



## OBČINA OPLOTNICA

### OBČINSKI SVET

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: [obcina@oplotnica.si](mailto:obcina@oplotnica.si)

1. **NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU**  
6. točka dnevnega reda  
PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA
2. **PREDLAGATELJ GRADIVA**  
Župan MATJAŽ ORTER
3. **VSEBINA GRADIVA**  
Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Oplotnica
4. **DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO**  
Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije
5. **POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**  
Bojana Vučina  
Klemen Strmšnik – podjetje Zavita, svetovanje d.o.o.
6. **PRIPRAVLJALEC GRADIVA**  
Zavita, svetovanje d.o.o., Tomišškova 40, 1000 Ljubljana  
Občinska uprava
7. **PRAVNE PODLAGE:**  
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, 199/21)  
Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-pop., 34/19 in 199/21-ZUreP-3 v nadaljnjem besedilu: Uredba)  
Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18, 199/21-ZUreP-3)  
Statut Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2015).
8. **SKLEP:**  
Občinski svet Občine Oplotnica sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Oplotnica v I. in II. obravnavi.
9. **POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA:**  
I. in II. Obravnava

## 10. FINAČNE POSLEDICE:

Sprejetje predlaganega sklepa ima neposredne posledice za proračun občine Oplotnica – povečanje prihodkov.



**MATJAŽ ORTER**  
župan

### ***PREDLOG SKLEPA***

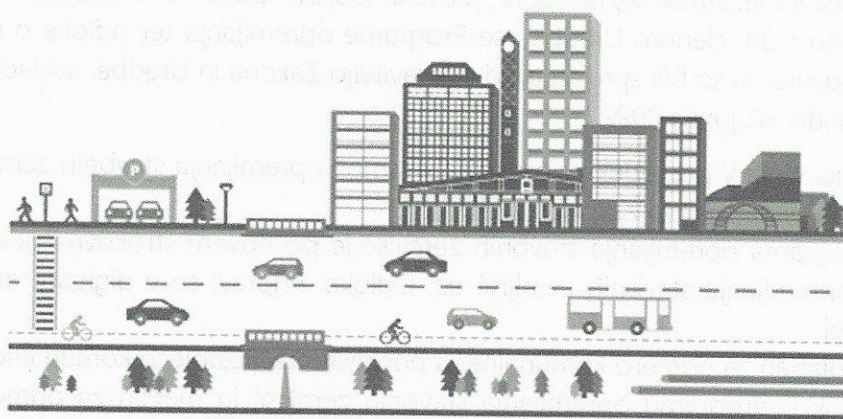
Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

1.

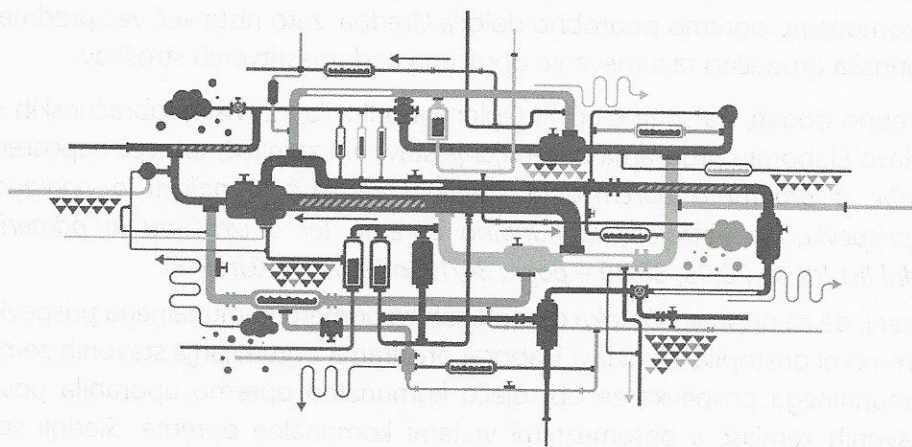
Občinski svet Občine Oplotnica sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Oplotnica v predlagani obliki v I. in II. obravnavi.

Župan Občine Oplotnica  
Matjaž Orter





# OBRAZLOŽITEV ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE OPLOTNICA



APRIL 2022



Občina Oplotnica je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2017 in na takratni osnovi sprejela danes veljavni *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2017, 50/2017)*. Program opremljanja stavbnih zemljišč in pripadajoči Odlok sta bila pripravljena v skladu s takrat veljavno zakonodajo in metodologijo odmere komunalnega prispevka in sta temeljila na takrat veljavnih prostorskih aktih.

Glavni razlog za sprejem novega *Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Oplotnica* je sprememba zakonodaje na področju komunalnega opremljanja in odmere komunalnega prispevka. S sprejetjem *Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21)* in *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3 v nadaljnjem besedilu: Uredba)* je potrebno skladno s 34. členom Uredbe vse Programme opremljanja ter odloke o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo Zakona in Uredbe, uskladiti z določbami te uredbe najpozneje do 30. junija 2022.

Glavne spremembe, ki jih v postopek priprave Programov opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo prinaša nova zakonodaja so:

- Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč je po novem strokovna podlaga za pripravo Programa opremljanja stavbnih zemljišč oz. Odloka. Pripravi se v digitalni obliki in obsega le tekstualni del.
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je novo ime za Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka. Pripravi se v digitalni obliki in obsega tekstualni in grafični del.
- V postopku odmere komunalnega prispevka se uporablja bruto tlorisna površina objekta (BTPO) namesto prej uveljavljene neto tlorisne površine objekta (NTPO).
- Za posamezno vrsto komunalne opreme se določi eno samo oskrbno območje.
- Spremenjena je formula za izračun komunalnega prispevka, ki po novem uvaja tudi t.i. »Prispevno stopnjo zavezanca« ( $psz(i)$ ), ki predstavlja delež polnega komunalnega prispevka, ki ga bo posamezni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dolžan poravnati. Nova formula ima sledečo obliko:

$$KP_{obstoječa(i)} = ((AGP \times CpO(i) \times DpO) + (ASTAVBA \times CtO(i) \times DtO) \times Fn) \times psz(i)$$

- Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo podrobno določa Uredba, zato nista več več predmet Odloka.
- Uredba prinaša drugačno razumevanje obračuna nadomestitvenih stroškov.

Ob tem je potrebno dodati, da se je Občina Oplotnica odločila, da višine obračunskih stroškov ne bo določala z izdelavo Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč, temveč neposredno na podlagi 24. člena *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3)*.

Navedeno pomeni, da za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ni pristopila k izdelavi Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč, temveč je za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uporabila povprečne stroške opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Slednji so določeni s 4. členom *Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3)*. Poleg navedenega, so bile uveljavljene tu vse ostale pomembne metodološke novosti, ki jih predvideva nova zakonodaja.



Velja poudariti, da se ostali pomembni faktorji – razmerje DpO:DtO in faktorji namembnosti (Fn) – v primerjavi s sedaj veljavnim Odlokom niso spremenili, saj želi Občina Oplotnica nadaljevati z že začrtano in uveljavljeno politiko odmere komunalnega prispevka. Iz enakega razloga so bile prispevne stopnje zavezanca je za vse vrste komunalne opreme določene tako, da se vrednost komunalnega prispevka (modelirana na karakterističnih primerih) čim manj spreminja. To pomeni, da je bila za vse vrste komunalne opreme določena na 25%.

Primerjava veljavnega načina odmere komunalnega prispevka in načina odmere komunalnega prispevka, ki je predmet obravnave je za karakteristične primere podana v spodnjih preglednicah.

### PRAKTIČNI PRIMERI IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Primeri izračuna višine KP v skladu z osnutkom odloka za enostanovanjske stavbe izven območij OPPN, ki se priključuje na vse vrste komunalne opreme:

| Oznaka primera   | Primer 1  |
|--|---|
| Vrsta komunalne opreme na katero se objekt priključuje | Ceste / Cestno omrežje  |
|  | Vodovod /Vodovodno omrežje  |
|  | Javne površine / Javne površine                                   |
| Klasifikacija dejavnosti objekta                       | Enostanovanjske stavbe  |
| Faktor dejavnosti oz. namembnosti                      | 0,8   |
| Razmerje Dpi:Dti oz. Dpo:Dto                           | 0,6 : 0:4   |
| Prispevna stopnja zavezanca (Psz)                      | Cestno omrežje 25%<br>Vodovodno omrežje 25%<br>Javne površine 25% |
| Površina parcele (m <sup>2</sup> )                     | 600,00  |
| Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )      | 180,00  |
| Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )       | 150,00  |
| *Višina KP po predlaganem odloku (Odlok 2021)          | * 3.187,80 €  |
| **Višina KP po obstoječem odloku (Odlok 2017)          | ** 2.854,66 €   |

\* Primerjava ne vključuje vrst komunalne opreme, ki se jih po osnutku odloka ne obračunava več – v primeru Občine Oplotnica gre za prostore za ravnanje z odpadki.

\*\* Vrednost je brez upoštevanega indeksa rasti cen.

Primeri izračuna višine KP v skladu z osnutkom odloka za objekt trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti izven območij OPPN, ki se priključuje na vse vrste komunalne opreme:

| Oznaka primera   | Primer 1  |
|--|---|
| Vrsta komunalne opreme na katero se objekt priključuje | Ceste / Cestno omrežje  |
|  | Vodovod /Vodovodno omrežje  |
|  | Javne površine / Javne površine                                   |
| Klasifikacija dejavnosti objekta                       | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti                |
| Faktor dejavnosti oz. namembnosti                      | 1,2   |
| Razmerje Dpi:Dti oz. Dpo:Dto                           | 0,6 : 0:4   |
| Prispevna stopnja zavezanca (Psz)                      | Cestno omrežje 25%<br>Vodovodno omrežje 25%<br>Javne površine 25% |
| Površina parcele (m <sup>2</sup> )                     | 2.000,00  |
| Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )      | 1.200,00  |
| Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )       | 1.000,00  |
| *Višina KP po predlaganem odloku (Odlok 2021)          | * 17.058,00 €   |
| **Višina KP po obstoječem odloku (Odlok 2017)          | ** 16.532,16 €  |

\* Primerjava ne vključuje vrst komunalne opreme, ki se jih po osnutku odloka ne obračunava več – v primeru Občine Oplotnica gre za prostore za ravnanje z odpadki.

\*\* Vrednost je brez upoštevanega indeksa rasti cen.



Primeri izračuna višine KP v skladu z osnutkom odloka za objekt industrijske stavbe izven območij OPPN, ki se priključuje na vse vrste komunalne opreme:

| Oznaka primera   | Primer 1  |
|--|---|
| Vrsta komunalne opreme na katero se objekt priključuje | Ceste / Cestno omrežje  |
|  | Vodovod /Vodovodno omrežje  |
|  | Javne površine / Javne površine                                   |
| Klasifikacija dejavnosti objekta                       | Industrijske stavbe   |
| Faktor dejavnosti oz. namembnosti                      | 0,8   |
| Razmerje Dpi:Dti oz. Dpo:Dto                           | 0,6 : 0:4   |
| Prispevna stopnja zavezanca (Psz)                      | Cestno omrežje 25%<br>Vodovodno omrežje 25%<br>Javne površine 25% |
| Površina parcele (m <sup>2</sup> )                     | 3.000,00  |
| Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )      | 1.800,00  |
| Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )       | 1.500,00  |
| *Višina KP po predlaganem odloku (Odlok 2021)          | * 20.763,00 €   |
| **Višina KP po obstoječem odloku (Odlok 2017)          | ** 19.535,76 €  |

\* Primerjava ne vključuje vrst komunalne opreme, ki se jih po osnutku odloka ne obračunava več – v primeru Občine Oplotnica gre za prostore za ravnanje z odpadki.

\*\* Vrednost je brez upoštevanega indeksa rasti cen.

Primeri izračuna višine KP v skladu z osnutkom odloka za objekt nestanovanjske kmetijske stavbe izven območij OPPN, ki se priključuje na vse vrste komunalne opreme:

| Oznaka primera   | Primer 1  |
|--|---|
| Vrsta komunalne opreme na katero se objekt priključuje | Ceste / Cestno omrežje  |
|  | Vodovod /Vodovodno omrežje  |
|  | Javne površine / Javne površine                                   |
| Klasifikacija dejavnosti objekta                       | Nestanovanjske kmetijske stavbe                                   |
| Faktor dejavnosti oz. namembnosti                      | 0,7   |
| Razmerje Dpi:Dti oz. Dpo:Dto                           | 0,6 : 0:4   |
| Prispevna stopnja zavezanca (Psz)                      | Cestno omrežje 25%<br>Vodovodno omrežje 25%<br>Javne površine 25% |
| Površina parcele (m <sup>2</sup> )                     | 800,00  |
| Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )      | 600,00  |
| Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )       | 500,00  |
| *Višina KP po predlaganem odloku (Odlok 2021)          | * 5.778,00 €  |
| **Višina KP po obstoječem odloku (Odlok 2017)          | ** 5.472,66 €   |

\* Primerjava ne vključuje vrst komunalne opreme, ki se jih po osnutku odloka ne obračunava več – v primeru Občine Oplotnica gre za prostore za ravnanje z odpadki.

\*\* Vrednost je brez upoštevanega indeksa rasti cen.

Na tem mestu opozarjamo, da zgoraj podani primeri predstavljajo izključno in samo teoretične primere. Komunalni prispevek se skladno z veljavno zakonodajo odmeri za vsak objekt posebej glede na površino parcele in površino bruto tlorisne površine ter njegovo dejavnost. Navedeni primeri nikakor ne pomenijo, da bodo vsi zavezanci za plačilo komunalnega prispevka plačali zneske navedene v karakterističnih primerih.

#### Gradivo pripravila:

Klemen Strmšnik, ZaVita, svetovanje, d.o.o.

Bojana Vučina, Občina Oplotnica

Župan, Matjaž Orter



Na podlagi 226. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3 v nadaljnjem besedilu: Uredba), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZUreP-3) ter Statuta Občine Oplotnica (UGSO, št. 49/2015) je Občinski svet Občine Oplotnica, na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## ODLOK

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Oplotnica**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Oplotnica (v nadaljnjem besedilu: Odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje občine Oplotnica.

##### 2. člen

Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

##### 3. člen

(1) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem Odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{po}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{to}$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_p$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

(3) Ta Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

#### II. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

##### 4. člen

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Oplotnica se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje in
- javne površine



### III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

#### 5. člen

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

| Vrsta komunalne opreme | Oskrbno območje | C <sub>p0</sub><br>[EUR/m <sup>2</sup> ] | C <sub>t0</sub><br>[EUR/m <sup>2</sup> ] |
|------------------------|-----------------|--|--|
| Cestno omrežje         | OSO_C           | 17,50                                    | 48,00                                    |
| Vodovodno omrežje      | OSO_V           | 6,50                                     | 17,00                                    |
| Javne površine         | OSO_JP          | 0,70                                     | 2,00                                     |

#### 6. člen

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D<sub>p0</sub>) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (D<sub>t0</sub>) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je D<sub>p0</sub> : D<sub>t0</sub> = 0,6 : 0,4.

#### 7. člen

(1) Faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu z državnim predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

| Klas. št. | Vrsta objekta   | Faktor namembnosti objekta (F <sub>n</sub> ) |
|-----------|---|--|
| 1110      | Enostanovanjske stavbe  | 0,8  |
| 1121      | Dvostanovanjske stavbe  | 1,0  |
| 1122      | Tri in večstanovanjske stavb  | 1,1  |
| 1130      | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine   | 0,7  |
| 1211      | Hotelske in podobne gostinske stavbe  | 1,2  |
| 1212      | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev   | 1,2  |
| 1220      | Poslovne in upravne stavbe  | 1,2  |
| 1230      | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti  | 1,2  |
| 1241      | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | 1,3  |
| 1242      | Garažne stavbe  | 1,3  |
| 1251      | Industrijske stavbe   | 0,8  |
| 1252      | Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe  | 0,8  |
| 1261      | Stavbe za kulturo in razvedrilo   | 0,7  |
| 1262      | Muzeji, arhivi in knjižnice   | 0,7  |
| 1263      | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo                                    | 0,7  |
| 1264      | Stavbe za zdravstveno oskrbo  | 0,7  |
| 1265      | Stavbe za šport   | 0,7  |
| 1271      | Nestanovanjske kmetijske stavbe   | 0,7  |
| 1272      | Obredne stavbe  | 0,7  |
| 1274      | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje   | 0,7  |



|      |  |     |
|------|--|-----|
| 2411 | Športna igrišča                                  | 0,7 |
| 2412 | Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | 0,7 |
| 2420 | Drugi gradbeni inženirski objekti                | 0,5 |
| 3    | Drugi gradbeni posegi                            | 0,7 |

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti.

(3) V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1., za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

#### 8. člen

Računski faktor površine ( $F_p$ ) za vse vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša 2,5.

#### 9. člen

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

| Vrsta komunalne opreme | Oskrbno območje | Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) [%] |
|------------------------|-----------------|--|
| Cestno omrežje         | OSO_C           | 25   |
| Vodovodno omrežje      | OSO_V           | 25   |
| Javne površine         | OSO_JP          | 25   |

### IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 10. člen

Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

#### 11. člen

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, razen če ni med Občino in zavezancem sklenjena pogodba o medsebojnih razmerjih, v kateri je navedeno drugače. V tem primeru se podrobnosti glede plačila navedejo na odločbi.

#### 12. člen

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike



se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

## V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 13. člen

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti v naslednjih primerih:

- če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče, se v obsegu nadomeščenega objekta ne plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, in sicer ne glede na to, ali se objekt zgradi na isti ali drugi lokaciji.
- komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.
- če je občina ali oseba iz prejšnjega odstavka investitor le za del objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo upošteva le za ta del objekta.
- komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.

## VI. PRETEKLA VLAGANJA

### 14. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev. Pretekla vlaganja se revalorizirajo po metodologiji Statističnega urada RS.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 15. člen

(1) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

### 16. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2017, 50/2017).

### 17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.



Številka: \_\_\_\_\_  
Oplotnica, dne \_\_\_\_\_

Občina Oplotnica  
župan  
Matjaž Orter