura na področju kulture zaznamujejo v zemljiški knjigi, če te zaznambe še nimajo vpisane.

Lastnik ali upravljavec mora zemljišče, objekt ali njun del, ki ima status javne kulturne infrastrukture, vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z namenom.

4.

Z dnem uveljavitve tega sklepa prenehata veljati:

- Sklep o določitvi nepremičnin in opreme, ki sestavljajo javno infrastrukturo na področju kulture v Občini Piran, št. 466-23/94-95 z dne 6. 4. 1995 (Uradne objave Primorske novice št. 6/1995, Uradni list RS št. 57/2023), in
- Sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Občini Piran, št. 67000-6/2005 z dne 24. 9. 2013.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Piran (skrajšani postopek).**

Kristina IVANČIČ, direktorica občinske uprave je podala obrazložitev.

PO SKRAJŠANEM POSTOPKU:

Svetniki so s 16 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Piran **po skrajšanem postopku.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Manuela ROJEC, članica **Statutarno-pravne komisije** je podala pozitivno mnenje komisije.

V PRVI OBRAVNAVI:

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: mag. Meira HOT, Davorin PETAROS, Onelio BERNETIČ in Barbara IMENŠEK.

Svetniki so s 15 glasovi ZA in 6 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Piran **v prvi obravnavi**.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

V DRUGI OBRAVNAVI:

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so s 15 glasovi ZA in 5 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Piran **v drugi obravnavi**.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kopališčem v Naravnem kopališču Meduza Portorož (prva obravnava).**

Kristina IVANČIČ, direktorica občinske uprave in Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji sta podala obrazložitev.

Jaka DRENIK, predsednik **Odbora za morje in obalni pas** je podal pozitivno mnenje odbora z naslednjimi predlogi:

- čas trajanja koncesije naj se zmanjša na 10 let,
- koncesijska dajatev 11,8 Eur/m²/leto je prenizka, če upoštevamo pobot koriščenja dveh parcel, ki mejita na ploščad,
- iz predloga odloka o koncesiji se izvzame območje promenade,
- vse morebitne zahteve po povračilu vlaganja na ureditvi promenadnega dela obalnega pasu v uporabi dosedanjega uporabnika se ovrednotijo in poračunajo z neplačevanjem najemnine oziroma uporabnine za vsa pretekla leta iz naslova koriščenja tega prostora.

V PRVI OBRAVNAVI:

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Jaka DRENIK, Denis GOJA, Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, mag. Meira HOT, mag. Neset DULAI in Barbara IMENŠEK.

MNENJA IN PREDLOGI SVETNIKOV, DANI V RAZPRAVI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE PIRAN K PREDLOGU ODLOKA O KONCESIJI ZA GOSPODARSKO JAVNO SLUŽBO UPRAVLJANJA Z JAVNO POVRŠINO – KOPALIŠČEM V NARAVNEM KOPALIŠČU MEDUZA PORTOROŽ (PRVA OBRAVNAVA) NA 13. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE PIRAN, dne 28. februarja 2024

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Hvala za besedo. Hvala za besedo. Ne morem podpreti takega odloka. Več razlogov imam zato. Torej, verjamem, da ni tukaj klijentelizma. Mi smo imeli že eno priliko s Portoroško plažo, kjer so samovoljno že na glas razglašali odgovorni, da je ta plaža namenjena prav dotičnemu. Tako, da mene zanima seveda kako je dotični uporabnik dobil vodno dovoljenje, glede na to, da ni imel pogodbe za plažo. Ali jo pa jaz ne poznam. Kako je do tega vodnega dovoljenja sploh prišlo. Ali je dobil samo vodo? Torej, zanima me tudi kdo je odgovoren zato, da tam odloka do sedaj ni bilo in če sem prav razumel niti plačevala se ni uporabnina za to plažo. Jaz predlagam, da naredimo javni razpis, ne glede na vodno dovoljenje. Vodno dovoljenje ne pomeni nič. Tisti, ki ima vodno dovoljenje ne more prepovedati kopanja. Tako, da ta izgovor, da ima vodno dovoljenje in da zato mora dobiti koncesijo za plažo, to je morebiti bilo organizirano ravno zato, da se ta zadeva tako danes izpelje kot je predlagate. Torej, jaz predlagam, tudi spričo tega, da stokamo, da je sredstev v proračunu premalo in glede na to, da se je en ponudnik že pojavil in verjamem, da se bo še kakšen, da damo javni razpis za to plažo. Da damo javni razpis. Da morebiti se vprašamo glede tega vodnega dovoljenja in da poskušamo za to iztržiti čim več. Nadalje, pogrešam v tej koncesiji seveda varstvo okolja. Mi vemo, da se dostikrat, pa ne govoril zdaj, da se Javno podjetje Okolje poslužuje tega, ampak nemalokrat vidimo, da se upravljalci plaž poslužujejo uporabe klora za čiščenje stopnic, za vstop v morje in tudi drugih pripomočkov, kemijskih ali drugačnih. V principu, tukaj ste prepisali, če se ne motim, v 4. členu, da mora seveda on skrbeti za to, za vse poprek oziroma dve stvari sta navedeni, če sem čisto iskren, okolje pa ne. Torej, to manjka v 4. členu in zato predlagam, da se kakorkoli, verjetno večina je že odločena za to, čeprav jaz vam piham na dušo, da naj se naredi javni razpis za to plažo in naj se poskuša iztržiti čim več, da ne bo prišlo. To je že ena druga ali tretja poteza, ki namiguje na to, da se opravičuje tisto potezo, ko smo centralno plažo v Portorožu oddali hotelu Kempinski. Na vsak način se neke cene tukaj približujejo, postopki se nekako približujejo. Kot da bi postalo normalno, da je s tistim postopkom bilo vse ok. Pa ni bilo. Tako, kot menim, da tudi s tem ni. Tako, da v 4. členu manjka, definitivno, da mora koncesionar paziti tudi na okolje. Smo zelena občina. Nadalje, se mi zdi, da smo pozabili tudi na zimske čase. Sicer tukaj ste omenili, da je dovoljeno samo peš hoditi. Imamo otroke s kolesi in imamo tudi nas kolesarje, ki tisto traso z veseljem izbiramo. Zaradi tega, ker je ob morju, ker se lepo vozi in ne vem zakaj bi bilo prepovedano za kolesarje, v principu tam. Če že na pločniku, cesta je v katastrofalnem stanju, zdi se mi prav, da vsaj v zimskem času, da bi bilo dovoljeno za kolesarje tudi. Čeprav zdaj so znak začudo odmaknili za prepoved kolesarjenja. So pa verjetno pripravljene v nizkem startu, da ga zopet namestijo. Nadalje, vi ste omenil vzdrževanje neko. Kdo vzdržuje to plažo, za božjo voljo. Vendar ne bomo pustili, vzdrževati jo moramo mi. Oni je uporabnik. Mi moramo dati tako ceno najema te plaže, da v principu je v tej ceni vključeno tudi redno vzdrževanje, amortizacija in vse

kar pride zraven. Da ne moremo prišli na zelo lepo trditev kolega, ki ni treba niti, da ga omenjamo, ker ga vsi poznajo, da bo seveda investitor prišel in plažo uredil in investiral milijon evrov, če se ne motim ali 750 ali 500 tisoč, zato da je odvrnil morebitne ostale, da bi se prijavi na razpis. Ne more on investirati v javno infrastrukturo. V javno infrastrukturo moramo investirati mi, kot občina, kot lastnik. Mi moramo samo postaviti tako najemnico, da bomo to lahko izvajali. To pomeni, da moramo izračunati koliko se tisti beton troši. On v principu samo izvaja svojo dejavnost, počisti in to je to. Drugo moramo, ne vem od kje so ti pojmi prišli. To pomeni, da v principu se bo od tu naprej dogajalo vse tisto, kar se dogaja še zdaj in to je, da lahko nekdo, ki je koncesionar na nekem območju dela kar če. Tako kot so delali, sicer tisti objekt je bil na črno, ampak tako je bil recimo tisti kafič sredi parka v Fiesi, ki je že itak na črno in zdaj iščemo prostor kamor bi ga vstavili. Čeprav ne vidim nobene potrebe po tem, da bi ga. Ampak tam se je lastnik začel kar širiti, je začel postavljati...

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Prosim zaključite misel.

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Kar se pa plaž tiče pa ravno tako. Ti koncesionarji počnejo očitno kar hočejo. Mi na občinskem svetu ne odločamo o tem. Tu vsak lahko dela kar hoče in ta koncesijska pogodba je te vrste. Te vrste koncesijska pogodba, da mi, občinski svetniki, sploh ne bomo vedeli kaj se tam dogaja. Potem nas bojo ljudje na ulici spraševali, ste slišali, da se tam nekaj dogaja in mi bomo...

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Čas se je iztekel. Prosim zaključite.

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Zdaj končujem. ... da smo dvignili roke za en odlok, odlok po katerem on to lahko počne. Tako, da to o. k., Okolje to počne, vedno...

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Hvala lepa. Besedo oziroma repliko ima gospod Drenik.

Jaka DRENIK, občinski svetnik: Davorin, jaz ne vem... Meni samo jasno ni bilo to, ko si omenil, da bi občina investirala. Komaj dobimo za vrtce, komaj zberemo, ne vem, za nakup tenisa za naše občane, da dobimo nekoga, ki bi vlagal svoja sredstva notri. Seveda, proti plačilu neke koncesije, najemnine. Zdaj bi mi vlagali, že tako zbiramo za vsak cent. Meni ta logika ne gre, ni mi jasna. Samo toliko.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Bom jaz odgovoril. On bi dal toliko večjo najemnico, da oni potem s tem vlagajo v to. Sem prav rekel? Prosim, če je kakšen odgovor.

Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji: Toliko da ne ostane neodgovorjeno. Torej, tudi z moje strani je bilo že predstavljeno. Torej obstojita dva možna pristopa. En pristop je, da občina izvede javni razpis in da se na javnem razpisu izbirajo ponudniki. Druga možnost je, da uporabi argumente zakaj se koncesija podeli brez javnega razpisa. Oba modela imata svoje prednosti in slabosti. Mi se moramo zavedati, torej, direktorici sem omenil nek primer, zelo podoben, da kaj pa če se nihče na javni razpis ne javi. Se zgodi kaj? Še naprej bo stanje enako. Torej, veste, če se ne javi. Pa še nekaj. Javni razpis je težko pripraviti tedaj, ko je utemeljeno pričakovati, da lahko prijavo iz objektivnih razlogov poda samo eden. In v

tem primeru obstaja objektivna omejitev, da bi prijavo, če bi jo sploh dal, dal en ponudnik. Temu javni razpis ni namenjen. Seveda, po drugi strani, pa ima torej možnost torej javnega razpisa tudi prednosti o katerih smo že govorili in o katerih je ravno občinski svetnik govoril. Tako, da tukaj ni to vnaprej dano, da se koncesija onkraj dvoma podeli z ali brez javnega razpisa. V obravnavi predloga za prvo obravnavo je bila ta možnost podana v prehodnih in končnih določbah. Seveda, lahko pa se tudi občina, občinski svet se bo o tem odločil, lahko bo tudi vložen amandma, odloči in sprejme amandma po katerem se ta prehodna in končna določba, podelitev brez javnega razpisa, črta. Hvala.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Hvala lepa. Besedo ima gospod Denis Goja.

Denis GOJA, občinski svetnik: Hvala, gospod župan, za besedo. Spoštovani svetniki. Na Odboru za morje in obalni pas smo imeli kar burno razpravo v kateri smo se seznanili s to koncesijo in s pogoji. Jaz sem dobil občutek, župan, da smo preveč servilni. Torej, turistično gospodarstvo piše nam, meni tako zgleda. Upam, da ni tako. Mislim, da je prav, da mi postavimo neke pogoje kako se bojo tudi oni obnašali napram občine Piran. Kajti največ obremenjujejo prostor. Največ onesnažujejo prostor, bom rekel, in premalo dajo družbi, torej prebivalcem občine Piran. Torej, mi smo tisti, občina ali občinski svet, smo tisti, ki moramo jasno pokazati kaj si želimo, kakšen razvoj si želimo. Želimo, da so oni sestavni del turistične ponudbe in da vključujejo tudi ostale, torej vključno s podeželjem in s ponudbo, ki jo imamo na podeželju. Pravim da, mi imamo škarje in platno. Morje ostaja v občini Piran, ne gre v Ljubljano, ne gre nikamor. Mi smo tisti, ki moramo zagotoviti, v bistvu, da bomo nekaj od tega imeli. Te družbe vedno manj zaposlujejo domačega kadra, vemo da šparajo pri samih stroških plač in tako naprej. Vzamejo delovno silo pač tam kjer je, iz tujine, kateri ne morejo našo kulturno dediščino, našo dediščino Istre...

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Dajmo se držati prosim tematike. Hvala.

Denis GOJA, občinski svetnik: V glavnem, še enkrat bi poudaril, da smo mi tisti, ki imamo škarje in platno in prosim, da se tako vedemo. Hvala.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Se strinjam, da imamo škarje in platno. Nočem biti, se ponavljam, ampak 30 let to ni nihče uredil, ki je imel škarje in platno. Zdaj iščemo neko rešitev. Mogoče ni najboljša. Danes boste povedali predloge, bila bo druga obravnava in se odločimo kako naprej. Saj njim je najboljša, da pustimo tako kot je. Imajo že 30 let zastonj, naj imajo še naslednjih 30 zastonj. Tako, da prišli smo z enim predlogom. Poslušamo tudi vaše predloge in v drugem branju se lahko odločimo kako naprej. Gašpar Gašpar Mišič imate besedo.

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, občinski svetnik: Župan jaz bi najprej izkoristil repliko Denisu Goji, če dovolite.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: To je replika? Imate zdaj najprej.

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, občinski svetnik: To je replika. Najprej repliko. Ker nočem mojega časa porabiti, da komuniciram. Hvala lepa. Torej, Denis, Lepo si povedal, da imamo škarje in platno. To smo imeli več desetletij in se je zgodilo to kar se je zgodilo. Odnos turističnega gospodarstva in občine Piran in obratno je bila nekako nesorazmerna ali pa nelogična in malo

čudna. To se je kar nekako ohlapno dogajalo. Tukaj smo bolj bili naklonjeni kakšnega komunalnega turizma kot pravnega turizma. Potem smo se iz komunalnega turizma malo razvili v hotelizem in tako naprej. Do turizma nam je še daleč, imamo še veliko rezerve. Tako, da kar se tega tiče, upam, da da se tudi s tem korakom, razmišljanjem, da se to premakne iz mrtve točke, kar so to kar uporabljali nekaj desetletij. Takrat nihče ni govoril o oškodovanju občinskega ali družbenega premoženja. Ko pa smo mi na Okolju Piran oddali košček plaže in s tem se tudi rešili se izgube na plaži, ki v desetih letih generira 3 milijone evrov izgube, do leta 2019, je bil velik pomp okoli vsega tega. Jaz se trudim, no, saj bo vsak lahko prišel na vrsto... Zdaj pa, ko lahko štejemo kar veliko izgubo ali oškodovanje občinskega premoženja pa pozabimo. Jaz sem tudi za to, da se pozabi, ker je to mešanje, vemo kam to pripelje. Zato naj se ta štorija zaključi enkrat in naj se vsaj s tem mandatom, kar jaz sicer pozdravljam to županovo odločitev, kakorkoli se bo odločil oziroma se bomo mi odločili, predlog je na mizi. Ali so bo razpisala oddaja te plaže, da se prijavi kdor želi oziroma se podelila neposredna koncesija. Pri tem imam en sam pomislek. Če se razpiše, se lahko prijavi ne vem kdo ne vem iz kje. Iz Bleda, da najame plažo, recimo za ne vem kakšno cifro, pa je vprašanje kaj bo. Mi imamo tukaj svoje tržno gospodarstvo, ki tukaj plačuje, tukaj zaposluje ljudi in tako naprej in nenazadnje uporabljajo in mejijo na to parcelo in tako naprej. Jaz nimam nič proti, da se odda z neposredno koncesijo. Imam pa željo, da se upošteva tudi predlog hotela Marko, da se ga ne zanemari. Da se zdaj v tem prvem branju pripravi ustrezna oblika kako se lahko vključi v ta del neposredne koncesije souporabe, sorabe tega prostora, vsaj delčka tega prostora, par 100 kvadratnih metrov od 8000. Mogoče 1000 kvadratnih metrov, da se zadovolji tudi za hotel, ki je neposredno...

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Samo povem, da je konec replike in da se začne zdaj razprava. Lahko nadaljujete.

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, občinski svetnik: Hvala lepa. Torej, če upoštevamo, da so nasproti hoteli Life Class-a, nimam osebno prav nič proti in bom danes glasoval za prvo branje, za potrditev, da se odda z neposredno koncesijo skladno z vso dokumentacijo, ki je priložena. Vendar predlagam in dajem pobudo, da pravna služba Občine Piran, župan in ostale strokovne službe, ki so v to vključene, da preučijo možnost, da se upošteva tudi pobudo, v kakršnikoli obliki, da bo tudi del te plaže souporabljal v nekem manjšem delu, glede na kapaciteto hotelskih zmogljivosti, tudi hotel Marko. Tako, da ni nihče prikrajšan. Nenazadnje je poslal včeraj dopis, kakor sem razumel, se pravi je izrazil interes, tako da ni samo eden zdaj zainteresiran, ampak sta že dva zainteresirana in je tudi prav tako. Meni se zdi prav. Kar bi dejansko bilo, kar je bilo prej rečeno, vodno dovoljenje in uporabnina za nazaj, to je bilo kakor je bilo. Lahko se prijavi kdor hoče. Lahko si odmerite neko parcelo na morju, date vlogo na ministrstvo oziroma Direkcijo za vode in boste pač dobili vodno dovoljenje, boste plačevali, to je vaš gospodarski interes kaj boste tam počeli. To ne bi smelo toliko vplivati na ta del. Bolj tisto, da želimo podpreti tukajšnje gospodarstvo, ki tu zaposluje ljudi, v naši občini, tukaj gosti naše turiste, ki pridejo k nam. Saj ne pridejo samo na plažo, saj ne pridejo samo v hotel. Očitno grejo tudi še kam drugam in tudi na podeželje, konec koncev. To se pravi, da moramo biti interaktivni, se pravi moramo tudi mi podpirati turistično gospodarstvo. Tako bi se morali obnašati. Mene bolj moti, župan, da se v času turistične sezone, to kar se odda, ker je zakon takšen in ker je Ustava, mi imamo vsi pravico priti do morja, ampak v času sezone, ko je kopalna sezona, da hodijo vsi mimo plaže v »by pass-u«, namesto da hodijo mimo promenade, tam kjer so trgovine, kjer so gostinski lokali, da se kaj zapravi. Ne, hodijo mamice z otroci, so na plaži, gledaš otroka, ki je v mivki in potem se ti zgodi,

da hodijo mimo raznorazni, bom rekel, obiskovalci, ki nimajo veze s kopališčem. Zato ker je to promenada. To je potem dvonamenska raba. V času sezone, vsaj takrat ko je špica sezone, poleti, bi lahko imeli plažo zaprto, bočno, da to ni promenada in hkrati kopališče, ampak da je samo kopališče. Promenada je pa tam kjer so gostinski lokali in trgovine in morda še kdo kaj zapravi in pusti še kakšen evro v naši občini. To je moje razmišljanje. Če ste me zastopili pravna služba, prosim, če lahko upoštevate pobudo hotela Marko. Jaz sem s tem zadovoljen in bom v prvi obravnavi tudi podprl ta predlog odloka.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Hvala lepa. Repliko ima gospod Davorin Petaros.

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Hvala. Gospod Gapšar, bom repliciral na to, ker je bilo tukaj navedenih par ne-dejstev. Sicer ne-dejstvo je, da se morate zavedati, da je to javno dobro. Javno dobro ne moremo sprivatizirati in javno dobro pomeni tudi to, da imajo gosti iz hotela Marko že itak pravico uporabljati to plažo. To je že po »default-u« tako naštimano. Drugi problem, ki se tukaj pojavlja je, ali bojo tam na tej plaži delali naši dečki in deklice. Ali bomo tam zaposlovati naše ljudi, za katere vemo, da odhajajo iz te občine? To je zdaj vprašanje, ki se meni postavlja in meni se postavlja tudi vprašanje, da smo zaprli še eno pot, gospod Mišič, še eno pot smo zaprli mladim v občini Piran, ki bi si lahko v eni skupini privoščili, da bi najeli to plažo. Mi smo že predvidevali, da se pač oni ne morejo prijaviti. Zakaj? Jaz ne vem na podlagi česa. To je popoln nesmisel. To je popoln nesmisel in promovirati take zgodbe in v isti sapi trditi, da plaža v Portorožu izgubo dela, v isti sapi pa trditi, da dela »neviđen« dobiček odkar je najboljši del plaže v Portorožu odtegnjen iz tega izkupička. To je nonsens. Totalni nonsens in zagovarjate v principu protiustavne trditve, zahteve, kar me sila žalosti. Ustava je ta, ki jo je, bom rekel, ljudstvo v Republiki Sloveniji sprejelo, da javno dobro je sveto. Zato mi prosim s takimi trditvami ni hoditi na ta občinski svet, ker smatram, da nas je tukaj večina tega mnenja, da je Ustava zakon in Ustava dovoljuje, da se mi svobodno sprehajamo v neposredni bližini našega morja. Hvala lepa.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Hvala lepa. Besedo ima gospa Meira Hot.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Hvala za besedo župan. Veliko je bilo že povedanega. Se zelo strinjam s kolegom Denisom Goja, kolego Petarosom in razumem tudi stališče, ki ga je Denis izpostavil in je dejansko tisto o katerem bi tukaj tudi dejansko morala teči še debata, ker kolikor vidim, gre za zatečeno stanje 30-ih let, gre za uzurpacijo prostora, gre za obid v kontekstu tega, da so dobili vodno dovoljenje. Sprašujem zakaj nismo mi morda kdaj v preteklosti poskusili dobiti to vodno dovoljenje. Očitno se je nekdo okoristil in na osnovi tega, da se je okoristil sedaj mi v tem kontekstu moramo izhajati in reševati situacijo in zato morate določene določbe notri. Moje mnenje je tudi, da ni nič narobe, če se gre z razpisom. Pa ne, da bi se favoriziralo, nobenega. Če gremo v razpis to ne pomeni, da bomo favorizirali ne hotel Marko ne Istrabenz. Meni se zdi sporno sploh razmišljanje, Marko je pa izrazil interes, oni je izrazil interes, pa dajmo jim nekako pomagati. Pravno, mi boste pritrdili, da je malo spono, če greš z razpisom govoriti o nekomu, da je izkazal interes. Ali bomo govorili o vnaprej dogovorjenih razpisih. Če se gre z razpisom, je javni razpis, potem pa mora biti pod enakimi pogoji, pod pogoji, ki so določeni v koncesijskem aktu za vse dostopen. Ne za enega ali za drugega ali za tretjega, ki je izkazal interes. Kar je kolega Petaros povedal je tudi zelo pomembno. Dejansko, uporabniki iz hotela Marko, komot grejo na plažo. Noben ti ne sme preprečiti dostop do morja in to je ena pozitivnih sprememb, mislim, da od leta 2022 v tej državi, jo lahko samo pozdravim. Tako, da jaz mislim, da bi bilo prav črtati to določbo

iz odloka. Sami se boste odločili kaj boste naredili. Me zanima, če smo morda kakršnokoli, kako so ta pogajanja sploh v bistvu potekala. Moram priznati, da nisem preveč s tem seznanjena. Ampak o. k., 30 let je zatečeno stanje, če se ne motim, ste zdaj rekli 9 let trajajo pogajanja. Kako so si oni sploh to uzurpirali? Jaz sem osebno mislila, da je to lastništvo Istrabenza, zato sem tudi sama malo presenečena. Nisem vedela, da je ona zelenica ob Figaroli dejansko njihova. Vedno je bilo mnenje, da je v bistvu tisto občinsko. Zdaj vidimo tukaj, da je obratno. Zakaj jo morda tudi rabimo? Zakaj tam potem, kot občina, rabimo tam pravico užitka? Zakaj je to naše izhodišče? To me zanima? Tudi, ali se je kakršnakoli potem uporabnina obračunala za nazaj? Karkoli za to uzurpacijo? Ker so oni delali gospodarsko dejavnost na uzurpiranem zemljišču? Hvala lepa.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Izvolite besedo.

Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji: Mogoče jaz. Sam, torej, neposrednih stikov, kot nekdo, ki je tehnično pripravil te akte, nisem imel. Če pa pogledam nazaj, bi rekel, spomnim se, da je bila pomlad leta 2015, takrat smo ugotovili na podlagi pogovorov s tedanjim vodstvom, da je potrebno urediti ta položaj. Že bistveno pred tem, že 6 let pred tem, je Istrabenz turizem, torej so dobili vodno dovoljenje. Niso ga dobili zaradi tega, ker smo mi začeli z akti priprave tega. V vmesnem času se je kar nekaj stvari odvilo. Pripravili so se akti, potem, bi rekel, se je zadržalo. Jaz bi se sedaj vrnil samo torej iz leta 2015 na danes. Tisto kar je v predlogu odloka zapisano je, torej, če bo koncesija podeljena neposredno, torej, pod temi pogoji, potem koncesionar ne plača za nazaj uporabe, vendar mu ob prenehanju razmerja občina nobenih dosedanjih vlaganj v njeno premoženje ne povrne. Predlagano je, da se starta kot »tabula rasa«. Od letos naprej se plačuje okvirno 100.000 eur, kar je bilo za nazaj Istrabenz turizem ne plačajo, vendar hkrati pa tudi ob prenehanju razmerja ne dobijo nobenih vlaganj. Tako je sedaj predvideno.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Nič slabega. Ampak, če so oni nekaj nezakonito uzurpirali in uporabljali. Koga briga kaj so vlagali? Lahko grejo na neupravičeno bogatitev. Res je. Ampak tam so dali senčnike, ni da so ne vem koliko premoženja tam notri vložili. Manjša škoda je po moje za občino, da naroči na koncu pretečenega razmerja cenitev in vidi kaj so dejansko naložili, kot to, da se jim obračuna neka uporabnina za nazaj. Vseeno je treba izhajati iz nekega slabega namena in dejstva, ki je bil ta, da so oni vedeli, da ne uporabljajo na osnovi kakega pravega akta.

Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji: To kar ste sedaj povedali je odvisno od koncepta, ki ga bo sprejel občinski svet v drugi obravnavi. Če bo občinski svet v drugi obravnavi sprejel, da se izvede javni razpis, potem ni dogovora, ker bo javni razpis. In seveda na javnem razpisu se bo dobila koncesionarja s koncesijsko dajatvijo, po drugi strani pa bo občina izven urejanja razmerij zahtevala povračilo, seveda bo. Hkrati pa bodo Istrabenz turizem, ki pa je s soglasjem občine vložil v premoženje občine najverjetneje uperil nasprotni zahtevek.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: .../nerazumljivo-ni vključen mikrofoni/...

Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji: Da.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Meira, lahko v mikrofoni, ker se snema.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Hočem samo reči, torej, mi smo soglašali s tem, da se investira. To je pomembno.

Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji: Druga možnost je, da se čimprej poskuša pristopiti k ureditvi stanja. Že sam sem s tem 9 let seznanjen. Jaz tukaj ne morem biti tisti, ki predlaga razpis ali ne. To se boste odločili občinski svetniki. Prepričan pa sem, da bo morebitni razpis lahko, torej, bistveno drugačne izide bo privedel. Lahko sploh nobenega o ponudnikov. Zelo verjetno pa je, da še letos, še naslednje leto, pa morda še kdaj, še vedno ne bomo imeli urejena položaja. Tako, da tukaj, bi rekel, tehtamo med dvema položajema, ki noben izmed njiju ni ugoden navsezadnje. Morda bi bilo to tudi, bi rekel, za presojo zakonitosti najboljše, smo predvideli da med odlokom in pred sklenitvijo koncesijske pogodbe objavimo obvestilo o podelitvi koncesije in šele, če ne bo zahtevkov za pravno varstvo, se nadaljuje postopek. Če bodo zahtevki za pravno varstvo, potem neminovno, to pomeni, da bo razpis izveden.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Jaz bi samo, ko govorimo, da občina je soglašala. To govorimo o preteklosti. To govorimo od leta 2006 dalje, ko se je ta promenada v Portorožu začela delati. Ne vem točno v katerih letih in so oni v to promenado takrat investirali nekaj milijonov in tako dalje. Tako, da nekaj so tam investirali. Je pa samo ta poudarek, gospa Hot, gospa svetnica... Hočem povedati, malo se mi zdi vseeno sprenevedanje, da se ni vedelo. Vedelo se je. Od leta 2015, 2016, 2017, 2018, kot jaz razumem, ko se je začelo s temi pogajanja ste vi bila podžupanja. To je ena taka pomembna stvar in ste bili del vodstva. Tako, da... Lahko poveste v mikrofon, da imamo posneto.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Da se obnašate grdo in nespoštljivo do svetnice. Ste kdaj govorili z mano o tej zadevi in ste me seznanili? Sem bila jaz kot vodstvo ali ste govorili o vodstvu kot o direktorici občinske uprave in o županu leta 2015. Skrajno nekorektno je nekemu govoriti na ta način.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Tudi vi se spuščate v organizacijo dela občinske uprave, nekorektno, korektno. Je pač del organizacije, jaz se tudi ne spuščam. Jaz sem pa župan in imam tudi svoje pravice. V redu je. Še enkrat bom povedal. Skušamo rešiti težavo, ko sem prejel rekel 20 let, nisem sploh mislil, govorim na celotno to obdobje. So bili tudi različni župani, 2006, 2010, pa v prejšnjem mandatu. Smo sprejeli zatečeno stanje in skušamo neko rešitev najti. Mi smo dali danes svoj predlog. Poslušamo tudi vaše predloge in bomo probali dejansko nekaj uskladiti do naslednje seje. Moja želja je, da to razmerje uredimo in da začnemo dobivati nek denar za to koncesijo, ki ga želimo potem tudi vlagati v našo infrastrukturo, ker imamo veliko projektov. Želja je, da se to uredi, se boste odločili na koncu občinski svetniki. Hvala. Gospod Neset Dulai, imate besedo. Se opravičujem, gospod Mišič, imate repliko.

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, občinski svetnik: Jaz bi samo župan dodal nekaj. Torej, jaz kot pobudnik, da se to stanje in to razmerje z družbo Istrabenz uredi v tem sklicu, čeprav se je o tem govorilo že prej, kot je rekel tudi odvetnik. Že 9 let dela na tem primeru. Jaz bi svetnicam in svetnikom predlagal, da to stanje za nazaj je bilo res takšno kot je bilo, marsikaj v občini Piran ni bilo urejeno in ne moremo soditi in obsojati posameznika po imenu in priimku, kogarkoli, tudi

Meiro Hot ne, da je za karkoli sokriva. Ker smo pravzaprav krivi vsi, če gledamo tako, da je to stanje kot je. Od prvega do zadnjega, od vsake polnoletne osebe, bom rekel, v tej občini. Zato ker vsi nosimo del odgovornosti za stanje. Jaz pozdravljam to pobudo sedaj, da končno smo pristopili k reševanju problema za problemom. Ta problem vidim kot en velik, bom rekel, problem, ki se je začel pred tridesetimi leti. V tem času se ni nič naredilo. Kdo je tu odgovoren, me danes pravzaprav niti ne zanima več. Ne, me ne zanima. Zakaj? Zato, ker se bomo ukvarjali samo s preteklostjo, ne bomo šli nikamor. Za nazaj, prej kot pozabimo to, boljše je. Gremo naprej, ker če bomo zdaj odlašali in se ukvarjali s preteklostjo in bomo še dve, tri leta mleli, v tem času ne bomo dobili niti eura. V tem času nič. Oni so investirali, dokazali bodo, promenado, tlakovanje, to ni kostalo malo. Vemo koliko smo mi plačali par 100 metrov, koliko nas je kostalo. Kar nekaj milijonov so investirali v to, s soglasjem občine. Jaz sem to preveril že prej. Ker mene je tudi to zanimalo prej, samo sem par dni, ko smo dobili gradivo, sem malo to preveril za kaj se gre in ko sem izvedel, da so res oni investirali... Mene zelo moti, jaz sem prvi med svetnicami in svetniki, prvi sem, ki sem absolutno tudi bil vpleten, tudi obravnavan zaradi oddaje dela plaže in tukaj gre za podoben primer. Ampak jaz pa podpiram, da naši hotelirji imajo in vzdržujejo to turistično infrastrukturo in oni investirajo sami. Ne pa da občina. Mi moramo skrbeti za ceste, infrastrukturo, za šole, za vrtce in tako naprej. Da bomo pa še za plaže, ki jih uporabljajo hotelirji skrbeli in investirali. Ne. Dobili bomo koncesnino oziroma najemnino in vse ostale stroške. Lahko vam Neset Dulai potrdi, da plaža ne prinaša dobičkov. Dejavnost plaž je neprofitna. Zagotovo. Imate dokaz. Lahko opravite analizo. Boste videli za kaj se gre. Ne prinaša dobička trženje ležalnikov. Prinaša dobiček samo gostinske storitve na plaži. Vse ostalo je dobesedno infrastruktura, ki je nujno zlo, dobesedno in ne prinaša zaslužka.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Zaključite prosim. Besedo ima gospod Neset Dulai. Replika na repliko ne gre, ampak povejte.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Zanima me kdo konkretno je dal soglasje, da se vlaga v to nepremičnino?

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Bomo preverili. Imate odgovor?

Aleksij MUŽINA, predstavnik odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji: Torej, jaz lahko povem kar vem, ne pa tisto, kar si mislim. Dovolite. Torej, jaz vem, da sem se sam začel s to zadevo ukvarjati v mandatu Bossmana, v času, ko je bila svetnica Hot podžupanja. Ne spomnim se, da sva midva kdaj o tej tematiki govorila. V tistem času sem prepričan, da so bila vlaganja že zdavnaj zaključena, ker se spomnim, da sem ravno sam nekega pomladanskega dne šel to slikat, preden smo se začeli ukvarjati s tem vprašanjem. Zelo verjetno, so bila ta vlaganja in soglasja podana v času župana Gantarja. Hvala.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Samo kot pojasnitev. Jaz nisem prej govoril, kot pojasnitev, da so bila soglasja dana v tistih letih 2015, 2018. Jaz sem rekel, da me čudi, da se ni vedelo, da to zemljišče ni v lasti občine Piran. Sedaj pa ima besedo gospod Neset Dulai, izvolite.

Mag. Neset DULAI, občinski svetnik: Hvala za besedo. Jaz bi samo tako na brzino. Vse to kar se danes pogovarjamo nam kaže, da 30 let smo zelo slabo gospodarili z kopališči. Ne bom rekel samo ta. Mi smo imeli plažo pod Metropol-om, kjer je bila pa podpisana pogodba in v kateri je

pisalo koliko bi bilo treba, se pravi, najemniku vlagati, pa nam jo je vrnil razsuto. Tako, da tam je bil pa drugi problem. Ali bi bila pogodba ali ne, tako kot se je gospodarilo je bilo zelo slabo. Bi pa opozoril na eno drugo stvar. Mi o tej stvari, kar se zdaj pogovarjamo, mi ne govorimo o navadni plaži, mi govorimo o naravnem kopališču, ki jih opredeljuje zakonodaja in ne more vsak zagotavljati pogoje za naravno kopališče kot zahteva zakonodaja. Zato jaz tukaj še enkrat opozarjam, da skoraj noben drug najemnik skoraj ne bo mogel tega zagotavljati. Se pravi, če hočemo, da ostane naravno kopališče moramo zagotoviti sanitarije, tuše, WC-je in to mora biti v stavbah. Se pravi, ne more nekdo vzeti koncesijo za to in reči jaz bom imel naravno kopališče. Ni šans. Lahko imamo divjo plažo brez reševalcev, brez vsega. V tem trenutku nimamo mi škarij in platna. Nimamo niti vodnega dovoljenja, nimamo niti pogojev, da bi zagotavljali pogoje za naravno kopališče. To zelo podobno se zdaj dogaja na plaži Metropol. Tam bomo verjetno vzeli v najem WC-je in sanitarije. Ker če ne, ne bomo zagotavljali pogojev za naravno kopališče.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Hvala lepa. Gospod Petaros, imate repliko.

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Saj tudi to je lepo, da ste povedal. Tako, da v principu, to ni bilo povedano v obrazložitvi, da nas nekdo drži za jajca, tako po domače povedano. To je manjkalo, je pa prav Neset, si to povedal, zato da nam je malo bolj jasno v tem kontekstu. Bi se vrnil pa na tisto, kar si pozabil povedati in to je, da v principu bo zdaj ta plaža verjetno plačljiva in tuša ne boš mogel uporabljati brez da...

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Davorin, kako se da lahko repliko na nekaj kar je nekdo pozabil povedati? Repliko se da na nekaj kar nekdo pove.

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Izgubili bomo javno plažo. Javno plažo, še eno po vrsti. Prvo nam je Mišič vzel.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Besedo ima gospa Barbara Imenšek.

Barbara IMENŠEK, občinska svetnica: Najlepša hvala. Jaz imam samo dve vprašanji, ampak nekaj mi ni jasno. Predlog koncesije je za 30 let. Prej, ko ste razlagali ste povedali, da vodno dovoljenje izteče 30. 4. 2039, kar je čez 15 let. Zakaj smo potem dali 30-letni predlog koncesije? To je ena stvar. Druga stvar, ki pa je ne razumem. Pravite, če bi šli v redni razpis in se nihče ne prijavi, da ostane stanje enako. Torej, mi nimamo nobenega vzvoda, da enega uzurpatorja umaknemo iz občinskega zemljišča ali kako? Hvala.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Koncesija se ne daje za 30 let. Predlog koncesije je za obdobje trajanja vodnega dovoljenja, torej do leta 2039, če prav razumem. Torej je razpis te koncesije za 15 let. Potem v odloku pa piše, za naslednji razpis, ko bo bil, da je teh 30 plus 15 let in so bili predlogi, da je ta doba predolga, s katerimi se tudi sam strinjam, da je predolga. Čeprav je prejel rekel gospod odvetnik, da po navadi se vodno dovoljenje daje za 30 let. Ampak glede na to, sem tudi jaz mnenja, da je to predolga doba in bomo do drugega branja sigurno predlagali krajšo dobo. Bomo pa proučili kakšna doba se nam bi zdela bolj primerna. To je to. Še eno vprašanje je bilo.

Barbara IMENŠEK, občinska svetnica: V bistvu, če bi šli v reden razpis in se nihče ne prijavi? Ostane stanje nespremenjeno. Nimamo vzvodov, da nekoga iz prostora, občinskega, ki ga je uzurpiral, umaknemo in mu prepovemo opravljanje gospodarske dejavnosti?

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Verjamem, da imamo. Odgovori Kristina prosim.

Kristina IVANČIČ, direktorica občinske uprave: Hvala lepa. Gotovo imamo. Tudi danes imamo te vzvode, samo se mora občinski svet odločiti. Ali iščemo, da varianto, da podelimo, torej, ali je interes, da se to območje, bom rekla, izkorišča z namenom in uredi kot plaža. Torej je koncesija in iščeš koncesionarja in je tvoj interes, da najdeš koncesionarja. Ali pa se odločiš in to bi lahko, danes, lahko včeraj, lahko tudi jutri, odločimo, da sprožimo ustrezne postopke, da se javno dobro ne uporablja za te namene in dosedanji uporabnik preneha uporabljati. To bi lahko naredili.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Najprej ima gospod Mišič repliko.

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, občinski svetnik: Župan, hvala lepa. Replika na Barbaro. Torej, mi danes, jaz razumem to točko dnevnega reda, da imamo pred seboj možnost rešitve, da se čim prej zaključi ta godlja, ta gordijski voz, ki traja več desetletij. Zato tudi gledam na to, da dajmo to rešiti zdaj in pred poletjem se sklene pogodba, začnejo plačevati to koncesnino. Stvar se lepo zaključi. V kolikor bi zakomplicirali in nekoga spravili ven, po tolikih letih, ko se je ukoreninil tam, s soglasjem občine investiral, pa verjemite mi, da bomo na sodišču 10, 15 let in vprašanje kaj bomo od tega imeli in dobili. Zdaj pa ali nam je interes, da nekoga spodimo stran od tam kjer je, na koncu koncev tukaj gre za večji del turističnega gospodarstva. Mislim, da absolutno si moramo mi prizadevati, ne samo kot občinska uprava, ampak tudi občinski svetnice in svetniki, da podpiramo turistično gospodarstvo, da se lahko normalno razvija. S tem, da imamo urejene odnose. Saj ni bilo niti urejenih odnosov za ribiško pristanišče na Seči in tako naprej. Ni bila urejena pogodba s tem kar je bilo. Marsikaj ni bilo. Edine pogodbe, ki so bile urejene koncesijske, to so bile med občino in Okoljem Piran in marino, kar je bilo rešeno. Recimo, to je bilo. Vse ostalo je pa bilo ohlapno. Ta mandat, resnično, jaz sem vesel, ker vidim, da se premikamo v pravo smer. Res, da so kompromisi, res da so pogajanja, ampak v danes trenutku, maksimalno, kar se lahko zgodi... Jaz verjamem, da ko se je župan pogajal in mogoče strokovne službe, da ste dali vse od sebe in da ste dobili najboljše. Jaz sem tri dni se ukvarjal, štiri dni in vam povem, da sem tudi sam mislil, da bom glasoval proti temu, da se to tako podeli, neposredno. Potem, ko sem vse preveril, potem, ko sem videl, da so oni res s soglasjem občine vlagali in tako naprej, da je bilo to »uštmano« in urejeno, sem se odločil, da bom to podprl, ker je to najhitrejša rešitev. Najhitrejša rešitev tega problema in vam povem, tudi finančno najbolj ugodna za občino Piran.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Naprej ima repliko gospod Dulai in mislim, da Meira Hot, je tudi želela repliko.

Mag. Neset DULAI, občinski svetnik: Jaz bi še enkrat opozoril. Mi lahko razpišemo in dobimo kogarkoli. Mi zagotovo izgubimo, mislim, to področje izgubi status naravnega kopališča. Ker edini, ki v tem trenutku, na žalost, ima to možnost zagotavljati, je sedanji ta, ki je tam. Noben drugi ne bo mogel tam zagotoviti sanitarij, WC-jev, tušev, kabin in vsega. Ni šans, ker ne bo

mogel zgraditi tam tega. Vam povem iz izkušenj, ker imamo mi podobne probleme na plaži Metropol. In tukaj dajmo razmisliti, dajmo biti pametni.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Najprej gospa Hot in potem lahko Barbara.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Hvala. Bom hitra. Zdaj razpravljam, še enkrat. Jaz nisem proti ureditvi razmerij tukaj. Samo pravim, da bolj razpravljate, bolj obrazlagate, bolj je meni osebno vse skupaj ena pašta. Ker prej si ti Gašpar rekel, da si ti to zdaj predlagal, da se to uredi. Ja, da si ti to v tem mandatu. Po eni strani slišimo, da se dela od 2015...

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: V kakšnem mandatu?

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Kaj lahko prosim nekaj povem in da se spoštuje svetnico, kolegico...

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Se opravičujem iz dna srca.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Lepo. Opravičilo iz dna srca sprejeto.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Hvala.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Seveda bi rada vedela kdo tu zdaj pije in kdo plača? Ker je malo preveč različnih... Potem praviš, ti si se zdaj štiri dni ukvarjal. Davorin se sprašuje, kje si ti dobil informacije, zakaj nekateri drugi niso dobili informacije. Ker, še enkrat, župan, lahko je vam čudno, ampak ni nujno, da je vsak seznanjen z vsem, ko je tu. Podžupan ima svoja pooblastila, svoje naloge in se s tem ukvarja. Ne hodi na urad gledat kaj kdo ima ali nima. Dejstvo pa je, da se strinjam, da je potrebno urediti. Ampak, izvedeli smo, da je ta uzurpator vlagal s soglasjem občine. Seveda se lahko sprožijo postopki, kar je kolegica Imenšek prej izpostavila. Najbrž se ji zdaj poraja vprašanje, zakaj se niso sprožili, zakaj se je to dopuščalo. Kakšen je bil potem ta vložek, da nas je tako strah, da se karkoli sproži. Očitno je bil visok vložek. Zaradi česar se to vse skupaj tolerira. Veliko je bilo premoženjsko nerešenih stanj v praksi. Absolutno se strinjam. Prav je, da se rešijo. Ampak prav je, da so tudi občanke in občani in mi tukaj, svetnice in svetniki, seznanjeni z vsemi okoliščinami. Če greš na razpis, če so si uzurpirali zemljišča, dobrih skorajda 20 let, 2006, 2007, najbrž še kaj več ali trideset in so si pridobili vodno dovoljenje. Jim je bilo najbrž v interesu imeti tam kopališče in najbrž jim je v interesu se spet tam prijaviti. Če se jim je v interesu toliko let pogajati, jim je v interesu to še vedno uporabljati, ker vsi pa vemo, da gosti hotelov si želijo uporabljati naša kopališča. Zato je tudi prišlo do tega primera, pred nekaterimi leti, ne bom osebno izpostavila, zato je tudi najbrž hotel Marko izpostavil, da si želi v tem sodelovati. Hočem reči, da interes za to definitivno je. Ne rabi nas biti tako strah kaj se bo zgodilo. Morda bo tisti drugi, ki bo do tega prišel ali ta ista pravna oseba, ker ji je najbrž v interesu, morda bo pa iztržena še višja cena iz koncesnine. Če je več interesentov se lahko tudi potem izpogaja za kakšno višjo ceno na letni ravni. Tako, da je lahko še bolj gospodarno.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Prosim zaključite.

Mag. Meira HOT, občinska svetnica: Sem zaključila.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Hvala lepa. Barbara Imenšek. Vem, da ste hoteli še eno vprašanje.

Barbara IMENŠEK, občinska svetnica: Hvala. Jaz bi samo. Ti si dvakrat zdaj omenil, da samo hoteli so zmožni, da mi obdržimo naravno kopališče. Zdaj jaz ne vem kaj je razlika med naravnim, divjim kopališčem. Definicija, mogoče če to razložiš, ker zdaj res ne razumem več kaj je fora tega.

Mag. Neset DULAI, občinski svetnik: V Sloveniji imamo kopalna območja, ki se delijo na kopalne vode in naravne kopališča. Kopalne vode, bomo rekli, da so divje plaže. Naravna kopališča so pa urejena kopališča, ki imajo upravljavca, reševalce in tako. So pa potem še drugi pogoji. Se mora zagotavljati, kot sem že rekel, WC-je, tuše in tako. Zdaj, če hočemo imeti plaže z reševalci in urejena kopališča, nam je v interesu imeti čim več naravnih kopališč. Tako jaz vidim to. Lahko pa enostavno tam rečemo, nič, tam bo plaža. Bo pač nekdo skrbel, kot skrbi v Piranu, da se pomete, gor, dol in to je to. Izgubimo pa status urejenega kopališča, naravnega. Samo na to opozarjam, da dajmo razmisliti o temu. Kaj se občini splača in kaj ne.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Dajte kot obrazložitev glasu. Bom dal na glasovanje in dajte potem še vsi... Pardon, seveda, dajte obrazložitev glasu.

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, občinski svetnik: Torej, sledeče je. Jaz sem rekel, da sem v začetku tega mandata dal to pobudo, vedoč, da se že 9 let o tem pogovarjajo. Ampak pobuda je bila dana, mislim, da prvi mesec tega mandata, da naj se to stanje uredi. Kar se pa tiče tega, da se ne more zagotoviti, kar pravi Neset Dulai, ima prav. Zakaj? V 25-metrski pas je prepovedana kakršnakoli gradnja in postavitve objektov do 40 metrov. Se pravi, ta pas, če ga pogledate kako je postavljen, je dejansko lastništvo občine Piran znotraj teh 25 metrov in WC-jev in ostale infrastrukture ni mogoče postaviti. Razen na zemljišču, ki je že v lasti, od nekdanje že v lasti teh hotelov. Kar je dodatno meni v interesu pri tej koncesiji, naj samo zaključim, da bom podprl, normalno, pod pogojem, da se do drugega branja upošteva tudi pobuda in interes hotela Marko, vsaj za manjši del plaže, da bo tudi souporabnik tega dela plaže nemoteno in enakovredno, kot tudi hoteli Life Class.

Andrej KORENIKA, župan občine Piran: Gospod Petaros, imate obrazložitev glasu.

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Jaz bom nedvomno glasoval proti. Želim tudi, da bi se ta točka dnevnega reda prepisala, tudi glede na to, da bo imela uprava lažje delo, da bo izločila in za drugo obravnavo pripravila ustrezno obliko glede na današnjo razpravo. Hkrati bi pa seveda ovrigel trditev, laž, seveda, da je gospod Mišič predlagal, da se ta zadeva z Meduzo plažo uredi. Ker je to predlagal GZOP že 6 let nazaj in to zelo glasno. Civilna iniciativa je pri tem pripomogla tudi večino. Ne si prisvajati iniciative drugih. Hvala lepa.

Svetniki so s 17 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o koncesiji za gospodarsko javno službo upravljanja z javno površino – kopališčem v Naravnem kopališču Meduza Portorož **v prvi obravnavi** skupaj z mnenji, pripombami in stališči svetnikov in Odbora za morje in obalni pas.

2.

Predlagatelj predloga Odloka naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov ter odbora prouči in po možnosti upošteva pri pripravi predloga Odloka za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o začetku priprave participativnega proračuna v Občini Piran za leto 2025.**

Kristina IVANČIČ, direktorica občinske uprave je podala obrazložitev.

Saša BURIAN, predsednik **Odbora za finance in proračun** je podal pozitivno mnenje odbora.

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE PARTICIPATIVNEGA PRORAČUNA V OBČINI PIRAN ZA LETO 2025

1.

V Občini Piran se v postopku priprave predloga proračuna za leto 2025 določi sredstva v višini 160.000,00€ v letu 2025 za financiranje projektov, ki jih predlagajo občani Občine Piran.

2.

Območje Občine Piran se za potrebe izvedbe participativnega proračuna razdeli na 8 območji, skladno z območji krajevnih skupnosti v Občini Piran. Za vsako od območij se za leto 2025 nameni sredstva v višini 1/8 zneska iz prve točke tega sklepa.

3.

Mejne vrednosti posameznega predloga znašajo:

- minimalna vrednost posameznega predloga znaša 2.000,00€
- maksimalna vrednost posameznega predloga znaša največ 20.000,00€.

4.

Vse vrednosti iz tega sklepa vključujejo davek na dodano vrednost.

5.

Za izvedbo postopka skladno s Pravilnikom o postopku izvedbe participativnega proračuna v Občini Piran sta zadolžena Župan in občinska uprava.

Župan v predlog proračuna Občine Piran za leto 2025 vključi potrjene projekte na podlagi izvedenega postopka participativnega proračuna.

6.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan občine Piran, Andrej KORENIKA je odredil 15 minut odmora.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog menjave zemljišč s Kmetijsko zadrugo Agraria Koper z.o.o., Koper.**

Kristina IVANČIČ, direktorica občinske uprave je podala obrazložitev.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podala pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Onelio BERNETIČ in Robert FAKIN.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se predlog menjave po metodi neposredne pogodbe, na podlagi katerega Občina Piran z lastnikom zemljišča s 1886 vse k.o. 2633 Raven sklene menjalno pogodbo, na podlagi katere:

- Občina Piran pridobi v last parc. št. 1886 k.o. 2633 Raven v vrednosti 138.360,00 EUR (vrednost je brez ustreznega davka)
- Občina Piran v zameno odsvoji 4866/7 in 4672/2 obe k.o. 2631 Portorož v skupni vrednosti 140.080,00 EUR (vrednost je brez ustreznega davka)
- Na parc. št. 4672/2 k.o. 269341 Portorož se v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 4873/4 k.o. Portorož in 4867/11 k.o. Portorož ter v javno korist ustanovi služnost dostopa in dovoza
- Na parc. št. 4867/11 k.o. 2631 Portorož se v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 4866/7 k.o. 2631 Portorož ustanovi stvarna služnost dostopa in dovoza
- Agraria razliko v ocenjeni vrednosti plača Občini Piran v roku 30 dni od sklenitve menjalne pogodbe

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra-parcele št. 1113/1, k.o. 2631-Portorož.**

Tjaša RADETIČ, namestnica vodje Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podala pozitivno mnenje odbora.

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so s 16 glasovi ZA in 3 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Nepremičnini parcela št. 1113/1, k. o. 2631-Portorož preneha status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnino iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra preneha s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo izbriše zaznambo o javnem dobru.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog soglasja k zmanjšanju obveznosti popoldanskih izmen za ambulate družinske medicine in pediatrije.**

Matej KNEP vodja Urada za družbene dejavnosti, Nataša UKOTA ROŽMAN, dr.med.spec., vodja ambulant družinske medicine in predsednica Sveta zavoda ZD Piran in Peter BUTINAR, predstavnik Zdravstvenega doma Piran so podali obrazložitev.

Odbor za družbene dejavnosti ni zasedal zaradi nesklepčnosti.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Barbara IMENŠEK, Gašpar GAŠPAR MIŠIČ in mag. Meira HOT.

Svetniki so z 18 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran dopušča izjemo od določil o obsegu ordinacijskega časa za zavarovane osebe po 16.00 uri za programe zdravstvene dejavnosti družinske medicine in pediatrije, če nosilec programov:

- pridobi mnenje poslovnega organa Javnega zavoda Zdravstveni dom Piran – Poliambulatorio di Pirano, da je sprememba ordinacijskega časa prijaznejša do zavarovanih oseb; in
- za zavarovane osebe zagotovi ordinacijski čas najmanj enkrat na teden v popoldanskem času med 13.30h in 20.00h.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan občine Piran, Andrej KORENIKA je občinske svetnike in svetnice obvestil o prejemu obvestila občinskih svetnikov Jake DRENIKA in Sanje KUČEK BERGANT o morebitnem obstoju okoliščine nasprotja interesov pri obravnavani točki 10. in 11. dnevnega reda, ki se nanaša na javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.

Župan občine Piran, Andrej KORENIKA je občinske svetnike in svetnice obvestil o prejemu obvestila občinskega svetnika Onelia BERNETIČA o morebitnem obstoju okoliščine nasprotja interesov pri obravnavani točki 10., ki se nanaša na javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.

Župan občine Piran je svetnike in svetnice seznanil o samoizločitvi svetnika mag. Neseta DULAIA iz obravnave in glasovanja pri točki 10. in 11.

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so z 19 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Svetnica Sanja Kuček Bergant se ne izloči iz postopka obravnave in odločanja o zadevah, ki jih občinski svet Občine Piran na svoji 13. redni seji dne 28.2.2024 in sicer:

- **Predlog sklepa za dvig cene uporabe javnih sanitarij na Dantejevi ulici v Piranu**
- **Predlog Poslovnega načrta Javnega podjetja Okolje d.o.o. za leto 2024**

2.

Župan v petih dneh o sklepu obvesti Komisijo za preprečevanje korupcije.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 19 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Svetnik Jaka Drenik se ne izloči iz postopka obravnave in odločanja o zadevah, ki jih občinski svet Občine Piran na svoji 13. redni seji dne 28.2.2024 obravnava in sicer:

- **Predlog sklepa za dvig cene uporabe javnih sanitarij na Dantejevi ulici v Piranu**
- **Predlog Poslovnega načrta Javnega podjetja Okolje d.o.o. za leto 2024**

2.

Župan v petih dneh o sklepu obvesti Komisijo za preprečevanje korupcije.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 18 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Svetnik Onelio Bernetič se ne izloči iz postopka obravnave in odločanja o zadevah, ki jih občinski svet Občine Piran na svoji 13. redni seji dne 28.2.2024 obravnava in sicer:

- **Predlog sklepa za dvig cene uporabe javnih sanitarij na Dantejevi ulici v Piranu**

2.

Župan v petih dneh o sklepu obvesti Komisijo za preprečevanje korupcije.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa za dvig cene uporabe javnih sanitarij na Dantejevi ulici v Piranu.**

Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarstvo in turizem in mag. Neset DULAI, direktor javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. sta podala obrazložitev.

Onelio BERNETIČ, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** je podal pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Barbara IMENŠEK, Davorin PETAROS in Andrea BARTOLE.

Svetniki so z 20 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme in potrdi novo ceno javnih sanitarij na Dantejevi ulici v Piranu v višini 1,00 EUR z vključenim DDV na vstop.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Poslovnega načrta Javnega podjetja Okolje d.o.o. za leto 2024.**

Onelio BERNETIČ, občinski svetnik se je izločil iz obravnave in glasovanja.

Mag. Neset DULAI, direktor javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. je podal obrazložitev.

Onelio BERNETIČ, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** je podal pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Barbara IMENŠEK, Denis GOJA in Mojca STEGOVEC.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet daje soglasje k Poslovnemu načrtu Javnega podjetja Okolje d.o.o. za leto 2024.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Kadrovske zadeve.**

Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda OŠ Cirila Kosmača Piran

Manuela ROJEC, predsednica **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podala predlog komisije.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran imenuje v Svet javnega zavoda Osnovna šola Cirila Kosmača Piran naslednje predstavnike ustanoviteljice:

- **Roberta Fakina,**
- **Srečka Vogrina,**
- **Jožico Lovrec Purič.**

2.

Mandat članov Sveta zavoda traja štiri leta in prične teči z dnem konstituiranja Sveta zavoda.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

Jaka DRENIK, predsednik Odbora za morje in obalni pas je podal pobudo:

Odbor za morje in obalni pas daje županu občine Piran pobudo, da se začnejo aktivnosti za pridobitev kopalnega območja pri hotelu Piran in hotelu Barbara v Fiesi.

Sanja KUČEK BERGANT, predsednica Odbora za kulturo je podala pobudo:

Odbor za kulturo predlaga, da se preveri pravno in dejansko stanje Kapelučine hiše v Novi vasi in se z njo dopolni sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v občini Piran na eni izmed naslednjih sej.

Davorin PETAROS, občinski svetnik je podal pobudo:

- Stanje piranskega kamnitega tlaka je katastrofalno. Hodljivost je otežkočena po večini piranskih ulic. Poleg tega se uničuje tlak z nepravilnimi posegi, še tisto malega originalnega lepega tlaka, kar ga je ostalo. Naprošam vas k nujnosti ukrepanja.
- Podajam pobudo za zaris kolesarskih poti ter ustrezno označevanje vseh relacij z zemljevidi na trasah, prehodih in križiščih.
- Podajam pobudo za postavitvev Kalistenik na relacijah vzdolž Parenzane ter ob peš poteh na relacijah od Strunjana do Sečovelj na razdaljah cca 2 km.
- Občani so me opozorili na nepravilno izobešanje zastav na občinski stavbi. Naprošam vas, da izobešanje zastav uredite skladno s protokolom.

- Naprošam vas , da pojasnite zakaj je Občina Piran šele na 158. mestu po razvitosti !? Morebiti gre za nesporazum ali dejstvo!? Želim, da pojasnite, kakšne ukrepe občina Piran pripravlja za izboljšanje standarda in razvitosti v bodočnosti?
- Na seji občinskega sveta smo slišali poročilo in program dela TZP, Na osnovi kakšnih kriterijev in kazalnikov bomo naslednje leto ocenjevali njihovo uspešnost?
- Naprošam za dostavo vseh sklepov župana od pričetka mandata. Lahko v PDF obliki po elektronski pošti.
- Kolesarska pot na portoroški promenadi je poškodovana, najbolj pri prehodu ob plaži! Na robniku ob cestišču je nastala stopnička, ki se jo težko opazi je pa nevarna saj ob zdrsu s kolesom lahko kolesarja zanese na cestišče v nasproti vozeče vozilo ! Naprošam vas za takojšnje ukrepanje in sanacijo poškodbe. Na te vrste poškodb smo opozarjali že tedanjega župana (Gantar) saj armirano betonske konstrukcije niso primeren material za take terene, kot to vidimo tudi na Tartinijevem trgu, ki je počen po celotni širini.
- Glede obnove ulice IX. korpusa vas naprošam za ureditev odvodnjavanja, ki ga v osnovnem projektu kot tudi v projektni nalogi niste zahtevali. V primeru neureditve bo vsa meteorna voda pridrvela na TT, kjer bo poplavlila lokale in celoten Tartinijev trg.
- Naprošam za dostavo kronoprograma del za obnovo zidov na vrtovih pod oboki. Za obnovo zidov je znotraj projekta SCORE namenjenih 65.000 eur.
Ali se izdeluje projektna naloga za razpis za iskanje projektanta, ki bo naredil načrt za sanacijo obstoječih kamnitih struktur (zidovi, stopnišča, hiška) znotraj območja vrtov?
Do kdaj naj bi ta načrt bil narejen?
Načrt v obliki risb, tehničnega poročila in popisa obnove kamnitih struktur bo osnova za razpis za iskanje najboljšega ponudnika za sanacijo kamnitih struktur. Kdaj bo narejen razpis za izvedbo in za kdaj je predvidena realizacija obnove zidov? Terasasto oblikovani vrtovi se nahajajo med cerkvenim kompleksom, ki je spomenik državnega pomena in Tartinijevim trgov. So sestavni del slike, ki zajema najbolj prepoznavni del mestnega jedra Piran. V projektni nalogi za iskanje projektanta in izvajalca je treba navesti, da so potrebne reference del znotraj zaščitenege urbanega okolja.
- Direktor JP Okolje je na Radiu Koper dne 17.02.2024 podal izjavo za javnost, da se bo v Fiesi realiziral nov projekt izdelan s strani Pia Studio. Kateri je ta nov projekt? Ali ima v mislih projekt iz leta 2022? Ali se lahko ta projekt predstavi javnosti?
Zakaj občina ni naredila razpisa za projektiranje obnove travnika in zasaditve v Fiesi? Na osnutek projektne naloge so občani skoraj pred enim letom podali dopolnitve in predloge kako jo izboljšati, da bi kot taka zagotovila čimboljše projekte.
Direktor okolja navaja Abakkum kot zagotovilo za dobro zasaditev po projektu. Abakkum ni izdelal projekta zasaditve. Izdelal je vrednotenje in analizo stanja ter podal predloge z sečnjo ter spisek avtohtonih vrst primernih za zasaditev.
V predlogu za sečnjo je izrecno zapisano, da naj se sečnja izvaja po fazah in da naj po vsaki fazi sledi zasaditev, Javno podjetje Okolje temu ne sledi zato je javnost začela kritizirati posege in črniti zavod Abakkum.
Kakšna je časovnica za projektiranje, izbor najboljših rešitev in za realizacijo del v Fiesi?
- Ali se je zgodil kak razpis/natečaj za celostno grafično podobo za Solinarski praznik (in da rezultati niso ravno spektakularni :). Jaz na spletu ne najdem nič o temu. Na splošno bi se moralo več komunicirati razno-razne idejne rešitve načrtovanja -- tako prostora, kot raznih vizualnih rešitev kot so celostne grafične podobe. Pa če se nekaj načrtuje, naj se h temu povabi stroko. Sicer društvo oblikovalcev Slovenije je trenutno speča organizacija, ki se jo trudimo z nekaj posamezniki obudit, ampak po moje bi se moralo v primeru razpisov za razne celostne grafične podobe, aplikacije, spletne strani, ipd. obrniti na stroko.
Po drugi strani pa moramo uporabljati javne storitve, ki so nam na voljo, da otežujemo slabe prakse ... če se za nek posel dogovori pod mizo in je rezultat slab, pri tem pa javnost ne ve nič o temu, to je preprosto škoda -- za vse.

- Naprošam vas, da z izvajalcem del na ul. IX. korpusa uredite vse potrebno za varen prehod pešcev.

- Naprošam za prepis obravnave 2. in 3. ter 7. in 8. točke dnevnega reda 9. redne seje občinskega sveta občine Piran.

Prošnjo utemeljujem z dejstvom, da se spričo veliko nejasnosti okoli pravnega posla nakupa teniških igrišč epilog odvil na sodišču in je zato prepis obravnave neobhoden. V primeru obravnave obnove ulice IX. Koprusa sem podal mnogo utemeljenih pripomb in pobud s katerimi bomo občutno znižali sredstva za obnovo kot samo tehnično postavitev projekta. Ni še popolnoma jasen okvir pogodbenega odnosa in razmerja z podjetjem Medikor itd. kakorkoli se posel lahko konča na sodišču. Nenazadnje je OPN najpomembnejši akt OP. Navedenih je bilo kar nekaj neresnic ob obravnavi te točke. Tudi zaradi transparentnosti postopkov sprejemanja in izdelave OPN je pomembno da so obravnave dobesedno prepisane.

- Večji nadzor nad gradnjami v mestu oz. občini Piran

V kontekstu problematike črne gradnje, o kateri se veliko govori na HR delu istre, pozivam občino Piran, da poskrbi za večji nadzor nad grajenim okoljem v občini, in v starem mestnem jedru Pirana.

- WC na Dantejevi

Predlagam, da so javni WCji v občini brezplačni. Cilj javnih WCjev je namreč čistoča prostora, ne ustvarjanje prihodkov. Jasno je, da WCji predstavljajo stroške, vendar učinek plačljivih WCjev na snažnost okolja je podoben kot, če bi začeli zaračunavati dostop do smetnjakov. Oz. povedano drugače, ker WCji niso dostopni nekateri ljudje urinirajo po smetnjakih, kar je reden problem na ekološkem otoku na Dantejevi. Pri slednjem predlagam tudi postavitev avtomatske luči na senzor, ki bi morebitne osebe, ki bi želel opraviti potrebo izpostavil, obenem bi pa naredil dostop do smeti možen tudi ponoči. Namreč ponoči je odlaganje odpadkov na ekološkem otoku res nemogoče, saj ne vidiš niti smeti, mimogrede pa stopiš še v lužo urina.

- Tu naj bi ne bilo prostora za čustva, a razočaranje nad predlogom za odprodajo Kosmačeve hiše ter predstavljenimi razlogi zanjo, je v laični in strokovni (literarni) javnosti preraslo v odkrito zaprepačenost in nelagodje.

Upam, da ste pozorno prebrali vsaj Polemiko Pie Prezelj v Delu in Kolumno Andraža Gombača.

V imenu vseh, ki vam, odločevalcem, predlagamo ohranitev Kosmačeve hiše v lasti občine Piran, v razmislek tole:

Imamo se za destinacijo, ki stavi na ohranjanje naravne dediščine, Zeleni preboj poznate, kajne?

Še bolj čislamo kulturno dediščno, raznovrstne glasbene prireditve od pop do jazz in klasične glasbe, imamo enega najstarejših pihalnih orkestrrov, mednarodni likovni ex-tempore s častitljivio tradicijo, gostimo slovesni filmski festival, festival folklore, pri nas je globoko vkoreninjena ljubiteljska kultura, trudimo se s solinarskim festivalom, v Padni in Novi vasi vtiramo pot domači gastronomiji s tematskimi prireditvami na temo pridelkov iz oljčnika, vinograda in zelenjavnih vrtov.

A res nismo pripravljeni, nismo odločeni ali nismo sposobni tvoriti vitalnega literarnega kulturnega utripa? Kosmačeva hiša je »eden redkih pomnikov o prispevku književnikov v tem prostoru« - ki bogati identifikacijo narodnega duha.

Multikulturalnost tvorimo z odprtostjo, ohranjanjem in dostopnostjo materialne in nematerialne kulturne dediščine vseh tu živečih skupnosti – slovenske in italijanske, multikulturalnost

tvorimo s tenkočutnostjo, predvsem pa s spoštovanjem do vseh, ki so vtikani v naše identitete. Poudarjam, do VSEH: slikarjev, skladateljev, glasbenikov, literatov.

Morju zimskih doživetij in valu naložb bodo sledile tudi plime kulturnih tokov.

Slehnerni od njih naj v naši občini najde in ohrani svoj varen pristan.

Tudi književnost!

Na tistem nekoliko zapostavljenem »pomolu« na naslovu Senčna pot 8 v Portorožu, v tisti kamniti istrski hiši s prelepim zelenim okolišem, v kateri je četrto stoletja ustvarjal pisatelj Ciril Kosmač.

Piranska osnovna šola se imenuje po pisatelju Cirilu Kosmaču.

Nabrežji po Prešernu in Cankarju, ob vhodu v mesto nam dobrodošlico zaželi Dantejeva cesta – zamislite se nad mnogo-pomenskostjo verzov Božanske komedije opustite upanje, vi ki vstopate?!

Ne zatrimo potenciala, ki ga ta hiša lahko razvija le, če ostane v lasti občine Piran.

- Vnovič z dodatnimi prošnjo: Podajam pobudo za izvedbo izrednega nadzora nad izvedbo projekta obnove Jernejevega kanala oz. izgradnja mostovža s strani občine Piran. Naprošam za dostavo certifikatov od vgrajenega lesa za izgradnjo mostovža ter certifikate zaščitne impregnacije lesa vgrajenega v mostovž. Naprošam tudi za delavniški načrt konstrukcije mostovža.
- Vnovič Podajam pobudo za razpis referendum za ukinitvev KPSS Krajinskega parka Sečoveljske soline, ter da se župan glede tega vprašanja izjasni. Namreč KPSS se se vsakim mandatom bolj krči. Površina KPSS je okrnjena in njena bit se ne čuva. Naprošam tudi za pojasnilo kam spada Formaviva na Seči, ali je del KPSS ali ne!?
- Vnovič sprašujem, kdaj bo OP zagnala mednarodni razpis za idejni projekt izgradnje garažnih hiš v mestu Piran!?
- Vnovič: Za stanovalce nad garažno hišo Fornače je osvetljenost zadnjega odprtega nadstropja moteča, pa tudi sicer ni pametnega razloga, da luči svetijo vse naokoli, ne pa samo na tla. Svetloba pride v hiše, posebej v zgornja nadstropja in deluje vsiljivo in moteče in vsaj meni nenaravno. Nasploh je svetlobno onesnaževanje v Piranu še vedno problem, posebne praktične koristi ne vidim.
Kot mi je znano, bi po projektu garažna hiša morala biti pokrita, a baje zaradi šparanja to ni bilo izvedeno. Projektov sicer nisem nikoli videl. Luči gorijo celo leto, ne glede na to, ali sploh kdo hodi po zgornjem parkirišču ali ne.
Usmerjene svetilke na senzor so danes normalne in naj občina poskrbi za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja, ker je še vedno lastnik zemljišča. Zanima me tudi vsebina pogodbe o stavbni pravici oz. dogovor s sedanjim upravljalcem v zvezi s tem problemom, če je to sploh kakorkoli urejeno.
- Vnovič: Zakaj postopki glede pobud lastnikov stanovanjskih his za odkup funkcionalnega zemljišča, ki je v lasti Občine, trajajo tako dolgo? Kaj se je postorilo na tem?
- Vnovič: Glede ureditve ulice IX. Korpusa , Vrtne ulice in tlakovanja vrtne ulice pa vas naprošam za dostavo naslednje dokumentacije:

Korispondenco med podjetjem Medicor in občino Piran (Elektronska pošta, zaznamki)

Korispondenco pogajanj z zapisniki pogajanj (kje, kdaj, kdo)?

Morebitna prijava lobističnega stika KPKju?

Kolikšna je vrednost vlaganja podjetja Medicor v vrtno ulico ?

Kolikšna je cena najem parkirišč oz. javne površine ?

Rok uporabe javne površine in parkirišč ?

- Vnovič: Glede nakupa teniških igrišč pa me zanima in vas naprošam za naslednjo dokumentacijo:

Korispondenco med podjetjem Terme čatež in občino Piran (Elektronska pošta, zaznamki)
 Korispondenco pogajanj z zapisniki pogajanj (kje, kdaj, kdo)?
 Morebitna prijava lobističnega stika KPKju?
 Zapisnike in korispondenca Aneksa k pogodbi?
 Korispondenca med izbranim cenilcem in občino Piran?

- Podajam predlog vnovič : Dostavko naj dela celo leto. In ne samo do 17h. Predlagam, da se urnik dostavkota podaljša skozi celo leto in sicer do 22h.



- Vnovič: Kdaj se bo pričela prenova doma krajanov v Strunjanu? Hiša,ki je temu namenjena ni v ponos kraju (zapuščena je in močno jo je načel zob časa).
- Smotrna izraba EU sredstev za (kolesarsko) infrastrukturo?
 V zadnjem letu ali dveh je občina oz. mesto Piran postalo bogatejše za električni kolo za dostavo, ki je bil - če se ne motim - financiran iz EU sredstev. Prav tako, je bil financiran iz podobnega finančnega vira tisti boks 'Istra connect' na Fornačah. Oba objekta, tj. 'garaža' za električni dostavko in boks 'Istra connect' sta neprimerno umeščena v prostor, saj delujeta kot moteč element v javnem prostoru. Obenem pa ocenjujem, da sta sami sebi namen oz. da gre za neprimerno porabo davkoplačevalskega denarja (tudi EU denar je davkoplačevalski denar, konec koncev tudi Slovenija vplača kar lep delež sredstev v EU proračun). Moje vprašanje oz. pobuda je naslednje: zanima me statistika uporabe električnega dostavkota v času obstoja in statistika uporabe Istra Connect boksa na Fornačah odkar je postavljen. Na podlagi statistike uporabe bomo najlažje videli smotrnost umestitve takšnih objektov v prostor, oz. dostopnost storitve električnega dostavka.
- Vnovič: Omejevanje nestanovanjske rabe stanovanjskega fonda in OP(P)N?
 V duhu prihajajoče zakonodaje za omejevanje nestanovanjske rabe stanovanjskega fonda za turistične namene me zanima kakšna je tukaj pozicija in/ali strategija občine Piran. Pozivam občino, da opravi izračune koliko stanovanj v mestu je še sprejemljivo, da se oddaja za namene turizma in kolikšen del stanovanjskega fonda bi bilo smotrno nameniti zgolj in le stanovanjski rabi, da bi omogočili delovanje mestotvornih dejavnosti. Povedano drugače -- koliko prebivalcev potrebuje mesto Piran za razvoj mestotvornih dejavnosti na eni strani in kolikšen del stanovanjskega fonda se lahko nameni turistični rabi in pod kakšnimi pogoji.
 V tem kontekstu bi pozval občino, da si prizadeva za razvoj turizma z višjo dodano vrednostjo na način, da spodbuja investicije v turizem, ki prinašajo tudi delovna mesta

(hoteli), ne zgolj ležišča (apartmaji), obenem pa da zagotovi stanovanjski fond za turistične delavce in ostale, ki bi si želeli v mestu živeti, pa si tega ne morejo privoščiti saj na trgu tekmujejo z 'airbnb investitorji', ki imajo praviloma na voljo več finančnih sredstev za nakupe stanovanj.

- Vnovič: Zakaj občina še vedno sprejema toliko obveznih razlag namesto sprememb odlokov, glede na to, da te razlage po odločbi ustavnega sodišča pred nekaj leti itak dejansko niso obvezne oz. v primeru spora sodišče nanje ni vezano?
- Podajam pobudo, da v skladu s poslovníkom gradivo za seje občinskega sveta dostavljate 14 dni pred sejo. Namreč če želite in pričakujete, da svetniki svoje delo opravljamo dobro se moramo na sejo pripraviti in gradivo proučiti. 10 dnevna meja za oz. objavo gradiva, ki je zapisana v poslovníku OS je postavljena kot meja za vsak primer, postala pa je stalnica vseh dosedanjih županov.
- Dostavljam fotografije vrtné ulice na kateri se jasno vidi, da je bila tlakovana ! Naprošam vas, da ukrepate in poskrbite da bo tako tudi v prihodnje. Naprošam vas tudi za dostavo projekta obnove Vrtné ulice.



- Dostavljam fotografije korpúsove ulice na katerih je razvidna kamnita odprta kanaleta in dve vrsti ploščatih debelih kamnov ! Naprošam vas da ukrepate in poskrbite da bo tako tudi v prihodnje. Naprošam vas tudi za dostavo korekcij projekta obnove oz. izvedbo ali neizvedbo pripomb CI v zvezi z projektom.

podajam pobudo za korekcijo projekta obnove ul. IX.Korpúsa v skladu z dogovorom deležnikov KS Piran, CI Piran in strokovno javnostjo. Kot sem že na seji navedel je težava odvajanja meteornih vod dejstvo, v projektu slednje ni ustrezno rešeno. Voda iz Korpúsove ulice poplavlja Tartinijev trg ob vsakem večjem nalivu.

Nadalje tehnologija sanacije podpornega suhozidnega zidu z betonom je dražja od suhozidne tehnike in ni ustrezna tudi zaradi dejstva, da je suhozidna gradnja vpisana na Unescov seznam nesnovne dediščine. Z izgradnjo zidu na Pacugu, ki je bil pilotski projekt smo dokazali, da je

slednji cenejši od obloženega betonskega! (Prilagam dokumentacijo, ko smo pilotsko zgradili suhozid na Pacugu ob posredovanju zavoda ABAKKUM).

Pločnik na Korpusovi bo zelo otežil manevriranje vozil in ni potreben, ker bo poškodovan zaradi navoza vozil v izgibanju. Korpusova naj bo območje umirjenega prometa. Ko bo tlak lepo položen ne bo oviral invalidov in otroških vozičkov.

Zapiranje kinete meteornih vod naj se ne izvede, ker bo čiščenje oteženo in drago ter bo postalo leglo ščurkov in podgan. Ob vsakem hujšem nalivu se voda zliva čez rob obstoječe kinete.

Glede na močna deževja in efekt vodne bombe je treba narediti vse, da se tok upočasni, da se mu zmanjša hitrost in da se povečajo vodoprepustne površine ter da se izdelajo morebitni zadrževalniki.

Tehnologija polaganja granitnih kock na betonsko podlago ni ustrezno. ker tlak ne bo vodoprepusten in ker bodo vsa sama nadaljna popravila morebitnih poškodb otežena in veliko dražja kot v primeru, da se kocke polagajo na pesek oz. zemljo. Kocke so trenutno položene na pesek in ta cesta je s tako tehniko gradnje zdržala več kot 50 let! Njena površina se je deformirala zaradi številnih težkih kamionov (imamo posnetke), ki so vozili na gradbišče od bolnišnice.

Še enkrat naj opozorim na dejstvo, da je Vrtna ulica cestišče in ne peš cona. Rešitev naj bo temu ustrezna s kamnitimi ploščami ustrezne debeline položenimi na pesek, da se ne ustvarja veliko nepropustno območje. Ni pomemben samo videz, kamen namesto asfalta, ampak tudi funkcija in stroški upravljanja.





- Večina nesporazumov in nedejavnosti na področju urejanja mesta na kvaliteten in trajnosten način izvira iz dejstva, da so predpisi občine Piran v tem pogledu zastareli. Kaj nameravate ukreniti glede tega? Kdaj je planirana izvedba asanacijskega načrta? Obstoječi asanacijski načrt mesta Piran je zastarel in praktično neuporaben in je edina pravna podlaga za zaščito in ohranjanje mesta. Lahko rečemo, da ribarimo v kalnem, občina s svojimi projekti je v večini primerov tista, ki pri obnovah zaobide stroko in obnavlja z betonom in rezanimi kamni!
- Kakšni so ukrepi pristojnih v primeru, da gre za dva soseda, ki si po zakupnih pogodbah z občino Piran, delita uporabo občinskega zemljišča, pri čemer en sosed naredi vse kar je v njegovi moči za dobrobit soseske, drugi se pa ne zmeni za načelo dobrega gospodarja, se vec kot to, minimum prelaga na breme drugega, tako finančno kot izvedbeno?
- Naprošam za dostavo ustreznih certifikatov za vodoprepustni beton. Namreč pri vsej svoji moči nisem uspel najti strokovnjaka v EU, ki bi to potrdil oz. dokazal! Poleg Certifikata za vodoprepustnost naj bo priložena tudi dokumentacija za statično vzdržnost materiala v času, še posebej ob zmrzovanju.
- Naprošam za dostavo projekta oz. projektne dokumentacije ceste Parecag Marička - šola Sečovlje.

Denis GOJA, občinski svetnik je podal pobudo:

- **Prenos lastništva iz SKZ na občino Piran parc.št.1077 k.o.Nova vas**

Podajam pobudo za prenos lastništva parc.št. 1077 k.o.Nova vas, ki se nahaja ob pokopališču Padna in služi kot parkirišče za potrebe pokopališča iz Sklada kmetijskih zemljišč na Občino Piran. Hkrati podajam predlog spremembe namembnosti iste parcele iz kmetijske rabe v stavbno parcelo zaradi možnosti bodoče širitve pokopališča.

- **Pobuda: NUJNA ZAGOTOVITEV JAVNIH DEL NA PODEŽELJU ali druge rešitve**

Za potrebe urejanja pohodnih poti, ki povezujejo naše Istrske vasice, dostopov do lokacij kulturnih znamenitosti na podeželju Občine Piran.(vodni viri, kali, studenci, perišča), ki so važni elementi

kulturne dediščine našega podeželja. Poti se zaraščajo, dostopi so zaradi vremenskih vplivov v zelo slabem stanju in potrebni manjših in tudi bolj zahtevnih posegov. (napr. Dostop do Studenca v Padni).

- **Pobuda: JAVNE POVRŠINE NA PODEŽELJU (ponovno, že podana pobuda pred 1 letom):**

Zagotoviti večjo prisotnost pri čiščenju in urejanju vaških trgov, ulic skozi vasi Dragonja, Sv.Peter, Nova vas in Padna s strani JP Okolje Piran. PREDLOG: zagotovitev 1x tedensko pometanje, košnja po potrebi Argument: Urejanje javnih površin v naseljih Občine Piran je obveza in skrb upravljalca JP Okolje.

- **Pobuda: Prevoznik Arriva na medobčinski redni liniji: Koper - Šmarje - Padna – Nova vas - Sv. Peter - pomanjkljiva označitev voznih redov na postajališčih**

Posodobitev pomanjkljivo označenih ali sploh neobjavljenih voznih redov prevoznika Arriva na medobčinskih rednih linijah na relaciji: Koper - Šmarje - Koštabona - Krkavče - Padna – Nova vas - Sv. Peter na podeželskih avtobusnih postajah v Občini Piran. Občani, turisti in obiskovalci piranskega podeželja imajo pravico biti obveščeni o možnosti koriščenja javnega prevoza.

Barbara IMENŠEK, občinska svetnica je podala pobudo:

- Prosim, da pravna služba in vodstvo preveri skladnost SKLEP-a O DOLOČITVI PLAČLJIVIH PARKIRIŠČ IN TARIF ZA PARKIRNINE NA OBMOČJU OBČINE PIRAN z zakonodajo in objasni, na kakšni osnovi točka 4. b ni diskriminatorsna.
- Prosim, da se čim prej pristopi k izdaji enotne parkirne kartice, ki bo občanom občine Piran omogočala kratkotrajno parkiranje (do max 2 uri) na vseh plačljivih parkiriščih v občini Piran. Ko se določa cena, naj bo le ta postavljena razumno in naj se določi za celo leto (predlog občanov, ki so pristopili do mene je bil 60 EUR).
- Prosim, da se organizira usposabljanje za vse odločevalce v OP, ki imajo vpliv na sečnjo dreves o pomenu le teh na čiščenje zraka in vpliv na hlajenje okolice, da ne bodo več sekali drevja, ker je neurejeno. Neprimerljiv je učinek ene bilke, ki jo posadimo danes ali hrusta, ki je desetletja rasel.
- Predlagam, da OP ustanovi štipendijski sklad namenjen deficitarnim poklicom tudi na univerzitetni ravni. Na ta način lahko spodbuja študij medicine in si tako dolgoročno zagotavlja preskrbljenost z zdravstvenim kadrom (ter morebitnimi drugimi deficitarnimi poklici).
- Prosim, da se v bodoče gradiva za seje pripravijo strokovno in korektno. Iz gradiv naj bi prejeli dovolj informacij, da lahko sprejmemo odločitev o svojem glasu, vendar so bila včerajšnja gradiva pripravljena tako, da je bilo nemogoče dobiti čisto sliko o zadevi odločanja; za dosti stvari smo 'po naključju' izvedeli na seji. Kljub županovemu komentarju, da če nimam dovolj informacij, naj glasujem proti, moram tudi za glas proti vedeti, zakaj je.
- Kaj se dogaja s podjetništvom v občini Piran? Kakšne so dejavnosti občine za spodbujanje podjetništva, ustvarjanja novih delovnih mest? Občina Izola je ravno pred izdajo razpisa za spodbude podjetništvu v višini 120.000 EUR.
- Želela bi informacijo, s kom se je v fazi nakupa teniških igrišč pogovarjalo in dogovarjalo, da obstaja interes lokalnih turističnih delavcev? Namreč, odgovor, ki sem ga na odboru in tudi na seji prejela je bil, da je interes s strani tako TZS, Olimpijskega komiteja, kakor tudi lokalnih hotelirjev. Po pogovoru z dvema direktorjema, sem namreč prejela informacijo, da

- je šlo za neformalne pogovore, ki so se kar tako mimogrede opravili. Torej, s kom se je pred nakupom dogovarjalo? Koliko novih delovnih mest bodo generirala teniška igrišča?
- Kaj dela OP v smeri ustvarjanja novih delovnih mest in soočanja z visoko stopnjo odseljevanja ljudi?
 - Kakšen je status OPN-ja? Kakšna je časovnica?
 - Kaj se dogaja s klavnico?
 - Kakšna je bila investicija OP, Avditorija Portorož in TZP-ja v spektakel z Gabri Pontejem? Kakšen je vpliv te investicije na lokalne ponudnike?
 - Uzurpirana področja v OP; Včeraj smo na seji videli 2 primera uzurpacije nepremičnine v lasti OP (plaža Meduza in Agraria, kjer je postavljena ograja). Koliko imamo še nepremičnin v OP, ki si jih tako ali drugače, za gospodarsko dejavnost ali lastno uporablja, uzurpirajo določeni subjekti?
 - Koliko imamo stavbnih zemljišč namenjenih za vrtove? Prosim za popis. Koliko od teh je oddanih v najem in koliko jih čaka za najem?
 - Kakšno je stanje neplačnikov poslovnih prostorov v lasti OP? Ali učinkovito izvajamo pobiranje najemnin? Koliko mesecev zamude pri plačilu ima največji zamudnik?
 - Ali lahko dobim seznam s strokovnjaki/zunanji sodelavci s katerimi OP sodeluje? Za katera področja vse imamo zunanje sodelavce in kakšni so njihovi honorarji?

Seja je bila zaključena ob 20:00 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

mag. Patricija VIŠNJEVEC,
zunanja svetovalka

Župan občine Piran
Andrej Korenika