



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Občinski svet**

Številka: 478-0052/2017  
Datum: 14. 12. 2020

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k. o. 2255 Lom, na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

## S K L E P

### I.

Zemljiščem s parcelnimi št. 769/5 v izmeri 54 m<sup>2</sup>, 769/6 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, 769/7 v izmeri 45 m<sup>2</sup>, 769/8 v izmeri 68 m<sup>2</sup>, 769/9 v izmeri 8 m<sup>2</sup> in 769/11 v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k. o. 2255 Lom, ki so lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

### II.

Pri zemljiščih iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 18386045, da imajo zemljišča status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

## O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljiščem, ki so navedena v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

### Pravne podlage:

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

### **Opis zemljišča in postopka:**

Predlagatelj iz Tolminskega Loma 8, lastnik nepremičnin s parcelno št. 25/2 k. o. Lom je predlagal odmero delov njegovih parcel po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta (LC) 420131 Most na Soči – Kanalski Lom – Cvetrež na odseku Most na Soči – Tolminski Lom.

Poleg navedenega je predlagatelj predlagal še odvzem statusa javnega dobra in odkup delov parcele št. 769/1 k. o. 2255 Lom, ki je občinska lastnina z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra in sicer v delu, ki se v naravi nahaja severozahodno od njegovih objektov na parceli št. 25/2 k. o. Lom.

Na zaprošenem delu je uredil pločnik in odvodnjavanje ob hiši in gospodarskem objektu. Prilagamo vlogo predlagatelja in skico zaprošenega dela parcele.

Po prejemu prošnje predlagatelja je Občina Tolmin zaprosila za mnenje lastnike sosednjih parcel in sicer lastnico parcel št. 25/3, 25/4 in 25/5 k. o. Lom, na naslovu Tolminski Lom 7 in lastnika stavbe na parceli št. 25/6 (sedaj 25/7) k. o. Lom na naslovu Tolminski Lom 8/b.

Lastnica stavb na parcelah št. 25/4 in 25/5 k. o. Lom je k predlogu predlagatelja podala pozitivno mnenje in še sama predlagala, da:

- 1) ji Občina Tolmin omogoči odkup zemljišča pod uvozno klančino, ki vodi v nadstropje njenega gospodarskega objekta,
- 2) se odmeri del njenega zemljišča p. 25/4 za javno pot, ki je sedaj v rabi za javni namen,
- 3) se ji omogoči odkup dela parcele 769/1 k. o. Lom, kjer ima urejen vrt, ograjen z vrtno ograjo in betonskimi robniki.

Lastnik stavbe na parceli št. 25/7 (prej 25/6) k. o. Lom je k predlogu predlagatelja podal pozitivno mnenje in hkrati predlagal, da se tudi njemu omogoči odkup dela javnega dobra p. 769/1 k. o. Lom,

na katerega posega prizidek k njegovemu objektu na parceli št. 25/7 k. o. Lom. Prilagamo njegovo mnenje in predlog s skico.

V nadaljevanju postopka je Občina Tolmin o vseh opisanih predlogih odkupov delov parcele št. 769/1 k. o. Lom zaprosila za mnenje Krajevno skupnost Tolminski Lom ter o predlogih predlagatelja iz Tolminskega Loma 8/b tudi lastnika sosednjih nepremičnin.

Lastnica stavb na parcelah št. 25/4 in 25/5 k. o. Lom je po telefonu sporočila, da se strinja z urejanjem katastrskega stanja na obravnavanem območju, točen potek novih meja naj se določi na kraju samem, ob prisotnosti geodetov.

Lastnik stavbe Tolminski Lom 8 se na prošnjo Občine Tolmin za mnenje v postavljenem 15 dnevnem roku ni odzval, zato menimo, da tudi on soglaša z nadaljevanjem postopka.

Krajevna skupnost Tolminski Lom je v svojem mnenju med drugim sporočila, da Svet KS soglasno podpira prodajo zemljišč javnega dobra, navedenih v dokumentu št. 478-0052/2017-6 Občine Tolmin. Prav tako soglaša z morebitno prodajo dodatnih zemljišč javnega dobra, do katerih dostop preko javnega dobra ni možen.

Mnenje Krajevne skupnosti Tolminski Lom prilagamo.

Glede na vsebino mnenja Krajevne skupnosti Tolminski Lom, da soglaša z morebitno prodajo dodatnih zemljišč javnega dobra, do katerih dostop preko javnega dobra ni možen je strokovna služba pridobila dogovor neposrednih sosedov, ki ga prilagamo skupaj s fotografijama.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da soglaša s predlaganim sklepom.

Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je na 1. seji dne 7. 3. 2019 sprejel mnenje, da Občinskemu svetu predlaga, da lahko, po geodetski odmeri, izglasuje sklep, da se tistim delom parcele št. 769/1 k. o. Lom, ki bodo po parcelaciji dobili nove parcelne številke, in se nahajajo v (neposredni) bližini obravnavanih objektov Tolminski Lom 7, Tolminski Lom 8 in Tolminski Lom 8/b, in so razvidni iz priloženih skic, odvzame status grajenega javnega dobra.

Dne 5. 7. 2019 je Občina Tolmin izdala predlagateljem soglasje za parcelacijo parcele št. 769/1 k. o. 2255 Lom. Geodetske meritve na terenu so bile opravljene dne 10. 9. 2019.

V času do izdaje odločbe je GURS preštevilčila parcelo št. 769/1 v 769/3 k. o. 2255 Lom.

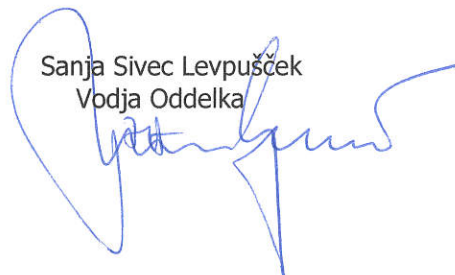
Območna geodetska uprava Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin je dne 15. 10. 2020 izdala sklep o združitvi in odločbo o evidentiranju parcelacije št. 02112-641/2020-1, ki je postala dokončna dne 4. 11. 2020. Iz odločbe izhaja, da so iz prejšnje parcele št. 769/3 k. o. 2255 Lom nastale nove parcele št. 769/5, 769/6, 769/7, 769/8, 769/9, 769/10 in 769/11, od katerih bo v občinski lasti ostala le parcela št. 769/10 k. o. Lom.

Občinskemu svetu predlagamo, naj ta predlog obravnava in sprejme sklep, kot je predlagan v izreku na prvi strani tega predloga.

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček  
Vodja Oddelka





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica  
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si

www.gu.gov.si



K.o.: 2255 Lom

IDPOS: 6167

Številka dokumenta: 02112-641/2020- 4

Datum izdaje: 5.11.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

## OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2255 Lom so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela
50277	769/3	-	-	4 292	NE
<b>Skupaj:</b>				<b>4 292</b>	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela
50277	769/5	-	-	54	NE
50277	769/6	-	-	16	DA
50277	769/7	-	-	45	NE
50277	769/8	-	-	68	NE
50277	769/9	-	-	8	DA
50277	769/10	-	-	4 095	NE
50277	769/11	-	-	6	DA
<b>Skupaj:</b>				<b>4 292</b>	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS\* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

### Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-641/2020-1, ki je postala dokončna dne 4.11.2020.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 5.11.2020.

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAIID, 7/2018 in 33/2019).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

Obvestilo pripravila: Majda Bajec  
Višja svetovalka I



Poslati navadno:

1. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga




REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica  
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00  
E: Pisarna.Gutolm@gov.si  
www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO 16 -10- 2020	PRILOGE
SIG. ZN.   ŠTEVILKA ZADEVE	



K.o.: 2255 Lom  
IDPOS: 6167

Številka dokumenta: 02112-641/2020-1  
Datum izdaje: 15.10.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) na zahtevo, ki so jo vložile stranke

**Darja Levpušček, Tolminski Lom 7, 5216 Most na Soči**  
**Srečko Levpušček, Tolminski Lom 8b, 5216 Most na Soči**  
**Občina Tolmin, Ulica Padlih borcev 2, 5220 Tolmin**

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

## SKLEP

Upravne zadeve, ki so bile pričete z zahtevami št. 02112-293/2020, 02112-294/2020 in 02112-295/2020 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije, se združijo v en postopek.

in

## ODLOČBO

- V katastrski občini 2255 Lom se kot urejen evidentira del meje:
  - parcele 769/3 s sosednjimi parcelami 25/2, 25/5, 26/1, 25/4, 40/1, 25/3, 23/1 in 25/7,
  - parcele 769/2 s sosednjima parcelama 25/7, 769/3
  - parcele 23/1 s sosednjima parcelama 25/7, 25/3.

2. V katastrski občini 2255 Lom se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
25/4	25/11, 25/12
25/7	25/9, 25/10
769/3	769/5, 769/6, 769/7, 769/8, 769/9, 769/10, 769/11

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

### **Obrazložitev:**

Dne 26.5.2020 so na Območni geodetski upravi Nova Gorica (po pooblaščenem geodetskem podjetju) vložile zahteve naslednje stranke:

- Miran Mavri-pooblaščenec Občine Tolmin je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 769/3 s sosednjimi parcelami 25/2, 25/5, 26/1, 25/4, 40/1, 25/3, 23/1 in 25/7 in parcele 769/2 sosednjima parcelama 25/7, 769/3, ter parcelacije parcele 769/3, ki se vodi pod št. 02112-293/2020,
- Srečko Levpušček je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 23/1 s sosednjima parcelama 25/7, 25/3 in parcelacije parcele 25/7, ki se vodi pod št. 02112-294/2020,
- Darja Levpušček je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcele 25/4, ki se vodi pod št. 02112-295/2020, vse v katastrski občini 2255 Lom.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAI, 7/2018 in 33/2019) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018, 51/2018-popr. in 35/19), izdelalo geodetsko podjetje GEOKONFIN d.o.o., Trg Maršala Tita 7, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Tine Zidarič, univ. dipl. inž. geod..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2255 Lom, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško ugotovila, da so Levpušček Darja, Levpušček Srečko in Občina Tolmin lastniki parcel za katere vlagajo zahteve.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

<b>parcele</b>	<b>lastniki oz. upravljavci parcel</b>
25/2	Levpušček Radovan, Tolminski Lom 8, 5216 Most na Soči
25/3, 25/4, 25/5, 40/1	Levpušček Darja, Tolminski Lom 7, 5216 Most na Soči
26/1	Skrtni Marijan, Tolminski Lom 34, 5216 Most na Soči
23/1, 25/7, 769/2	Levpušček Srečko, Tolminski Lom 8b, 5216 Most na Soči
769/3	Miran Mavri-pooblaščenec Občine Tolmin, Ulica Padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki parcele, katere meja se je urejala, in lastniki sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v tem in predhodnem postopku IDPOS 6072.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 19-K094, ki je bil zaključen 9.3.2020, podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12064120 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno-kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse: (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Majda Bajec  
Višja svetovalka I



#### Vročiti:

1. Levpušček Darja, Tolminski Lom 7, 5216 Most na Soči - osebno
2. Levpušček Radovan, Tolminski Lom 8, 5216 Most na Soči - osebno
3. Levpušček Srečko, Tolminski Lom 8b, 5216 Most na Soči - osebno
4. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin - osebno
5. Skrt Marijan, Tolminski Lom 34, 5216 Most na Soči - osebno



### GRAFIČNI PRIKAZ





**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0052/2017-1  
Datum: 03. april 2017

### **ZAPISNIK o sprejemu ustne vloge**

Pristopi g. Danijel Levpušček iz Tolminskega Loma št. 8, 5216 Most na Soči, ter na zapisnik poda naslednjo

#### **PROŠNJO**

Predlagatelj pove, da katastrsko in zemljiškoknjižno stanje javne ceste v naselju Tolminski Lom ni zadostno urejeno ter da je sam lastnik večjega dela cestnih zemljišč skozi vas (glej skico). Želel bi, da Občina Tolmin cesto skozi avš geodetsko odmeri ter uredi tudi njeno z.k. stanje. Občini Tolmin je cestna zemljišča pripravljen prodati. Glede na to, da je tudi lastnik (ob)cestnih zemljišč na kategorizirani lokalni cesti (LC) Most na Soči – Kanalski Lom – Cvetrež, na odseku Most na Soči – Tolminski Lom je zainteresiran tudi za geodetsko odmero tega dela.

Nadalje predlagatelj pove, da skupaj s svojo družino opravlja kmetijsko dejavnost v Tolminskem Lomu, poleg stanovanjske hiše ima večji gospodarski objekt, ob katerih pa ni zadostnega pripadajočega zemljišča, saj oba objekta mejita neposredno na zemljišče javnega dobra. Na delu javnega dobra je predlagatelj že pred cca. 20 leti uredil pločnik in odvodnjavanje ob hiši in gospodarskem objektu, s čimer je poskrbel za večjo urejenost svojega objekta ter tudi vasi same. Del javnega dobra, ki dejansko v naravi že predstavlja funkcionalno zemljišče k zasebnim objektom in ni v splošni rabi bi predlagatelj, oziroma formalni lastnik domačije, g. Radovan Levpušček, želel odkupiti. V tem okviru predlaga, da se uredi stanje tako na severozahodnem kot tudi na vzhodnem delu domačije. Tej vlogi se prilaga skica, pri čemer bi se glede natančne odmere dogovorilo na kraju samem. Predlagatelj je pripravljen nositi stroške geodetskega postopka odmere javnega dobra.

Predlagatelju je zapisnik prebran in na njegovo vsebino nima pripomb.

Kontakt predlagatelja: 041 427 208

Vlogo podal: Danijel Levpušček



Zapisnik zapisala: Sanja Sivec Levpušček,  
svetovalka za pravne zadeve

**Dostaviti:**

- naslovniku – osebno

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu



### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.8.2017 - 13:25:50

#### Nepremičnina

**típ nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2255 769/1

katastrska občina 2255 LOM parcela 769/1 (ID 1454524)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 8960267  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 5881455000  
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 14.11.2016 08:49:36

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18386045	14.11.2016 09:47:27	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 18386045  
**čas začetka učinkovanja** 14.11.2016 09:47:27  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2255 LOM parcela 761/1 (ID 2125822)

#### **podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor  
 opr. št. postopka 478-0120/2014

#### **dodatni opis:**

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin, Oddelka za okolje in prostor, z dne 3. 10. 2016, št. 478-0120/2014 se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

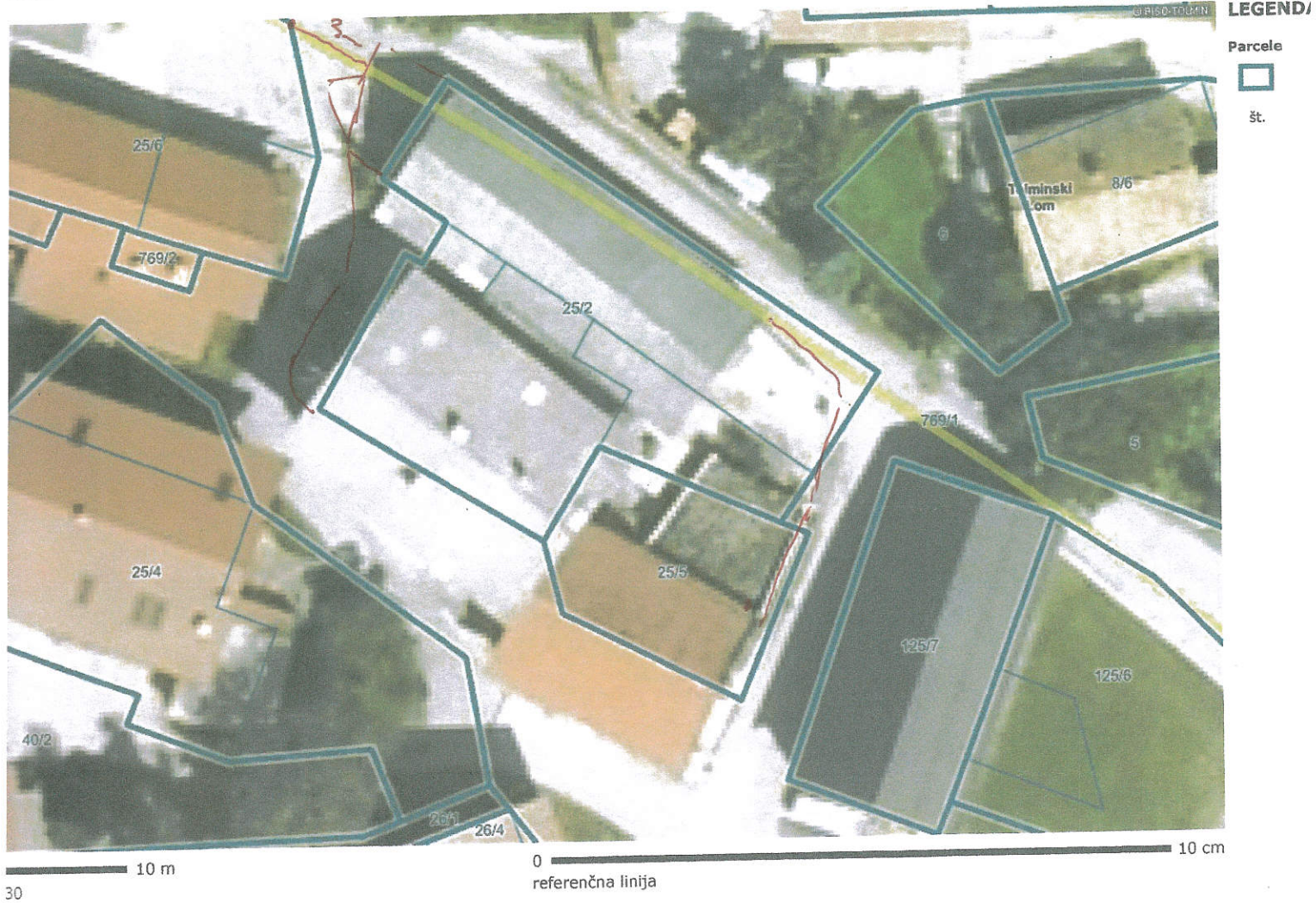
#### **zveza - ID osnovnega položaja:**

8960267

#### **pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

rikaz



v.geoprostor.net/piso; čas izpisa: 3. april 2017 9:19:14; uporabnik: sanja.sivec-levpuscek@tolmin.si  
merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
MČINA TOLMIN



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478-0052/2017-3

Datum: 28. avgust 2017

**DARJA LEVPUŠČEK**  
**Tolminski Lom 7**

**5216 MOST NA SOČI**

Zadeva: **PROŠNJA ZA MNENJE GLEDE PRODAJE DELA OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA**

Spoštovana,

Občina Tolmin na predlog krajana, lastnika domačije Tolminski Lom 8, vodi postopek odkupa dela občinskega zemljišča z zaznamovanim statusom javnega dobra s parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom.

Predlagatelj je kot lastnik stanovanjske hiše in sosednjega kmetijskega objekta, vse stoječe na parc. št. 25/2 k.o. 2255 Lom, pri občinski upravi vložil predlog za odkup dela zemljišča javnega dobra. Oba navedena objekta oziroma celotna domačija na vseh straneh meji na zemljišča javnega dobra – ceste, tudi na zahodni strani, kjer pa si je predlagatelj v manjšem delu že pred cca. 20 leti s tlakovanjem uredil površine neposredno pred vhodom v stanovanjsko hišo ter pločnik ob hiši. Istočasno z izgradnjo pločnika je predlagatelj uredil tudi odvodnjavanje meteornih voda na tem območju, s čimer je poskrbel za večjo urejenost svojega objekta, kot tudi vasi same. Predlagatelj bi neurejeno katastrsko in zemljiškoknjižno stanje želel urediti in del zemljišča, ki ga kot pripadajoče zemljišče k domačiji tudi že uporablja, od Občine odkupiti.

Predlagatelj bi hkrati želel odkupiti tudi zemljišče, ki predstavlja uvoz v njegov gospodarski objekt, s čimer bi se mu omogočilo uvoz in obračanje z gospodarskimi stroji. Istočasno predlaga tudi ureditev parcelnih meja na severozahodnem in vzhodnem delu domačije, z obstoječo javno cesto.

Sklicujoč se na v prejšnjem odstavku navedeno vas kot krajanko in potencialno uporabnico predmetne javne površine, ki naj bi v delu bilo predmet prodaje, ter tudi kot lastnico nepremičnin, ki se nahajajo v obravnavanem območju oziroma njegovi neposredni bližini, v postopku prodaje oziroma odkupa dela občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom, prosim, da izrazite svoje mnenje oziroma soglasje glede predmetnega odkupa. Za lažjo predstavo prilagam orto-foto posnetek in fotografije obravnavanega območja, z označenim predlogom odkupa. Svoje mnenje nam prosim posredujte **najkasneje v roku 15 dni od prejema tega dopisa**. V kolikor vašega mnenja v navedenem roku ne bomo prejeli bomo smatrali, da s predlagano prodajo soglašate ter bomo v tej smeri tudi ustrezno nadaljevali s postopkom.

V primeru kakršnihkoli dodatnih vprašanj ali pojasnil me lahko kontaktirate na tel. št. 05 381 95 18 ali po elektronski pošti [davor.simcic@tolmin.si](mailto:davor.simcic@tolmin.si) oziroma se na občinski upravi zglasite osebno.

S prijaznimi pozdravi,



**Davorin Simčič,**  
direktor občinske uprave

**Priloge:**

- orto-foto posnetek (1 krat),
- fotografija (3 krat).

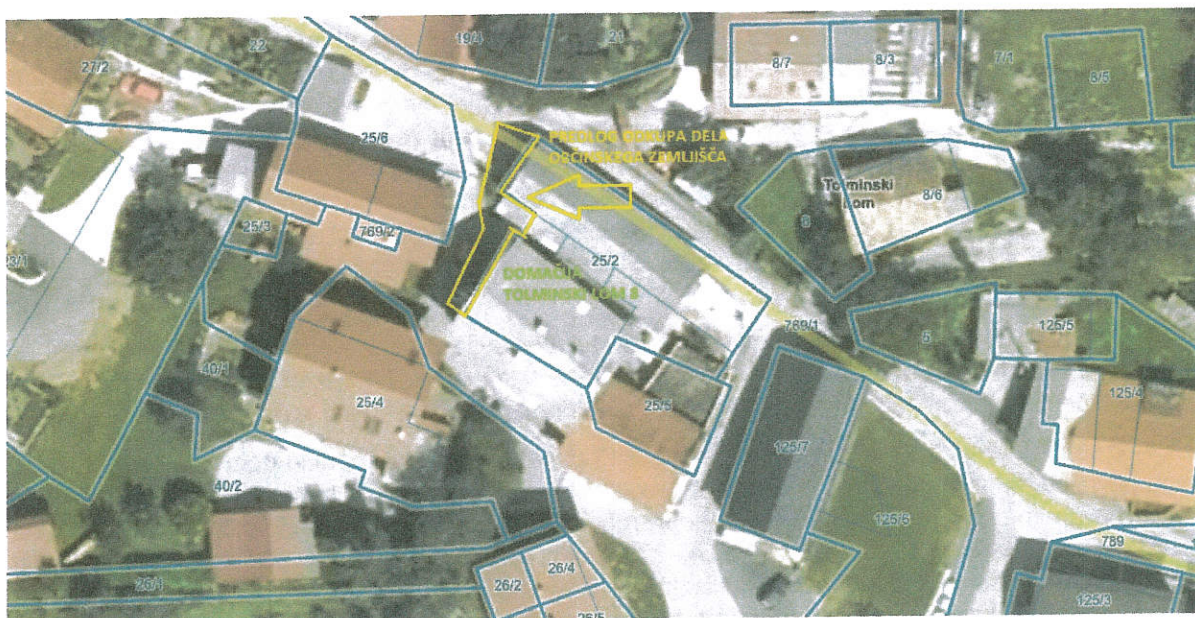
**Dostaviti:**

- naslovnici – priporočeno s povratnico, AR

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu ✓

**PRILOGE:**







**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Urad župana**

Številka: 478-0052/2017-2  
Datum: 28. avgust 2017

**SREČKO LEVPUŠČEK**  
**Tolminski Lom 8B**  
**5216 MOST NA SOČI**

Zadeva: **PROŠNJA ZA MNENJE GLEDE PRODAJE DELA OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA**

Spoštovani,

Občina Tolmin na predlog krajana, lastnika domačije Tolminski Lom 8, vodi postopek odkupa dela občinskega zemljišča z zaznamovanim statusom javnega dobra s parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom.

Predlagatelj je kot lastnik stanovanjske hiše in sosednjega kmetijskega objekta, vse stoječe na parc. št. 25/2 k.o. 2255 Lom, pri občinski upravi vložil predlog za odkup dela zemljišča javnega dobra. Oba navedena objekta oziroma celotna domačija na vseh straneh meji na zemljišča javnega dobra – ceste, tudi na zahodni strani, kjer pa si je predlagatelj v manjšem delu že pred cca. 20 leti s tlakovanjem uredil površine neposredno pred vhodom v stanovanjsko hišo ter pločnik ob hiši. Istočasno z izgradnjo pločnika je predlagatelj uredil tudi odvodnjavanje meteornih voda na tem območju, s čimer je poskrbel za večjo urejenost svojega objekta, kot tudi vasi same. Predlagatelj bi neurejeno katastrsko in zemljiškoknjižno stanje želel urediti in del zemljišča, ki ga kot pripadajoče zemljišče k domačiji tudi že uporablja, od Občine odkupiti.

Predlagatelj bi hkrati želel odkupiti tudi zemljišče, ki predstavlja uvoz v njegov gospodarski objekt, s čimer bi se mu omogočilo uvoz in obračanje z gospodarskimi stroji. Istočasno predlaga tudi ureditev parcelnih meja na severozahodnem in vzhodnem delu domačije, z obstoječo javno cesto.

Sklicujoč se na v prejšnjem odstavku navedeno vas kot krajana in potencialnega uporabnika predmetne javne površine, ki naj bi v delu bilo predmet prodaje, ter tudi kot lastnika nepremičnin, ki se nahajajo v obravnavanem območju oziroma njegovi neposredni bližini, v postopku prodaje oziroma odkupa dela občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom, prosim, da izrazite svoje mnenje oziroma soglasje glede predmetnega odkupa. Za lažjo predstavo prilagam orto-foto posnetek in fotografije obravnavanega območja, z označenim predlogom odkupa. Svoje mnenje nam prosim posredujte **najkasneje v roku 15 dni od prejema tega dopisa**. V kolikor vašega mnenja v navedenem roku ne bomo prejeli bomo smatrali, da s predlagano prodajo soglašate ter bomo v tej smeri tudi ustrezno nadaljevali s postopkom.



V primeru kakršnihkoli dodatnih vprašanj ali pojasnil me lahko kontaktirate na tel. št. 05 381 95 18 ali po elektronski pošti [davor.simcic@tolmin.si](mailto:davor.simcic@tolmin.si) oziroma se na občinski upravi zglasite osebno.

S prijaznimi pozdravi,



**Davorin Simčič,**  
direktor občinske uprave

**Priloge:**

- orto-foto posnetek (1 krat),
- fotografija (3 krat).

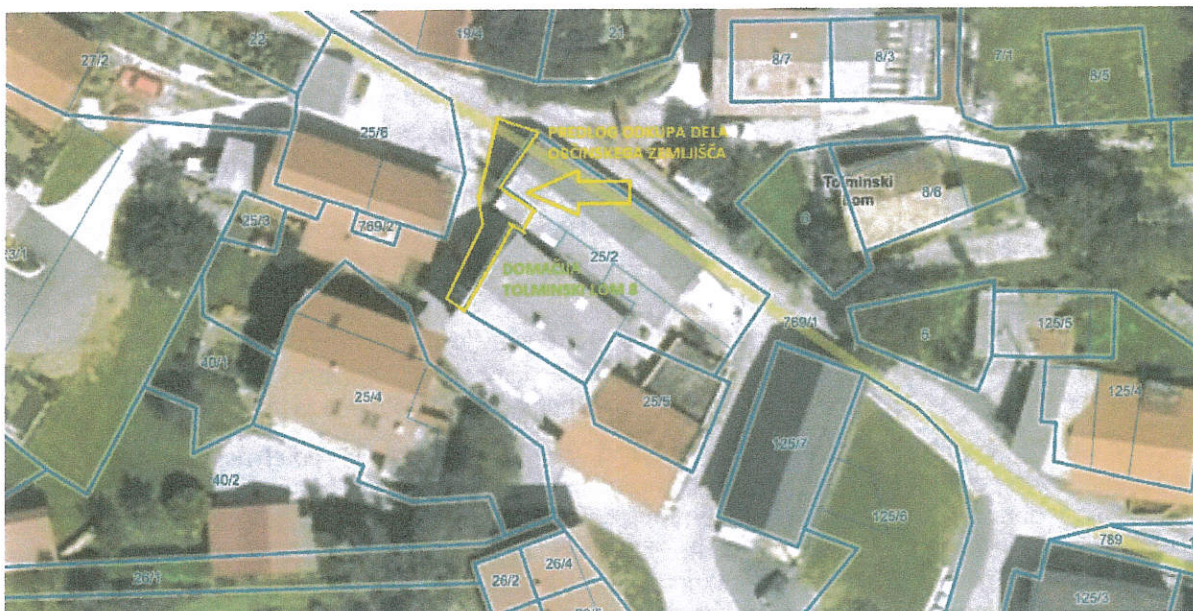
**Dostaviti:**

- naslovníku – priporočeno s povratnico, AR

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu ✓

**PRILOGE:**







**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.8.2017 - 13:55:34

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2255 25/2

katastrska občina 2255 LOM parcela 25/2 (ID 2975919)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 4739121  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. EMŠO: 0604954\*\*\*\*\*  
osebno ime: Radovan Levpušček  
naslov: Tolminski Lom 008, 5216 Most na Soči  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.08.2003 09:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.8.2017 - 13:25:50

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2255 769/1  
katastrska občina 2255 LOM parcela 769/1 (ID 1454524)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8960267  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 14.11.2016 08:49:36

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18386045	14.11.2016 09:47:27	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18386045  
čas začetka učinkovanja 14.11.2016 09:47:27  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2255 LOM parcela 761/1 (ID 2125822)

#### podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor  
opr. št. postopka 478-0120/2014

#### dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin, Oddelka za okolje in prostor, z dne 3. 10. 2016, št. 478-0120/2014 se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### zveza - ID osnovnega položaja:

8960267

#### pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.8.2017 - 13:55:59

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2255 25/5

**katastrska občina 2255 LOM parcela 25/5 (ID 2483028)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 4741017  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: 0110961\*\*\*\*\*  
osebno ime: Darja Levpušček  
naslov: Tolminski Lom 007, 5216 Most na Soči  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.05.2005 08:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.8.2017 - 13:56:29

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2255 4/2

katastrska občina 2255 LOM parcela 4/2 (ID 310393)

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 4739852  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. EMŠO: 0110961\*\*\*\*\*  
osebno ime: Darja Levpušček  
naslov: Tolminski Lom 007, 5216 Most na Soči  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

#### omejitve:

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.8.2017 - 13:56:43

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2255 4/1
<b>katastrska občina 2255 LOM parcela 4/1 (ID 3332895)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	4739851
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	0110961*****
osebno ime:	Darja Levpušček
naslov:	Tolminski Lom 007, 5216 Most na Soči
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.8.2017 - 13:57:36

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2255 3
<b>katastrska občina 2255 LOM parcela 3 (ID 918879)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**


<b>ID osnovnega položaja:</b>	14830235
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	0510967*****
osebno ime:	Cvetko Skrt
naslov:	Tolminski Lom 020A, 5216 Most na Soči
začetek učinkovanja vpisa imetnika	12.06.2012 10:50:33

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Darja Levpušček  
Tolminski Lom 7  
5216 Most na Soči  
tel. št. 041 448 478

 OBČINA TOLMIN		
08-09-2017		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0052	2017-4

Tolminski Lom, dne 02. 09. 2017

Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2  
5220 Tolmin



**ZADEVA: Mnenje glede predlaganega odkupa in prošnja za odkup delov občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. Lom**

Spoštovani!

Kot lastnica zemljišč v k.o. Lom sem v postopku prodaje dela občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. Lom prejela vaš dopis – prošnjo za mnenje glede prodaje dela navedenega zemljišča lastniku domačije Tolminski Lom 8. S predlagano prodajo dela občinskega zemljišča se strinjam, sem pa pri pregledu prejete dokumentacije ugotovila, da moj gospodarski objekt – štala, stoječa na parc. št. 25/5 k.o. Lom, ki meji na domačijo, katere lastniško stanje se ureja, nima urejenega dostopa. Uvozna klančina, ki vodi v nadstropje mojega gospodarskega objekta namreč po vsej verjetnosti v večji meri stoji na občinskem zemljišču s parc. št. 769/1 k.o. Lom.

Dejstvo je, da uvozna klančina, ki se jo uporablja za dostop do nadstropja sedaj mojega gospodarskega objekta od nekdanj oziroma od kar pomnim, tj. najmanj 50 let, predstavlja edini možni dostop do nadstropja objekta. Pred desetletji so uvozno klančino uporabljali za dostop (in jo tudi zgradili) moji pravni predniki, sedaj pa jo uporabljam sama, skupaj s preostalimi člani moje družine. Pod klančino je urejen manjši zaprt prostor za shranjevanje kmetijskega orodja. To neurejeno stanje, za katerega sem izvedela šele sedaj, bi želela urediti, in sicer sem pripravljena ta del zemljišča, v kolikor menite, da za to obstajajo potrebni pogoji, od Občine Tolmin kot lastnice tudi odkupiti.

Ob podrobnejšem pregledu in glede na pripovedovanja starejših krajanov pa ugotavljam, da nekategorizirana javna pot, ki poteka ob klančini, v delu posega tudi na moje zemljišče s parc. št. 25/4 k.o. Lom. S tem v zvezi izražam svojo pripravljenost na hkratno ureditev stanja javne poti in stanja dostopa do mojega objekta.

Poleg zgoraj navedenega pa sem iz geodetskega posnetka območja, ki ste mi ga s prošnjo za mnenje poslali, razbrala, da obstaja možnost, da manjši del mojega vrta, ki ga imam ob hiši, posega v občinsko zemljišče javnega dobra s parc. št. 769/1 k.o. Lom. Gre za skrajno jugozahodno mejo občinskega zemljišča. V kolikor je mogoče predlagam tudi ureditev tega dela meje oziroma v kolikor se ugotovi, da obstoječi vrt resnično posega v občinsko zemljišče, tudi odkup tega dela. Vrt v takšnem obsegu uporabljam sama že od nekdanj, oziroma so ga pred mano uporabljali moji pravni predniki. Vrt je ograjen z vrtno ograjo ter betonskimi robniki.

V kolikor bi v zvezi z mojo prošnjo imeli kakršnokoli vprašanje oziroma bi potrebovali dodatno pojasnilo me prosim kontaktirajte, sicer pa vas, v upanju na pozitivno rešeno prošnjo, lepo pozdravljam,

Darja Levpušček



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 478-0052/2017 – 5  
Datum: 11. september 2017

### **ZAPISNIK o sprejemu ustne vloge**

Pristopi g. Srečko Levpušček iz Tolminskega Loma št. 8B, ter na zapisnik poda naslednjo vlogo:

#### **IZJAVA O STRINJANJU PRODAJE DELA ZEMLJIŠČA JAVNEGA DOBRA TER PROŠNJA ZA ODKUP DELA OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA**

Pristopi g. Levpušček in pove, da je v zadevi št. 478-0052/2017 prejel dopis Občine Tolmin, v katerem je bil pozvan, da poda mnenje glede predlagane prodaje dela občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. Lom, v obsegu, kakor izhaja iz dopisu priloženih fotografij. Glede navedenega pove, da se s prodajo dela zemljišča, kakor predlagano, v celoti strinja.

Nadalje pa bi vlogo za odkup dela zemljišča javnega dobra s parc. št. 769/1 želel podati tudi sam. Predlagatelj je namreč lastnik stanovanjskega objekta Tolminski Lom št. 8A, stoječ na parc. št. 25/6 k.o. Lom, ki je bil sezidan pred več kot 100 leti, dograjen pa v 80ih letih prejšnjega stoletja. Predlagateljev pravni prednik je za potrebe izgradnje prizidka urejal potrebno gradbeno dokumentacijo ter v tem okviru v svojo last pridobil dodatno površino, tj. parc. št. 769/2, ki je bila tedaj odmerjena od javnega dobra. le-to je bilo odmerjeno na način, da je ostala pešpot med objektom in sosedovim vodnjakom. To pešpot, po besedah predlagatelja, danes uporabljajo le redki, koristi jo sam, s člani svoje družine ter še cca. 2 soseda. Predlagatelj bi želel prizidek, zgrajen pred cca. 40 leti, v celoti vrisati v kataster stavb, zaradi česar predlaga odkup dela zemljišča javnega dobra, na katerega prizidek posega. Natančne parcelne meje zemljišča javnega dobra v naravi niso znane, zaradi česar tudi ni znan točen poseg v javno dobro. V okviru urejanja katastrskega in zemljiškoknjižnega stanja na tem območju bi predlagatelj želel odkupiti tudi manjši del javnega dobra, ki v naravi sicer ni pozidan, se pa nahaja neposredno ob fasadi njegove hiše. Predlog odkupa predlagatelj označi na karti, ki je priloga k tej vlogi.

Uslužbenka predlagatelja ustno seznanila z vlogo za odkup javnega dobra, ki jo je dne 08. 09. 2017 pri občinski upravi vložila g. Darja Levpušček. Glede predloga odkupa dela s strani ge. Levpušček današnji predlagatelj pove, da prodaji dotičnih delov, tj. uvoz do kmetijskega objekta ter del vrta ob hiši, ne nasprotuje, glede na dejansko stanje pa predlaga, da se zainteresirani sestanejo na kraju samem ter sporazumno dogovorijo način geodetske odmere zemljišča.

G. Levpuščku je zapisnik prebran in na njegovo vsebino nima pripomb.

Kontakt: 031 277 337

Vlogo podal: Srečko Levpušček



Zapisnik zapisala: Sanja Sivec Levpušček,  
svetovalka za pravne zadeve



**Dostaviti:**

- naslovniku – osebno

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

Začetni prikaz



0 10 m  
merilo 1 : 231  
0 10 cm  
referenčna linija



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje  
in prostor**

Številka: 478-0052/2017-6

Datum: 12. oktober 2017

## **KRAJEVNA SKUPNOST TOLMINSKI LOM**

**Kanalski Lom 17a**

**5216 MOST NA SOČI**

**Zadeva: MNENJE K PRODAJI DELOV ZEMLJIŠČ JAVNEGA DOBRA V K.O. LOM**

Spoštovani,

Občina Tolmin je prejela predlog krajana vasi Tolminski Lom za odkup dela občinskega zemljišča ter za ureditev južne meje ceste na začetku vasi. V okviru vodenja predmetnega postopka smo za mnenje glede predlaganega že zaprosili mejaša, katera oba sta se na poziv odzvala ter hkrati s pozitivnim mnenjem glede zaprosenega odkupa tudi sama predlagala odkup delov občinskega zemljišča, s čimer bi se uredilo zatečeno stanje. Glede na to, da se pri zemljišču, katerega odkup po delih se predlaga zaznamovan status javnega dobra, vas s predmetnimi postopki seznanjamo ter vas, kot poznavalce razmer na terenu, glede na predstavljeno v nadaljevanju, prosimo za pisno mnenje glede predlagane prodaje delov občinskega zemljišča.

- a) Lastnik stanovanjske hiše Tolminski Lom 8 in sosednjega kmetijskega objekta je pri občinski upravi vložil **predlog za odkup dela zemljišča javnega dobra**. Oba navedena objekta oziroma celotna domačija namreč na vseh straneh meji na zemljišče javnega dobra – ceste (parc. št. 769/1 k.o. Lom), tudi na zahodni strani, kjer pa si je predlagatelj v manjšem delu že pred cca. 20 leti s tlakovanjem uredil površine neposredno pred vhodom v stanovanjsko hišo ter pločnik ob hiši. Istočasno z izgradnjo pločnika je predlagatelj uredil tudi odvodnjavanje meteornih voda na tem območju, s čimer je poskrbel za večjo urejenost svojega objekta, kot tudi vasi same. Predlagatelj bi neurejeno stanje želel urediti in del zemljišča, ki ga kot pripadajoče zemljišče k domačiji tudi že uporablja, od Občine odkupiti.

Predlagatelj bi hkrati želel odkupiti tudi del zemljišča, ki predstavlja uvoz v njegov gospodarski objekt, s čimer bi se mu omogočilo uvoz in obračanje z gospodarskimi stroji. Istočasno predlaga tudi ureditev parcelnih meja na severozahodnem in vzhodnem delu domačije.

Predlagatelj je hkrati predlagal tudi katastrsko in zemljiškoknjižno ureditev stanja javne ceste v naselju Tolminski Lom. Član domačije je namreč lastnik parc. št. 22 in 27/2 k.o. 2255 Lom, ki v naravi v severnem delu predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste skozi vas Tolminski Lom. Občina je **geodetsko odmero južne meje dotičnega odseka javne ceste** že naročila, v kolikor pa smatrate, da bi bilo smiselno hkrati urediti tudi severni del meje in morebiti tudi priključek javne poti, predlagamo, da pristopite k lastnikom teh zemljišč in glede na njihovo stališče do urejanja katastrskega oziroma zemljiškoknjižnega stanja cest po potrebi predlagate razširitev naročenega geodetskega postopka.

- b) V okviru predloga urejanja meja domačije Tolminski Lom št. 8 je **predlog za ureditev meja in odkup dela javnega dobra** podala tudi lastnica gospodarskega objekta, stoječega na parc. št. 25/5 k.o. 2255 Lom. Pri ogledu stanja na terenu, predlagan s strani lastnika domačije Tolminski Lom št. 8, ki ga je opravila zaposlena pri občinski upravi je bilo namreč ugotovljeno, da dostop do prej navedenega gospodarskega objekta vsaj v delu posega na zemljišče javnega dobra (parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom). Po tem, ko je bila lastnica gospodarskega objekta s tem seznanjena, je tudi sama vložila predlog za odkup tega dela javnega dobra, saj bi neurejeno stanje želela urediti.

Dostop do 1. nadstropja gospodarskega objekta je namreč urejen s klančino, ki pa je (v celoti ali v delu – natančno bo znano ob geodetski odmeri) urejena na javnem dobrem. Pod klančino je urejen manjši prostor, namenjen shranjevanju kmetijskega orodja. Klančina je po besedah predlagateljice tam od kar pomni oziroma najmanj 50 let. Klančina predstavlja edini možni dostop do nadstropja gospodarskega objekta. Ob opravljenem ogledu pa se je glede na stanje v naravi in stanje katastra nadalje ugotovilo, da nekategorizirana javna pot, ki poteka ob klančini, v delu posega tudi na parc. št. 25/4 k.o. 2255 Lom, last predlagateljice, pri čemer pa je slednja, hkrati z ureditvijo dela zemljišča, na katerem je klančina, pripravljena urediti tudi južno mejo dela javne poti.

Nadalje pa predlagateljica v svoji vlogi ugotavlja, da glede na stanje, prikazano na orto-foto posnetku, ki smo ji ga v zvezi s podajo mnenja glede prodaje občinskega zemljišča na predlog prvega predlagatelja poslali, manjši del njenega vrta, ki ga ima ob stanovanjski hiši Tolminski Lom št. 7, posega v občinsko zemljišče javnega dobra s parc. št. 769/1 k.o. Lom. Po besedah predlagateljice vrt v takšnem obsegu sama uporablja že od nekdaj, medtem ko so ga pred njo uporabljali njeni pravni predniki. Vrt je ograjen z vrtno ograjo ter betonskimi robniki. Predlagateljica predlaga odkup tega dela občinskega zemljišča.

- c) Hkrati s podajo mnenja glede predlaganega odkupa dela občinskega zemljišča po prvem predlogu pa je **predlog za odkup dela občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. Lom** podal tudi tretji predlagatelj, lastnik stanovanjskega objekta Tolminski Lom št. 8A, stoječ na parc. št. 25/6 k.o. Lom. Navedeni objekt je bil sezidan pred več kot 100 leti, dograjen pa je bil v osemdesetih letih prejšnjega stoletja. Predlagateljev pravni prednik je za potrebe izgradnje prizidka sicer urejal gradbeno dokumentacijo, in tedaj odkupil parc. št. 769/2 k.o. Lom, ki je bila odmerjena od javnega dobra, vendar ta parc. št. ne zajema celotnega prizidka, temveč njegov večji del posega na občinsko zemljišče s parc. št. 769/1.

Natančne parcelne meje zemljišč na tem območju sicer niso natančno znane, zato tudi ni znan natančen poseg v javno dobro, bi pa predlagatelj želel odkupiti tolikšen del občinskega zemljišča, da bi v kataster stavb objekt lahko vrisal v celoti.

Zaradi lažje predstave v priponki prilagamo orto-foto posnetke obravnavanih območij in fotografije z označbo delov zemljišča javnega dobra, katerih odkup se predlaga.

Sklicujoč se na vse v prejšnjih odstavkih navedeno vas kot poznavalce razmer na terenu prosim, da predstavljeno obravnavate ter nam javite vaše stališče oziroma mnenje do predstavljenega. Glede na to, da se izvedba geodetske odmere južne meje javne ceste načrtuje v roku enega meseca, vas naprošamo, v kolikor je to mogoče, da mnenje podate v čim krajšem možnem času.

Po prejemu vašega mnenja glede prodaje delov zemljišča javnega dobra bomo zadeve predstavili članom Odbora za okolje in prostor, kasneje pa, v kolikor bo sam tek postopka to narekoval, tudi članom Občinskega sveta Občine Tolmin.

S prijaznimi pozdravi,



**Davorin Simčič,**  
direktor občinske uprave

**Priloge:**

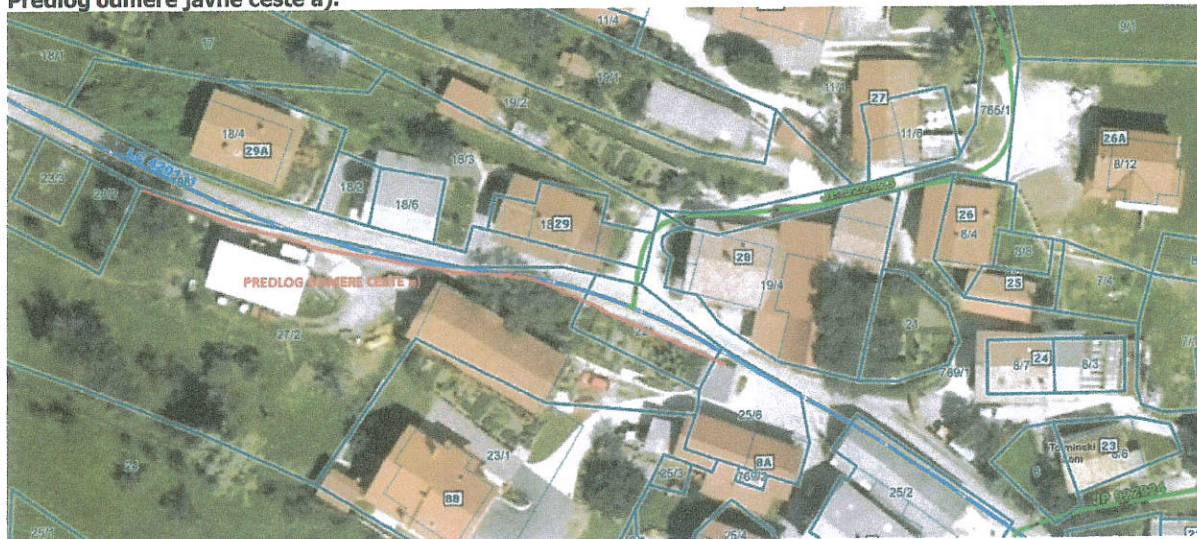
- orto-foto posnetki (2 krat),
- fotografije (9 krat).

**Dostaviti:**

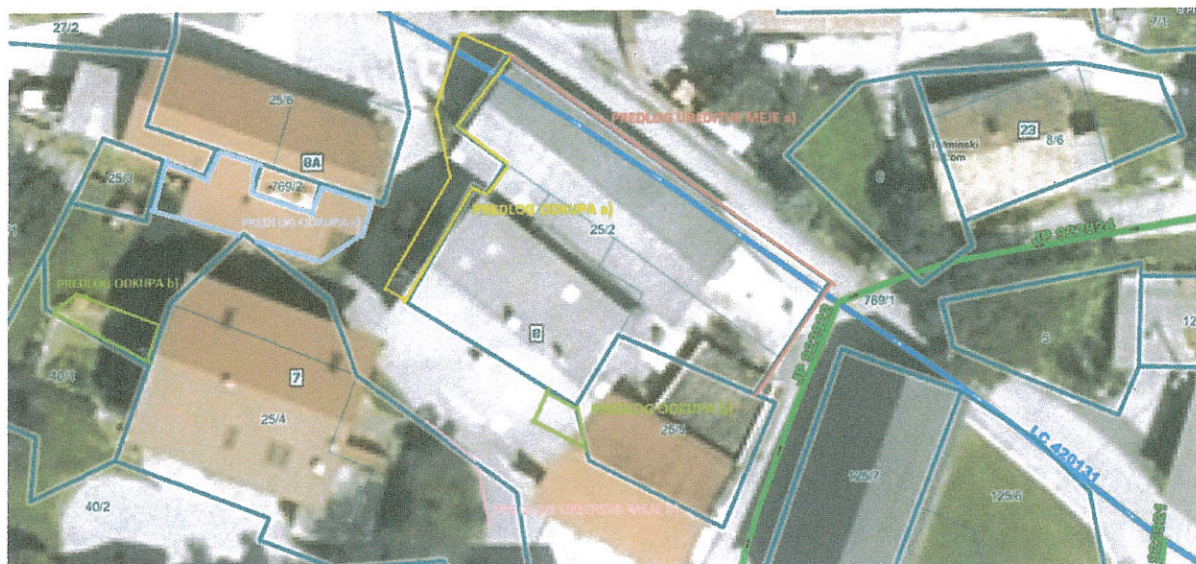
- naslovniku – navadno

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

**PRILOGE:****Predlog odmere javne ceste a):**

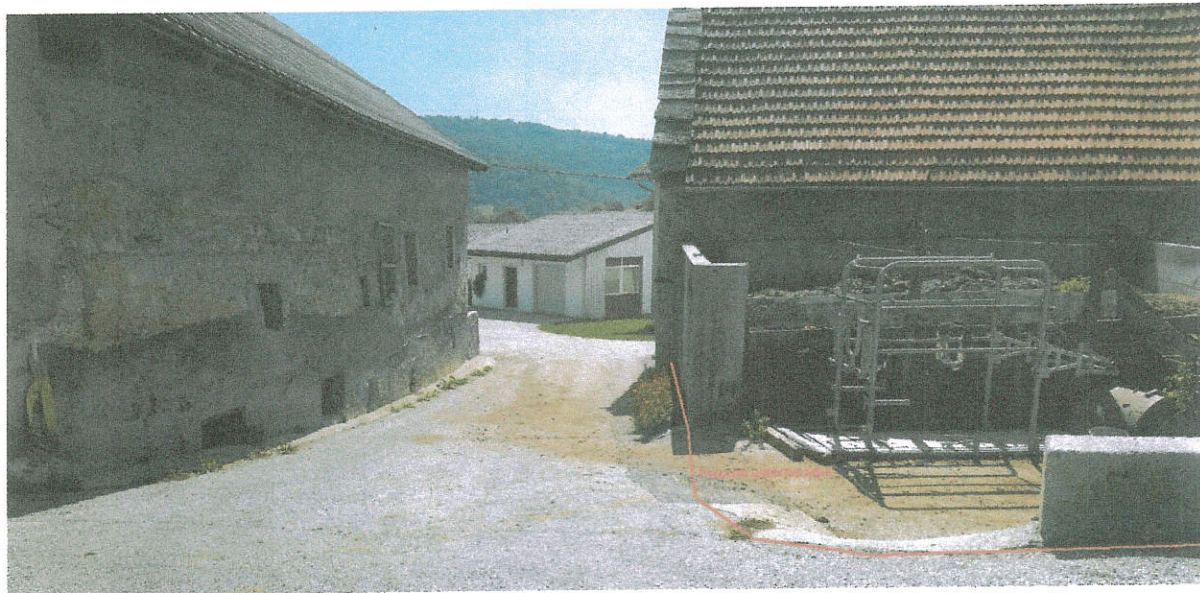
## Predlogi odkupov dela zemljišča javnega dobra:



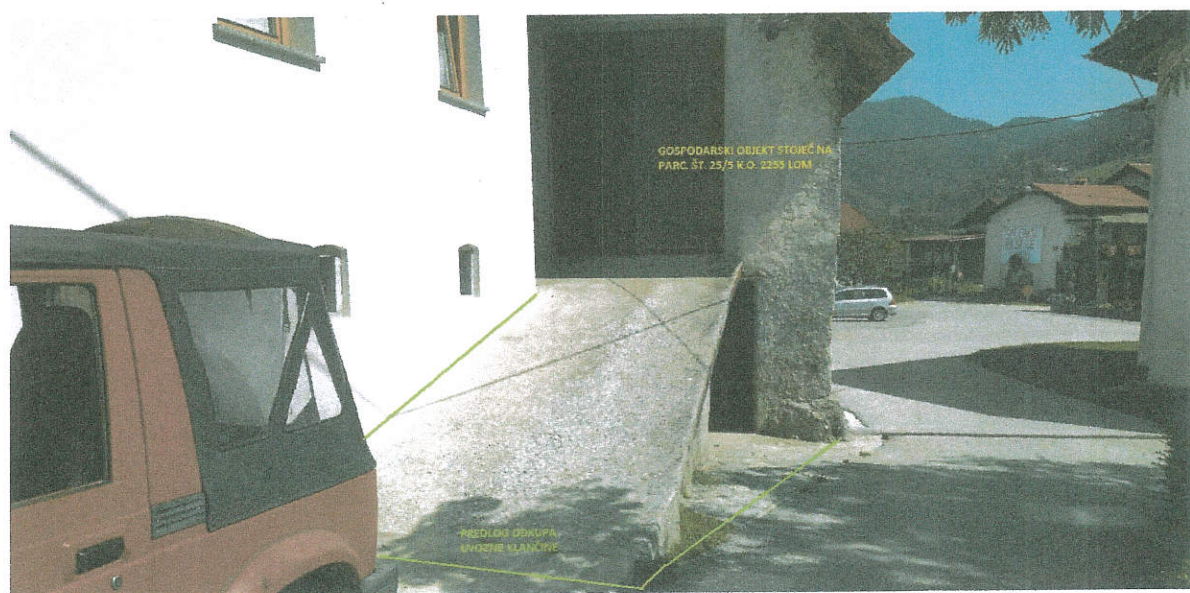
### Predlog odkupa in ureditve meje a):







**Predlog odkupa in ureditve meje b):**



Predlog odkupa c):





**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478-0052/2017-7  
Datum: 12. oktober 2017

**RADOVAN LEVPUŠČEK**  
**Tolminski Lom 8**  
**5216 MOST NA SOČI**

Zadeva: **PROŠNJA ZA MNENJE GLEDE PRODAJE DELA OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA**

Spoštovani,

Občina Tolmin na vaš predlog vodi postopek odkupa dela občinskega zemljišča z zaznamovanim statusom javnega dobra s parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom. V tem okviru smo za mnenje glede predlaganega zaprosili lastnika mejnih nepremičnin, katera oba sta k predlaganemu odkupu podala pozitivno mnenje, medtem ko sta za odkup dela občinskega zemljišča zaprosila tudi sama.

In sicer je predlog za ureditev meja in odkup dela javnega dobra zemljišča s parc. št. 769/1 podala lastnica gospodarskega objekta, stoječega na parc. št. 25/5 k.o. 2255 Lom, kateri meji na vam lastne objekte. Dostop do 1. nadstropja predlagateljčinega gospodarskega objekta je namreč urejen s klančino, ki pa je (v celoti ali v delu – natančno bo znano ob geodetski odmeri) urejena na javnem dobrem. Pod klančino je urejen manjši prostor, namenjen shranjevanju kmetijskega orodja. Klančina je po besedah predlagateljice tam od kar pomni oziroma najmanj 50 let in predstavlja edini možni dostop do nadstropja gospodarskega objekta. Ob opravljenem ogledu pa se je glede na stanje v naravi in stanje katastra nadalje ugotovilo, da nekategorizirana javna pot, ki poteka ob klančini, v delu posega tudi na parc. št. 25/4 k.o. 2255 Lom, last predlagateljice, pri čemer pa je slednja, hkrati z ureditvijo dela zemljišča, na katerem je klančina, pripravljena urediti tudi južno mejo dela javne poti.

Predlog za odkup dela taistega občinskega zemljišča, tj. parc. št. 769/1 pa je podal tudi lastnik stanovanjskega objekta Tolminski Lom št. 8A, stoječ na parc. št. 25/6 k.o. Lom. Navedeni objekt je bil sezidan pred več kot 100 leti, dograjen pa je bil v osemdesetih letih prejšnjega stoletja. Predlagateljjev pravni prednik je za potrebe izgradnje prizidka sicer urejal gradbeno dokumentacijo, in tedaj odkupil parc. št. 769/2 k.o. Lom, ki je bila odmerjena od zemljišča javnega dobra, vendar ta parc. št. ne zajema celotnega prizidka, saj njegov večji del posega na občinsko zemljišče s parc. št. 769/1. Del občinskega zemljišča, na katerega prizidek posega, pa bi lastnik stanovanjskega objekta želel odkupiti in objekt kasneje tudi vrisati v kataster stavb.

Sklicujoč se na v prejšnjem odstavku navedeno vas kot lastnika nepremičnin, ki se nahajajo v obravnavanem območju oziroma njegovi neposredni bližini, v postopku prodaje oziroma odkupa delov občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom, prosim, da izrazite svoje mnenje oziroma soglasje glede predlaganega. Za lažjo predstavo prilagam orto-foto posnetek in fotografije obravnavanega območja, z označenimi predlogi odkupa. Svoje mnenje nam prosim posredujte **najkasneje v roku 15 dni od prejema tega dopisa**. V kolikor vašega mnenja v navedenem roku

ne bomo prejeli bomo smatrali, da s predlaganimi prodajami soglašate ter bomo v tej smeri tudi ustrezno nadaljevali s postopkom.

S prijaznimi pozdravi,



**Davorin Simčič,**  
direktor občinske uprave

**Priloge:**

- orto-foto posnetek (1 krat),
- fotografija (4 krat).

**Dostaviti:**

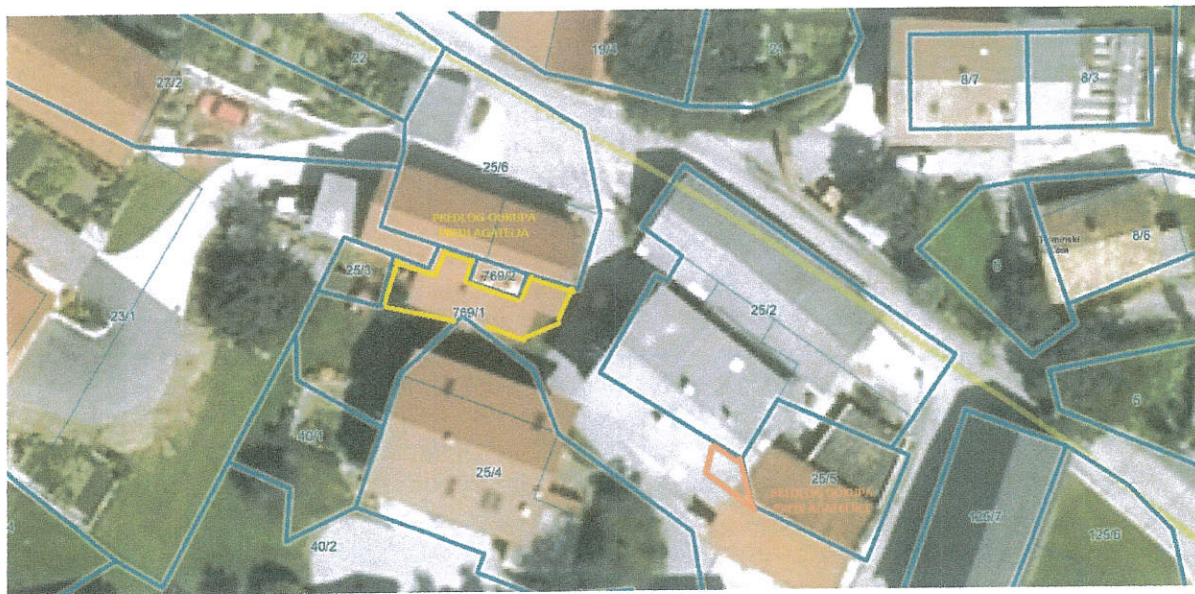
- naslovníku – priporočeno s povratnico, AR

**Vložiti:**

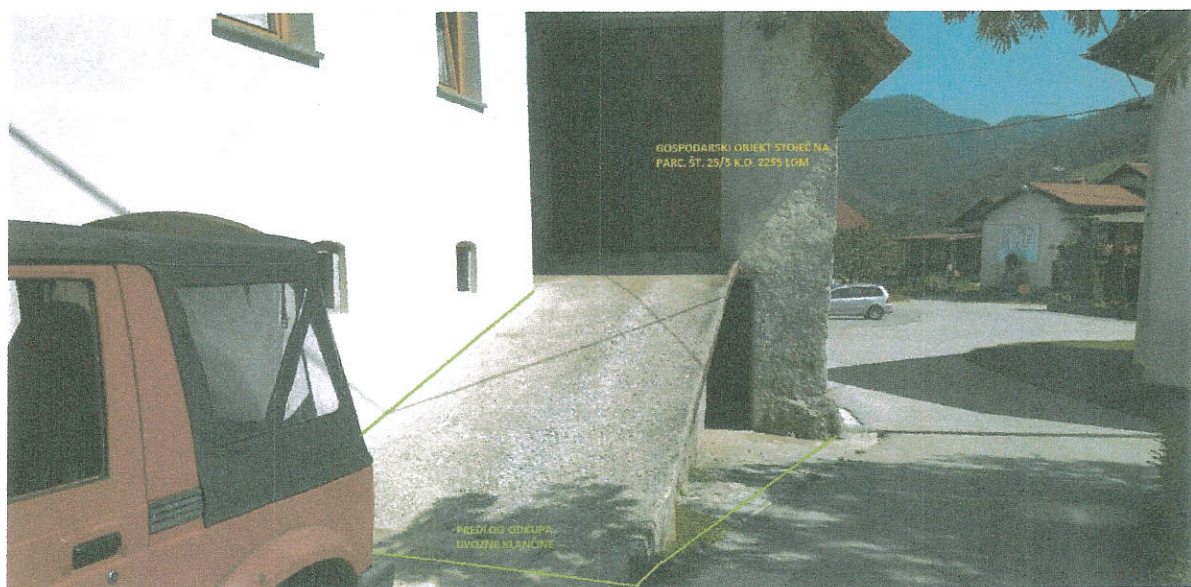
- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

**PRILOGE:**

**I. Orto-foto posnetek območja z označenimi predlogi odkupa:**



## II. Predlog odkupa predlagateljice



### III. Predlog odkupa predlagatelja





**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478-0052/2017-8  
Datum: 12. oktober 2017

**DARJA LEVPUŠČEK**  
**Tolminski Lom 7**  
**5216 MOST NA SOČI**

Zadeva: **PROŠNJA ZA MNENJE GLEDE PRODAJE DELA OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA**

Spoštovana,

V okviru vodenja postopka odkupa dela občinskega zemljišča z zaznamovanim statusom javnega dobra s parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom, katerega je pri občinski upravi podal lastnik domačije Tolminski Lom št. 8, smo hkrati z mnenjem glede dotičnega postopka prejeli tudi predlog za odkup dela prej navedenega občinskega zemljišča s strani lastnika stanovanjskega objekta Tolminski Lom št. 8A, stoječ na parc. št. 25/6 k.o. 2255 Lom.

V prejšnjem odstavku navedeni stanovanjski objekt je bil sezidan pred več kot 100 leti, medtem ko je bil v osemdesetih letih prejšnjega stoletja dograjen. Predlagateljev pravni prednik je za potrebe izgradnje prizidka sicer urejal gradbeno dokumentacijo, in tedaj tudi odkupil parc. št. 769/2 k.o. Lom, ki je bila odmerjena od zemljišča javnega dobra, vendar ta parc. št. ne zajema celotnega prizidka, saj njegov večji del posega na občinsko zemljišče s parc. št. 769/1. Del občinskega zemljišča, na katerega prizidek posega, pa bi lastnik stanovanjskega objekta želel odkupiti in objekt kasneje tudi vrisati v kataster stavb.

Sklicujoč se na v prejšnjem odstavku navedeno vas kot lastnico nepremičnin, ki se nahajajo v obravnavanem območju oziroma njegovi neposredni bližini, v postopku prodaje oziroma odkupa dela občinskega zemljišča s parc. št. 769/1 k.o. 2255 Lom, prosim, da izrazite svoje mnenje oziroma soglasje glede predlaganega. Za lažjo predstavo prilagam orto-foto posnetek in fotografije obravnavanega območja, z označenim predlogom odkupa. Svoje mnenje nam prosim posredujte **najkasneje v roku 15 dni od prejema tega dopisa**. V kolikor vašega mnenja v navedenem roku ne bomo prejeli bomo smatrali, da s predlagano prodajo soglašate ter bomo v tej smeri tudi ustrezno nadaljevali s postopkom.

S prijaznimi pozdravi,



**Davorin Simčič,**  
direktor občinske uprave



**Priloge:**

- orto-foto posnetek (1 krat),
- fotografija (2 krat).

**Dostaviti:**

- naslovnici – priporočeno s povratnico, AR

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

**PRILOGE:****I. Orto-foto posnetek z označenim predlogom odkupa:**

## II. Fotografiji z označenim predlogom odkupa:





Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

## URADNI ZAZNAMEK

Datum: 18.10.2017

Zadeva: 478-0052/2017 -9

### URADNI ZAZNAMEK

#### 1. Kratek opis

Dne 18.10.2017 je Darja Levpušček po telefonu sporočila, da se strinja z urejanjem katastrskega stanja na dotičnem območju, pri čemer pa želi, da se točen potek novih meja določi na kraju samem, ob prisotnosti geodetov.

Podpis:

SANJA SIVEC LEVPUŠČEK (višji svetovalec za pravne zadeve)

01020

URAD

ŽUPANA

18.10.2017  
Darja Levpušček po telefonu  
sporočila, da se strinja z  
urejanjem katastrskega  
stanja na dotičnem  
območju, pri čemer je  
menjala, da se točen potek  
novih meja določi na  
kraju samem, ob prisotnosti  
geodetov.

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2

5220 TOLMIN

Tolminski Lom, 23.04.2018

Zadeva: DOGOVOR O ODKUPU DELA OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA na parceli št. 769/1 k.o. 2255 Lom

Spoštovani,

Sporočamo vam, da sva se spodaj podpisana Darja Levpušček, Tolminski Lom 7 in Srečko Levpušček, Tolminski Lom 8b dogovorila o odkupu dela občinskega zemljišča na parceli št. 769/1 kot je označeno na priloženi skici.

Lep pozdrav,

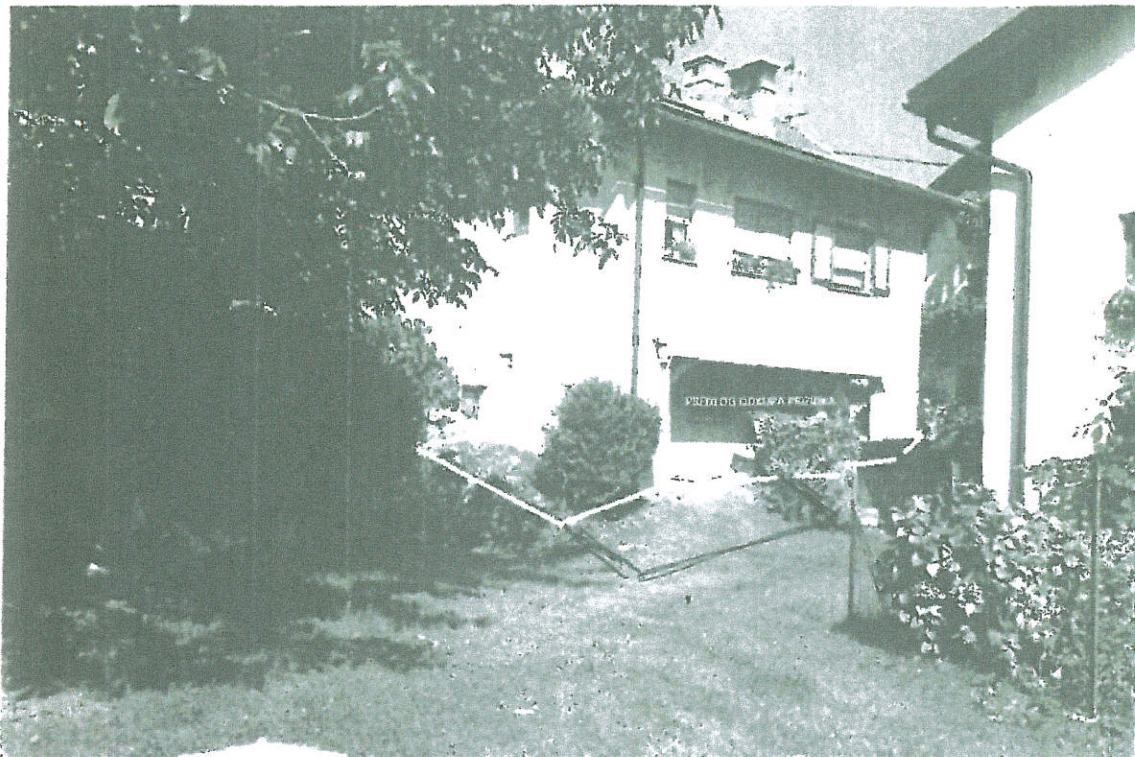
Darja Levpušček



Srečko Levpušček



## II. Fotografiji z označenim predlogom odkupa:



## Miran Mavri

---

**Od:** Darja Levpušček [darja.levpuscek@siol.net]  
**Poslano:** 25. april 2018 22:17  
**Za:** Miran Mavri  
**Zadeva:** Dogovor o odkupu občinskega zemljišča  
**Priloge:** Dopis.pdf; skica.pdf

Spoštovani!

Kot dogovorjeno vam pošiljam dogovor o odkupu dela občinskega zemljišča med mano in sosedom Levpušček Srečkom.

Lepo vas pozdravljam,  
Darja Levpušček

Krajevna skupnost Tolminski Lom  
 Kanalski Lom 17 a  
 5216 Most na Soči



Datum : 30.10.2017

**OBČINA TOLMIN**  
**Oddelek za okolje in prostor**

 <b>OBČINA TOLMIN</b>		
Prejeto <b>07-11-2017</b>		
DM	SIFRA ZADEVE	PRILOGE
	<b>478-0052/2017-10</b>	

**ZADEVA : MNENJE KS TOLMINSKI LOM K PRODAJI ZEMLJIŠČ JAVNEGA DOBRA V K.O. LOM**

Ad.1

Svet KS je dne 21.10. 2017 na seji obravnaval predlog prodaje zemljišč javnega dobra v k. o. Lom (st. 478-0052/2017-6 z dne 12.10.2017)

V vseh treh predlogih (navedeno v dokumentu kot A, B in C), se svet KS strinja s prodajo navedenih zemljišč. Svet v nadaljevanju ugotavlja, da bo v nekaterih primerih ob odkupu navedenih parcel prišlo do nastanka t.i. »otokov« parcel javnega dobra, do katerih pa bo dostop možen le čez privatna zemljišča. V primeru zanimanja za dodaten odkup teh parcel svet KS prav tako podaja pozitivno mnenje.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev je bil sprejet sledeči sklep:

**SKLEP 1: Svet KS soglasno podpira prodajo zemljišč javnega dobra, navedenih v dokumentu št. 478-0052/2017-6 Občine Tolmin. Prav tako soglašajo z morebitno prodajo dodatnih zemljišč javnega dobra, do katerih dostop preko javnega dobra ni možen.**

Ad.2

Pred prodajo parcel javnega dobra bo Občina Tolmin izvedla tudi geodetsko odmero. Ker v Tolminskem Lomu prihaja do neskladje meja privatnih parcel in ceste št. 922923, je bil s strani občine podan predlog o geodetski odmeri te ceste. Svet KS je po posvetovanju z lastniki privatnih parcel, ki mejijo s to cesto sprejel sledeči sklep:

**SKLEP 2: Svet KS soglašajo s geodetsko odmero meje ceste št. 922923 v Tolminskem Lomu.**

Predsednik Sveta KS  
 Žiga Kovačič

POSLANO :

1 x ga. Sanja Sivec Levpušček

1 x arhiv KS.