



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0173/2015
Datum: 14. 12. 2020

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2240 Rut, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parcelno št. 752/27 v izmeri 90 m² k. o. 2240 Rut, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 12200351, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Pravne podlage:

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Opis zemljišča in postopka:

Predlagatelj iz Ljubljane, lastnik domačije v Rutu št. 50, je predlagal odvzem statusa grajenega javnega dobra in odkup dela zemljišča tedanje parcele št. 752/26 k. o. Rut. Navedel je, da je bil pri širitvi poti odvezet del njegovih parcel, ki naj se odmerita in preneseta v zemljiško knjigo, ter nadomestita z zemljiščem »javno dobro« med njegovo hišo in kletjo. Zemljiškknjižno stanje občinskega zemljišča je urejeno. Predlagatelj je priložil predlog parcelacije.

To zadevo je Odbor za okolje in prostor obravnaval na 20. seji dne 7. 2. 2018 in sprejel mnenje, da se odmeri del parcele, kot ga predlaga predlagatelj, ki bo po parcelacij dobil novo parcelno številko in temu delu lahko odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in ta del zamenja za dele parcel 141/1 in 141/2 k. o. Rut.

Geodetske meritve na terenu so bile dne 11. 6. 2020. Ob tej priložnosti sta bili izoblikovani dve novi občinski parceli št. 752/27 v izmeri 90 m² in parcela št. 752/28 v izmeri 5209 m², obe k. o. Rut. Parcela št. 141/1 k. o. Rut je bila deljena v parcele št. 141/8, 141/9 in 141/10 k. o. Rut, parcela št. 141/2 k. o. Rut je bila deljena v parceli št. 141/6 in 141/7 k. o. Rut.

Novo odmerjeni del občinske parcele je v naravi dvorišče med hišo in kletjo predlagatelja na naslovu Rut 50.

Krajevna skupnost Rut - Grant je k odvzemu statusa javnega dobra in prodaji dela zemljišča parc. št. 752/26 k. o. Rut podala pozitivno mnenje za ureditev stanja, kot predlaga predlagatelj, pri čemer ni zadržkov glede odsvojitve občinskega zemljišča.

Mnenja lastnikov sosednjih nepremičnin: v imenu lastnice sosednjih nepremičnin je pozitivno mnenje izrazil njen sin.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da soglaša s predlaganim sklepom kot v nadaljevanju, saj gre za urejanje posestnega stanja s stanjem v naravi.

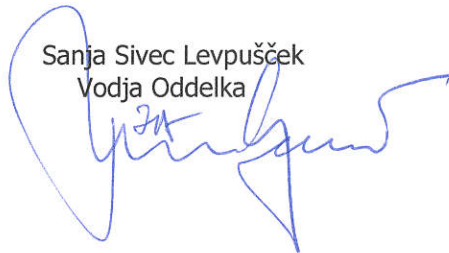
Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja, da pot na obravnavanem delu parcele št. 752/26 k. o. Rut ni kategorizirana.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejme naslednji **sklep, kot je razviden iz izreka na prvi strani tega predloga.**

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00
E: Pisarna.GutoIm@gov.si
www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN		
11-11-2020		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE

K.o.: 2240 Rut
IDPOS: 6085



Številka dokumenta: 02112-586/2020- 4
Datum izdaje: 9.11.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2240 Rut so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
59	752/26	-	-	5 299	NE
Skupaj:				5 299	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
59	752/27	-	-	90	DA
59	752/28	-	-	5 209	NE
Skupaj:				5 299	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-586/2020-2, ki je postala dokončna dne 7.11.2020.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 9.11.2020.

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAIID, 7/2018 in 33/2019).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).



Poslati navadno:

1. Občina Tolmin, Ulica Padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE


Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si

www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO 22-10-2020	PRILOGE
SIG. ZN. ŠTEVILKA ZADEVE	

K.o.: 2240 Rut
IDPOS: 6085



Številka dokumenta: 02112-586/2020-2
Datum izdaje: 21.10.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Albin Drole, Glavarjeva ulica 12, 1000 Ljubljana
Miran Mavri-pooblaščenec **Občine Tolmin, Ulica Padlih borcev 2, 5220 Tolmin**

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-586/2020 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 05112-587/2020 za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije, se združita v en postopek.

in

ODLOČBO

- V katastrski občini 2240 Rut se kot urejen evidentira del meje parcele 752/26 s sosednjimi parcelami 104/2, 141/4, 141/5 in 141/1.
- V katastrski občini 2240 Rut se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
141/1	141/8, 141/9, 141/10
141/2	141/6, 141/7
752/26	752/27, 752/28

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 22.7.2020 so na Območni geodetski upravi Nova Gorica (po pooblaščenem geodetskem podjetju) vložile zahteve naslednje stranke:

- Miran Mavri-pooblaščenec Občine Tolmin je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 752/26 s sosednjimi parcelami 104/2, 141/4, 141/5 in 141/1 in parcelacije parcele 752/26
- Albin Drole je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcel 141/1 in 141/2 vse v katastrski občini 2240 Rut.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAI, 7/2018 in 33/2019) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018, 51/2018-popr. in 35/19), izdelalo geodetsko podjetje ŽOLNIR d.o.o., Trg Ivana Roba 2, 5290 Šempeter pri Gorici. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Aleš Majcen, inž. geod..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2240 Rut, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da sta Drole Albin in Občina Tolmin lastnika parcel za katere vlagata zahteve.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
104/2, 141/1, 141/2, 141/4, 141/5	Drole Albin, Glavarjeva ulica 12, 1000 Ljubljana
752/26	Miran Mavri-pooblaščenec Občine Tolmin, Ulica Padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki parcele, katere meja se je urejala, in lastniki sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v tem postopku.

Dela meje parcele 141/1 s parcelo 141/2, skladno z drugim odstavkom 49. člena ZEN, v predhodnem postopku ni bilo potrebno urediti, ker novi deli mej navedenih parcel ležijo na premici in se stikajo.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. AP02820 z dne 11.6.2020 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12058620 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

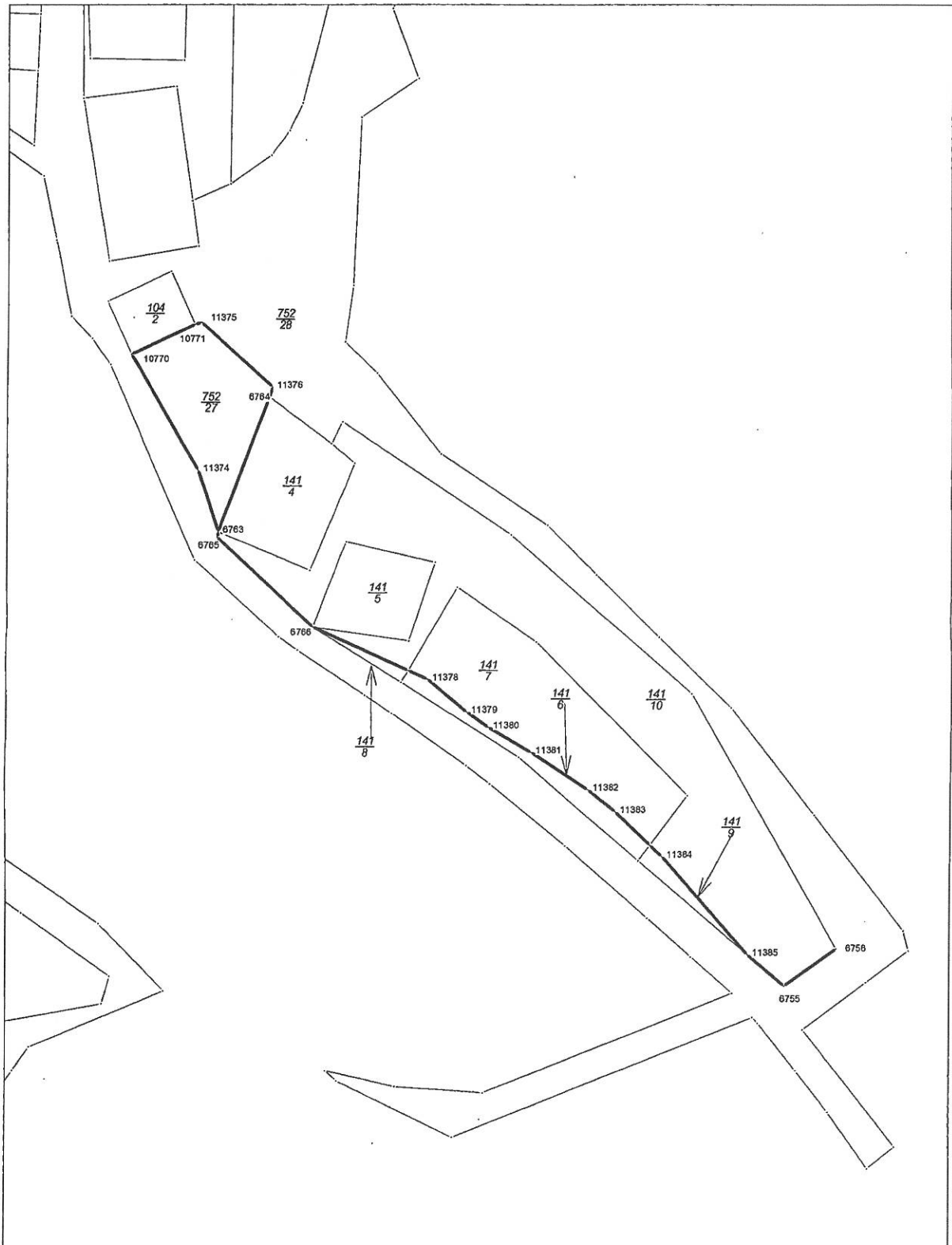
Postopek vodila: Majda Bajec
Višja svetovalka I



Vročiti:

1. Drole Albin, Glavarjeva ulica 12, 1000 Ljubljana - osebno
2. Občina Tolmin, Ulica Padlih borcev 2, 5220 Tolmin - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ



Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0 10 m
merilo 1: 236

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2240-RUT, parcela: 104/2

LEGENDA:

Linijski objekt cestne infrastrukture



Cesta

Državna cesta

Občinska cesta

Gozdna cesta

Nekategorizirana cesta

Planinska pot

Kolesarska pot

Linijski objekt železniške infrastrukture



Železniška proga



Objekt železniške infrastrukture



Območje letališča



Objekt letališke infrastrukture



Parcele



št.



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478 - 0173/2015

Datum: 14. 12. 2017

Zadeva: URADNI ZAZNAMEK

Ob 13.05 uri je poklical Jože Kleč iz Tolmina, Prekomorskih brigad 4, sin Ide Kleč iz Ruta 49 in povedal, da je njegova mama slabega zdravja, da ne more veljavno podati svojega mnenja, ter da so mu krajevne razmere v bližini parcel št. 104/1 in 141/3 k. o. Rut dobro znane.

Povedal je, da v imenu mame Ide Kleč lahko pove, da je predlog predlagatelja umesten in da z odvzemom statusa grajenega javnega dobra zaprošenemu delu parcele 752/20 k. o. Rut ne bo ovirana pot v tem delu vasi. Zato kot možni bodoči sosed predlagatelju o predlogu podaja pozitivno mnenje.

Pogovor zaključen ob 13.11.

Miran Mavri, l. r.



Uporabnik: MMAVRI

Torek, 12. Decembar, 2017
14:18:05

Transakcijska številka: 1100788716614

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2240 RUT	752/20	5495	NE	1,40	12.10.2017

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	511
3000	Pozidano zemljišče	4984

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	511

Proizvodno območje	Goriška regija
--------------------	----------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	/	Začasni upravljavec
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik



KS RUT GRANT
RUT 29
5242 GRAHOVO OB BAČI

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 25 -07- 2016		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0173	2015B

Občina Tolmin
Oddelek za okolje in Prostor
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin



Rut, 20.07.2016

Zadeva: Mnenje na dopis št. 478-0173/2016

Spoštovani!

V dopisu št. 478-0173/2016 zaprošate za mnenje KS Rut-Grant glede predloga Albina Droleta za odsvojitve občinskega zemljišča. V KS Rut Grant podajamo pozitivno mnenje za ureditev stanja, kot ga predlaga Drole Albin in nimamo zadržkov glede odsvojitve tega občinskega zemljišča.

Lepo pozdravljeni,

Ivan Kemperle

Predsednik KS Rut Grant



Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2240-RUT, parcela: 141/3

Džole Alin
Glavarjeva 12
Ljubljana



 OBČINA TOLMIN		PRILOGE
PREJETO	08-10-2015	
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEJE	
	473-0173/2015/1	

Miran Moori

Podpisani, kot lastnik kmetije v
Rutu št 50 obveščam, da mi je bilo
pri širitvi poti odrezto c. 50m²
zemljišče pri hiši na parceli 141/1 in
141/2. To je treba odmeriti in prenesti
v zemljiško knjigo, da ne bi bilo
morebitnih poznejših težav. Odrezto
zemljišče bi bilo možno nadomestiti
z zemljiščem "javno dobro" med našo
hišo in našo kletjo. To je stvarno
in komunito zemljišče.
Prilagam skico

Džole Alin

