



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH
za leto 2022**

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1 in 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
2. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah				
	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Parcele št. 102/1, 895/8 in 111/4 k.o. Dvor (Šmarska obvoznica – Drobne)	6.002 m ²	zemljišče	90.000
2.	Parcele št. 677, 679, 680, 663/2, 672/1, 672/2, 681, 682/1, 665, 668, 670/2, 670/1, 673, 682/2 in *94 (zemljišče motokros steza Lemberg)	63.323 m ²	zemljišče	10.000
3.	Parcele št. 91/7, 91/10 in 91/12 k.o. Dvor (zemljišča za vrtičke)	1.690 m ²	zemljišče	35.000
4.	Parc. št. 174/23 in 174/27 k.o. Šmarje (Gratis d.o.o.)	1.617 m ²	zemljišče in stavba	63.500
5.	Parc. št. *26/2, 176/17, 179/2, 179/11 in 179/12 (odkup deleža - Ferati)	1.798 m ²	zemljišče in stavba	50.000
6.	BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist		zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
7.	Zemljiškoknjižna ureditev opuščениh in novih strug potokov na območju občine Šmarje pri Jelšah		vodno zemljišče	
8.	Manjši nakupi zemljišč za urejanje avtobusnih postajališč, cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov in drugo: - nadaljevanje povezovalne ceste Poljana (nakup 3/5 deleža parc. št. 46/9 k.o. Bobovo od Sklada-Lah) - drugi manjši nakupi		zemljišče	30.000
SKUPAJ postavka NAKUPI ZEMLJIŠČ				278.500
9.	Parc. št. 1/2, 3, 1074, 1075, 1076, 2/6 k.o. Zadrže Dvorec Jelšingrad	4.471 m ²	zemljišče in stavba	260.000
10.	Zemljišča za izgradnjo kolesarske povezave G15 Šentjur-Rogatec	cca. 1.000 m ²	zemljišče	9.000
11.	Zemljišča za ukinitvev nivojskih prehodov Grobelno - Šentvid	cca. 1.000	zemljišče	10.000

Opombe:

- sredstva pod zaporedno št. 1-8 so zagotovljena na postavki 16029 – Nakupi zemljišč;
- sredstva pod zaporedno št. 9 so planirana pod postavko 18028 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije.
- sredstva pod zaporedno št. 10 so planirana pod postavko 130063 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije
- sredstva pod zaporedno št. 11 so planirana pod postavko 130065 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije

OBRAZLOŽITVE:

Sredstva za nakupe zemljišč zagotavljamo v okviru proračunske postavke 16029 Nakupi zemljišč. Za leto 2022 ocenjujemo, da bomo za to postavko skupno potrebovali 278.500 EUR. V nadaljevanju podrobneje navajamo razdelitev teh sredstev.

90.000 EUR namenjamo za odkup zemljišča za potrebe izgradnje Šmarske obvoznice. Sredstva v višini 10.000 EUR smo zagotovili za potrebe morebitnega uveljavljanja predkupne pravice na zemljiščih motokros steze Lemberg, ker postopek na sodišču še ni zaključen. Sredstva v višini 35.000 EUR bomo namenili za nakup zemljišč v Dvoru, ki jih ima občina trenutno v zakupu. Na zemljišču smo v letošnjem letu zagotovili možnost najema vrtičkov za stanovalce blokov.

Z lastnikom stavbe in zemljišča na naslovu Vošnjakova ulica 1, ki se nahaja nasproti objekta stare Osnovne šole v Šmarju (lastnik: Gratis, pekarna, trgovina in gradbeništvu d.o.o.) smo dosegli dogovor o nakupu za potrebe izgradnje parkirišč, ki bodo potrebna za bodoče dejavnosti v stari OŠ. Za ta namen zagotavljamo v proračunu del zneska v višini 63.500 EUR. Prav tako smo v načrt uvrstili nakup deleža zemljišč in stavbe na naslovu Celjska cesta 26 (lastnik Ferati). Del posesti, ki bo predmet nakupa zajema stanovanje v nadstropju in pripadajoče zemljišče, čemur smo v proračunu za leto 2022 namenili del sredstev kupnine, v višini 50.000 EUR.

30.000 EUR namenjamo za izvedbo drugih manjših nakupov za potrebe urejanja cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov in drugih manjših nakupov.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrščamo tudi zemljiškoknjižno ureditev opuščenih in novih strug potokov na območju občine in brezplačne prenose lastninske pravice – v javno korist na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste in javne poti.

Poleg zgoraj navedenega v načrt uvrščamo še nakupe zemljišč, ki so sestavni del posebnih projektov, v oddelku za okolje in prostor, v oddelku za investicije in v oddelku za gospodarstvo ter se zanje sredstva zagotavljajo v sklopu odhodkov predmetnih investicij. Mednje sodijo:

- nakup deleža dvorca Jelšingrad,
- nakup zemljišč za potrebe izgradnje kolesarske povezave G15 Šentjur – Rogatec in
- nakup zemljišč zaradi ukinitve železniških nivojskih prehodov Grobelno – Šentvid.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

A) ZEMLJIŠČA

LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

Zap. št.	Šifra in K.O.	Parc. št.	Velikost parcele	Vrsta namenske rabe zemljišča	Orient. Vrednost v €	Solast. Delež	Opombe
1.	1189 - Bobovo 1200- Šmarje pri Jelšah	16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 22/8, 22/9, 137/4, 137/5, 137/6, 133/1, 133/2	6.881 m ²	stavbno	297.947	1/1	Gradbene parcele v Dobravi
2.	1200 – Šmarje pri Jelšah	219/17, 219/27, 219/30, 1501	6.518 m ²	stavbno	85.000	1/1	Parcele Lorgerjevo
3	1185 - Pijovci	428/1 in 428/2	2.890 m ²	kmetijsko	2.000	1/1	Kmetijska zemljišča - Pijovci
SKUPAJ							384.947

B) STAVBE

LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah

Z. št.	Upravljavec	Ulica, h. št., naselje	Šifra in k.o.	ID oznaka	Vrsta rabe in velikost	Solastniški delež	Orient. vrednost v €
1.	Soinvestorstvo Stanovanjskega sklada RS (kupnina) – izgradnja oskrbovanih stanovanj						970.000
2.	Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.	Cankarjeva ulica 9	1200 - Šmarje	1200-339-12 (dvosobno stanovanje)	72,30 m ²	1/1	65.000
3.	Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.	Grobelce 7 B	1225- Grobelce	1225-264-1 (montažna stanovanjska hiša)	109,60 m ²	1/1	60.000
4.	Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.	Celjska cesta 2	1200 - Šmarje	1200-318-6 (3-sobno stanovanje)	80,59 m ²	1/1	60.000
SKUPAJ							1.155.000

OBRAZLOŽITVE:

A) ZEMLJIŠČA

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine uvrščamo prodajo tistih zemljišč, ki jih občina ne potrebuje pri svojem delovanju in je zato z vidika stroškov smotrno, da takšne nepremičnine proda. V načrt za leto 2022 uvrščamo prodajo:

- *stavnih zemljišč*: prodajo gradbenih parcel v Dobravi in parcel pri bivši Lorgjerjevi domačiji;
- *kmetijskih zemljišč*: prodajo zemljišča v k.o. Pijovci.

B) STAVBE

V načrt razpolaganja uvrščamo prodajo dvosobnega stanovanja v Cankarjevi ulici 9, prodajo montažne stanovanjske hiše na naslovu Grobelce 7 B, Sveti Štefan in prodajo trisobnega stanovanja na naslovu Celjska cesta 2 v Šmarju.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine uvrščamo tudi sofinancerski delež - kupnino Stanovanjskega sklada Republike Slovenije za nakup 15 oskrbovanih stanovanj. Med odhodki smo namreč za leto 2022 planirali vrednost gradnje, ki bo izvedena v letu 2022 za 2 objekta oskrbovanih stanovanj v Šmarju pri Jelšah. Vrednost v višini 970.000 EUR, ki jo bomo pridobili iz naslova sofinanciranja oz. nakupa stanovanj s strani SSRS izkazujemo tudi med kapitalskimi prihodki in je torej sestavni del načrta razpolaganja.

Pripravila:

mag. Zinka Berk

vodja oddelka za gospodarstvo

župan:

Matija Čakš, dr.vet.med., spec. bujatrike



II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 25. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDLS-1, 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), je Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR
2. Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem zajema osnovna sredstva, ločeno po informacijski tehnologiji in drugem premičnem premoženju.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

A) INFORMACIJSKA OPREMA

V letu 2022 Občina Šmarje pri Jelšah ne načrtuje postopkov pridobivanja informacijske opreme v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

B) DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP	Ocenjena ali orientacijska vrednost (EUR)
1.	Nakup avtomobila	1	0601441- Nakup avtomobila	24.400
SKUPAJ				24.400

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2022 Občina Šmarje pri Jelšah ne načrtuje postopkov razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Pripravila:
mag. Zinka Berk
vodja oddelka za gospodarstvo



župan:

Matija Čakš, dr.vet.med., spec. bujatrike

