



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

23. redna seja – 17. marec 2022

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 10. marec 2022

TOČKA: 2

ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE VELIKE LAŠČE – SD OPN 1

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in 16. člen Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06-UPB, 6/13)

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALCI: Urbis d.o.o.
Marija Ivanc Čampa, občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski prostorski načrt Občine Velike Lašče (v nadaljevanju OPN) OPN je bil sprejet decembra 2013.

V obdobju po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve predloga OPN je občina prejela številne nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe, ki pa jih v procesu priprave OPN ni bilo več mogoče upoštevati.

V procesu izvajanja OPN se je izkazalo, da so v tekstualnem in grafičnem delu OPN določena neskladja ter neustrezna določila namenske rabe na območjih z omejitvami (varovalni pas 110 kV daljnovoda, poplavna območja) ter pri določitvi namenske rabe površin cest, kjer prihaja do večjih odstopanj med katastrom in dejanskim stanjem na terenu. Tako bodo v spremembi in dopolnitvi OPN vključeni tudi vsebinski popravki oziroma dopolnitve besedila izvedbenega dela OPN glede na pomanjkljivosti, ki so se pokazale v času njegove uveljavitve do danes.

Zaradi navedenega je Občina Velike Lašče pristopila k prvim spremembam in dopolnitvam OPN (v nadaljevanju: SD OPN 1).

Občina Velike Lašče je postopek priprave in sprejema OPN Občine Velike Lašče, spremembe in dopolnitve št. 1 v letu 2015 pričela z objavo Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na določila strateškega in izvedbenega dela odloka o OPN ter na grafične prikaze strateškega in izvedbenega dela OPN (sprememba podrobne namenske rabe prostora in območij EUP). Konceptualno se strateški del OPN ne spreminja, prav tako ostajajo nespremenjene tudi strokovne podlage za poselitev in Urbanistični načrt za naselje Velike Lašče.

Osnutek SD OPN 1 je bil pripravljen v skladu s strokovnimi podlagami, ki jih je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, z upoštevanjem pobud, ki so bile podane in analizirane do izdelave dopolnitve osnutka odloka. Na osnutek SD OPN 1 so bila pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora.

Po pridobitvi ustreznosti okoljskega poročila je bilo z več kot enoletno zamudo pridobljeno negativno prvo mnenje nosilca urejanja prostora, pristojnega za upravljanje z vodami (Direkcija RS za vode). Podano je bilo tudi negativno mnenje na poplavno študijo, ki je bila podlaga za izdelavo veljavnega OPN iz leta 2013.

Da se je lahko nadaljevala priprava SD OPN 1, je bilo najprej potrebno uskladiti poplavno študijo. Le ta je bila potrjena v novembru 2018. Nato je bila ob upoštevanju potrjene poplavne študije izdelana dopolnitev SD OPN 1.

Po prejetih prvih mnenjih in prejeti odločbi Ministrstva za okolje in prostor, da je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje je bil pripravljen dopolnjen osnutek SD OPN 1 Velike Lašče. Javna razgrnitev je potekala v času od 18. aprila 2019 do vključno 24. maja 2019. Javna obravnava navedenega prostorskega akta je bila opravljena 13. maja 2019.

Po javni razgrnitvi in po obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila so bila sprejeta Stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPN 1 Velike Lašče.

Vlogo za pridobitev drugega mnenja k predlogu SD OPN 1 smo nosilec urejanja prostora pošiljali avgusta 2020. Gradivo je bilo pripravljeno v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih načrtov v digitalni obliki. V času pridobivanja drugih mnenj so potekala intenzivna usklajevanja predvsem z Direkcijo RS za vode ter daljša usklajevanja z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Po usklajevanju in pridobitvi vseh zahtevanih pozitivnih mnenj je bil pripravljen usklajen predlog SD OPN 1 za obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1