



OBČINA CIRKULANE

Cirkulane 58
2282 Cirkulane
Telefon: 02/ 795 34 20
Telefax: 02/ 795 34 21
Email: tajnistvo@cirkulane.si
obcina.cirkulane@cirkulane.si

7. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Cirkulane;

PREDLOG

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-Odl. US), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/07 in 5/08) je Občinski svet občine Cirkulane na __. redni seji dne _____ sprejel

O D L O K **o programu opremljanja stavbnih zemljišč in** **merilih za odmero komunalnega prispevka** **za območje občine Cirkulane**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Cirkulane in merila za odmero komunalnega prispevka na območju občine Cirkulane.
- (2) Odlok določa:
 - vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku,
 - obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme,
 - skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme,
 - preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere,
 - merila za odmero komunalnega prispevka,
 - izračun in odmero komunalnega prispevka.
- (3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja zemljišč za gradnjo v občini Cirkulane« (v nadaljevanju: Program opremljanja občine Cirkulane), ki ga je izdelalo podjetje Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje, Darko Drašler, Aeiforia s.p., Reška ulica 9, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 040/2011, v decembru 2014.
- (4) Program opremljanja občine Cirkulane velja na celotnem območju Občine Cirkulane.

2. člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjena opravljanju storitev javne službe,
 - infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
 - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste in pripadajoči objekti ter pločniki.

2. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
3. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
4. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.
5. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača Občini Cirkulane.
6. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
7. Objekt je stavba ali njen del oziroma gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
8. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen.
9. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. KOMUNALNA OPREMA

3. člen

(komunalna oprema)

Program opremljanja občine Cirkulane obravnava naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje
- kanalizacijsko omrežje.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

4. člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

- (1) Način odmere, cene posamezne vrste komunalne opreme ter merila so razdeljena na eno (1) obračunsko območje - območje celotne občine Cirkulane.
- (2) Obračunski območji za cestno omrežje in pripadajoče objekte sta:
 - obračunsko območje z oznako C1 (primarno cestno omrežje) za obstoječe lokalne ceste ter za predvidene lokalne ceste iz načrta razvojnih programov Občine Cirkulane za tekoče in naslednje leto,
 - obračunsko območje z oznako C2 (sekundarno cestno omrežje) za obstoječe javne poti ter za predvidene javne poti iz načrta razvojnih programov Občine Cirkulane za tekoče in naslednje leto.

(3) Obračunski območji za vodovodno omrežje sta:

- obračunsko območje z oznako VDV-P (primarno vodovodno omrežje) za obstoječe primarno vodovodno omrežje in za predvideno primarno vodovodno omrežje iz načrta razvojnih programov Občine Cirkulane za tekoče in naslednje leto na območjih lokalnega javnega vodovodnega sistema,
- obračunsko območje z oznako VDV-S (sekundarno vodovodno omrežje) za obstoječe sekundarno vodovodno omrežje in za predvideno sekundarno vodovodno omrežje iz načrta razvojnih programov Občine Cirkulane za tekoče in naslednje leto na območjih lokalnega javnega vodovodnega sistema.

(4) Obračunsko območje za kanalizacijsko omrežje je:

- obračunsko območje z oznako KNL (kanalizacijsko omrežje) za obstoječe kanalizacijsko omrežje in za predvideno kanalizacijsko omrežje iz načrta razvojnih programov Občine Cirkulane za tekoče in naslednje leto na območjih, ki se bodo priključevala na javni kanalizacijski sistem.

(5) Površine zemljiških parcel in neto tlorisnih površin za posamezna obračunska območja so:

Obračunsko območje	Primarno cestno omrežje [m ²]	Sekundarno cestno omrežje [m ²]	Primarno vodovodno omrežje [m ²]	Sekundarno vodovodno omrežje [m ²]	Kanalizacijsko omrežje [m ²]
Stavbna zemljišča	1.373.836,00	1.373.836,00	199.273,00	1.079.117,00	365.758,00
Neto tlorisne površine	724.546,49	724.546,49	626.473,06	704.696,49	173.195,19

(6) Grafični izris obračunskih območij je v grafičnem delu Programa opremljanja občine Cirkulane.

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME

5. člen

(skupni in obračunski stroški)

Skupni in obračunski stroški komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
Primarno cestno omrežje	9.254.578,96	1.850.915,79
Sekundarno cestno omrežje	8.722.555,75	1.744.511,15
Primarno vodovodno omrežje	392.545,23	117.763,57
Sekundarno vodovodno omrežje	6.506.567,38	1.951.970,21
Kanalizacijsko omrežje	1.041.959,15	859.616,30
SKUPAJ	25.918.206,47	6.524.777,02

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE

6. člen (preračun na enoto mere)

Obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljevanju: Cp_i) in na m² neto tlorisne površine objekta (v nadaljevanju: Ct_i), po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Obračunski stroški na enoto površine	Primarno cestno omrežje	Sekundarno cestno omrežje	Primarno vodovodno omrežje	Sekundarno vodovodno omrežje	Kanalizacijsko omrežje	Skupaj
Cp _i [EUR/m ²]	1,35	1,27	0,59	1,81	2,35	7,37
Ct _i [EUR/m ²]	2,55	2,41	0,19	2,77	4,96	12,88

VI. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

7. člen (parcela)

- (1) Če se komunalni prispevek odmeri za objekt, ki je v fazi izdaje gradbenega dovoljenja, se za površino parcele, ki se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka, upošteva površino parcele iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki se mu izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, se za površino parcele upošteva površino parcele iz projektne dokumentacije za ta objekt ali površino parcele po podatkih iz uradnih evidenc in veljavnega prostorskega akta.

8. člen (neto tlorisna površina)

- (1) Če se komunalni prispevek odmeri za objekt, ki je v fazi izdaje gradbenega dovoljenja, se za neto tlorisno površino objekta pri odmeri komunalnega prispevka upošteva neto tlorisno površino iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Če se komunalni prispevek odmeri za obstoječi objekt, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki se mu izboljšuje opremljenost stavbnega zemljišča, se za neto tlorisno površino objekta pri odmeri komunalnega prispevka upošteva neto tlorisno površino iz projektne dokumentacije za ta objekt ali podatke iz uradnih evidenc.

9. člen (namembnost)

- (1) Za določitev faktorja dejavnosti pri odmeri komunalnega prispevka se objekte razvrsti po namembnosti glede na pretežni namen v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabno enotne klasifikacije vrst objektov.

- (2) Kadar gre za funkcionalno zaokroženo območje, na katerem se nahaja več med seboj povezanih stavb oziroma gradbenih inženirskih objektov, je treba vsakega od teh objektov razvrstiti kot ločeno enoto.

10. člen

(opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo)

Če stanje v naravi in soglasodajalci ne izkažejo drugače, velja naslednje:

- vsak obstoječi ali predvideni objekt, za katerega se lahko odmeri komunalni prispevek, je opremljen s cesto (cestnim omrežjem),
- vsaka obstoječa ali predvidena stavba ali gradbeni inženirski objekt je opremljen s kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem, če upravljavec posameznega voda izda odločbo za priklop na obstoječe omrežje,
- vsaka obstoječa ali predvidena stavba ali gradbeni inženirski objekt je opremljen oz. se je dolžan priključiti na kanalizacijsko omrežje, če je obstoječi ali načrtovani kanalizacijski vod od objekta ali gradbenega inženirskega objekta oddaljen 50 m pomnoženo s številom stalno in začasno prijavljenih oseb v tej stavbi (populacijskih ekvivalentov ali PE) oziroma je iz projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja razvidno, da izpolnjuje pogoje za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje,
- vsaka obstoječa ali predvidena stavba ali gradbeni inženirski objekt je opremljen oz. se je dolžan priključiti na vodovodno omrežje, če leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, v skladu s predpisom občine, ki ureja javno službo, oziroma je to razvidno iz projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- če obstoječe ali predvidene stavbe ali gradbeno inženirskega objekta po veljavni zakonodaji ni potrebno priklopiti na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, se komunalni prispevek za tovrstno komunalno opremo ne odmeri.

11. člen

(podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

- (1) Razmerje med merilom parcele [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_p = 0,3$ ter $D_t = 0,7$.

- (2) Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za vse objekte znaša 1, razen za naslednje vrste objektov:

Oznaka *CC-SI	Vrsta objekta	Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$)
121	Gostinske stavbe	0,7
122	Poslovne in upravne stavbe	0,7
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	0,7

* Oznake CC-SI so v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

VII. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- (2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} * C_{p_{ij}} * D_p) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * C_{t_{ij}} * D_t)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij}	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
A_{parcela}	površina parcele,
$C_{p_{ij}}$	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele oziroma njenega dela na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
D_p	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
$C_{t_{ij}}$	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
A_{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta,
D_t	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
$K_{\text{dejavnost}}$	faktor dejavnosti,
i	posamezna vrsta komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

13. člen

(izračun komunalnega prispevka v primeru povečanja neto tlorisne površine ali spremembe namembnosti objekta)

Če se objektu poveča neto tlorisna površina ali spremeni namembnost, je komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme enak razliki med komunalnim prispevkom po povečanju neto tlorisne površine ali spremembi namembnosti in komunalnim prispevkom pred povečanjem neto tlorisne površine ali spremembi namembnosti objekta. Če je razlika za določeno vrsto komunalne opreme negativna, se komunalni prispevek za to vrsto komunalne opreme ne plača.

$$KP = KP \text{ pred spremembo} - KP \text{ po spremembi (če je } KP > 0)$$

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(uporaba odloka)

Program opremljanja občine Cirkulane določa podlage za odmero komunalnega prispevka:

- za objekte, ki se priključujejo na že zgrajeno komunalno opremo ali na predvideno komunalno opremo, ki je določena v načrtu razvojnih programov občine Cirkulane za tekoče in naslednje leto.

15. člen
(način odmere komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek odmeri občinska uprava Občine Cirkulane z odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan.

16. člen
(posebnosti pri odmeri komunalnega prispevka)

- (1) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele, in sicer samo za ceste in pripadajoče objekte ter za tisto komunalno opremo, na katero se objekti priključujejo prek samostojnih priključkov. Tako dobljeno vrednost komunalnega prispevka se pomnoži s faktorjem 2.
- (2) Za objekte, ki nimajo določene parcele objekta, se upošteva stavbišče x 1,5.
- (3) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo nezahtevnih objektov v skladu z veljavnim predpisom o vrstah objektov glede na zahtevnost, v kolikor se takšen objekt na komunalno opremo ne priključuje prek samostojnih priključkov.
- (4) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek obračuna enako kot za novogradnjo.

17. člen
(priključitev na komunalno opremo)

- (1) S plačilom odmerjenega komunalnega prispevka občina zagotavlja zavezancu priključitev na komunalno infrastrukturo v skladu s tehničnimi rešitvami upravljavca posamezne javne infrastrukture.
- (2) Gradnjo priključkov na objekte in omrežja komunalne infrastrukture zagotavlja zavezanec oziroma lastnik objekta, ki ga priključuje.

18. člen
(upoštevanje že plačanih sredstev za opremljanje stavbnih zemljišč)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.

19. člen
(indeksiranje stroškov)

- (1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2014.
- (2) Obračunski stroški na enoto mere iz 6. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod "Gradbena dela - ostala nizka gradnja", na naslednji način:

$$Cp_{ij1} = CP_{ij} * I$$

oziroma

$$Ct_{ij1} = Ct_{ij} * I,$$

kjer je I - faktor indeksacije, ki se indeksira na dan uveljavitve programa opremljanja.

(3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

20. člen (obročno plačilo)

Na podlagi vloge se investitorju, ki je fizična oseba, lahko omogoči obročno plačilo komunalnega prispevka v največ dvanajstih (12) zaporednih mesečnih obrokih.

X. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

21. člen (oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Plačilo komunalnega prispevka se oprosti za:
 - gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 12630),
 - gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640).

XI. PODROBNEJŠI PROGRAM OPREMLJANJA

22. člen (podrobnejši program opremljanja)

- (1) Podrobnejši program opremljanja je program opremljanja, s katerim se opremlja stavbna zemljišča s komunalno opremo, ki ni upoštevana v Programu opremljanja občine Cirkulane.
- (2) Določila tega odloka se za območje, ki ga obravnava podrobnejši program opremljanja, v času veljavnosti le tega ne uporabljajo.
- (3) Program opremljanja občine Cirkulane je podlaga za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo v podrobnejšem programu opremljanja.

XII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

23. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi.

Št.:
Cirkulane, dne 19.2.2015

Župan občine Cirkulane
Janez Jurgec

PRIMER IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA (IZRAČUN NI DEL ODLOKA)

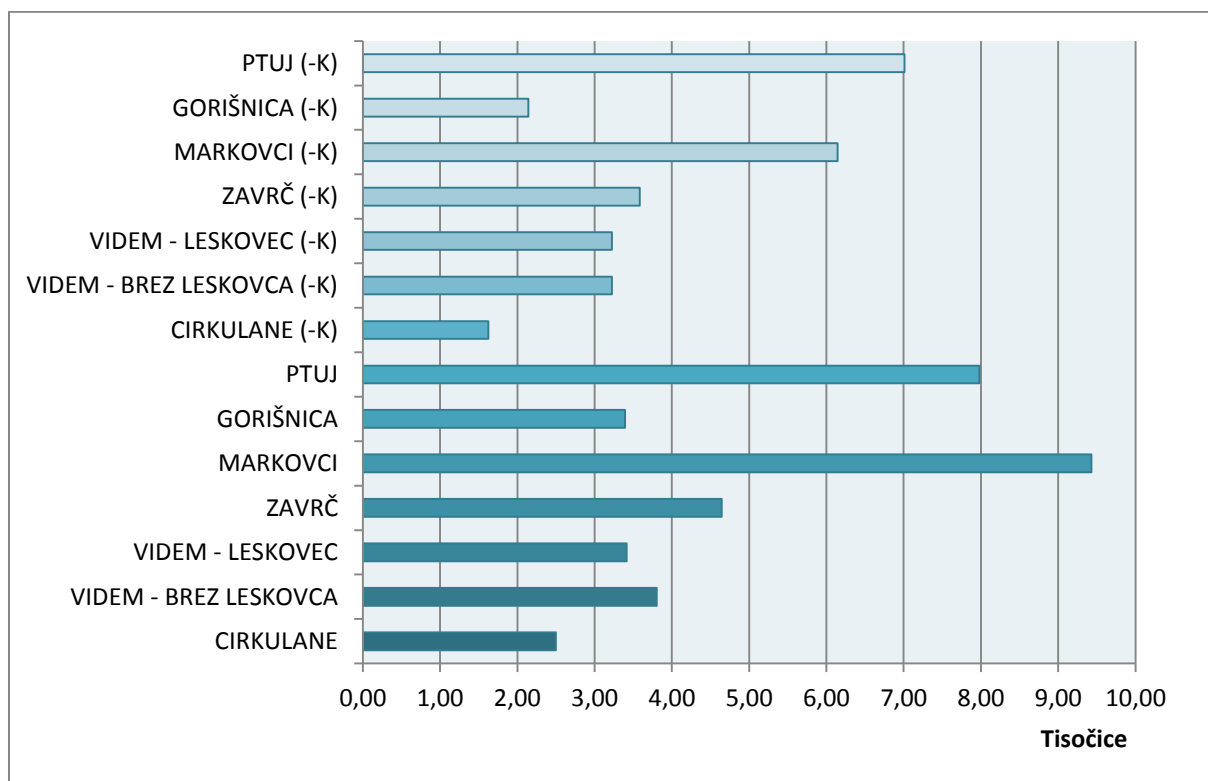
Za **stanovanjsko hišo** z neto tlorisno površino **130 m²**, s pripadajočo parcelo **600 m²** bi bil komunalni prispevek naslednji:

$$KP = 0,3 \text{ površine parcele} * \text{strošek na enoto parcele} + 0,7 \text{ neto tlorisne površine stavbe} * \text{faktor dejavnosti} * \text{strošek na enot neto tlorisne površine} =$$

$$KP = 600 \text{ m}^2 * 0,3 * 7,37 \text{ €/m}^2 + 130 \text{ m}^2 * 0,7 * 1 * 12,88 \text{ €/m}^2 = 1.326,60 \text{ €} + 1.172,08 \text{ €} = \mathbf{2.498,68 \text{ €}}$$

Zavezanec bi torej plačal **2.498,68 €** za **vso infrastrukturo**, oziroma **1.624,32 € brez kanalizacije**.

Primerjava višine komunalnega prispevka za občino Cirkulane s sosednjimi občinami in Mestno občino Ptuj, za stanovanjsko hišo z neto tlorisno površino **130 m²** s pripadajočo parcelo **600 m²**, s kanalizacijo in brez kanalizacije (-K):



Obrazložitev

K 1. členu: Določi se vsebina in predmet odloka oziroma njegov predmet ter strokovne podlage za njegovo uporabo.

K 2. členu: Pomen v odloku uporabljenih izrazov.

K 3. členu: Določena je komunalna infrastruktura, na podlagi katere je obračunan komunalni prispevek.

K 4. členu: Opredeli se obračunsko območje, način odmere in opredelijo se izvzeta območja (lokacijski načrti, občinski podrobni prostorski načrt in druga posebej določena območja, na katerih se komunalni prispevek zaračunava po ločenih programih opremljanja). Določitev takšnih območij opredeljuje zakonodaja (Zakon o prostorskem načrtovanju, Ur. list RS št. 33/07, 108/09) in so opredeljena v prostorskih aktih občine, v bodoče pa v občinskem prostorskem načrtu.

K 5. členu: Prikazani so zneski obračunskih stroškov posamezne vrste komunalne opreme po posameznih obračunskih območjih na območju Občine Cirkulane.

K 6. členu: Določeni so stroški za opremljanje s posamezno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju – stroški za izračun komunalnega prispevka. Stroški izhajajo iz strokovnih podlag (programa opremljanja), kjer se je ovrednotilo posamezno komunalno omrežje. Ti stroški pa so se nato prerazporedili na skupno površino možnih parcel in neto tlorisno površino objektov.

K 7. do 9. členu: Opredelitev vira podatkov za določitev parcele, neto tlorisne površine in namembnosti objekta.

K 10. členu: Določa se način ugotavljanja dejanske opremljenosti posameznega objekta s komunalno opremo, s tem da ni obvezujoč, temveč je le vodilo tistim uporabnikom, ki si želijo izračunati vrednost komunalnega prispevka zase. Če pri odmeri komunalnega prispevka pride do situacije, ki je konkretna določba ne zajema ali kakorkoli drugače ne sovпада s stanjem v naravi, o odmeri komunalnega prispevka z določitvijo dejanske opremljenosti določijo pristojni soglasodajalci (ugotovi se, na katero komunalno opremo se bo zavezanec dejansko priključil). O razdaljah, do katerih je investitor zavezan h priključitvi, govori zakonodaja.

K 11. členu: Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je določeno v enakem razmerju kot v obstoječem odloku.

Zakonodaja predvideva možnost uveljavitve faktorja dejavnosti v primeru, če neka vrsta objekta sorazmerno več ali sorazmerno manj obremenjuje komunalno opremo kot povprečni objekt.

K 12. členu: Komunalni prispevek se odmeri za tiste objekte ali njihove dele, za katere se le ta ni še nikoli plačal (predvideni objekti oz. objekti, ki se jim spreminja namembnost in neto tlorisna površina). Komunalni prispevek se lahko odmeri tudi za že obstoječe objekte, če se ti na novo priključujejo na posamezno vrsto komunalne opreme, na katero do sedaj niso bili priključeni. (Primer: v delu naselja se je prvič zgradila kanalizacija, za katero se stroški v obliki komunalnega prispevka odmerijo vsem obstoječim objektom in ob izdaji gradbenega dovoljenja tudi vsem predvidenim objektom.)

Glede na zakonodajo je določena formula za izračun komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo na obračunskem območju. Podrobneje so navedene tudi metode o

pridobivanju podatka o parceli ali neto tlorisni površini objekta, če le te niso razvidne iz gradbene dokumentacije.

K 13. členu: Obrazložitev izračuna komunalnega prispevka v primeru povečanja neto tlorisne površine ali spremembe namembnosti objekta.

K 14. členu: Določitev podlag za odmero komunalnega prispevka.

K 15. členu: Opredelitev, kdaj se odmeri komunalni prispevek – določeno z zakonom.

K 16. členu: Posebnosti pri odmeri komunalnega prispevka.

K 17. členu: S plačilom komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo velja, da je zavezanec poravnal vse stroške, razen stroškov zasebnega priključka in stroški fizične priključitve na posamezno komunalno opremo.

K 18. členu: Upoštevanje že plačanih sredstev za opremljanje stavbnih zemljišč v primeru rušitve objekta, raznih naravnih nesreč (npr. požar).

K 19. členu: Znesek komunalnega prispevka se ob odmeri indeksira z dnem uveljavitve programa opremljanja, z namenom ohranjanja njegove realne vrednosti.

K 20. členu: Opredelitev obročnega plačila.

K 21. členu: Opredeljene so oprostitve in olajšave pri plačilu komunalnega prispevka.

K 22. členu: Opredelitev podrobnejšega programa opremlja za komunalno opremo, ki ni upoštevana v Programu opremljanja občine Cirkulane.

K 23. členu: Vacatio legis.

ZA RAZPRAVO NA OBČINSKEM SVETU

Občina lahko v skladu s tretjim odstavkom 82. člena ZPNačrt in 7. členom Pravilnika o merilih določi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka, in sicer:

- različne faktorje dejavnosti za različne kategorije objektov (glej prilogo) v razponu od 0,7 do 1,3 (11. člen),
- razmerje med deležem parcele D_p in deležem neto tlorisne površine objekta D_t pri izračunu komunalnega prispevka, pri čemer je največje dopustno razmerje 0,3 : 0,7 za en ali drugi delež. Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta mora biti enako na območju celotne občine Cirkulane (11. člen).
- morebitno možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka. Predlog Odloka predvideva možnost obročnega plačila komunalnega prispevka v največ dvanajstih (12) zaporednih mesečnih obrokih (20. člen).
- morebitne (delne ali celotne) oprostitve plačila komunalnega prispevka v skladu s 83. členom ZPNačrt (21. člen).

V skladu s prvim odstavkom 83. člena ZPNačrt se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Občina lahko v skladu z drugim odstavkom 84. člena ZPNačrt tudi predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Občina mora tako vrsto oprostitvev plačila komunalnega prispevka predpisati v odloku. V primeru kategorije objektov iz drugega odstavka 84. člena ZPNačrt velja tudi, da se v primeru, ko se občina odloči za tak korak, to pomeni da se komunalnega prispevka v celoti ne plača, ne more pa se predpisati delnih oprostitvev plačila. Prav tako občini v teh primerih oproščenih sredstev v enaki višini ni treba nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Delna ali celotna oprostitvev plačila komunalnega prispevka se v skladu s tretjim odstavkom 84. člena ZPNačrt lahko predpiše za gradnjo vseh ali posameznih vrst NESTANOVANJSKIH stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov (glej prilogo), vendar pa mora občina v tem primeru oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

PRIMER Če se občinski svet odloči, da se npr. plačilo komunalnega prispevka delno oprosti za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI 1271), in sicer v višini 50%, in bi izračunan komunalni prispevek znašal 1.000 evrov, mora občina 500 evrov oprostitvev nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

1		STAVBE
11		STANOVANJSKE STAVBE
111		Enostanovanjske stavbe
	1110	Enostanovanjske stavbe
	11100	Enostanovanjske stavbe
112		Večstanovanjske stavbe
	1121	Dvostanovanjske stavbe
	11210	Dvostanovanjske stavbe
	1122	Tri- in večstanovanjske stavbe
	11220	Tri- in večstanovanjske stavbe
113		Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
	11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
	11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
12		NESTANOVANJSKE STAVBE
121		Gostinske stavbe
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe
	12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
	12112	Gostilne, restavracije in točilnice
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
	12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
122		Poslovne in upravne stavbe
	1220	Poslovne in upravne stavbe
	12201	Stavbe javne uprave
	12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
	12203	Druge poslovne stavbe
123		Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
	12301	Trgovske stavbe
	12302	Sejemske dvorane, razstavišča
	12303	Bencinski servisi
	12304	Stavbe za storitvene dejavnosti
124		Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe ¹
	12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe ¹
	1242	Garažne stavbe
	12420	Garažne stavbe
125		Industrijske stavbe in skladišča
	1251	Industrijske stavbe

¹ Pri poimenovanju objektov se upoštevajo nacionalni področni predpisi.

	12510	Industrijske stavbe
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča
	12520	Rezervoarji, silosi in skladišča
126		Stavbe splošnega družbenega pomena
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo
	12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo
	1262	Muzeji in knjižnice
	12620	Muzeji in knjižnice
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
	12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo
	12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo
	1265	Stavbe za šport
	12650	Stavbe za šport
127		Druge nestanovanjske stavbe
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe
	12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo
	12712	Stavbe za rejo živali
	12713	Stavbe za spravilo pridelka
	12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
	1272	Obredne stavbe
	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov
	12722	Pokopališke stavbe
	1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene ¹
	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene ¹
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
	12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti prometne infrastrukture	
211	Ceste	
	2111	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
	21110	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
	2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
	21120	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
212	Železniške proge	
	2121	Glavne in regionalne železniške proge
	21210	Glavne in regionalne železniške proge
	2122	Mestne železniške proge
	21220	Mestne železniške proge
213	Letališke steze	
	2130	Letališke steze
	21301	Letališke steze in ploščadi
	21302	Letalski radio-navigacijski objekti

214		Mostovi, viadukti, predori in podhodi
	2141	Mostovi in viadukti
	21410	Mostovi in viadukti
	2142	Predori in podhodi
	21421	Predori
	21422	Podhodi
215		Pristanišča, plovni kanali, jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti
	2151	Pristanišča in plovni kanali
	21510	Pristanišča in plovni kanali
	2152	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
	21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
	2153	Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti
	21530	Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti
22		Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
221		Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična¹) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni¹) elektroenergetski vodi
	2211	Naftovodi in daljinski (prenosni ¹) plinovodi
	22110	Naftovodi in daljinski (prenosni ¹) plinovodi
	2212	Daljinski vodovodi
	22121	Daljinski vodovodi
	22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
	2213	Daljinska (hrbtenična ¹) komunikacijska omrežja
	22130	Daljinska (hrbtenična ¹) komunikacijska omrežja
	2214	Daljinski (prenosni ¹) elektroenergetski vodi
	22140	Daljinski (prenosni ¹) elektroenergetski vodi
222		Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski¹) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna¹) komunikacijska omrežja
	2221	Lokalni (distribucijski ¹) plinovodi
	22210	Lokalni (distribucijski ¹) plinovodi
	2222	Lokalni vodovodi
	22221	Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
	22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
	22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
	2223	Cevovodi za odpadno vodo
	22231	Cevovodi za odpadno vodo
	22232	Čistilne naprave
	2224	22240 Lokalni (distribucijski ¹) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna ¹) komunikacijska omrežja
23		Industrijski gradbeni kompleksi
230		Industrijski gradbeni kompleksi
	2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
	2302	Elektrarne in drugi energetske objekti
	23020	Elektrarne in drugi energetske objekti

2303		Objekti kemične industrije
	23030	Objekti kemične industrije
2304		Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje
	23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje
24		Drugi gradbeni inženirski objekti
241		Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
	2411	Športna igrišča
		24110 Športna igrišča
	2412	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami
		24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
242		Drugi gradbeni inženirski objekti
	2420	Drugi gradbeni inženirski objekti
		24201 Obrambni objekti
		24203 Objekti za ravnanje z odpadki
		24204 Pokopališča
		24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje