



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 21. redno sejo občinskega sveta v septembru 2017 – k točki 3 dnevnega reda

---

Številka: 032-05/2017-2

Zadeva: **Poročilo o izvrševanju sklepov občinskega sveta in aktivnostih občine**

#### **A) IZVRŠEVANJE SKLEPOV:**

Vsi sklepi so bili poslani v objavo na spletno stran občine, [www.semic.si](http://www.semic.si), v katalog informacij javnega značaja/seje 2017/ 20. redna seja.

**Sklepi 20. redne seje, dne 13. 7. 2017:**

1. **Sklep o seznanitvi s Poročilom o delovanju daljinskega ogrevanja na lesno biomaso v Občini Semič za leto 2016:**  
Sklep je bil v vednost posredovan koncesionarju, Zarji Ekoenergija d.o.o.
2. **Sklep o sprejemu Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev javnih služb in cen za uporabo infrastrukture v Občini Semič:**  
Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 41 dne 28.7.2017 in začel veljati naslednji dan po objavi, cene se uporabljajo od 1.8.2017 dalje.
3. **Sklep o sprejemu Odloka o spremembi Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Semič:**  
Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 41 dne 28.7.2017 in začel veljati naslednji dan po objavi.
4. **Sklep o seznanitvi z vsebino Pisma o nameri in vsebino Pogodbe o prenosu upravljanja širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij in sklep o pooblastilu županji za podpis obeh dokumentov:**  
Sklepa sta bila posredovana podjetju Tritel d.o.o.
5. **Sklep o potrditvi novelacije DIIP za investicijsko operacijo »Komunalna infrastruktura PSC Vrtača – 3. faza«:**  
Sklep je bil priloga dokumentov načrta porabe za črpanje sredstev po 23. členu ZFO-1.
6. **Sklep o prerazporeditvah za oblikovanje veljavnega proračuna:**  
Prerazporeditev je bila opravljena skladno s sprejetim sklepom.
7. **Sklep o seznanitvi z informacijo o oskrbljenosti prebivalstva na območju Občine Semič s pitno vodo ter odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode:**  
Sklep je vložen k arhivskemu gradivu predmetne zadeve.

#### **B) AKTIVNOSTI OBČINE:**

1. **Povezovalna cesta do OŠ Semič:**  
Dela so zaključena. V kratkem bo vložena vloga za tehnični pregled. Dela je izvajalca družba Teleg-m, d.o.o. iz Ljubljane. Končna vrednost investicije vključno z nadzorom je v višini 241.558 EUR. V okviru investicije je zgrajena cesta v dolžini 260 m, pločnik, javna razsvetljava in avtobusno postajališče – obračališče z nadstrešnico. Investicija je sofinancirana z nepovratnimi sredstvi po 23. členu ZFO-1.
2. **Komunalna infrastruktura PSC Vrtača – 3. faza**  
Za izvajalca del je bila v postopku javnega naročila izbrana družba Mensel d.o.o. iz Ljubljane. Investicija zajema ureditev komunalne infrastrukture na jugozahodnem in severozahodnem delu Poslovno servisne cone Vrtača v Semiču, kar obsega: izgradnjo 470 m cestnega omrežja, izgradnjo 120 m vodovodnega omrežja, izgradnjo 60 m fekalne kanalizacije, izgradnjo 488 m meteorne kanalizacije, izgradnjo 90 m cestne razsvetljave (7 drogov CR), izgradnjo 310 m EKK kanalizacije, izgradnjo 315 m TK kanalizacije.

Dela so se začela v juliju, zaključek vseh del pa je predviden v septembru 2017. Investicijo bomo financirali z lastnimi sredstvi in povratnimi sredstvi (brezobrestni kredit) po 23. členu ZFO-1.

### 3. **Obnova vodovodne infrastrukture**

V proračunu za leto 2017 smo predvideli sredstva za obnovo vodovoda Trebnji Vrh v dolžini 920 m ter obnovo vodovoda v ulici Gaber v dolžini 195 m. Dela so se pričela v juliju, zaključek del pa naj bi bil v novembru 2017. V teku je tudi posodobitev sistema telemetrije na Blatniku. Vrednost vseh del je cca. 180.000 EUR.

### 4. **Izgradnja sekundarnih vodovodov kanalizacije**

V kratkem se bo pričelo z izvedbo sekundarnega voda kanalizacije v Vavpči vasi (od Jakša – do križišča pri Ogulinu). Vrednost del je cca. 30.000 EUR.

V izvedbi je izgradnja sekundarnega voda fekalne kanalizacije od Petrola do odcepa za Mladico. Zaključek del bo v kratkem. Vrednost del je cca. 30.000 EUR.

### 5. **Izgradnja mrliške vežice v Črmošnjicah**

V proračunu za leto 2017 smo predvideli sredstva za izvedbo 1. faze izgradnje mrliške vežice v Črmošnjicah. Za to so namenjena tudi sredstva, ki smo jih pridobili s prodajo objekta stare šole v Črmošnjicah (28.405 EUR). V teku je javno naročilo za izbiro izvajalca del. Predvideno je, da se 1. faza gradnje izvede v letu 2017 in nato investicija zaključi v letu 2018. Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno 14.8.2017.

### 6. **Preplastitev cest**

V letu 2017 bomo preplastili javno pot na Preloge. Vrednost del je 47.000 EUR z DDV. Dela naj bi bila zaključena do sredine oktobra.

### 7. **Ureditev gozdnih prometnic**

V sklopu ureditve gozdnih prometnic bo v letu 2017 izvedeno: sanacija ceste Vrčice – Kleč – Mirna Gora, grediranje makadamske ceste Vražji Kamen – Stranska vas – Goliš ter sanacija nekaterih vlak v ravninskem delu občine.

### 8. **Obnova svetilk javne razsvetljave**

V letu 2017 smo obnovili svetilke JR na Kolodvorski cesti in v delu Roške ceste (do stopničk). Skupaj je bilo zamenjanih

### 9. **Operacija »Doživetje skrivnosti voda« (akronim: Misterion)**

Občinski svet smo na juljski seji že seznanili z osnovnimi informacijami o projektu Misterion, ki je sofinanciran iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru Programa sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška 2014-2020. Tridesetmesečni projekt se je začel 1. 7. 2017. Do sedaj so bile izvedene oziroma se izvajajo naslednje aktivnosti:

- 4. 7. 2017 smo kot vodilni partner podpisali Pogodbo o sofinanciranju iz sredstev ESRR št. SLO-HR244;
- Pripravili smo pogodbe o ustanovitvi služnosti v javno korist za lastnike zemljišč na trasi predvidene razširitve kraške učne poti in 7. 7. 2017 izvedli predstavitev projekta Misterion občanom Stranske vasi, Krupe, Movrne vasi, Praprota, Vinjega vrha in Brstovca v Gasilskem domu Stranska vas;
- Pridobili smo ponudbe za izdelavo idejne zasnove stalne razstave »Narava Bele krajine« in naročili izdelavo pri najugodnejšem ponudniku;
- Na drugem koordinacijskem sestanku projektnih partnerjev v Semiču, dne 14. 7. 2017 smo imenovali projektni svet, nadzorni odbor in projektno vodstveno ekipo;
- 28. 7. 2017 smo izvedli operativno delavnico s projektnima partnerjema LAG Vallis Colapis in Občino Kamanje;
- Z najugodnejšim ponudnikom, Razvojnim centrom Novo mesto, smo 10. 8. 2017 podpisali Pogodbo za administrativno in tehnično vodenje projekta;
- V izdelavi je celostna grafična podoba projekta in čezmejnega turističnega produkta »Doživi skrivnosti voda« (logotip, dopis in rolo – predstavitveni plakat že izdelani);
- Prav tako je v izdelavi tudi spletna stran projekta in nastop na družbenem omrežju;
- V teku je javno naročilo za izbiro izvajalca del za obnovo muzejske hiše v Semiču, odpiranje ponudb je dne 19.9.2017; rok za zaključek del je konec septembra 2018;
- 20. 9. 2017 organiziramo uvodno konferenco, z namenom predstavitve projekta Misterion širši javnosti.

*Trenutne aktivnosti ostalih projektnih partnerjev:*

- V Općini Kamanje se ukvarjajo s pripravo na arheološka izkopavanja;
- LAG Vallis Colapis je zadolžen za nabavo promocijskega materiala in organizacijo strokovne ekskurzije (prenos dobrih praks);
- Kompas Novo mesto izvaja evalvacijo dediščine projektnega območja na terenu.

## **10. Projektne dokumentacije**

V izdelavi so naslednje projektne dokumentacije:

- Preureditev kuhinje v OŠ in v vrtcu
- Pločnik od Brunskoletove hiše do župnišča
- Kanalizacija Oskoršnica

Izdelane so naslednje projektne dokumentacije:

- Prehod za pešce preko državne ceste v Kašči (predračunska vrednost 28.765 EUR z DDV)
- Ureditev avtobusnih postajališč in premik ceste pri gasilskem domu v Stranski vasi (predračunska vrednost: 250.000 EUR z DDV)
- Pločnik in JR Stranska vas (predračunska vrednost: 278.000 EUR)
- Pločnik in JR Štrekljevec (predračunska vrednost 220.000 EUR)
- Obračališče in Bus postajališče Štrekljevec (predračunska vrednost 180.000 EUR)
- Pločnik in JR Podreber (predračunska vrednost 507.300 EUR)
- Kanalizacija in ČN Krupa - Moverna vas (predračunska vrednost 474.000 EUR)
- Kanalizacija Vavpča vas, Sadinja vas (predračunska vrednost 1.351.000 EUR)
- Rekonstrukcija mrliške vežice Semič (predračunska vrednost 234.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Gradnik (predračunska vrednost 103.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Rožni Dol – rekonstrukcija obstoječe (predračunska vrednost 56.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Črmošnjice (predračunska vrednost 89.000 EUR)
- Medetaža jedilnice v OŠ (predračunska vrednost 153.000 EUR)
- Ureditev parka pri KC Semič (predračunska vr. 809.000 EUR, od tega garaža cca. 200.000 EUR)
- Nadstrešek balinišča pri OŠ Semič (predračunska vrednost 59.000 EUR).

## **11. Informacija o ostalih aktivnostih v PSC Vrtača**

Odkup nepremičnin od podjetja Motvoz d.d. (v stečajju):

- a) V začetku novembra nas je stečajni upravitelj obvestil, da pogovori v smislu sklenitve poravnave niso več možni, zato je na sodišče posredoval predlog za prodajo predmetnih nepremičnin preko javne dražbe z zviševanjem izklicne cene. Po prejetem obvestilu smo ga ponovno zaprosili, naj po prejemu odločitve sodišča čim prej razpiše dražbo, saj je interes za nakup zemljišč velik.

V februarju 2017 je Okrožno sodišče v Ljubljani izdalo Sklep o prodaji zemljišč. Določili so izklicno ceno za celoto v višini 498.660,00 EUR oz. 20 EUR/m<sup>2</sup>, kar je ocenjena tržna vrednost zemljišča. Javna dražba je bila nato razpisana za dne 9. 5. 2017. Dražba je bila neuspešna. O nadaljnjem postopku še nimamo informacij.

- b) Za povrnitev škode, katera nam je nastala zaradi zamude roka za podajo predloga za nadaljevanje pravnega postopka, smo poslali odškodninski zahtevek na zavarovalnico, kjer ima odvetniška pisarna sklenjeno zavarovanje poklicne odgovornosti. V zahtevku uveljavljamo odškodnino tako za neposredno škodo (plačani računi odvetniški družbi) kot posredno škodo (podaljšan postopek za pridobitev zemljišč in višja cena, nezmožnost doseganja ciljev prijave na javni razpis, izguba novih delovnih mest). V začetku avgusta smo zavarovalnici na njihovo zahtevo poslali dodatno dokumentacijo. Odgovora s strani zavarovalnice še nismo prejeli.
- c) Kar zadeva nakupa zemljišč v vzhodnem delu poslovne cone (proti Vrtači) smo v kontaktu z lastnico glede možnosti parcelacije in dela zemljišča (cca. 11.500 m<sup>2</sup>). S parcelacijo se lastnica strinja. Kar zadeva samega odkupa pa se še dogovarjamo. V rebalansu proračuna smo za odkup zemljišč v letu 2017 predvideli 150.000 EUR.

## **OSTALE AKTIVNOSTI**

## **12. Cerod**

Tekom poletja se svet županov ni sestal. Je pa prispel predlog posavskih občin, ki naj bi bil obravnavan na naslednji seji županov.

S strani družbe Kostak komunalno stavbno podjetje, d.d., Krško je bila na JP Komunala Črnomelj, d.o.o., pred kratkim podana pobuda za srečanje, na katerem bi predstavili možnosti odlaganja odpadkov pri njih. Srečanje je sklicano za 19.9.2017.

### **13. 3. razvojna os**

Dne 17.7.2017 sta se županji Semiča in Črnomlja sestali z ministrico za okolje in prostor, go. Irena Majcen v zvezi s sprejemom Državnega prostorskega načrta (DPN) za odcep Maline - Metlika in Maline - Črnomelj jug. Pojasnjen je bil potek pridobivanja potrebne dokumentacije in zagotovljeno, da bo uredbo o navedenem DPN Vlada RS obravnavala na oktobrski seji.

Glede na dogovor pri ministru Gašperšiču z dne 7.7.2017 smo 6.9.2017 prejeli predlog Protokola o poteku načrtovanja in izgradnje južnega dela 3. razvojne osi. Vsebina je še v usklajevanju.

Pripravila:  
Občinska uprava

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja