



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-157/2015
Datum: 1. 6. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

**Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 388 Rogoznica parcele
822/2, 823/3 in 823/7**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 388 Rogoznica parcele 822/2, 823/3 in 823/7.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog
Junij 2017

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ junija 2017, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Prodajo se nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica:

- parcela 822/2 (ID 1329896), v izmeri 1.343 m²,
- parcela 823/3 (ID 2503530), v izmeri 2.284 m²,
- parcela 823/7 (ID 2335661), v izmeri 317 m²,

Nepremičnine se prodajo kot celota, skupaj v izmeri 3.944 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 82.824,00 EUR (21,00 EUR/m²). V vrednosti ni zajet DDV.

3.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-157/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) po metodi javne dražbe. Navedene nepremičnine se bodo prodale na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/17). Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnine v katastrski občini 388 Rogoznica:
 - parcela 822/2, v izmeri 1.343 m²,
 - parcela 823/3, v izmeri 2.284 m²,
 - parcela 823/7, v izmeri 317 m², skupne površine 3.944 m²



- Nepremičnine ležijo na območju stavbnih zemljišč; v območju proizvodnih dejavnosti, in sicer v območju gospodarske cone (IG), enota urejanja prostora: JE11 Ptuj – gospodarska cona 5.
- Na predmetnem območju je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- Komunalna infrastruktura:



- Nepremičnine niso komunalno urejene in nimajo dostopa do javne ceste. Dostop poteka po nepremičninah katastrska občina 388 Rogoznica parcela 827/86 in 827/37, za katere si je potrebno pridobiti pravico do uporabe. V naravi predstavljajo pretežno zelene površine, zasajene z drevjem, delno gramozirane površine.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Nepremičnine so v lasti Mestne občine Ptuj do celote (1/1) in so brez obremenitev.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 25.4.2017 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, znaša vrednost navedenih nepremičnin 82.824,00 EUR (21,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka, stroške izdelave cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj