

S K L E P
O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2019

OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 4. točke Odločbe o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine in o ugotovitvi, da je Zakon o množičnem vrednotenju, kolikor se nanaša na množično vrednotenje nepremičnin zaradi obdavčevanja nepremičnin, v neskladju z Ustavo (Uradni list RS št. 22/14), 16. in 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 1/05, 84/05 in 58/06) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) in je Občinski svet Občine Tišina na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P št.

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejema Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019**
- 2. Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot., župan

PREDLOG

Na podlagi 4. točke Odločbe o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine in o ugotovitvi, da je Zakon o množičnem vrednotenju, kolikor se nanaša na množično vrednotenje nepremičnin zaradi obdavčevanja nepremičnin, v neskladju z Ustavo (Uradni list RS št. 22/14), 16. in 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 1/05, 84/05 in 58/06) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je Občinski svet Občine Tišina na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Tišina za leto 2019 znaša 0,001921 EUR.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za leto 2019.

Številka:

Datum:

župan Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 3. točke Odločbe o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine in o ugotovitvi, da je Zakon o množičnem vrednotenju, kolikor se nanaša na množično vrednotenje nepremičnin zaradi obdavčevanja nepremičnin, v neskladju z Ustavo (Uradni list RS, št. 22/14), se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin uporabljajo predpisi, ki so z uveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine (ZDavNepr, Uradni list RS, št. 101/13 in 22/14 – odl. US) prenehali veljati in so določeni v njegovem 33. členu. Tako se za potrebe odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Tišina uporablja Zakon o stavbnih zemljiščih (ZSZ, Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Tišina (Uradni list RS, št. 1/05, 84/05 in 58/06).

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden izmed premoženjskih davkov, za katerega zakon določa, da je izvorni prihodek občin in v celoti prihodek občine, na katerem območju se pobira. Zato je nadomestilo pomemben prihodek vsakega občinskega proračuna, saj se s tem virom zagotavlja ustrezna komunalna opremljenost stavbnih zemljišč ter gospodarski in družbeni razvoj občine. Občina Tišina je za svoje območje leta 2000 sprejela Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, leta 2004 pa je bila k Odloku sprejeta sprememba s katero je bila zajeta odmera tudi za nepozidana stavbna zemljišča. Zavezanci za plačilo nadomestila so neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe oziroma drugega objekta, ki so lahko fizične ali pravne osebe. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Občinski svet Občine Tišina določi višino vrednosti točke do konca leta za naslednje leto s sklepom. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ostaja enaka že od leta 2009. Obveznost za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri letno. Odmero, pobiranje, izterjavo, nadziranje in evidentiranje plačevanja nadomestila opravlja pristojna davčna služba v skladu z Zakonom o finančni upravi (ZFU, Uradni list RS, št. 25/14) in Zakonom o davčnem postopku (ZDavP-2, Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13 – ZDavNepr, 111/13, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17 in 13/18 – ZJF-H).

Zapadlost posameznih obrokov nadomestila za leto 2019, bo odvisna od višine samega nadomestila, saj na podlagi Zakona o davčnem postopku zavezanci plačujejo odmerjeni davek, ki ne presega 200,00 EUR v dveh polletnih obrokih. Spodnja meja zneska odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tudi za leto 2019 znaša 5,00 EUR (zavezanci z odmero pod to mejo ne bodo prejeli položnic za plačilo nadomestila). Odmera nadomestila do višine 10,00 EUR pa je vezana samo en obrok, kar pomeni, da bodo takšni zavezanci k odločbi prejeli le eno položnico.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019 obravnava in sprejme naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Tišina sprejema Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019.

Pripravila:
Nataša GJERGJEK

Tišina, januar 2019

Predlagatelj:
župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.