

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2016, 4/2017) je Občinski svet Občine Ravne na Koroškem na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO ZAZIDAVO KOTLJE IV – EUP KO 13 CU

(Identifikacijska številka prostorskega akta: 1693)

(USKLAJEN PREDLOG)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sprejem)

- (1) S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013, 20/2019, 29/2020, 2/2021, 8/2021) - v nadaljevanju OPN, sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko zazidavo Kotlje IV - EUP KO13 CU - v nadaljevanju OPPN.
- (2) OPPN je izdelal Biro Godec, Sanja Godec, s.p., Ravne na Koroškem, pod št. 09/20-OPPN z datumom julij 2021.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Odlok o OPPN iz prejšnjega člena določa: ureditveno območje podrobnega načrta, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi območji, dopustnost odstopanja od načrtovanih rešitev in druge pogoje za izvajanje tega odloka.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so razložene in grafično prikazane v OPPN, ki obsega tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Pregledna situacija	M 1:50000
2. Izvleček iz prostorskih sestavin OPN Občine Ravne na Koroškem	M 1:5000
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:5000
4. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
5. Zazidalna situacija	M 1:1000
6. Prikaz omrežij in priključevanja na GJI	M 1:1000
7. Prikaz omrežij in priključevanja na GJI – posegi izven območja OPPN	M 1:1000
8. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000
9. Načrt parcelacije	M 1:1000

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(opis prostorske ureditve)

- (1) Območje OPPN je namenjeno za gradnjo stanovanjskih stavb – gradnja nizke gostote, ki vključuje samostojne enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe vključno s pripadajočo komunalno infrastrukturo.

- (2) Urbanistična zasnova je določena ob upoštevanju lokacije obstoječih objektov, poteka obstoječe javne infrastrukture vključno z varovalnimi koridorji ter možnosti dostopa do zemljiških parcel.
- (3) Na območju je predvidena ureditev prometnih površin in druge gospodarske javne infrastrukture.

4. člen

(namenska raba prostora)

- (1) Na območju OPPN se skladno s 5. odstavkom 117. člena in 282. členom ZUreP-2 spremeni namenska raba prostora iz območja centralnih dejavnosti (CU) v območje stanovanjskih površin - območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš (SSe).

III. OBMOČJE PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

(območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja znotraj naselja Kotlje in obsega zemljišči parc. št. 349 in 350 k.o. 896 Kotlje v izmeri 1,0248 ha.
- (2) Meja območja obdelave je razvidna iz grafičnega dela OPPN (grafični načrt št. 4 v M. 1 : 1000).
- (3) Izven območja urejanja so predvideni posegi v zvezi s priključevanjem območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
- (4) Vplivno območje OPPN obsega vsa zemljišča znotraj območja OPPN in zemljišča, na katerih je predvidena gradnja infrastrukture.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Območje OPPN se nahaja na južnem delu naselja Kotlje. Območje je na zahodni strani omejeno z lokalno cesto LC 350101, na severni strani z obstoječo javno cesto JP 850711 v naselju Kotlje I, na vzhodni strani meji na območje enostanovanjskih stavb KO31 SSe in na območje kmetijskih zemljišč, na južni strani pa meji na območje enostanovanjskih stavb KO12 SSe.
- (2) Načrtovana komunalna oprema območja OPPN se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi tudi izven območja OPPN. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi priključke na obstoječa in nova vodovodna, kanalizacijska, elektroenergetska in elektronska komunikacijska omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve se izven območja OPPN poveže elektroenergetsko omrežje s transformatorsko postajo Kotlje 3:253.
- (3) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 3 »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

7. člen

(zasnova prostorske ureditve)

- (1) Stanovanjski objekti bodo razporejeni vzdolž predvidenega internega prometnega omrežja, ki bo napajalo predvidene objekte.
- (2) Na območju urejanja je predvidena kombinacija večjih in manjših zemljiških parcel površine od ok. 520 – 786 m² s skupno trinajstimi (13) stanovanjskimi objekti.
- (3) Celotno območje se prometno navezuje na javno cesto v naselju Kotlje JP 850711.
- (4) Predvideni objekti bodo priključeni na infrastrukturne vode in naprave, ki so oz. bodo zgrajeni na tem območju.

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Območje OPPN je namenjeno izključno za stanovanjsko rabo.

9. člen
(vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj:

- priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja novih objektov (stavb in gospodarske javne infrastrukture),
- vzdrževalna dela na objektih,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali delov objektov,
- dozidave in nadzidave novih objektov do dopustnih gabaritov, kot so določeni v tem odloku,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- vzdrževalna dela v javno korist.

10. člen
(vrste dopustnih objektov)

Na območju OPPN je dovoljeno graditi naslednje vrste objektov:

- enostanovanjske stavbe (CC SI 11100),
- dvostanovanjske stavbe (CC SI 11210),
- gradbeno inženirske objekte – objekte prometne infrastrukture (CC SI 21), cevovode, komunikacijska omrežja, in elektroenergetske vode (CC SI 22), druge gradbeno inženirske objekte, ki niso uvrščeni drugje (CC SI 24205),
- nezahtevne in enostavne objekte v skladu z 18. členom tega odloka.

11. člen
(lega in oblikovna zasnova stanovanjskih objektov)

- (1) Velikost osnovnega tlorisa objekta: podolgovatega tlorisa, minimalne širine 7,5 m, razmerje med širino in dolžino znaša od 1:1,20 do največ 1:2.
- (2) Etažnost objektov: (K) + P + M, izvedba kleti je dopustna le, če to dopuščajo terenske in geomehanske razmere.

12. člen
(višinske kote)

- (1) Nivelete tal pritličja posameznega objekta je pogojena z niveleto dovoznih cest do le teh ter z niveleto zunanjega terena.
- (2) Kletne etaže objektov ob cesti A morajo biti v celoti vkopane v teren, niveleta tal pritličja objektov je dopustna največ 0,5 m nad niveleto ceste A na lokaciji cestnega priključka do objekta.
- (3) Kletne etaže objektov ob cesti B morajo biti v celoti ali delno vkopane v teren, niveleta tal pritličja objektov je dopustna največ 1,5 m nad niveleto ceste B na lokaciji cestnega priključka do objekta.
- (4) Kota slemena dvokapnih streh stanovanjskih objektov je dovoljena največ 9,5 m nad niveleto tal pritličja stavbe.
- (5) Višina kolenčnega zidu v mansardi, ki se meri od gotovega poda do začetka poševnine stropa, mora znašati od 1,00 m - 1,40 m.
- (6) Višina strešne konstrukcije rizalitov v mansardi mora znašati od 2,6 m – 3,2 m merjeno od kote tal mansarde.

13. člen
(gradbene linije, odmiki)

- (1) Gradbene linije objektov so praviloma vzporedne z dovoznimi cestami;
- (2) Odmik objektov od prometnih površin:
 - odmik osnovnega tlorisa (fasade) objekta od zemljiških parcel internih dovoznih cest mora znašati od 4,5 m do 8,0 m, odmik najbolj izpostavljenega dela objekta (napušča strehe, nadstreškov in podobno) pa mora znašati najmanj 4,0 m, odmik od obračališča interne dovozne ceste pa najmanj 2,0 m,
 - odmik objektov od zemljiških parcel občinskih cest LC 350101 in JP 850711 mora znašati najmanj 5,0 m.
- (3) Odmik objekta (fasadnih oz. kletnih sten) od parcelnih meja sosednjih zemljišč mora znašati najmanj 4,0 m, odmik najbolj izpostavljenega dela objekta pa mora znašati najmanj 3,0 m.

- (4) Odmiki objektov od obstoječih in predvidenih komunalnih vodov in naprav morajo biti usklajeni z veljavnimi tehničnimi predpisi.

14. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Pogoji za oblikovanje in konstrukcijo stanovanjskih objektov:

- streha: dvokapnica, naklona strešin 40-45^o, izvedba šopov ni dovoljena,
- strešna okna je dovoljeno izvesti v ravnini osnovne strehe,
- smer slemena: vzporedna z daljšo fasado objekta in praviloma vzporedna z osjo dovozne ceste, kot je razvidno iz grafičnih prilog,
- na dvokapnih strehah je dovoljeno izvesti odprtine v obliki rizalitov, ki pa ne smejo presežati 1/2 dolžine strehe, strehe rizalitov morajo biti izvedene v obliki ravne strehe ali enokapne strehe v naklonu do 6^o,
- uporabljajo se lahko elementi tradicionalne arhitekture (kamen, les, omet), kot tudi sodobni materiali;
- fasade morajo biti v spektru belih barvah,
- okenske in vratne odprtine morajo biti razporejene v skladu z kompozicijsko zasnovo objekta ali osno,
- pri izboru kritine osnovne strehe je dopustno uporabiti opečno kritino (opečni strešnik) in opeki po videzu podobno kritino (mat izvedba) v temno sivi ali črni barvi,
- strešna kritina enokapnih streh rizalitnih delov stavbe se izvede z valjano pločevino v barvi osnovne strehe (mat izvedba),
- objekti so lahko grajeni s klasičnimi gradbenimi materiali v masivni konstrukciji oz. v montažni izvedbi.

15. člen

(faktor izrabe in zazidanosti parcel)

(1) Na ureditvenem območju so dopustni naslednji faktorji:

- Faktor izrabe parcel (razmerje med bruto floorisno površino objekta in celotno površino parcele namenjene gradnji) je dovoljen do največ 0,6,
- Faktor zazidanosti parcel (razmerje med zazidano površino objekta, vključno s pomožnimi objekti, in celotno površino parcele namenjene gradnji) je dovoljen do največ 0,3.

16. člen

(pogoji za ureditev okolice objektov)

- (1) Najmanj 40 % zemljiških parcel objektov mora biti ozelenjeno.
- (2) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjim zemljiščem.
- (3) Oporni zidovi višine do 1,5 m so dovoljeni le v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin v skladu s mnenjem geomehanika.
- (4) Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.
- (5) Ograjevanje zemljiških parcel je dovoljeno z živimi mejami oz. ograjami višine do največ 1,8 m, ki morajo biti v celoti ozelenjene. Ograjevanje zemljiških parcel z zidanimi ograjami ni dovoljeno. Ograje gradbenih parcel, ki potekajo vzdolž občinske ceste LC 350101, so dovoljene kot žive meje ali ograje do največ 1,8 m višine, ki morajo biti v celoti ozelenjene na cestni oz. zunanji strani ograje. Višine ograj na območju križišč oz. prometnih površin morajo zagotavljati polje preglednosti.
- (6) Po končanih delih je potrebno vse odkopne in nasipne brežine humusirati in zatraviti oz. hortikulturno urediti.

17. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

- (1) Parcelacija grajenega javnega dobra in parcel predvidenih objektov se izvede v skladu z grafičnimi prilogami OPPN.
- (2) Zemljiške parcele posameznih stanovanjskih objektov bodo velikosti od ok. 520 – 786 m².

18. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na zemljiških parcelah objektov je dovoljeno graditi nezahtevne in enostavne objekte, ki so v prilogi 1 OPN Občine Ravne na Koroškem dovoljeni za območje SSe.
- (2) Ograje je dopustno postaviti največ do meje gradbene parcele na način, da se z gradnjo ne posega na sosednja zemljišča. Medsosedska ograja, ki označuje potek meje, se lahko gradi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejejo.
- (3) Oporni zidovi morajo biti najmanj 0,5 m oddaljeni od sosednjih zemljišč drugih lastnikov, manjši odmik je dopusten, če z njim soglašata lastnik sosednjega zemljišča.
- (4) Minimalni odmiki od gospodarske javne infrastrukture in odmiki ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov od sosednjih zemljišč ter ostali pogoji za postavitve in oblikovanje le teh, so določeni v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih OPN Občine Ravne na Koroškem.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO DOBRO

19. člen

(komunalna oprema območja)

- (1) Območje urejanja bo opremljeno z minimalno gospodarsko javno infrastrukturo, ki obsega oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.
- (2) Priklučitev na plinovodno omrežje in telekomunikacijsko omrežje je možna v skladu s pogoji upravljavca.
- (3) Trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur.

20. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Območje OPPN se na JP 850711 priključuje preko novega cestnega priključka na lokaciji obstoječega križišča z JP 850761.
- (2) Ceste na območju OPPN so zasnovane kot skupni prometni prostor za motorni in nemotorizirani promet, hitrost na njih je podrejena pešcem in kolesarjem.
- (3) Tehnični elementi za izvedbo prometne infrastrukture:
 - dovozne ceste se izvedejo s širino cestišča 3,5 m - 4,0 m in skupno širino cestnega telesa 5,0 - 6,0 m, ceste se zaključijo z obračališčem,
 - motorni in nemotorizirani promet se loči z ustreznimi talnimi označbami, dovoljena hitrost na cestah je podrejena pešcem in kolesarjem,
 - prometne površine morajo biti asfaltirane oz. tlakovane, peš površine ob objektih pa tlakovane,
 - prometne površine in površine za pešce morajo biti izvedene v skladu s predpisi o univerzalni graditvi in uporabi objektov.
- (4) Za vsako stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti najmanj dve parkirni mesti za osebna vozila stanovalcev, ki se morajo urediti na pripadajoči zemljiški parceli.
- (5) Na severni strani območja OPPN, vzdolž JP 850711, je potrebno v dolžini ok. 225 m urediti peš hodnik širine min 1,2 m, ki se naveže na obstoječi peš hodnik ob lokalni cesti LC 350101.

21. člen

(oskrba s pitno in požarno vodo)

- (1) Stavbe na območju OPPN je treba priključiti na javno vodovodno omrežje naselja Kotlje.
- (2) Priključno mesto se nahaja na zemljišču parc. št. 343 k.o. 896 Kotlje, novi vodovod bo speljan po dovoznih cestah.
- (3) Na celotnem območju se izvede novi vodovodni razvod s priključki do posameznih objektov in nadzemni hidrant, ki pokriva celotno ureditveno območje OPPN.
- (4) Predvideni vodovodni priključek mora zagotoviti ustrezno količino pitne in požarne vode za potrebe predvidenih objektov – premera DN110. Minimalni premer cevovoda do nadzemnega hidranta mora biti DN 80.

- (5) Odmik vodovoda od ostalih vodov gospodarske javne infrastrukture mora znašati minimalno 1,0 m pri vzporednem poteku oziroma 0,5 m pri križanjih.
- (6) Števec porabe pitne vode mora biti vgrajen za vsak stanovanjski objekt v toplotni termični jašek izven objekta in izven voznih površin na lokaciji, ki je dostopna upravljavcu vodovoda.
- (7) Priključitev objektov na javno vodovodno omrežje mora biti izvedena v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi. V času izdelave sprememb in dopolnitev OPPN to je: Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ravne na Koroškem, Ur. list RS, št. 12/2011, Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013.
- (8) Zaradi izvedbe OPPN je potrebno obstoječi primarni vodovod SAL 250 prestaviti v skrajnji zahodni rob območja OPPN in ga v dolžini ok. 140 m nadomestiti z cevmi DUKTIL 250 ter prestaviti obstoječi sekundarni vodovod, ki prečka jugozahodni rob OPPN in ga navezati na načrtovani vodovod zazidave.

22. člen

(odvajanje odpadnih voda)

- (1) Na območju urejanja je treba izvesti ločen sistem odvajanja odpadnih voda.
- (2) Čisto padavinsko vodo s streh in utrjenih površin se primarno zadržuje v namenskih zadrževalnikih vode, za ponovno uporabo za higiensko manj zahtevne potrebe (splakovanje stranišč) in zalivanje zelenic na zemljiških parcelah objektov. Presežene količine čiste padavinske vode s strešnih površin objektov ter zemljiških parcel objektov in padavinske vode s prometnih površin se morajo kontrolirano speljati v skupni odvodni kanal za padavinsko vodo, ki bo potekla vzdolž prometnih površin.
- (3) Padavinski kanal je potrebno priključiti na predvideni padavinski kanal, ki bo speljan v cestišču LC 350101 v dolžini ok. 580 m z iztokom v potok Kotuljka. Priključno mesto je v križišču LC 350101 in JP 850711 na zemljišču parc. št. 483/2 k.o. 896 Kotlje.
- (4) Direktni iztok padavinskega kanala v vodotok mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
- (5) Dopustna je tudi izvedba ponikovalnic, če to dopuščajo geomehanske lastnosti terena. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva vseh povoznih in manipulativnih površin.
- (6) Komunalne odpadne vode se morajo speljati po ločenem sistemu vodotesne komunalne kanalizacije, ki bo potekala vzdolž prometnih površin, v predvideni komunalni kanal, ki bo speljan v pločniku LC 350101 v dolžini ok. 350 m do obstoječega mešanega kanala naselja Kotlje. Priključno mesto je v križišču LC 350101 in JP 850711 na zemljišču parc. št. 483/2 k.o. 896 Kotlje.
- (7) Obstoječe mešana kanalizacija UKC 30, ki prečka severovzhodni del območja urejanja, se mora pred začetkom gradnje objektov prestaviti izven območja OPPN.

23. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Predvideni objekti bodo priključeni na elektro omrežje naselja Kotlje v skladu s pogoji upravljavca.
- (2) Napajanje območja urejanja se bo izvedlo z novim nizkonapetostnim priključnim kablovodom od TP Kotlje 3:253 v dolžini ok. 250 m.
- (3) Na območju zazidave bo izvedeno nizkonapetostno elektro omrežje vzdolž dovoznih cest s skupno sedmimi razvodno merilnimi omaricami (RMO), ki bodo napajale posamezne objekte.

24. člen

(omrežje javne razsvetljave)

- (1) Ureditveno območje OPPN bo opremljeno z omrežjem javne razsvetljave, ki se bo priključilo na obstoječe omrežje javne razsvetljave, ki poteka vzdolž JP 850711.
- (2) Omrežje javne razsvetljave bo speljano ob dovoznih cestah, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne presega 60 m.
- (3) Svetila javne razsvetljave ne smejo sevati UV svetlobe in morajo biti oblikovana tako, da ne osvetljujejo neba.

25. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) Območje OPPN je možno priključiti na obstoječe plinovodno omrežje 4 bar, ki poteka vzdolž JP 850711. Mesto priključitve na plinovodno omrežje je predvideno na severni strani območje urejanja na zemljišču parc. št. 343 k.o. 896 Kotlje.
- (2) Plinovodno omrežje bo potekalo vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov.
- (3) Pri projektiranju komunalne opreme in predvidenih objektov je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/2014-EZ-1).

26. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Ureditveno območje bo možno priključiti na telekomunikacijska omrežja v skladu s pogoji upravljavcev – priključitev na obstoječe telekomunikacijsko omrežje je možna v obstoječem telekomunikacijskem jašku na križišču LC 350101 in JP 850711.
- (2) Pri gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati trasi obstoječega TK omrežja, ki potekata na severni in zahodni strani območja urejanja ter na podlagi projektne dokumentacije predvideti zaščito, prestavitev in razširitev telekomunikacijskega in KTV omrežja.
- (3) Za potrebe izvedbe telekomunikacijskega omrežja se na območju urejanja (po dovozih cestah) vgradi kabelska kanalizacija za telekomunikacijske vode (2 x PE cev fi 50), na točki razvoda se izvede kabelski jašek iz BC fi 100, do stanovanjskih objektov pa se predvidi PEHD cev fi 32 mm.

27. člen
(ogrevanje objektov)

Za ogrevanje objektov je potrebno uporabiti obnovljive energetske vire (biomasa, sončna energija, toplotna črpalka in dr). Dopustna je tudi izvedba plinskih kurišč v kombinaciji z obnovljivimi energetske vire ob upoštevanju veljavnih predpisov o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zunanje enote toplotnih črpalk ne smejo povzročati prekomernega hrupa in morajo biti nameščene najmanj 4 m od meja sosednjih zemljišč.

28. člen
(obveznost priključitve na omrežja in objekte javne gospodarske infrastrukture)

Vsi predvideni stanovanjski objekti se morajo obvezno priključiti na prometno omrežje, vodovodno omrežje, elektro omrežje ter sisteme odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

29. člen
(hortikultura ureditev javnih površin)

Vse neurtjene površine se morajo humusirati in zatraviti oz. hortikulturno urediti z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

30. člen
(nasipavanje in odkop zemljine)

- (1) Na območju OPPN je dovoljeno zasipati in odkopavati zemljišča zaradi ureditve platojev za potrebe graditve objektov.
- (2) Vse nastale brežine se morajo izvesti z naravnim naklonom in se navezovati na zunanje površine sosednjih parcel.
- (3) V primeru, da višinska razlika ne omogoča izvedbo nasipa ali izkopa v naravnem naklonu terena, se višinska razlika izjemoma lahko premosti z opornimi zidovi v skladu z določili 16. člena tega odloka.

31. člen
(posegi v bližini gozda)

- (1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani in izdelani tako, da ne bodo povzročili poslabšanja pogojev za gospodarjenje z gozdovi.
- (2) Za vse posege, ki se bodo izvajali v 30 m pasu ob gozdu, je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

32. člen
(odvodnik zalednih voda)

- (1) Obstoječi odvodnik zalednih voda, ki poteka na južni meji območja urejanja preko gradbenih parcel z oznako S5, S6 in S13, je potrebno preurediti v skladu s projektom št. 320/2021, junij 2021, ki ga je izdelal Biro GBH d.o.o., Maribor.
- (2) Za vse posege na območju odvodnika in v njegovi neposredni bližini (3 m od zgornjega roba odvodnika) je potrebno pridobiti soglasje upravljavca..

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

33. člen
(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN ni evidentiranih območij oz. objektov, ki imajo status kulturne dediščine.
- (2) V primeru, da bi se arheološke ostaline odkrile ob samih posegih v prostor, bo potrebno izvesti arheološko raziskavo, v času gradnje pa zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

34. člen
(varstvo zraka)

- (1) V predvidenih objektih je dovoljena izvedba kurišč na zemeljski plin in biomaso oziroma uporaba obnovljivih virov energije ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo emisije snovi v zrak za male kurilne naprave in emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.
- (2) V času izdelave OPPN to so: Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav, Ur. list RS št. 24/2013, Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, Ur. list RS, št. 31/2007, 70/2008, 61/2009, 50/2013.

35. člen
(varstvo podtalnice)

- (1) Prostor, ki je predmet OPPN, se nahaja izven območij, ki so v skladu s prostorskimi načrti Občine Ravne na Koroškem in Odlokem o zaščiti zajetih vodnih virov Kozarnica, Podpečnik, Mlin – Rudnik Kotlje in Stražišče nad Prevaljami v Občini Ravne - Prevalje (Uradni list Republike Slovenije, št. 71/1997) določena kot vodozbirna območja vodnih virov.
- (2) Pri graditvi objektov in izvedbi zunanje ureditve je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda.

36. člen
(varstvo voda)

- (1) Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, področje emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, področje emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
- (2) V času izdelave OPPN so to: Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Ur. list RS, št. 98/2015, 76/2017, 81/2019, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Ur. list RS, št. 47/2005 in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in

padavinske odpadne vode na območju Občine Ravne na Koroškem (Ur. list RS, št. 12/2011, Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013).

37. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno ločeno zbirati v skladu s veljavnim predpisom Občine Ravne na Koroškem glede načina ravnanja z komunalnimi odpadki.
- (2) V času izdelave OPPN so to: Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Koroške regije (Ur. list RS št. 173/20), Uredba o odpadkih, Ur. list RS, 37/2015, 69/2015, 129/2020, Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08.
- (3) Posode za odpadke morajo biti nameščene na primernih lokacijah, kjer je možen dostop s smetarskim vozilom.
- (4) Na območju naselja Kotlje bodo v skladu s programom ravnanja z komunalnimi odpadki, postavljene dodatne zbiralnice za zbiranje ločenih frakcij odpadkov.

38. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Objekti, zgrajeni na območju OPPN, morajo glede hrupa izpolnjevati določila veljavnih predpisov glede zvočne zaščite stavb in drugih predpisov iz področja varstva pred hrupom.
- (2) V času izdelave OPPN so to: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS, št. 43/2018, 59/2019, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS, št. 10/2012, 61/2017-GZ.
- (3) V skladu z navedeno uredbo je območje urejanja opredeljeno s II. stopnjo varstva pred hrupom (stanovanjske površine).
- (4) Območje urejanje se nahaja na območju, ki je obremenjeno s hrupom zaradi prometa na lokalnem prometnem omrežju. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja so investitorji stanovanjskih stavb dolžni izvesti vse ukrepe varstva pred hrupom za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu (lokacija in razporeditev prostorov občutljivih na hrup, konstrukcijski ukrepi in podobno).

39. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Pri gradnji elektro omrežja je potrebno upoštevati veljavne predpise glede zaščite pred elektromagnetnim sevanjem.
- (2) V času izdelave OPPN je to: Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/1996, 41/2004-ZVO-1).

40. člen

(raba obnovljivih virov energije)

- (1) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa voda – voda, si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo mnenja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:
 - dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika- vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi tudi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
 - samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m;
- (2) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (geosonda), si bo moral investitor, predhodno pred izdajo mnenja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:
 - dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde).
- (3) Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebnih vlog. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenja mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

41. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni evidentiranih varovanih območij na podlagi Zakona o ohranjanju narave.

42. člen
(varstvo plodne zemlje)

S površin, na katerih bodo izvajani načrtovani posegi, je potrebno odstraniti ter začasno deponirati prst tako, da se ohrani njena plodnost in količina ter jo uporabiti pri urejanju zemljiških parcel objektov oz. nepozidanih zemljišč na in izven območju urejanja.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

43. člen
(raba prostora za obrambo)

(1) Na območju urejanja ni evidentiranih oz. predvidenih objektov in naprav za potrebe obrambe.

44. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Požarno varstvo posameznih objektov kot celotnega območja OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varnostnimi predpisi.
- (2) V času izdelave OPPN so to : Zakon o varstvu pred požarom, Uradni list RS, št. 3/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 9/2011, 83/2012, 61/2017-GZ, Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, Ur. list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013, 61/2017-GZ.
- (3) Za potrebe zagotavljanja požarne vode je potrebno znotraj območja urejanja zgraditi vodovodno omrežje opremljeno z nadzemnim hidrantom, ki bo lociran ob križišču dovozne ceste A in B in bo pokrival celotno območje urejanja.
- (4) Dovožne ceste in utrjene površine ob objektih morajo zagotavljati zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila.
- (5) Odmiki med objekti in odmiki od meje parcel morajo zagotavljati zadostno oddaljenost, ki onemogoča preskok ognja (upoštevata se veljavna tehnična smernica glede požarne varnosti v stavbah - TSG-1-001:2019).
- (6) Projektna dokumentacija za gradnjo stanovanjskih objektov in komunalnih naprav mora biti izdelana v skladu z določili veljavnih predpisov, ki se nanašajo na varstvo pred požarom.

45. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Na podlagi Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS, št. 57/1996, 54/2015) na območju urejanja ni potrebno graditi zaklonišč osnovne zaščite.
- (2) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,1 g za tla vrste A v skladu z Eurocode 8.
- (3) Območje OPPN se po podatkih iz Atlasa okolja nahaja na potencialno plazljivem in erozijsko ogroženem območju, druga ogrožena območja niso evidentirana.
- (4) Na območju OPPN niso dovoljeni posegi, pri katerih obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.
- (5) Pri gradnji komunalne opreme in objektov je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskih analiz ter predvideti vse potrebne ukrepe, ki zagotavljajo stabilnost terena in načrtovanih objektov - geološko geomehansko poročilo št. 58/2020 z dne 30.6.2020, izdelal Damjan Pejovnik.s.p., Slovenj Gradec. V času gradnje mora biti zagotovljen geomehanski nadzor.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI

46. člen

(etapnost izvedbe, začasna namembnost zemljišč)

- (1) Prvo etapo izvedbe predstavlja izgradnja novega infrastrukturnega omrežja za potrebe zazidave, ki obsega tudi prestavitve in zavarovanje obstoječih komunalnih vodov. Istočasno z izgradnjo komunalne opreme je možno izvajati posege v zvezi z gradnjo stanovanjskih objektov, zunanjo ureditvijo le teh in njihovih priključkov na infrastrukturna omrežja.
- (2) V obdobju do pričetka gradnje načrtovanega posega, se zemljišča lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred sprejetjem OPPN.

47. člen

(posegi izven ureditvenega območja)

- (1) Posegi izven ureditvenega območja, ki so potrebni za realizacijo OPPN, obsegajo:
 - Izgradnjo cestnega priključka na JP 850711 na zemljiščih parc. št. 344 in 343 k.o. 896 Kotlje;
 - Izgradnjo peš hodnika ob JP 850711 na zemljiščih parc. št. 483/2, 351, 344, 343, 341/3, 347/7, 347/2, 347/9, 347/6, 335/7, vse k.o. 896 Kotlje;
 - Izgradnjo nizkonapetostnega elektro priključka do TP Kotlje 3:253 na zemljiščih parc. št. 344, 343, 341/3, 347/2, 335/7, 335/19, vse k.o. 896 Kotlje in 495/137, 495/147, 495/152, 495/149, vse k.o. 897 Podgora;
 - Izgradnjo padavinske kanalizacije na zemljiščih parc. št. 344, 343, 483/2, vse k.o. 896 Kotlje;
 - Izgradnjo komunalne kanalizacije na zemljiščih parc. št. 344, 343, 483/2, vse k.o. 896 Kotlje;
 - Prestavitev obstoječe mešane kanalizacije na zemljiščih parc. št. 347/9 in 344 k.o. 896 Kotlje;
 - Izgradnjo vodovodnega priključka in prestavitev vodovnega omrežja na zemljiščih parc. št. 344, 351, 343, 364/2, 364/3, 362, vse k.o. 896 Kotlje;
 - Izgradnja priključka na plinovodno omrežje 4 bar preko zemljišča parc. št. 344 in 343 k.o. 896 Kotlje;
 - Izgradnja priključka na telekomunikacijsko omrežje preko zemljišča parc. št. 344 k.o. 896 Kotlje;
 - rekonstrukcija prepusta odvodnika na območju LC350101 na zemljiščih parc. št. 483/2, 360/4, 481/1, vse k.o. 896 Kotlje.

48. člen

(obveznosti investitorja oz. pobudnika in izvajalcev)

- (1) Pred pričetkom del morajo izvajalci del obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav zaradi zakoličbe in zaščite le teh v času gradnje.
- (2) Investitorji morajo pridobiti geotehnična poročila o pogojih izvedbe komunalne opreme in objektov ter zagotoviti geotehnični nadzor v času izvajanja del.
- (3) Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov morajo izvajalci in investitorji upoštevati vse pridobljene pogoje nosilcev urejanja prostora, ki so obvezna priloga OPPN (smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora).

X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

49. člen

(dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od horizontalnih gabaritov in zakoličbenih elementov predvidenih objektov (v okviru parcel zajetih v tem odloku), ter načrtovanih tras komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih pogojev ugotovijo ekonomske in tehnično utemeljene rešitve, ki ne vplivajo na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminjajo s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.
- (2) Tolerance glede tlorisnih in vertikalnih gabaritov objektov so določene v 11., 12. in 13. členu tega odloka.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

50. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se bo območje urejalo na podlagi občinskega prostorskega načrta ob upoštevanju splošnih in podrobnih meril in pogojev za območje SSe oz. drugega veljavnega prostorskega akta ob obveznem upoštevanju določil opisanih v 4. in 5. poglavju tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

51. člen

(vpogled)

OPPN se hrani in je dostopen javnosti v prostorih Občine Ravne na Koroškem, Urad za razvoj in investicije, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem.

52. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

53. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3501-0002/2020
Ravne na Koroškem, dne:

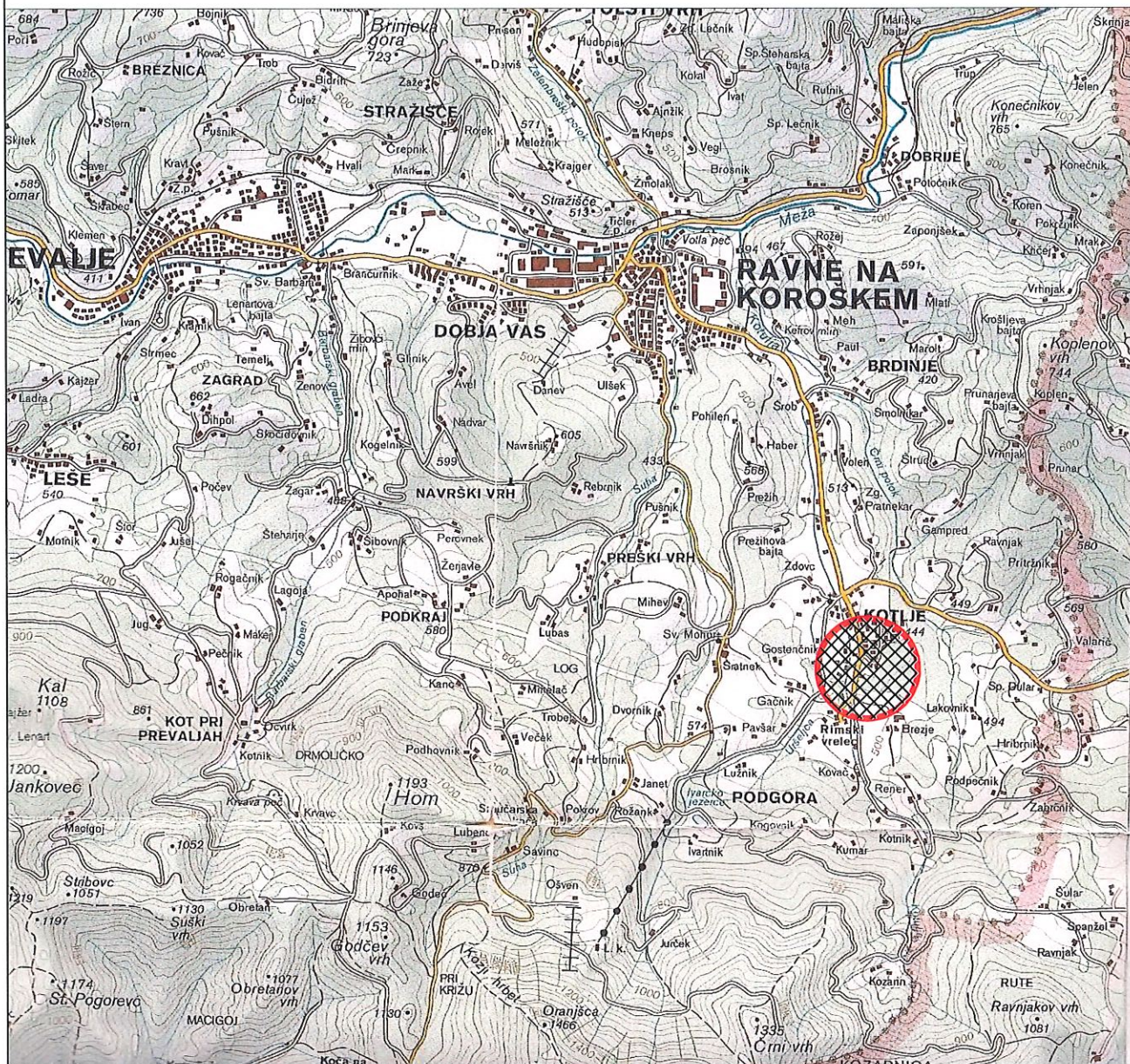
Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

LEGENDA:

OBMOČJE OPPN



1:50000



Projektivno podjetje:	 BIRO GODEC Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: 09/20-OPP
Pripravljaavec:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Prostorski akt:	OPP ZA STANOVANJSKA ZAZIDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693		
Faza:	PREDLOG		
Vsebina:	PREGLEDNA SITUACIJA		
Odg.vodja izdelave:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Datum: JULIJ 2021
Prostorski načrtovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Merilo: 1 : 50000
Izdovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A	Št. lista:	1

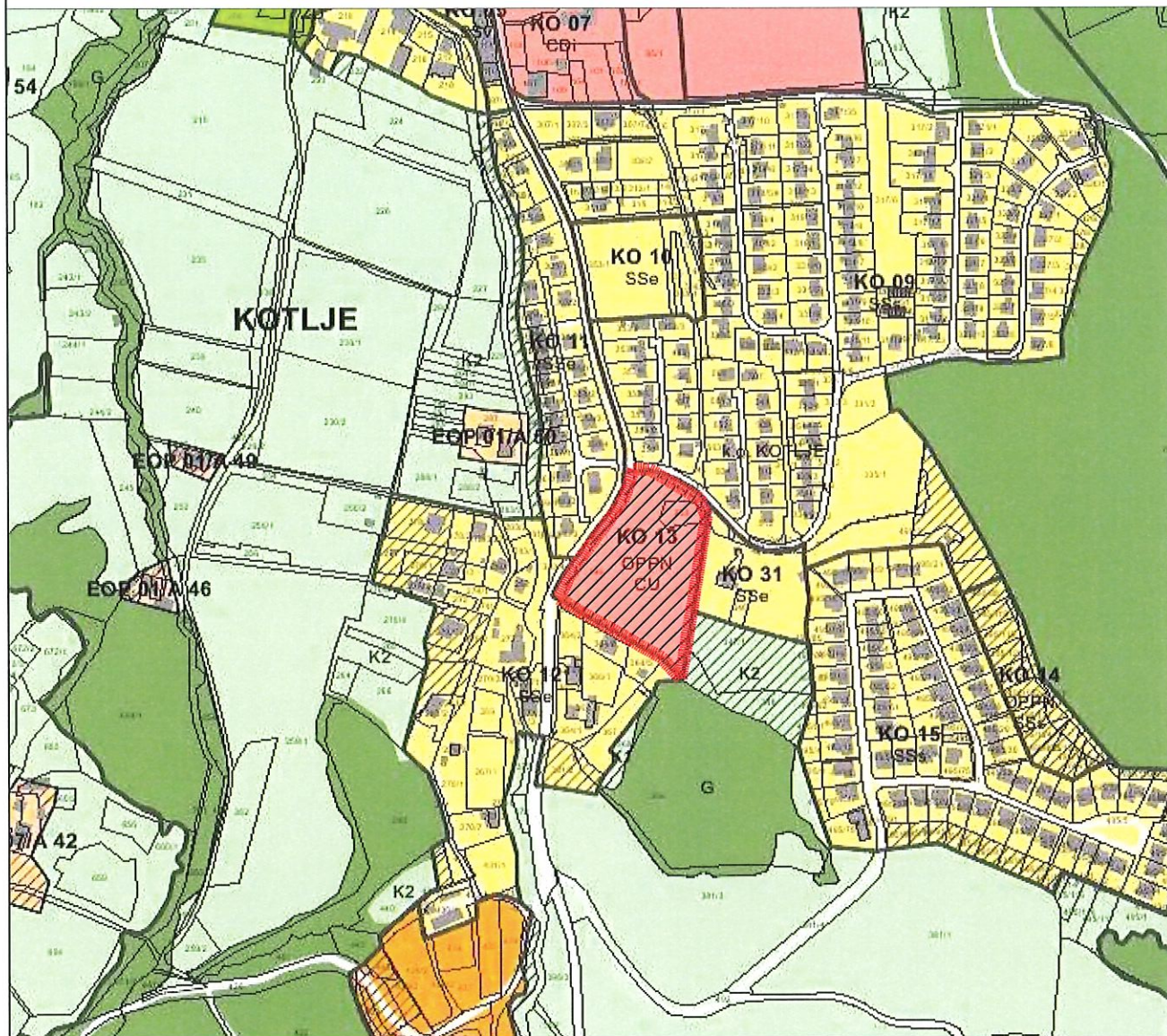


LEGENDA:

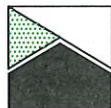


OBMOČJE POSEGA

1:5000



Projektivno
podjetje:



BIRO GODEC

Sanja Godec, s.p.
Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem




Telefon: +386 (0)2 821 8082
Fax: +386 (0)2 821 8083
GSM: +386 (0)41 752 557
E-mail: biro.godec@siol.net

Št. projekta:

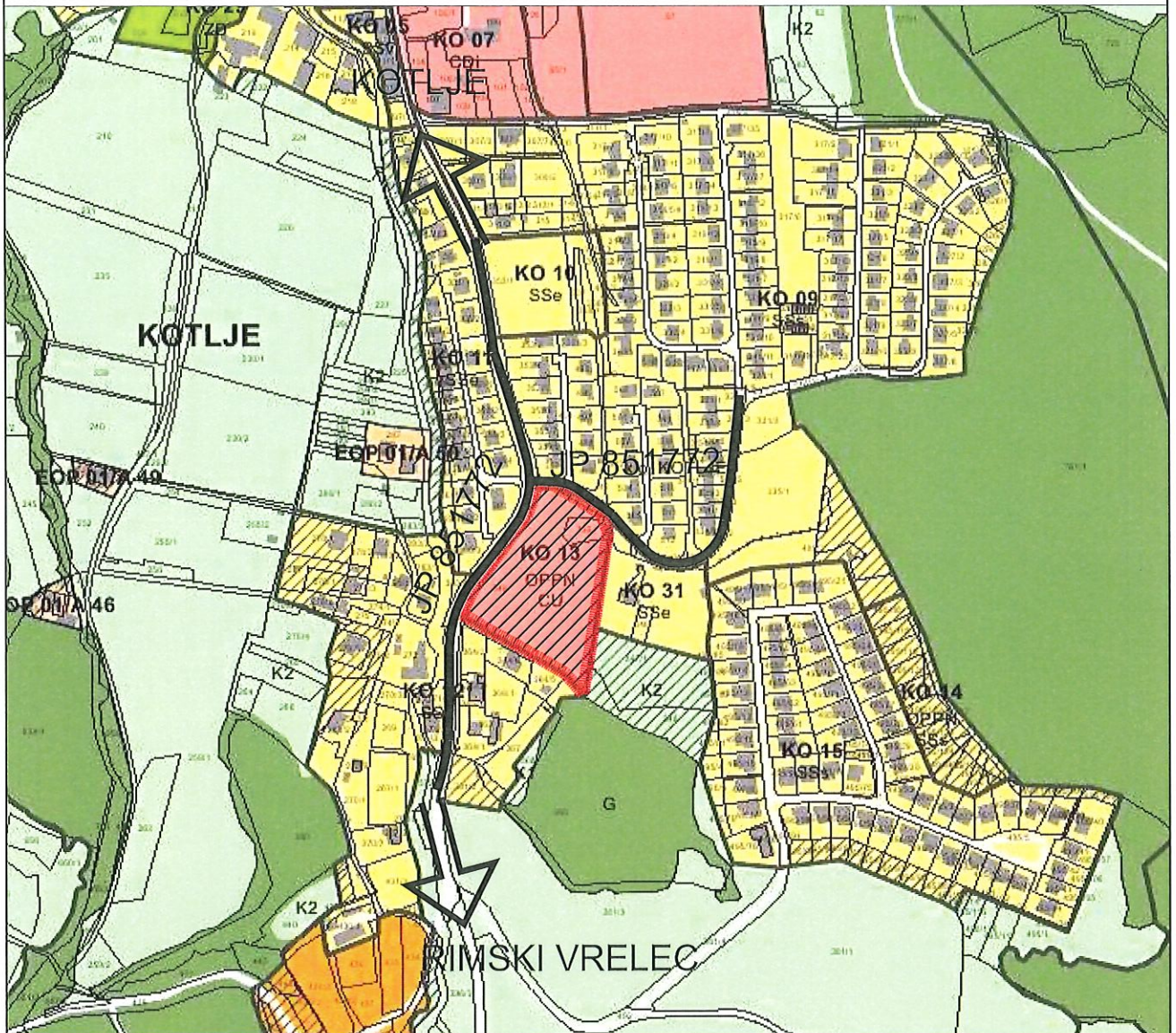
09/20-OPPN

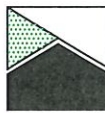
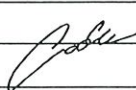
Pripravljavec:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Prostorski akt:	OPPN ZA STANOVANJSKA ZAZIDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693		
Faza:	PREDLOG		
Vsebina:	IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN OPN		
Odg.vodja izdelave:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Datum: JULIJ 2021
Prostorski načrtovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Merilo: 1 : 5000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Št. lista: 2





-  OBMOČJE OPPN
-  POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI
-  OBČINSKA CESTA

1:5000



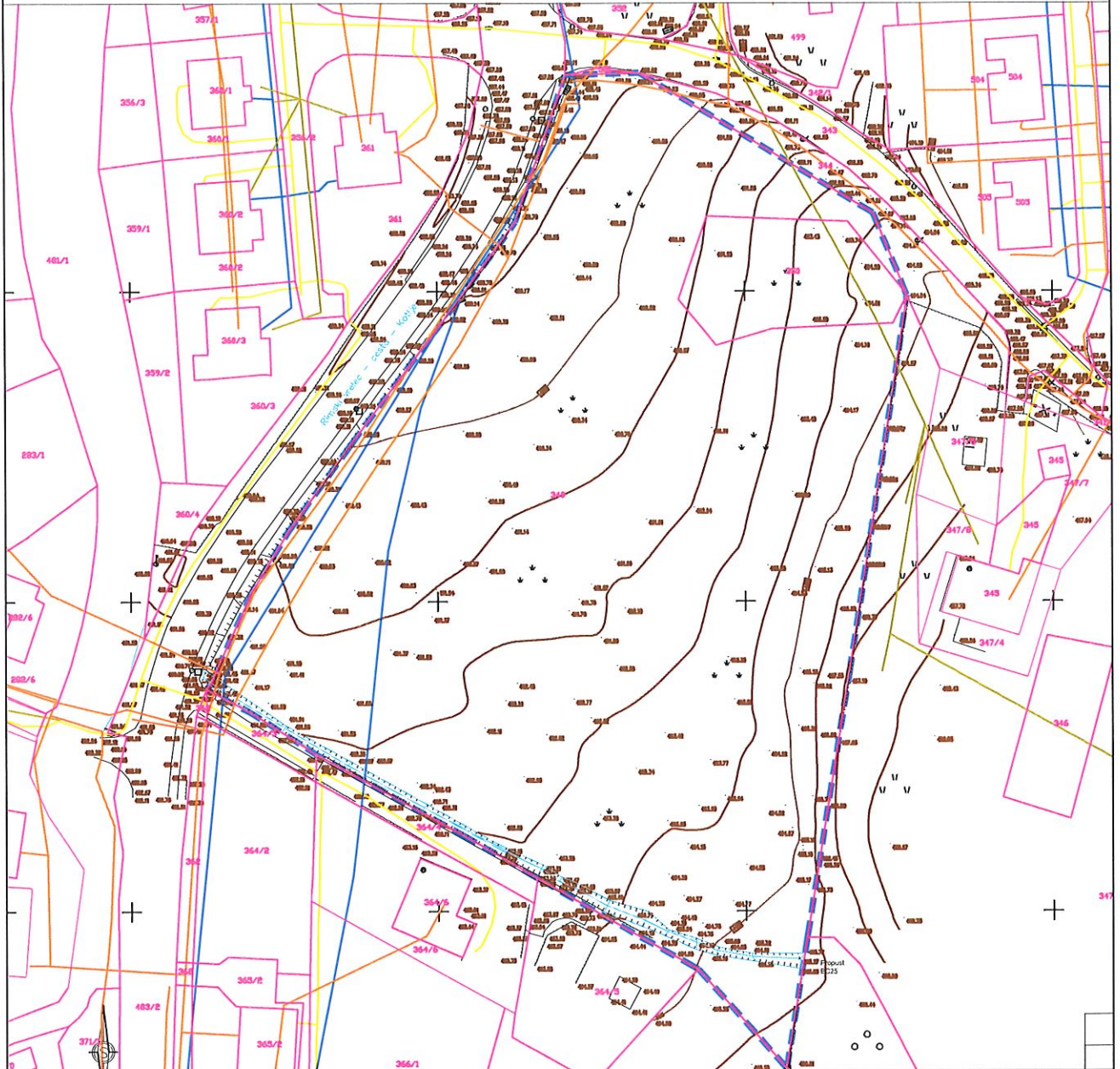
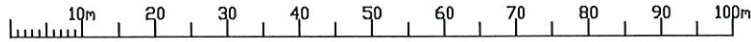
Projektivno podjetje:	 BIRO GODEC Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: 09/20-OPPN
Pripravljaivec:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Prostorski akt:	OPPN ZA STANOVANJSKA ZAZIDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693		
Faza:	PREDLOG		
Vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI		
Odg.vodja izdelave:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Datum: JULIJ 2021
Prostorski načrtovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Merilo: 1 : 5000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Št. lista: 3


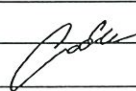
LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  OBSTOJEČE PARCELE

OBMOČJE OPPN = 10248 m²

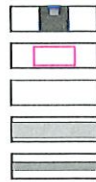
1:1000



Projektivno podjetje:	 BIRO GODEC Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: 09/20-OPPN
Pripravljalavec:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Prostorski akt:	OPPN ZA STANOVANJSKA ZAZIDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693		
Faza:	PREDLOG		
Vsebina:	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM		
Odg.vodja izdelave:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Datum: JULIJ 2021
Prostorski načrtovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Merilo: 1 : 1000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Št. lista: 4



LEGENDA:



STANOVANJSKI OBJEKTI
OBSTOJEČI OBJEKTI
GRADBENE PARCELE
PROMETNE POVRŠINE
PEŠ HODNIK



DREVESA, ZELENICE
ODVODNIK PADAVINSKIH VODA
VAROVALNI PAS ODVODNIKA
MEJA OBMOČJA



Projektivno
podjetje:



BIRO GODEC

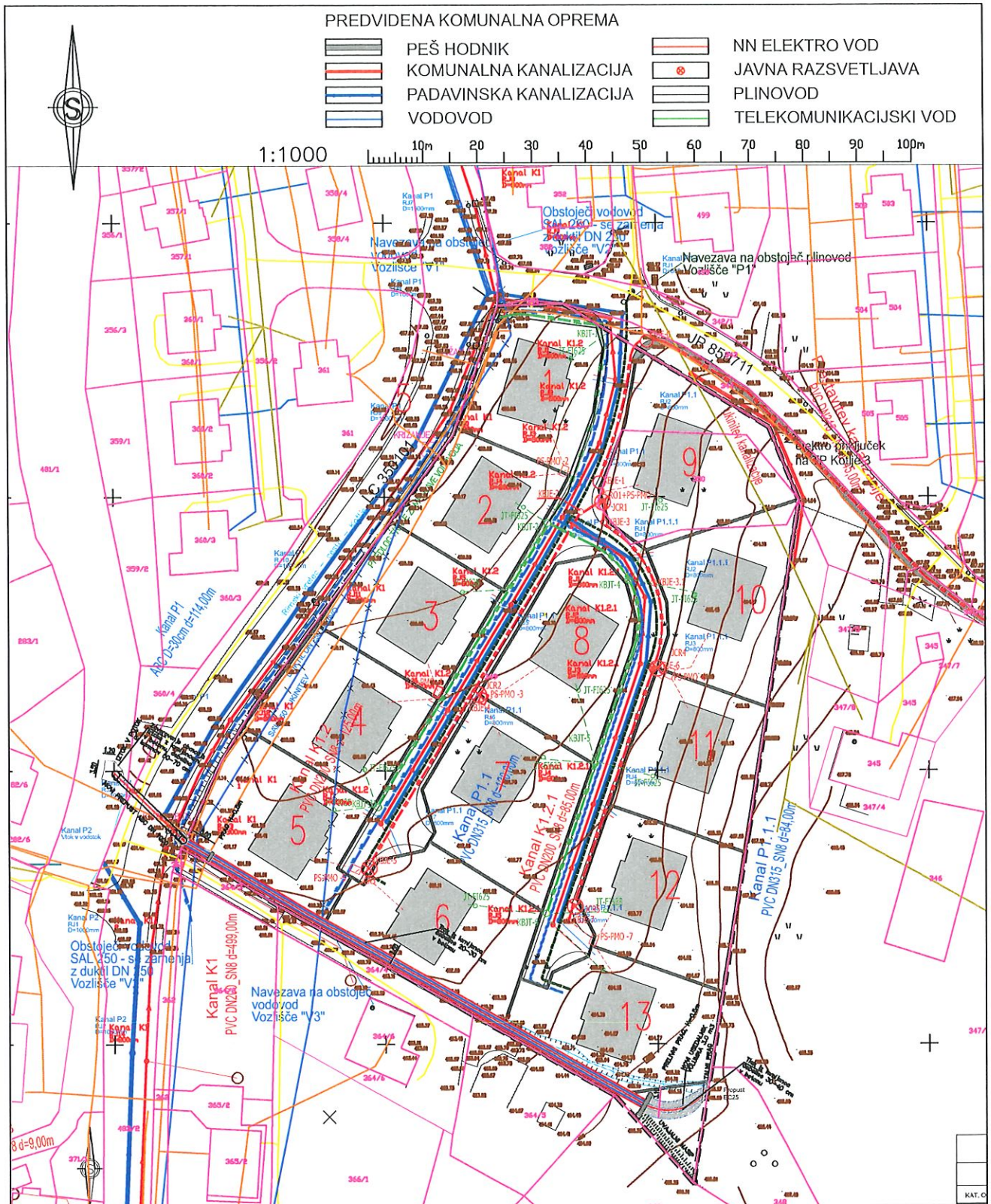
Sanja Godec, s.p.
Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem

Telefon: +386 (0)2 821 8082
Fax: +386 (0)2 821 8083
GSM: +386 (0)41 752 557
E-mail: biro.godec@siol.net

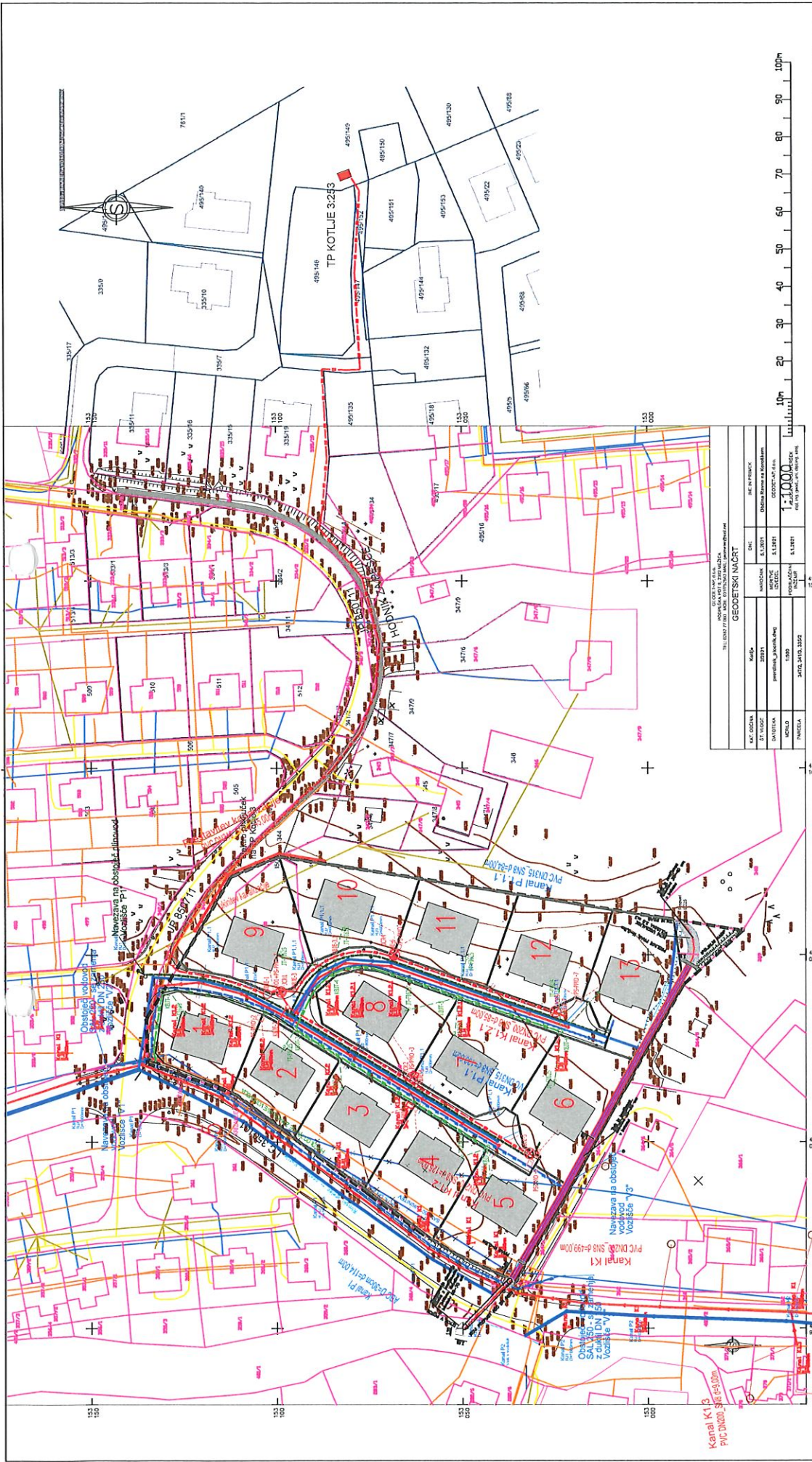
Št. projekta:

09/20-OPPN


Pripravljavec:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Prostorski akt:	OPPN ZA STANOVANJSKA ZAZIDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693		
Faza:	PREDLOG		
Vsebina:	ZAZIDALNA SITUACIJA		
Odg.vodja izdelave:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Datum: JULIJ 2021
Prostorski načrtovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Merilo: 1 : 1000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Št. lista: 5




Projektivno podjetje:	BIRO GODEC Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: 09/20-OPP
Pripravljenec:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Prostorski akt:	OPPN ZA STANOVANJSKA ZAZIDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693		
Faza:	PREDLOG		
Vsebina:	PRIKAZ OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA GJI		
Odg.vodja izdelave:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Datum: JULIJ 2021
Prostorski načrtovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Merilo: 1 : 1000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A	Št. lista:	6











MAT. ODJELA		DNE		MST. ZA PREDLOG	
STAVOPIS	2020/1	ANALIZIRAN	1.1.2021	ODLOŽENA RAVNE NA KOROŠKEM	1.1.2021
AVTORITETA	1:1000	IZDANJE	1.1.2021	GEODETSKI NAČRT	1:1000
URLO	1:1000	POPRAVILNIŠČNIK	1.1.2021	NAČRT ZA PREDLOG	1:1000
PANELE	3472, 2410, 3322	PROJEKTANT	1.1.2021	NAČRT ZA PREDLOG	1:1000

 BIRO GODEC Sanja Godec, s.p. Navtiski vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net
	Št. projekta: 09/20-OPPN
Projektno podjetje:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM
Pripravitelj:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM
Investitor:	OPPN ZA STANOVANJSKA ZAIZDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693
Prostorski akt:	PREDLOG
Faza:	PRIKAZ OMREŽJU IN PRIKLJUČEVANJA G.JI - POSEGI IZVEN OBMOČJA OPPN
Vsebhina:	Območje, u.c.i.a. ZAPS 0040 A
Odg.vodja izdelave:	Sanja Godec, u.c.i.a. ZAPS 0040 A
Prostorski načrtovalec:	Sanja Godec, u.c.i.a. ZAPS 0040 A
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.c.i.a. ZAPS 0040 A

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA 	Datum: JULIJ 2021 Merilo: 1 : 1000 Št. lista: 7
---	--



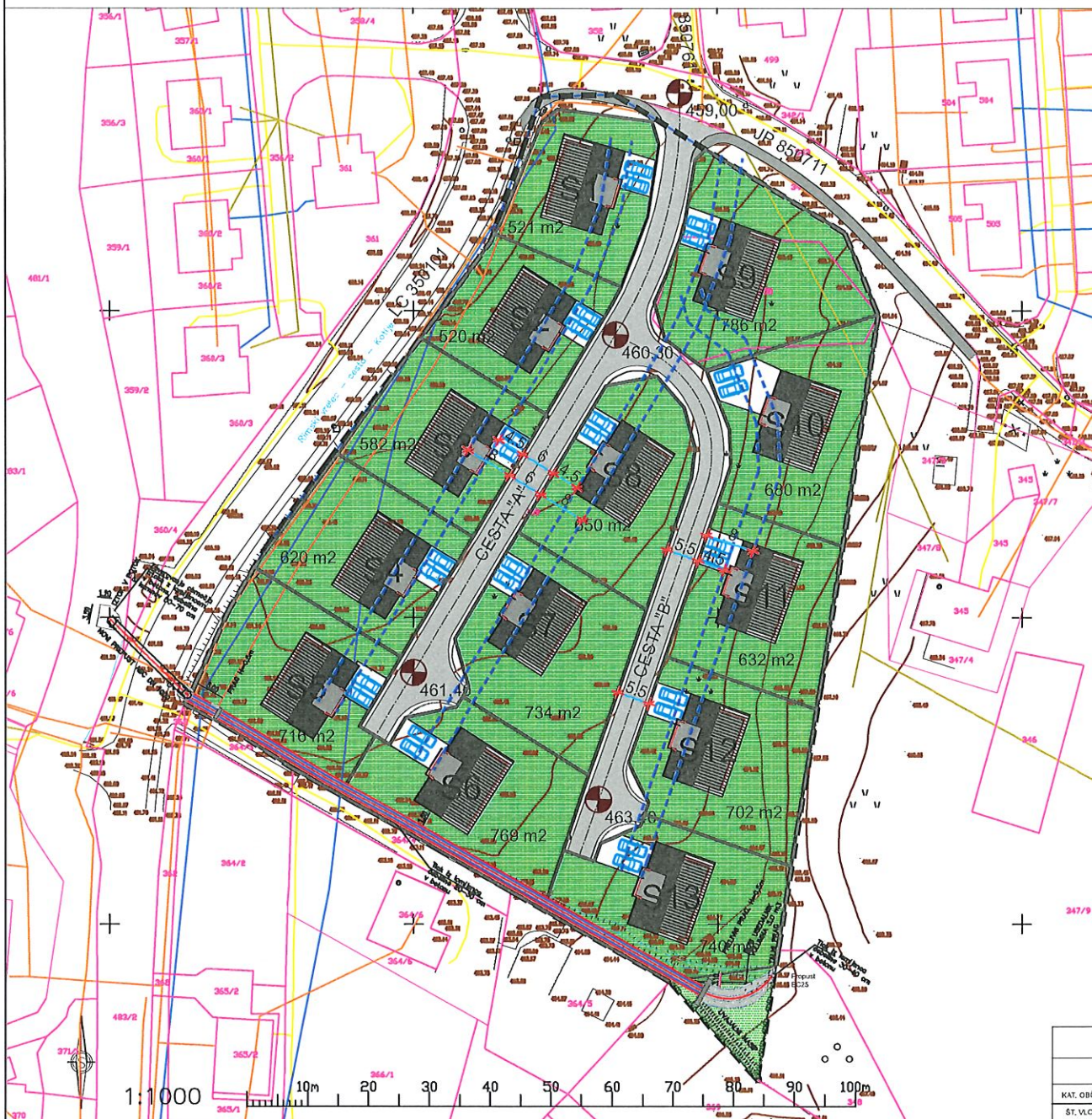
- LEGENDA:
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
 -  PREDVIDENI OBJEKT
 -  GRADBENE PARCELE
 -  PROMETNE POVRŠINE
 -  ZELENE POVRŠINE
 -  MEJA OBMOČJA OPPN
 -  OBMOČJE HIDRANTNEGA OMREŽJA
 -  GASILNA POT



Projektivno podjetje:	 BIRO GODEC Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: 09/20-OPPN
Pripravljaivec:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Prostorski akt:	OPPN ZA STANOVANJSKA ZAZIDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693		
Faza:	PREDLOG		
Vsebina:	PRIKAZ UREDITEV ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM.		
Odg.vodja projekta:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Datum: JULIJ 2021
Odg. projektant:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Merilo: 1 : 1000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Št. lista: 8



	OBSTOJEČI OBJEKTI
	PREDVIDENI OBJEKT
	GRADBENE PARCELE
	PROMETNE POVRŠINE
	GRADBENE LINIJE
	MEJA OBMOČJA OPPN



Projektivno podjetje:	 BIRO GODEC Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: 09/20-OPPN
Prilavljavec:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM		
Prostorski akt:	OPPN ZA STANOVANJSKA ZAZIDAVO KOTLJE IV - EUP KO 13 - ID 1693		
Faza:	PREDLOG		
Vsebina:	NAČRT PARCELACIJE		
Odg.vodja izdelave:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Datum: JULIJ 2021
Prostorski načrtovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Merilo: 1 : 1000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Št. lista: 9