



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3528-4/2016

Datum: 1. 6. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v upravljanju Četrtna skupnosti Rogoznica

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v upravljanju Četrtna skupnosti Rogoznica.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - odločba o statusu društva v javnem interesu,
 - izvleček iz 17. redne seje Četrtna skupnosti Rogoznica.
-

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO in 76/15), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v upravljanju
Četrtna skupnosti Rogoznica

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo prostorov, ki v naravi predstavljajo dele stavbe 389-606, Slovenskogoriška 18, Ptuj (Kulturni dom Rogoznica), ki stoji na parceli 142/4 katastrska občina 389-Nova vas pri Ptuj, uporabniku Kulturnemu društvu Rogoznica, Slovenskogoriška cesta 18, 2250 Ptuj.

2.

(1) Prostori, ki se dajejo v najem so:

- pisarna v izmeri 19,4 m², pisarna v izmeri 17,8 m², pisarna v izmeri 18,4 m² (nahajajo v pritličju) in kletni prostor v izmeri 29,4 m²,
- mala dvorana v izmeri 59,8 m² (nahaja se v pritličju), velika dvorana v izmeri 178,9 m² (nahaja se v nadstropju) s souporabo tehničnega prostora v izmeri 30,8 m²,
- garderobna soba v izmeri 10,2 m² in čajna kuhinja v izmeri 22,3 m² (nahajata se v pritličju).

(2) V brezplačno uporabo se dajejo tudi skupni pomožni prostori (hodnik, stopnišča, sanitarije in dvigalo), ki služijo za nemoten dostop do vseh prostorov, ki se oddajo v brezplačno uporabo.

3.

Poslovni prostor v Kulturnem domu Rogoznica na Slovenskogoriški cesti 18, Ptuj, se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-4/2016

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v drugi alineji prvega odstavka 30. člena določa, da se lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo nevladnim organizacijam, ki delujejo

v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene. Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Kulturno društvo Rogoznica izpolnjuje pogoje in deluje v javnem interesu. Kulturno društvo Rogoznica (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status društva v javnem interesu na področju kulture podeljen z odločbo Ministrstva za kulturo, št. 0140-208/2013-MIZKS/8, z dne 17. 7. 2013.

S sprejemom predlaganega sklepa se vlagatelju dajo prostori navedeni v drugi točki predloga sklepa, v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj prostore uporabljal za potrebe društva.

Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnih prostorov, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme predlagani sklep.

Pripravil: Dalibor Markež

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj