



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 350-8/2016-18  
Datum: 5. 6. 2017

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**ZADEVA: Predlog Stališč do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu z 99. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Stališč do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopoljenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj.

Miran SENČAR,  
župan Mestne občine Ptuj

Priloge:  
- predlog stališč  
- obrazložitev k predlogu stališč

---

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednja

**STALIŠČA**  
**do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve**  
**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o**  
**Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj**

**1.**

**POVZETEK PRIPOMBE:** Pripombodajalec podaja pripombo na predlagane spremembe na parcelah št. 794/46 in 794/47, obe k. o. Brstje. V letu 2006 je bilo izdano gradbeno dovoljenje na navedenih parcelah, parceli sta bili opredeljeni v ravni liniji zazidljivosti kot nezazidani stavbni zemljišči. Sedaj parceli nista v celoti zajeti v stavbno zemljišče. Pripombodajalec navaja, da sta parceli sedaj nasuti in dvignjeni za 2 m glede na celotno območje zato predlaga, da se obe parceli v celoti opredelita kot nezazidano stavbno zemljišče brez kakršnihkoli odmikov.

**STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva.**

**OBRAZLOŽITEV:** Predmet postopka tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN SD3) je ponovna vzpostavitev zazidljivih stavbnih zemljišč na območjih majhne in preostale poplavne nevarnosti, kjer je gradnja stanovanjskih ipd. objektov možna, v skladu z *Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08)*, območja pa so smiselna in skladna z usmeritvami za razvoj poselitve.

V danem primeru je spremenjena podrobna namenska raba parcel št. 794/46 in 794/47, obe k. o. Brstje, iz območje ZD-druge urejene zelene površine v območje SS-stanovanjske površine, upoštevajoč razrede poplavne nevarnosti na podlagi veljavnih kart razredov poplavne nevarnosti. V primeri, da so razmere na terenu spremenjene, je vpliv na spremembo vodnega režima potrebno ugotoviti z ustrezno strokovno podlago (hidravlično-hidrološko študijo, ki vsebuje tudi nove karte razredov poplavne nevarnosti), ki mora biti izdelana v skladu z veljavno metodologijo in recenzirana s strani pooblaščenice organizacije. Na podlagi trenutno veljavnih razredov poplavne nevarnosti zato celotni površini parcel št. 794/46 in 794/47, obe k. o. Brstje, ne moreta biti opredeljeni kot zazidljivo stavbno zemljišče, ampak le v delu kot izhaja iz veljavnih kart razredov poplavne nevarnosti kot je prikazano v predlogu sprememb namenske rabe.

Stališča k pripombam javnosti se objavi na oglasni deski Mestne občine Ptuj in na spletni strani Mestne občine Ptuj [www.ptuj.si](http://www.ptuj.si).

Številka: 350-8/2016-18

Datum:

---

---

## OBRAZLOŽITEV

V času od 19. 4. 2017 do 22. 5. 2017 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj – tretje spremembe in dopolnitve. V času javne razgrnitve je bila dne 10. 5. 2017 izvedena javna obravnava razgrnjenega gradiva.

Skladno z določili 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) ima javnost v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge, občina pa preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

V času javne razgrnitve je bila podana ena pripomba k dopolnjenemu osnutku tretjih sprememb občinskega prostorskega načrta. Na podlagi proučitve podane pripombe so pripravljena stališča do pripomb javnosti in posredovana v obravnavo mestnemu svetu.

Povzetek pripombe in vsebina stališča k podani pripombi je razvidna iz gradiva posredovanega mestnemu svetu. Pri pripravi stališča ni bilo mogoče upoštevati pripombe saj zanjo ni bilo možno najti podlage v veljavnih predpisih.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predlagana stališča do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj po obravnavi sprejme.

Pripravil: Peter Cafuta

Miran SENČAR,  
župan Mestne občine Ptuj

---