



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU  
ŽUPAN**

Številka: 0321-003-2010-004

Datum: 4. februar 2013

**OBČINSKI SVET  
OBČINE LOVRENC NA POHORJU**

**. točka 12**

- Zadeva:** Predlog za obravnavo na 17. seji Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju
- Naslov:** **Obravnava in sprejem sklepa o odpisu – oprostitvi najemnine najemnici Metki Fišer Zobovič, dr. med., v obdobju od leta 2012 - 2014**
- Predlagatelj:** župan Joško Manfreda
- Postopek::** Enofazni postopek
- Pripravljaivec gradiva:** Občinska uprava Občine Lovrenc na Pohorju
- Poročevalec na seji:** direktor Drago Mlakar, univ. dipl. prav.
- Pravna podlaga:** 5. in 14. člen Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011)

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na podlagi prošnje koncesionarke Metke Fišer Zobovič, dr. med., spec. spl. med., stan. Janževa gora 37 f, 2352 Selnica ob Dravi, koncesionarko oprosti plačila najemnine poslovnih prostorov v Zdravstveni postaji Lovrenc na Pohorju, ki so namenjeni za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti – splošne medicine, v času od 01.01.2012 do izteka mandata tega občinskega sveta oz. najdlje do 31.12.2014.**

**Župan Občine Lovrenc na Pohorju bo na podlagi tega sklepa s koncesionarko, sklenil ustrezen aneks k pogodbi o oddaji in najemu prostorov v ZP Lovrenc na Pohorju.**

**Obrazložitev:** v prilogi

Občina Lovrenc na Pohorju  
župan  
Joško Manfreda

# **OBRAZLOŽITEV SKLEPA O ODPISU - OPROSTITVI NAJEMNINE NAJEMNICI METKI FIŠER ZOBOVIČ, DR. MED., V OBDOBJU OD LETA 2012 - 2014**

## **1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA O OPROSTITVI NAJEMNINE**

Občina Lovrenc na Pohorju je dne 12.09.2005 z najemnico Metko Fišer Zobovič, dr. med., sklenila Pogodbo o oddaji in najemu prostorov v ZP Lovrenc na Pohorju in k tej pogodbi še dodatek z dne 28.12.2006, s katerim je na novo določena skupna površina najema (76,35 m<sup>2</sup>). O oprostitvi najemnine je že odločal občinski svet na svoji 1. izredni seji dne 29.10.2009, kjer je sprejel sklep, da se koncesionarki ne zaračunava najemnina prostora v zdravstvenem domu do 31.12.2010 in da ima možnost po tem datumu zaprositi novo izvoljeni občinski svet, da ji v primeru potrebe ugodnosti podaljša. Dne 30.12.2010 je podpisan nov dodatek k pogodbi, s katerim je določeno, da je najemnica oproščena plačila najemnine do 31.12.2011.

Za obdobje od 01.01.2012 naprej oprostitev najemnine ni urejena. Zato je najemnica dne 24.01.2013 na občino naslovila vlogo, s katero zaradi vedno slabših finančnih razmer v slovenskem osnovnem zdravstvu, prosi za nadaljnjo oprostitev plačila najemnine.

## **2. PRAVNA PODLAGA**

6. točka 5. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011) določa, da občina zagotavlja in pospešuje zdravstveno dejavnost tako, da v skladu z zakonom zagotavlja pogoje za delovanje in z različnimi ukrepi pospešuje zdravstveno varstvo občanov. V teh kriznih časih je oprostitev najemnine koncesionarki ukrep, ki pospešuje zdravstveno varstvo občanov. 14. člen Statuta pa določa, da občinski svet v okviru svojih pristojnosti odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

## **3. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejem predlaganega sklepa bo imel za občinski proračun negativne finančne posledice, saj znaša pogodbeno dogovorjena najemnina 267,22 EUR/mesec oz. 3.206,70 EUR/leto. Za obdobje 2012 - 2014 to pomeni 9.619,92 EUR manj finančnih sredstev v občinskem proračunu.