

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**1. izredna seja občinskega sveta,
18. aprila 2023**

Gradivo za 4. točko dnevnega reda

Predlagatelj: dr. Petra Vrhovnik, županja

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2023 – skrajšani postopek

Poročevalci:

Dr. Petra Vrhovnik, županja,

Renata Golob, univ. dipl. prav., direktorica občinske uprave

Spomenka Vodopivec, univ. dipl. prav., vodja družbenih dejavnosti

Jasmina Lončarič, dipl. ekon., finančnik VII/2-II



OBČINA POLJČANE
Županja

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 223

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 410-0085-2022-8

Datum: 14. 4. 2023

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

I. PREDLAGATELJ

Županja dr. Petra Vrhovnik

II. VRSTA POSTOPKA

Skrajšani postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10),
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB - 1).

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo gradivo obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2023.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Jasmina Lončarič, dipl. ekon.

Dr. Petra Vrhovnik
Županja

Priloga:

- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2023*
- *Splošni in posebni del rebalansa Občine Poljčane za leto 2023 z obrazložitvami*
- *Načrt razvojnih programov Občine Poljčane za obdobje 2023 – 2026 z obrazložitvami*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB4, 101/13 in 55/15 – ZfisP in 96/15 - ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10) in 93. člen Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB - 1) je Občinski svet Občine Poljčane na 1. izredni seji dne 18. 4. 2023 sprejel:

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE POLJČANE ZA LETO 2023

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Poljčane za leto 2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2023) se spremeni drugi odstavek 2. člena tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

KONTO	OPIS	REBALANS 2023
A	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	V EUR
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+74)	7.356.099
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4.134.066
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	3.521.921
700	<i>Davki na dohodek in dobiček</i>	3.027.241
703	<i>Davki na premoženje</i>	360.730
704	<i>Domači davki na blago in storitve</i>	133.450
706	<i>Drugi davki</i>	500
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+714)	612.145
710	<i>Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja</i>	472.045
711	<i>Takse in pristojbine</i>	11.000
712	<i>Globe in druge denarne kazni</i>	16.600
714	<i>Drugi nedavčni prihodki</i>	112.500

KONTO	OPIS	REBALANS 2023
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	85.300
720	<i>Prihodki od prodaje osnovnih sredstev</i>	40.300
722	<i>Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev</i>	45.000
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	3.136.733
740	<i>Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij</i>	646.981
741	<i>Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU</i>	2.489.752
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	7.956.957
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.899.760
400	<i>Plače in drugi izdatki zaposlenim</i>	364.872
401	<i>Prispevki delodajalcev za socialno varnost</i>	55.880
402	<i>Izdatki za blago in storitve</i>	1.383.079
403	<i>Plačila domačih obresti</i>	25.900
409	<i>Rezerve</i>	70.029
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.663.676
410	<i>Subvencije</i>	58.200
411	<i>Transferi posameznikom in gospodinjstvom</i>	977.750
412	<i>Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam</i>	119.630
413	<i>Drugi tekoči domači transferi</i>	508.096
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	4.147.421
420	<i>Nakup in gradnja osnovnih sredstev</i>	4.147.421
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	246.100
431	<i>Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki</i>	26.000
432	<i>Investicijski transferi proračunskim uporabnikom</i>	220.100

KONTO		OPIS	REBALANS 2023
	III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLAJ) = (I.-II.)	-600.858
	III./1	PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) ((I.-7102)-(II.-403-404))	-580.958
	III./2	TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) ((70+71)-(40+41))	570.630
	B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPIT. DELEŽEV	0
	V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPIT. DELEŽEV	0
	C.	RAČUN FINANCIRANJA	
	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0
500		Domače zadolževanje	0
	VIII.	ODPLAČILO DOLGA	235.000
550		Odplačilo domačega dolga	235.000
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VII)	-835.858
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-235.000
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	600.858
	XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH KONEC PRETEKLEGA	835.858

KONTO		OPIS	REBALANS 2023
		<i>LETA</i>	

2. člen

Ostali členi Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2023 ostanejo nespremenjeni

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Poljčane, 14. 4. 2023

Št. zadeve: 410-0085/2022-7

Občina Poljčane
Županja
Dr. Petra Vrhovnik

OBRAZLOŽITEV REBALANSA PRORAČUNA OBČINE POLJČANE ZA LETO 2023

UVOD

Proračun Občine Poljčane za leto 2023 je bil sprejet na 2. redni seji občinskega sveta Občine Poljčane dne 25. 1. 2023 in je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 5/23. Proračun je bil pripravljen v skladu z makroekonomskimi kazalci države, na podlagi že sklenjenih pogodb o sofinanciranju projektov in na podlagi pričakovanj in ocen o realizaciji na lokalni ravni.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2023 je pripravljen zaradi spremembe glede dodatnih sredstev financiranja in spremembe pri tozadevni porabi, kot bo pojasnjeno v nadaljevanju. Zaradi manjše spremembe veljavnega proračuna je zaradi večje jasnosti in preglednosti obrazložitev podana za dele proračuna, kjer prihaja do sprememb.

OBRAZLOŽITEV SPLOŠNEGA DELA REBALANSA PRORAČUNA OBČINE POLJČANE ZA LETO 2023

Opomba: Obrazložitev sprememb med VELJAVNIM PRORAČUNOM (SPREJET PRORAČUN 2023) in PREDLOGOM REBALANSA 2023

PRIHODKI

Vrednost: 6.611.312 €

Rebalans: 7.356.099 €

V predlogu rebalansa proračuna Občine Poljčane za leto 2023 ocenjujemo, da bomo prihodke realizirali v višini 7.356.099 €, kar predstavlja zvišanje za 744.787 € več prihodkov od načrtovanih.

70 DAVČNI PRIHODKI: ni spremembe.

71 NEDAVČNI PRIHODKI: ni spremembe.

72 KAPITALSKI PRIHODKI: ni spremembe.

74 TRANSFERNI PRIHODKI: zvišanje za 744.787 €

74 - TRANSFERNI PRIHODKI

740 - Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij - ni spremembe

741 - Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU in drugih držav

Vrednost: 1.744.965 €

Rebalans: 2.489752 €

Prejeta sredstva iz Kohezijskega sklada EU so v letu 2023 načrtovana v višini 1.744.965 € in v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 26,39%. Namenjena so financiranju projekta Celovito urejanje porečja reke Dravinje - centralna čistilna naprava in kanalizacija v višini 1.655.365 €, ter sredstva za projekt Urbani medgeneracijski park v višini 89.600 €.

Z rebalansom se prejeta sredstva povišajo za 744.787 €, ki jih bo občina prejela s strani Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj iz naslova uspešne prijave na Javni razpis za sofinanciranje projektov ekonomsko-poslovne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih v letih 2023 in 2024 (JR EPI OPO 2023 2024).

ODHODKI

Vrednost: 7.212.170 €

Rebalans: 7.956.957 €

V predlogu rebalansa proračuna Občine Poljčane za leto 2023 ocenjujemo povečanje odhodkov iz načrtovanih 7.212.170 € na 7.956.957 €, torej zvišanje za 744.787 €. Vse spremembe glede odhodkov so načrtovane v okviru proračunske postavke 14216 – Podjetniški inkubator Pekarna (PiP), kot je s tem rebalansom preimenovana ta proračunska postavka (prej Ostali projekti sofinancirani iz sredstev EU). Sredstva, prejeta v okviru Javnega razpisa Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj iz naslova uspešne prijave na Javni razpis za sofinanciranje projektov ekonomsko-poslovne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih v letih 2023 in 2024 (JR EPI OPO 2023 2024), bodo porabljeni za investicijo v izgradnjo in vzpostavitev podjetniškega inkubatorja Pekarna (PiP), ki v veljavnem proračunu še ni bil načrtovan. Vrednost investicije po tekočih cenah iz DIIP in IP je 1.990.186 €, od tega se v letu 2023 načrtuje poraba 946.826 €. Od tega bo 744.787 € zagotovljenih iz sredstev javnega razpisa, 202.039 € pa je zagotovila Občina Poljčane v okviru svojih sredstev, in sicer 75.000 € sredstev, ki so že v veljavnem proračunu načrtovana na proračunski postavki 14216 – Podjetniški inkubator Pekarna (PiP), kot je s tem rebalansom preimenovana ta proračunska postavka (prej Ostali projekti sofinancirani iz sredstev EU) in 127.039 € sredstev s prerazporeditvijo iz proračunske postavke 15221 – Gradnja in vzdrževanje kanalizacijskih sistemov.

OBRAZLOŽITEV POSEBNEGA DELA REBALANSA PRORAČUNA ZA LETO 2023 PO PRORAČUNSKIH UPORABNIKI IN PO POSTAVKAH ODHODKI

Opomba: Obrazložitve sprememb med VELJAVNIM PRORAČUNOM (SPREJET PRORAČUN 2023) in PREDLOGOM REBALANSA 2023

Edina sprememba je v porabi in obrazložitvi porabe proračunske postavke 14216 – Podjetniški inkubator Pekarna (PiP), kot je s tem rebalansom preimenovana ta proračunska postavka (prej Ostali projekti sofinancirani iz sredstev EU), ki jo izvršuje občinska uprava ter vezavi sredstev te proračunske postavke na novo odprti NRP in za 127.039 € nižji načrtovani porabi na postavki 15221 – Gradnja in vzdrževanje kanalizacijskih sistemov, od koder je na proračunsko postavko 14216 – Podjetniški inkubator pekarna (PiP) prerazporejenih teh 127.039 €. Znesek sredstev odhodkov, ki so ta tej proračunski postavki bili predvideni v višini 75.000 €, je povišan na skupno načrtovano porabo 946.826 €, in sicer je povišan za iz proračunske postavke 15221 – Gradnja in vzdrževanje kanalizacijskih sistemov prerazporejenih 127.039 € in 744.787 €, pridobljenih sofinancerskih sredstev v okviru javnega razpisa.

14 - GOSPODARSTVO

1402 - Pospesevanje in podpora gospodarski dejavnosti

14029001 – Spodbujanje razvoja malega gospodarstva

14216 – Ostali projekti sofinancirani iz sredstev EU

Vrednost: 75.000 €

14216 – Podjetniški inkubator pekarna (PiP)

Rebalans: 946.826 €

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Z rebalansom je predlagana v veljavnem proračunu vsebinsko načrtovana in splošno opredeljena poraba za lastni delež pokritja stroškov za projekte, a za konkretni projekt Podjetniški inkubator Pekarna (PiP), ki ga bo občina prijavila na Javni razpis Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj iz naslova uspešne prijave na Javni razpis za sofinanciranje projektov ekonomsko-poslovne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih v letih 2023 in 2024 (JR EPI OPO 2023 2024). V letu 2023 je na tej proračunski postavki načrtovana poraba že v veljavnem proračunu zagotovljenih 75.000 € in še dodatnih 127.039 € prerazporejenih lastnih sredstev občine (skupaj 202.039 € lastnih sredstev) ter 744.787 € sredstev iz državnega proračuna, prejetih v okviru javnega razpisa, torej skupno 946.826 €.

Z vzpostavitvijo in ureditvijo podjetniškega inkubatorja Poljčane v prostorih »stare pekarnе« se bo v občini Poljčane vzpostavila infrastrukturo in spodbudno podjetniško okolje, ki bo omogočalo uspešno poslovanje in rast zagonskih podjetij, ustanavljanje in razvoj novih start up-podjetij ter ustanavljanje in razvoj podjetij, ki bodo s svojim odgovornim poslovanjem v sektorju socialne ekonomije (socialna podjetja) pristopila k oblikovanju družbeno odgovornih poslovnih modelov, storitev in proizvodov, ki bodo prispevali k izboljšanju kakovosti življenja vseh skupin prebivalcev Poljčan. Vzpostavitev podjetniškega inkubatorja bo prispevala k povečanju podjetniške aktivnosti in gospodarskemu razvoju v občini, k razvoju

novih storitev in proizvodov ter k ustvarjanju novih delovnih mest in priložnosti za zaposlitve v občini. Prav tako bo vzpostavljen inkubator s svojim programom omogočal spodbujanje podjetnosti in (družbene) inovativnosti pri mladih, ki jih želimo zadržati v občini. Podjetniški inkubator Poljčane bo podjetjem v obdobju prvih pet let njihovega poslovanja ter start-up podjetjem in socialnim podjetjem zagotavljal dostop do opremljenih poslovnih prostorov: pisarn, prostorov za storitvene dejavnosti, skupnostnih (coworkig) prostorov, sejne sobe, konferenčnega prostora in t.i. opremljene fabrikacijske delavnice, ki bo omogočala razvoj produktov, prototipiranje in bo služila tudi v izobraževalne namene uporabnikov in širše. Uporabniki bodo imeli v fabrikacijski delavnici, površine skoraj 85 m², dostop do sodobnih orodij in opreme CNC, 3D tiskalnik, sodobna programska in IKT oprema, itd). Prostor bo urejen fleksibilno in bo omogočal montažno pregraditev v več manjših prostorov ali preureditev v konferenčni prostor (glede na konkretne potrebe uporabnikov). Poleg tega bodo uporabnikom na voljo pisarniški prostori (površine cca. 22,5 m² dobrih 15 m² in slabih 15 m²) za individualno uporabo ter skupnostni prostor (coworking), površine dobrih 100 m² z možnostjo montažne pregraditve v več manjših prostorov (glede na konkretne potrebe) s pomožnimi prostori (sanitarije, čajna kuhinja). Dva poslovna prostora (pisarni) sta načrtovani s pomožnimi prostori (sanitarije, garderobe, sprejemnica) za izvajanje storitvenih dejavnosti (zdravstveno-rehabilitacijska, zdravilska, kozmetična in podobne dejavnosti). Poleg tega so predvideni tudi sodobno opremljeni prostori (konferenčni sobi) za sestanke, izobraževanja in mreženja z namenom izmenjave poslovnih idej in povezovanja uporabnikov. Podjetniški inkubator bo zagotavljal dostop do širokega nabora podjetniških in socialno-podjetniških podpornih storitev: informiranje, usposabljanja, mentorstvo, podpora pri razvoju poslovnih idej, podpora pri razvoju socialno-podjetniških poslovnih idej, zagonu podjetij/socialnih podjetij, podpora mladim podjetjem pri poslovanju in rasti, usposabljanja za potrebe uporabnikov, svetovanja, mentorstvo, mreženje, itd.).

Ureditev podjetniškega inkubatorja je predvidena v centralnem delu naselja Poljčan, v dveh obstoječih objektih, ki sta v lasti občine Poljčane, in sicer se bo v prvi fazi, ki je predmet tega projekta, uredilo in opremilo prostore za podjetniški inkubator v stavbi »stara pekarna«, ki se nahaja na parc. št. 3623 v k.o. 779 – Pekel in vzpostavilo nov vstopni trg z zelenimi parkirišči ter ga s sistemom tlakovanih pešpoti preko Bistriške ceste povežalo z jedrom naselja na severovzhodu. Kot nadgradnja se bo v drugi fazi, ki ni predmet tega projekta, inkubator razširil proti jugu in povežal s športnim parkom pri osnovni šoli preko novo načrtovane brvi preko vodotoka in ureditvijo zelenih parkirišč na jugu ter se s programom povežal s stavbo Razvojnega centra narave. Obstoječa stavba se nahaja v samem centru Poljčan in ima urejen dostop iz glavne prometne smeri skozi Poljčane. V nadstropju prvega dela je trenutno urejeno stanovanje, katero ni predmet obdelave. Preostali prostori v stavbi trenutno niso v uporabi. Severozahodno in zahodno od stavbe se nahajajo tudi parkirne površine. V sklopu predmetne investicije se bo tako izvedla 1. faza izgradnje podjetniškega inkubatorja v prostorih stavbe »stara pekarna«, ki je starejše izvedbe, kjer je v preteklosti potekala peka in prodaja kruha in pekovskih izdelkov in na pripadajočih in okoliških javnih zunanjih površinah vzpostavilo nov vstopni trg z zelenimi parkirišči, zelenimi površinami za oddih ter ga s sistemom tlakovanih pešpoti preko Bistriške ceste povežalo z jedrom naselja na severovzhodu. Objekt, v katerem je Razvojni center narave (RCN), je lociran tik ob regionalni cesti Slovenska Bistrica –

Rogaška Slatina in je od objekta »stara pekarna« oddaljen približno 120 m. Med njima poteka vodotok Brežnica, ob katerem je na desnem bregu starejši dotrajan pritlični objekt imenovan kot »provizorij« (parc. št. 5/5), ki je v večinski lasti občine Poljčane. V 2. fazi projekta bo med objektoma omogočen dostop peš preko novo vzpostavljenih poti, brvi in preurejenih površin preko zelenih parkirišč. Obravnavano območje je v ravninskem delu dokaj gosto poseljeno območje. V bližini se nahaja Občina Poljčane, Osnovna šola Kajetana Koviča Poljčane, Vrtec Poljčane, železniška in avtobusna postaja Poljčane ter nekaj trgovin in gostinskih lokalov.

Namen projekta je v občini Poljčane vzpostaviti infrastrukturo in spodbudno podjetniško okolje, ki bo spodbujalo inovativnost ter omogočalo uspešno poslovanje in rast zagonskih podjetij, ustanavljanje in razvoj novih start up-podjetij ter ustanavljanje in razvoj podjetij, ki bodo s svojim odgovornim poslovanjem v sektorju socialne ekonomije (socialna podjetja) pristopila k oblikovanju družbeno odgovornih poslovnih modelov, storitev in proizvodov, ki bodo prispevali k izboljšanju kakovosti življenja vseh skupin prebivalcev Poljčan. Z navezavo na Razvojni center narave bo Občina Poljčane spodbujala podjetniško dejavnost v smeri trajnostnega razvoja, ki bo v čim večji meri omogočala izrabo svojih endogenih potencialov, ki izhajajo iz bogate naravne in kulturne dediščine območja. Ustrezno podporno podjetniško okolje bo pripomoglo k zmanjšanju delovnih emigracij ter tako preprečilo oziroma omililo negativne posledice le-teh (skrb za trajnostni razvoj občine). Prav tako bo odpiranje novih delovnih mest preprečilo potencialno negativno demografsko gibanje prebivalstva, ki bi imelo za občino negativne posledice.

Investicijski stroški tega projekta (celotne 1. faze) po tekočih cenah znašajo 1.990.186,00 € z vključenim DDV. Izvedba projekta je načrtovana v dveh letih, in sicer v letu 2023 in letu 2024, in sicer od priprave projektne dokumentacije v marcu 2023 in prijave na javni razpis v aprilu 2023 do izvedbenega dela s pričetkom septembra 2023 ter zaključkom konec avgusta 2024. Od tega zneska bo Občina Poljčane zagotovila skupno 390.186,00 €, in sicer 202.039,12 € v letu 2023 in 188.146,88 € v letu 2024 za strošek nepovračljivega DDV in določene investicijske dokumentacije (IZP, DIIP...). Za preostali del investicije v višini 1.600.000,00 € bo, v kolikor bo občina uspešna na prijavi na razpis, nepovratna sredstva zagotovila Republika Slovenija iz državnega proračuna, in sicer 744.787 € v letu 2023 in 855.213 € v letu 2024.

Zato je na tej proračunski postavki v letu 2023 načrtovana poraba skupno 946.826 €.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke

Proračunska postavka se navezuje na novo oblikovani projekt v načrtu razvojnih programov Občine Poljčane za obdobje 2023 - 2026 pod številko **OB200-23-0003 – Podjetniški inkubator Pekarna**

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni predlogov pravic porabe za del, ki se ne izvršuje preko NRP

Vsa sredstva v okviru te postavke se izvršujejo preko NRP **OB200-23-0003 – Podjetniški inkubator Pekarna**.

OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV 2023-2026

Na novo je projekt oblikovan na področju

14 GOSPODARSTVO

OB200-23-0003 Podjetniški inkubator Pekarna

Stanje projekta

V izvajanju.

Namen in cilji projekta

Z vzpostavitvijo in ureditvijo podjetniškega inkubatorja Poljčane v prostorih »stare pekarnice« se bo v občini Poljčane vzpostavila infrastrukturo in spodbudno podjetniško okolje, ki bo omogočalo uspešno poslovanje in rast zagonskih podjetij, ustanavljanje in razvoj novih start up-podjetij ter ustanavljanje in razvoj podjetij, ki bodo s svojim odgovornim poslovanjem v sektorju socialne ekonomije (socialna podjetja) pristopila k oblikovanju družbeno odgovornih poslovnih modelov, storitev in proizvodov, ki bodo prispevali k izboljšanju kakovosti življenja vseh skupin prebivalcev Poljčan. Vzpostavitev podjetniškega inkubatorja bo prispevala k povečanju podjetniške aktivnosti in gospodarskemu razvoju v občini, k razvoju novih storitev in proizvodov ter k ustvarjanju novih delovnih mest in priložnosti za zaposlitve v občini. Prav tako bo vzpostavljen inkubator s svojim programom omogočal spodbujanje podjetnosti in (družbene) inovativnosti pri mladih, ki jih želimo zadržati v občini. Podjetniški inkubator Poljčane bo podjetjem v obdobju prvih pet let njihovega poslovanja ter start -up podjetjem in socialnim podjetjem zagotavljal dostop do opremljenih poslovnih prostorov: pisarn, prostorov za storitvene dejavnosti, skupnostnih (coworkig) prostorov, sejne sobe, konferenčnega prostora in t.i. opremljene fabrikacijske delavnice, ki bo omogočala razvoj produktov, prototipiranje in bo služila tudi v izobraževalne namene uporabnikov in širše. Uporabniki bodo imeli v fabrikacijski delavnici, površine skoraj 85 m², dostop do sodobnih orodij in opreme CNC, 3D tiskalnik, sodobna programska in IKT oprema, itd). Prostor bo urejen fleksibilno in bo omogočal montažno pregraditev v več manjših prostorov ali preureditev v konferenčni prostor (glede na konkretne potrebe uporabnikov). Poleg tega bodo uporabnikom na voljo pisarniški prostori (površine cca. 22,5 m² dobrih 15 m² in slabih 15 m²) za individualno uporabo ter skupnostni prostor (coworking), površine dobrih 100 m² z možnostjo montažne pregraditve v več manjših prostorov (glede na konkretne potrebe) s pomožnimi prostori (sanitarije, čajna kuhinja). Dva poslovna prostora (pisarni) sta načrtovani s pomožnimi prostori (sanitarije, garderobe, sprejemnica) za izvajanje storitvenih dejavnosti (zdravstveno-rehabilitacijska, zdravilska, kozmetična in podobne dejavnosti). Poleg tega so predvideni tudi sodobno opremljeni prostori (konferenčni sobi) za sestanke, izobraževanja in mreženja z namenom izmenjave poslovnih idej in povezovanja uporabnikov. Podjetniški inkubator bo zagotavljal dostop do širokega nabora podjetniških in socialno-podjetniških podpornih storitev: informiranje, usposabljanja, mentorstvo, podpora pri razvoju poslovnih idej, podpora pri razvoju socialno-podjetniških poslovnih idej, zagonu podjetij/socialnih podjetij, podpora mladim podjetjem pri poslovanju in rasti, usposabljanja za potrebe uporabnikov, svetovanja, mentorstvo, mreženje, itd.).

Ureditev podjetniškega inkubatorja je predvidena v centralnem delu naselja Poljčan, v dveh obstoječih objektih, ki sta v lasti občine Poljčane, in sicer se bo v prvi fazi, ki je predmet tega projekta, uredilo in opremilo prostore za podjetniški inkubator v stavbi »stara pekarna«, ki se nahaja na parc. št. 3623 v k.o. 779 – Pekel in vzpostavilo nov vstopni trg z zelenimi parkirišči ter ga s sistemom tlakovanih pešpoti preko Bistriške ceste povežalo z jedrom naselja na severovzhodu. Kot nadgradnja se bo v drugi fazi, ki ni predmet tega projekta, inkubator razširil proti jugu in povežal s športnim parkom pri osnovni šoli preko novo načrtovane brvi preko vodotoka in ureditvijo zelenih parkirišč na jugu ter se s programom povežal s stavbo Razvojnega centra narave. Obstoječa stavba se nahaja v samem centru Poljčan in ima urejen dostop iz glavne prometne smeri skozi Poljčane. V nadstropju prvega dela je trenutno urejeno stanovanje, katero ni predmet obdelave. Preostali prostori v stavbi trenutno niso v uporabi. Severozahodno in zahodno od stavbe se nahajajo tudi parkirne površine. V sklopu predmetne investicije se bo tako izvedla 1. faza izgradnje podjetniškega inkubatorja v prostorih stavbe »stara pekarna«, ki je starejše izvedbe, kjer je v preteklosti potekala peka in prodaja kruha in pekovskih izdelkov in na pripadajočih in okoliških javnih zunanjih površinah vzpostavilo nov vstopni trg z zelenimi parkirišči, zelenimi površinami za oddih ter ga s sistemom tlakovanih pešpoti preko Bistriške ceste povežalo z jedrom naselja na severovzhodu. Objekt, v katerem je Razvojni center narave (RCN), je lociran tik ob regionalni cesti Slovenska Bistrica – Rogaška Slatina in je od objekta »stara pekarna« oddaljen približno 120 m. Med njima poteka vodotok Brežnica, ob katerem je na desnem bregu starejši dotrajan pritlični objekt imenovan kot »provizorij« (parc. št. 5/5), ki je v večinski lasti občine Poljčane. V 2. fazi projekta bo med objektoma omogočen dostop peš preko novo vzpostavljenih poti, brvi in preurejenih površin preko zelenih parkirišč. Obravnavano območje je v ravninskem delu dokaj gosto poseljeno območje. V bližini se nahaja Občina Poljčane, Osnovna šola Kajetana Koviča Poljčane, Vrtec Poljčane, železniška in avtobusna postaja Poljčane ter nekaj trgovin in gostinskih lokalov.

Investicijski stroški tega projekta (celotne 1. faze) po tekočih cenah znašajo 1.990.186,00 € z vključenim DDV. Izvedba projekta je načrtovana v dveh letih, in sicer v letu 2023 in letu 2024, in sicer od priprave projektne dokumentacije v marcu 2023 in prijave na javni razpis v aprilu 2023 do izvedbenega dela s pričetkom septembra 2023 ter zaključkom konec avgusta 2024. Od tega zneska bo Občina Poljčane zagotovila skupno 390.186,00 €, in sicer 202.039,12 € v letu 2023 in 188.146,88 € v letu 2024 za strošek nepovračljivega DDV in določene investicijske dokumentacije (IZP, DIIP...). Za preostali del investicije v višini 1.600.000,00 € bo, v kolikor bo občina uspešna na prijavi na razpis, nepovratna sredstva zagotovila Republika Slovenija iz državnega proračuna, in sicer 744.787 € v letu 2023 in 855.213 € v letu 2024.

Izvedba projekta je načrtovana v času od marca 2023 (investicijska dokumentacija) do konca avgusta 2024 z načrtovanim zaključkom izvedbenega dela.

Namen in cilj izvedbe investicije je v občini Poljčane vzpostaviti infrastrukturo in spodbudno podjetniško okolje, ki bo spodbujalo inovativnost ter omogočalo uspešno poslovanje in rast zagonskih podjetij, ustanavljanje in razvoj novih start up-podjetij ter ustanavljanje in razvoj

podjetij, ki bodo s svojim odgovornim poslovanjem v sektorju socialne ekonomije (socialna podjetja) pristopila k oblikovanju družbeno odgovornih poslovnih modelov, storitev in proizvodov, ki bodo prispevali k izboljšanju kakovosti življenja vseh skupin prebivalcev Poljčan. Z navezavo na Razvojni center narave bo Občina Poljčane spodbujala podjetniško dejavnost v smeri trajnostnega razvoja, ki bo v čim večji meri omogočala izrabo svojih endogenih potencialov, ki izhajajo iz bogate naravne in kulturne dediščine območja. Ustrezno podporno podjetniško okolje bo pripomoglo k zmanjšanju delovnih emigracij ter tako preprečilo oziroma omililo negativne posledice le-teh (skrb za trajnostni razvoj občine). Prav tako bo odpiranje novih delovnih mest preprečilo potencialno negativno demografsko gibanje prebivalstva, ki bi imelo za občino negativne posledice.

NRP je oblikovan v skladu s potrjenim DIIP za projekt »Podjetniški inkubator Pekarna (PiP)«, april 2023. Izvedba projekta v skupni vrednosti 1.990.186,00 € z vključenim DDV je načrtovana v dveh letih, in sicer v letu 2023 in letu 2024. Od celotne vrednosti investicije bo Občina Poljčane zagotovila skupno 390.186,00 € lastnih sredstev, in sicer 202.039,12 € v letu 2023 in 188.146,88 € v letu 2024 za strošek nepovračljivega DDV in določene investicijske dokumentacije (IZP, DIIP...). Za preostali del investicije v višini 1.600.000,00 € bo, v kolikor bo občina uspešna na prijavi na razpis, nepovratna sredstva zagotovila Republika Slovenija (Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj) iz državnega proračuna v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje projektov ekonomsko-poslovne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih v letih 2023 in 2024 (JR EPI OPO 2023 2024), in sicer 744.787 € v letu 2023 in 855.213 € v letu 2024.

Za ostale NRP projekte so obrazložitve ostale nespremenjene.