



**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BLOKE ZA LETO 2015**

UVODNA POJASNILA

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10 in 75/12 in 50/14) (v nadaljevanju: Zakon) in Uredbe o stvarni premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14) (v nadaljevanju: Uredba). Od 20. marca 2013 v velja Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 24/2013), ki določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz načrta pridobivanja (nakupa) nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaje). Sprememba uredbe, ki velja od 8 februarja 2014 določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Spremenjen je tudi 9. člen, ki glasi:

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo. Z

a tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki glasi:

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikost dela stavbe, izraženi v m²; ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila geodetska uprava RS, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s trs tretjim odstavkom 19. Člena uredbe, če posplošena vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti občinski svet. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Predlog načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem se pripravijo na obrazcih, ki so priloga Uredbe.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- Vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo
- Samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup
- Okvirni velikosti izraženi v m² in
- Planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem zajema podatke o

- Samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži,
- Katastrski občini in šifri k.o.

- Parcelni številki zemljišča
- Kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- Posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila geodetska uprava RS oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Obrazložitev:

V obrazcu št. 1 načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja je navedena nepremičnina, ki jo bo občina Bloke pridobila in je del lokalne ceste št. 041131 Sveti vid – Jeršiče – Polšeče – Ravnik.

V obrazcu št. 2 je navedena nepremičnine, katere delež bo občina Bloke dala v zameno za parcelo navedeno v obrazcu št. 1.

Obrazec št. 1

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Bloke za leto 2015**

Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

OBČINA BLOKE

Zap.	Vrsta Nepremičnine	Okvirna velikost m ²	Predvidena vrednost
1	Parcela št. 576/40 k.o. 1667 Hiteno	164 m ²	278,00

Obrazec št. 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Bloke za leto 2015**

Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

OBČINA BLOKE

Zap.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	kvadratura m ²	Posplošena tržana oz. orientacijska vrednost nepremičnine v €
1	1667 - Hiteno	576/25 v deležu do 1/4	656	74,81

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 50/14) (v nadaljevanju: Zakon) In Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012 in 24/13 in 10/14) in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je Občinski svet Občine Bloke na 4. redni seji dne 26.2.2015 sprejel

S K L E P
o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke
za leto 2015

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012, 24/13 in 10/14) določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2015.

2. člen

Nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2015 je opredeljeno v obrazcu št. 1 in št. 2, ki je priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Bloke za leto 2015 in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Bloke.

Datum: 26.2.2015
Številka: 478-0004/2015

Občina Bloke
Župan
Jože Doles

