



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-89/2017

Datum: 1. 6. 2017

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

**Zadeva: Predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina
401 Brstje parcela 982**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 401 Brstje parcela 982.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ junija 2017, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Proda se solastniški delež v višini 13/800 nepremičnine katastrska občina 401 Brstje parcela 982 (ID 6698193), v izmeri 800 m².

2.

Izhodiščna vrednost solastniškega deleža nepremičnine znaša 325,00 EUR (25,00 EUR/m²).

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-89/2017

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 15 dni. V skladu z določbo 40. člena uredbe bo prodajalec z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni. S ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, bo sklenjena neposredna prodajna pogodba. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017 (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/17). Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč; in sicer v območju stanovanjskih površin, enota urejanja prostora: JE20 Ptuj – Budina 3.
- Površina nepremičnine: 800 m²
- Prostorski izvedbeni akt: OPPN



- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno.
- Za nakup navedene nepremičnine je zainteresiran solastnik nepremičnine.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Nepremičnina katastrska občina 401 Brstje parcela 982 je v solastništvu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, do 13/800 in je brez obremenitev.

V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika ima solastnik nepremičnine pri prodaji predmetnega solastniškega deleža predkupno pravico.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost solastniškega deleža nepremičnine katastrska občina 401 Brstje parcela 982 znaša 325,00 EUR (25,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka, notarskih storitev in vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj